****

**администрация муниципального образования**

**«Вяземский муниципальный округ» смоленской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.06.2025 № 1126**

|  |
| --- |
| О создании, утверждении и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами |

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Решением Вяземского окружного совета депутатов от 22.10.2024 № 16, Решением Вяземского окружного совета депутатов от 22.10.2024 №17, Решением окружного совета депутатов от 18.12.2024 № 59, Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области **постановляет**:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на срок до 10 июня 2027 года.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению № 2.
4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 20.07.2023 № 1308 «О создании, утверждении и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

- постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 27.02.2024 № 338 «О внесении изменения в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

- постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 16.05.2024 № 806 «О внесении изменения в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

- постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 12.07.2024 № 1211 «О внесении изменения в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

- постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 02.12.2024 № 2170 «О внесении изменения в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вяземский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области Прудникову А.О.

Глава муниципального образования

«Вяземский муниципальный округ»

Смоленской области **О.М. Смоляков**

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области  **от 10.06.2025 № 1126** |

**Конкурсная комиссия**

**по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Прудникова**  Анастасия Олеговна | - | первый заместитель Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, председатель конкурсной комиссии |
| **Лосев**  Виктор Георгиевич | - | заместитель Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, заместитель председателя конкурсной комиссии |
| **Смирнова**  Ольга Валерьевна | - | заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь конкурсной комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| **Арсёнова**  Анастасия Алексеевна | - | начальник отдела строительства и целевых программ Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области |
| **Голубкова**  Олеся Сергеевна | - | депутат Вяземского окружного Совета депутатов первого созыва (по согласованию) |
| **Егорова**  Лариса Николаевна | - | и.о. начальника управления имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области |
| **Моторина**  Елена Николаевна | - | депутат Вяземского окружного Совета депутатов первого созыва (по согласованию) |
| **Пискарев**  Виталий Викторович | - | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области  **от 10.06.2025 № 1126** |

**Положение о конкурсной комиссии**

**по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

1. Настоящее Положение определяет работу конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (далее – конкурсная комиссия).

2. Конкурная комиссия создана для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Конкурная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением.

4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе и проводит открытый конкурс.

5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

6. Основной формой работы конкурсной комиссии является заседание. Члены конкурсной комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии секретарем конкурсной комиссии.

7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.