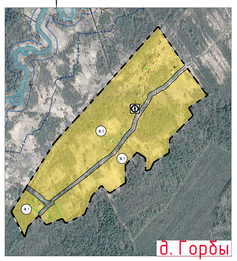
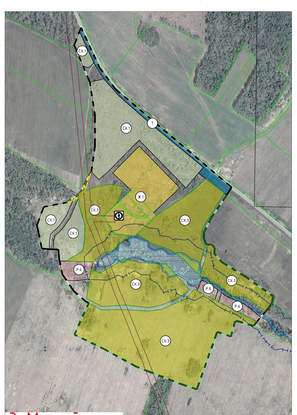
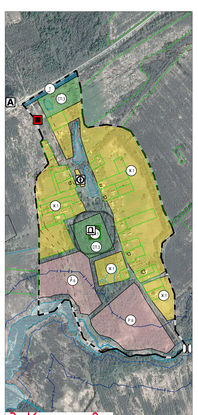
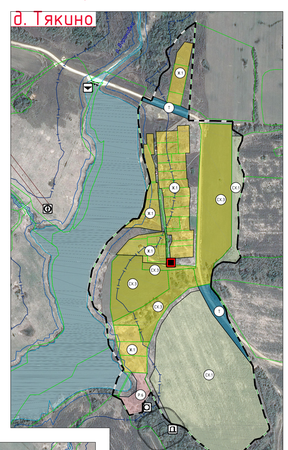
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

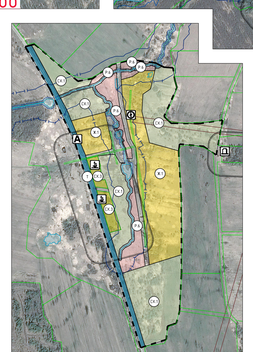
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

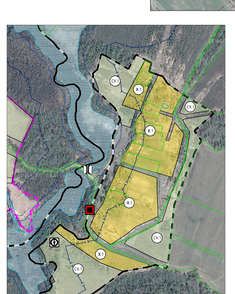


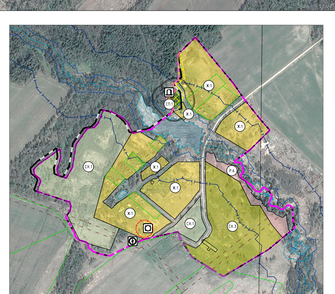






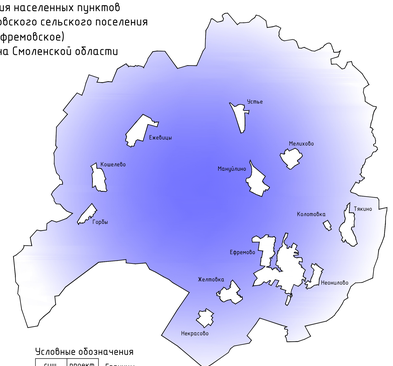






Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму исполнена в соответствии с запросом исх. №7387/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 56 Земельного кодекса от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест. В которых соответствующие органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.1 указанного Федерального закона требования о ограничениях.
4. Определение границ зон боторых и приемных полей ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методами гидрогеологических расчетов.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий графической информации с местоположением охотничьих, рыболовных объектов отображены на схеме условных знаков с расположением в соответствии с описанием в предложенных условных знаках. СЗЗ от них отображены приблизительно, необходимо произвести подробные исследования на наличие стоянок.
6. Данные черным попадают под действие федерального закона.

Схема расположения населенных пунктов на территории Кайдаковского сельского поселения (ранее Ефремовское) Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		О.3 – зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2– зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.5 – зона лесов
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.2 – зона складирования и захоронения отходов
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальная учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий различно маршрутные спортивные сооружения (объектный (б. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

сущ.	проект.	
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Общественные пространства
		тематический парк
		парк культуры и отдыха
		благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводывающей промышленности)
		предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятия растениеводства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятия по разведению свиней
		предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы
		предприятия пчеловодства
		предприятия по рыболовству и рыбоводству
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		газораспределительная станция (ГРС)
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водопроводные очистные сооружения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии

сущ.	проект.	
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		наземная станция радиосвязи
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выпрудительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		охранная зона объекта культурного
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зона затопления
		Границы территорий объектов культурного наследия
		границы территории объектов культурного наследия
		Поверхностные водные объекты
		водотоки (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		основные улицы сельского поселения
		местные улицы
		местные дороги
		Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
		Зона территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)
		территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)
		территория двойного учета

				Муниципальный контракт №2819/02-19-р от 30.07.2019 г.	ПЗЗ-3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Колобков		Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Разработал		Колобков			
Разработал		Колобков			
Н. контр.		Шкаева		Карта градостроительного зонирования М 1:5000.	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Колобков и партнеры»

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №