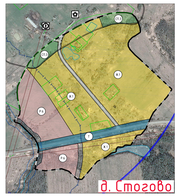
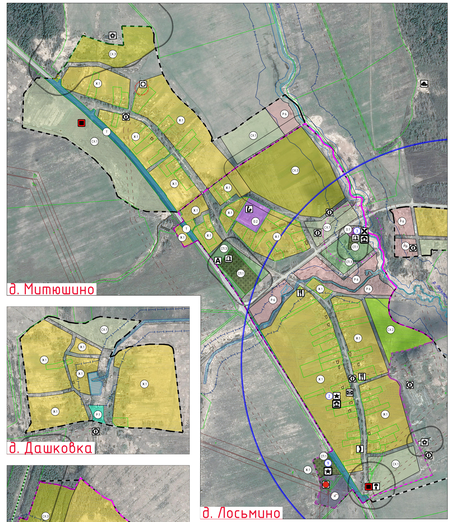
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

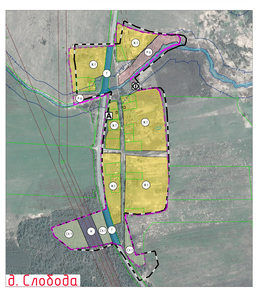


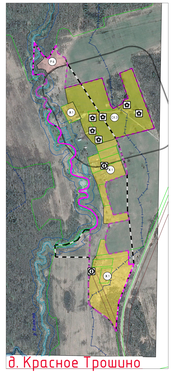










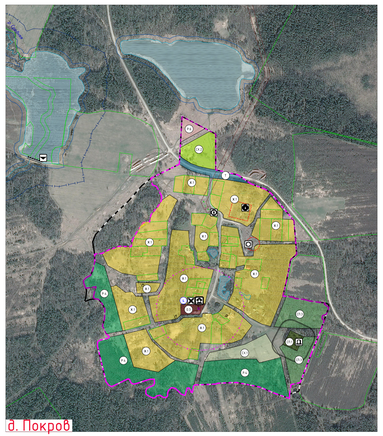
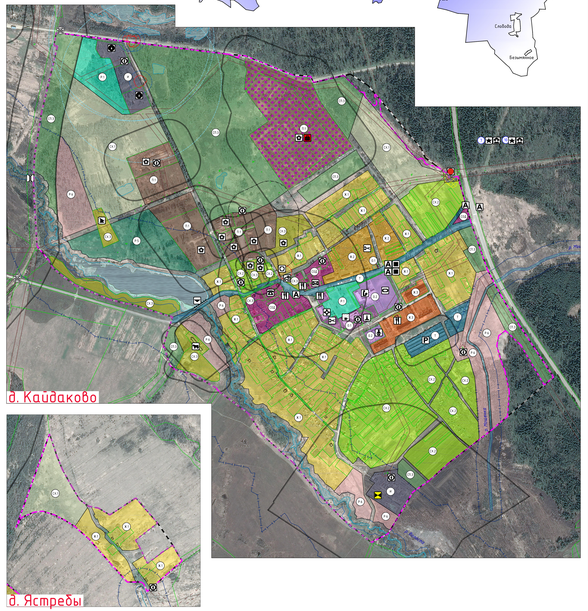




Схема расположения населенных пунктов на территории Кайдаковского сельского поселения (ранее Кайдаковское) Вяземского района Смоленской области




## Условные обозначения

| суш. | проект. | |
|---|---|---|
| | | границы сельского поселения |
| | | границы населенного пункта |

**Границы территориальных зон населенных пунктов**

Жилые зоны

Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж 2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
Ж 3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О 1 – многофункциональной общественно-деловой зоны
О 2 – зоны специализированной общественной застройки
О 3 – зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П 1 – производственная зона
П 2 – коммунально-складская зона
Т – зона транспортной инфраструктуры
И – зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ 1 – зона сельскохозяйственных угодий;
СХ 2– зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
СХ 3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р 1 – зона озеленения территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
Р 2 – зона отдыха
Р 5 – зона лесов
Р 6 – зона рекреационные зоны

Зоны специального назначения

СП 1 – зона кладбищ
СП 2 – зона скотомогильников и захоронения отходов
СП 3 – зона озеленения территорий специального назначения

**Объекты образования и науки**

дошкольная образовательная организация
общеобразовательная организация
специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

**Объекты культуры и искусства**

объект культурно-просветительского назначения
объект культурно-досугового (клубного) типа

**Объекты физической культуры и массового спорта**

объект спорта, включающий различные спортивные сооружения (объекты (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) спортивное сооружение

**Объекты здравоохранения**

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первую медико-санитарную помощь

**Объекты отдыха и туризма**

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
объекты физкультурно-досугового назначения в санаторно-отдыхе

**Прочие объекты обслуживания**

административное здание
объект религиозной организации (объединения)
объекты торговли, общественного питания
материально-бытовые объекты коммунально-бытового обслуживания и профессиональная переподготовка кадр

**Общественные пространства**

ботанический сад
парк культуры и отдыха
благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

**Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**

предприятие добывающей промышленности (кроме углеводородных промышленность
предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерев

предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

| суш. | проект. | |
|---|---|---|
| | | предприятия сельского и лесного хозяйства рыболовства и рыбоводства |
| | | предприятия растениеводства |
| | | предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока |
| | | предприятия по разведению свиней |
| | | предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы |
| | | предприятия пчеловодства |
| | | предприятия по рыболовству и рыбоводству |

**Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**

объекты, связанные с производственной деятельностью

**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

объекты размещения отходов
объекты утилизации, уничтожения биологических отходов
место несанкционированного размещения отходов производства и потребления

**Железнодорожные пути**

железнодорожный путь общего пользования

**Объекты железнодорожного транспорта**

железнодорожная станция
железнодорожный пассажирский пункт

**Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

станция автотранспорта
станция технического обслуживания
стоянка (парковка) автомобилей
иные объекты придорожного сервиса

**Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**

остановочный пункт

**Искусственные дорожные сооружения**

транспортная развязка в разных уровнях
мостовое сооружение
пешеходный переход в разных уровнях
железнодорожный переход

**Электрические подстанции**

электрическая подстанция 35 кВ
электрическая подстанция 110 кВ
трансформаторная подстанция (ТП)

**Объекты водного и транспортного газа**

газораспределительная станция (ГРС)
пункт редуцирования газа (ПРГ)

**Объекты водоснабжения**

водозабор
водопроводные очистные сооружения
водонапорная башня
артезианская скважина

**Объекты теплоснабжения**

источник тепловой энергии

**Объекты водоотведения**

очистные сооружения (КОС)

**Объекты связи**

автоматическая телефонная станция
исправная станция (радиостанц)
базовая станция
объекты почтовой связи

**Гидротехнические сооружения**

регулирование и берегоукрепление водохозяйственных сооружения

**Места погребения**

кладбище
биотское кладбище, военное мемориальное кладбище

**Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения**

иные объекты федерального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

| суш. | проект. | |
|---|---|---|
| | | объекты культурного наследия (ОКН) |
| | | памятник |
| | | ансамбль |
| | | достопримечательное место |
| | | номер ОКН согласно Том 3 |

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

охранная зона объекта культурного
защитная зона объекта культурного наследия

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

зона минимально расстояний пассажирского скоростного высокого движения
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
охранная зона инженерных коммуникаций
охранная зона, расположенная в границах 6 ЕТРН
санитарно-защитная зона от скотомогильников
водоохранная зона
береговая полоса
первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
санитарно-защитная полоса водоводов
зона затопления

**Границы территорий объектов культурного наследия**

границы территории объектов культурного наследия

**Поверхностные водные объекты**

водоток (река, ручей, канал)
водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

границы земельных участков, стоящих в которых сохраняется 6 ЕТРН

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

основные улицы сельского поселения
местные улицы
местные дороги

**Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, или действует особый финансовый и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и иной экономической деятельности**

Зона территориального развития (ТЗР)
территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

территория двойного учета

Примечания:
1. Данная карта выполнена с масштабом 1:2000.
2. Границы населенных пунктов Смоленской области по культуре и туризму изменены в соответствии с законом от 07.06.2019 г. №28-ФЗ от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 347 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Ведомости N 26, 2002, ст. 2519; Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст. 10; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 31, ст. 4196; 2011, N 1, ст. 54; N 30, ст. 4590; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4079; N 51, ст. 6683; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 65; N 27, ст. 4225; 2017, N 1, ст. 12; N 31, ст. 4765; 2018, N 1, ст. 82; N 32, ст. 5115; 2019, N 18, ст. 2196) защитная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), расположенного вне границ населенных пунктов, устанавливается в границах территории, расположенной в пределах прямых видимости объекта культурного наследия, в точках, максимально удаленных от него, но не более чем на 1 километр. Границы защитной зоны объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, устанавливаются по линиям, отстоящим от границ территории объекта культурного наследия на расстоянии 100 метров.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, не связанных с объектами культурного наследия, определены на основании материалов, полученных от органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников, пользователей земельных участков.
5. Данные границы уточняются при разработке генерального плана.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | Войтенкова | | | | | | |
| Проверил | Войтенкова | | | | | | |
| Н.контр. | Шилова | | | | | | |

Муниципальный контракт №1291/ЕС-19-ф от 30.07.2019 г. 2123-1

Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | 4 |

Карта градостроительного зонирования М 1:5000

ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»
г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 20, оф. 1
тел. (4812) 38-40-41, 38-40-42