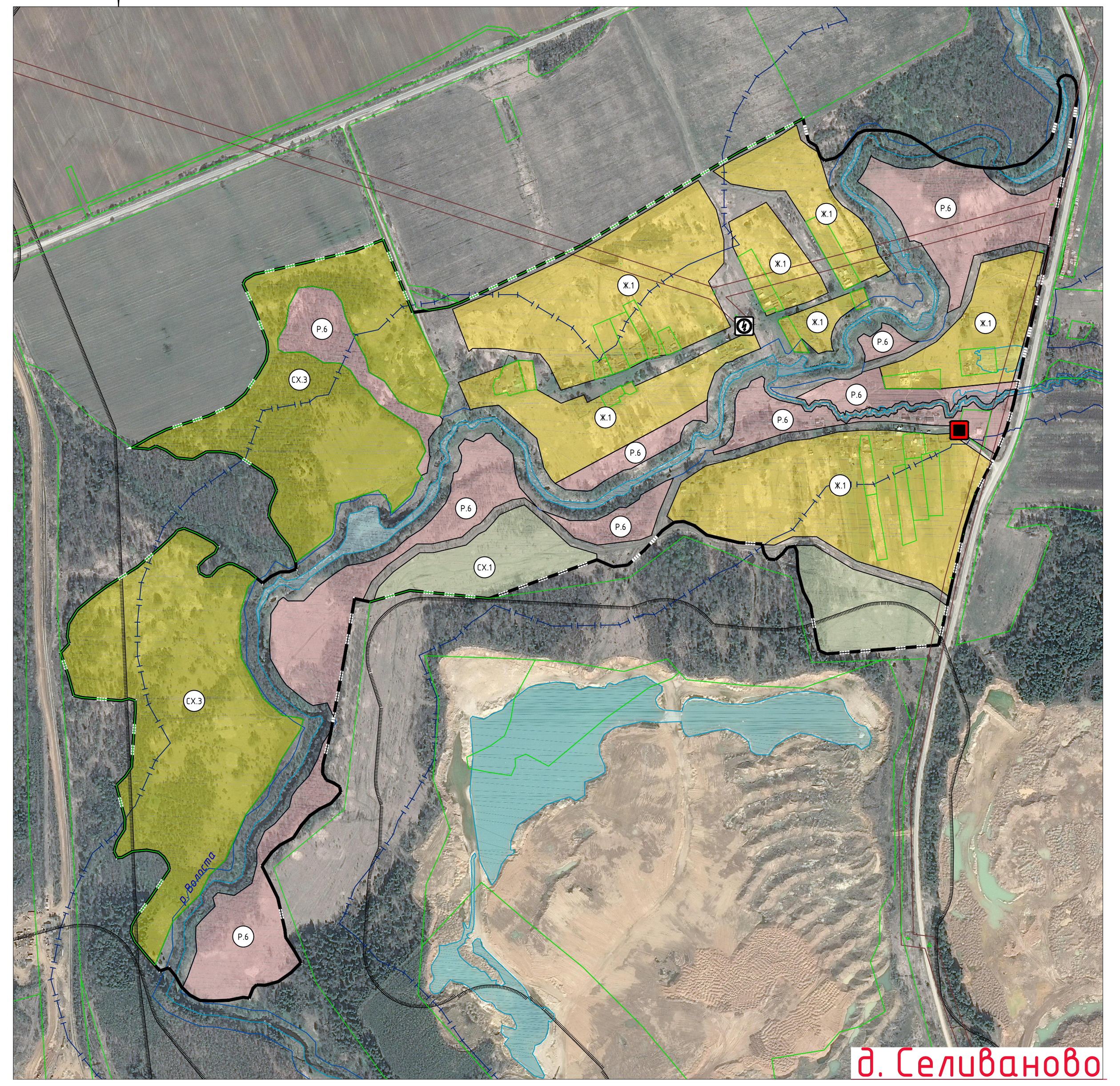
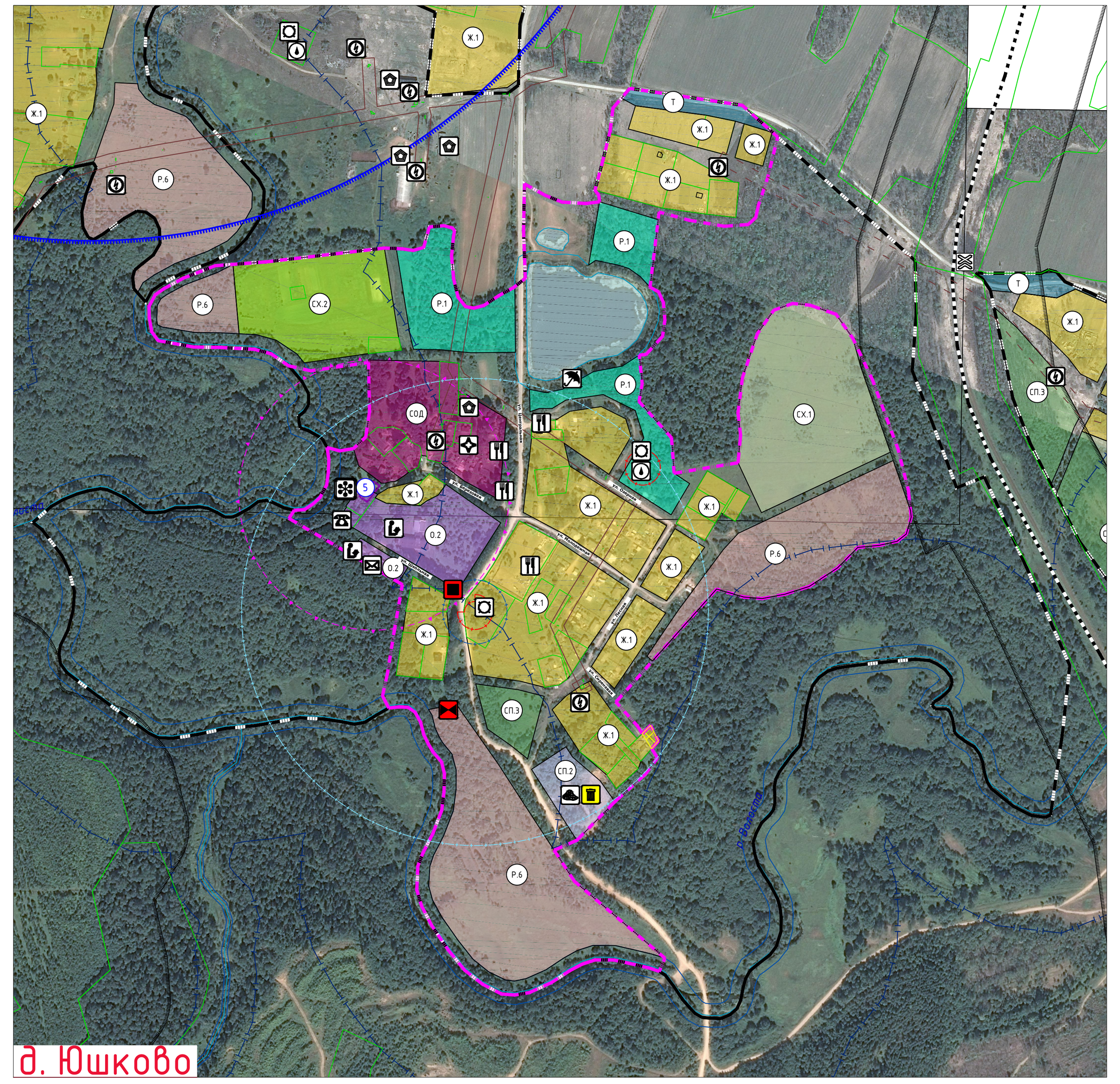
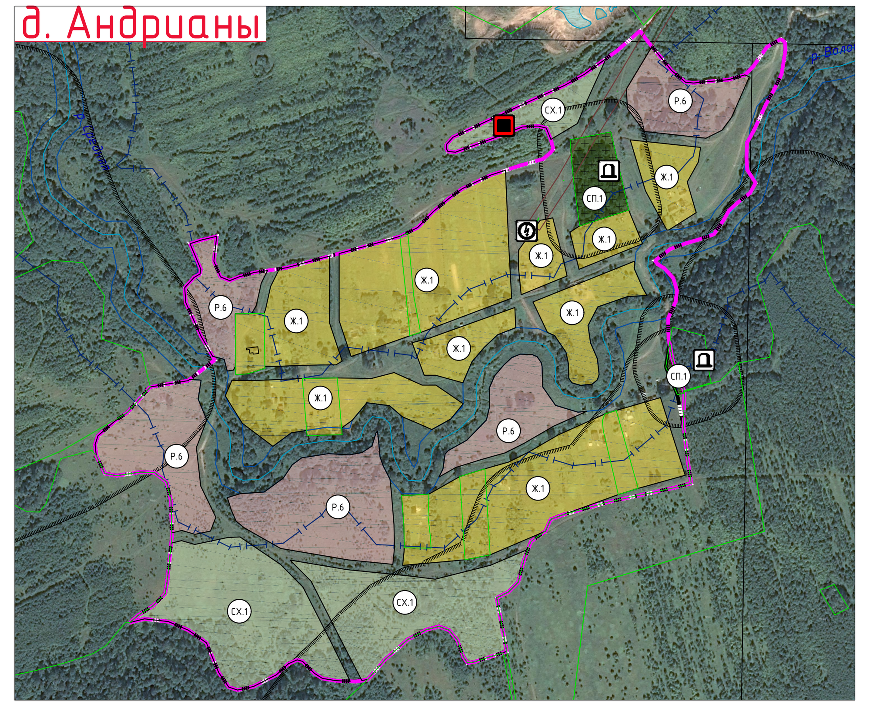
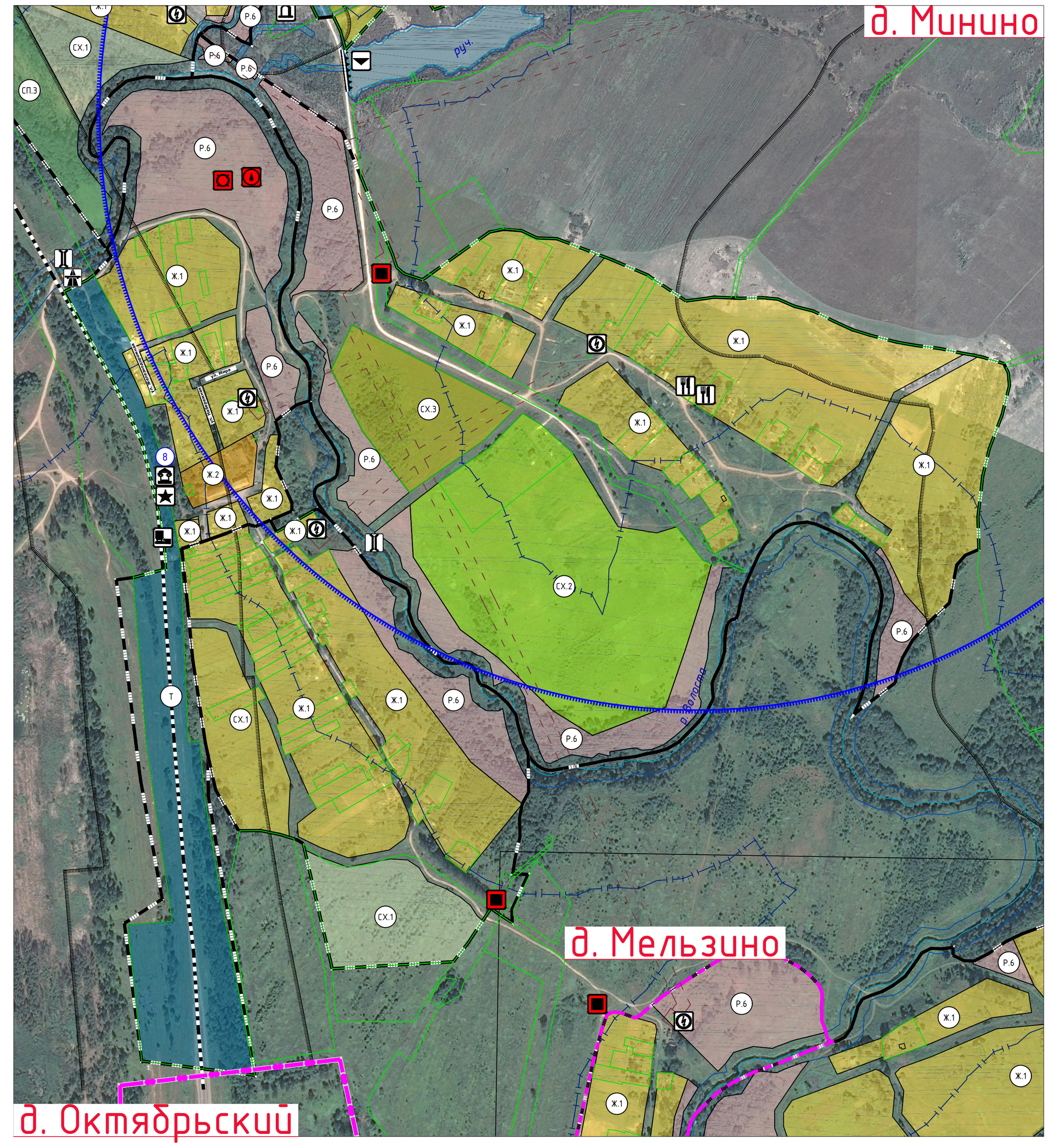
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

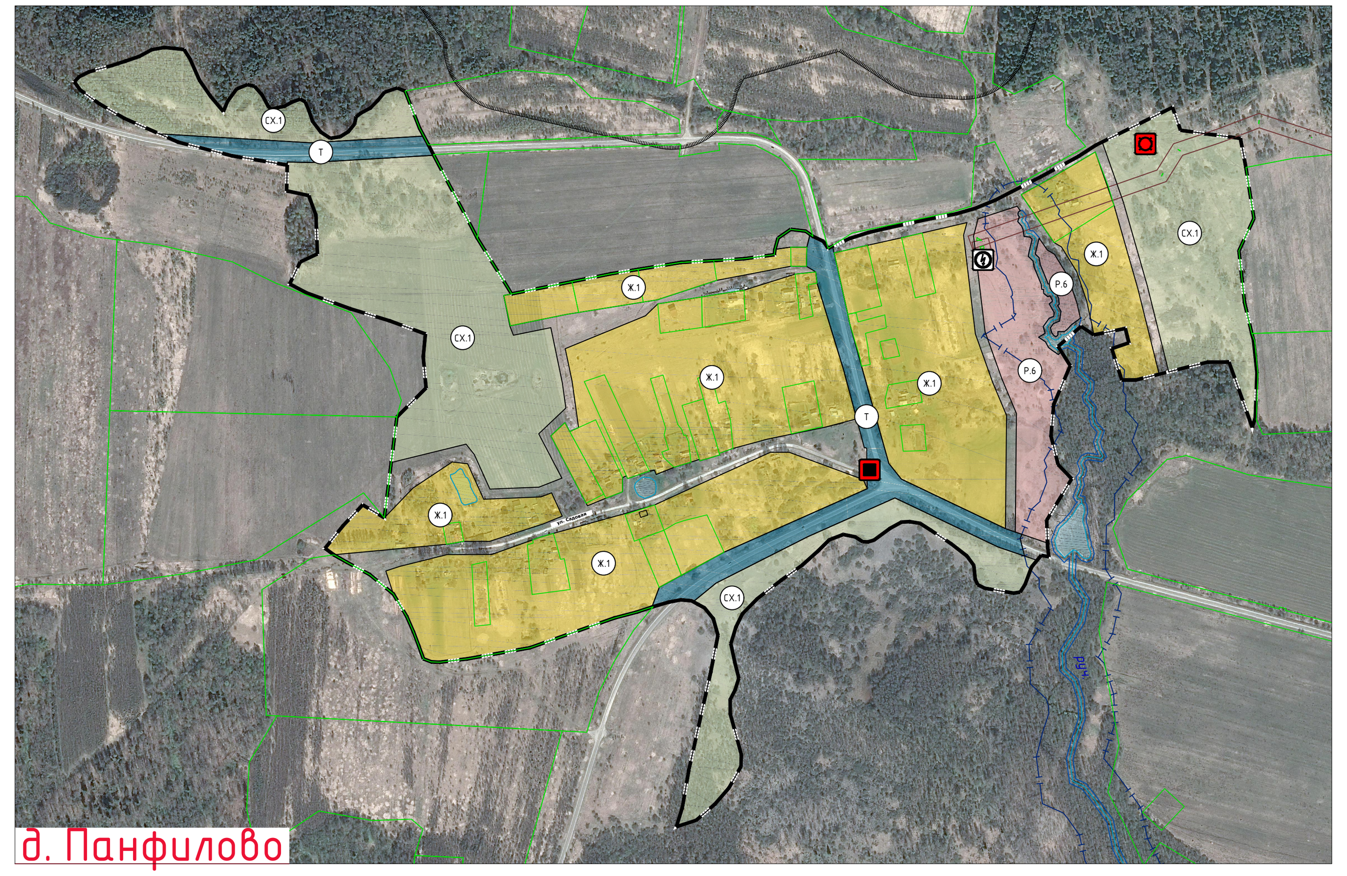
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

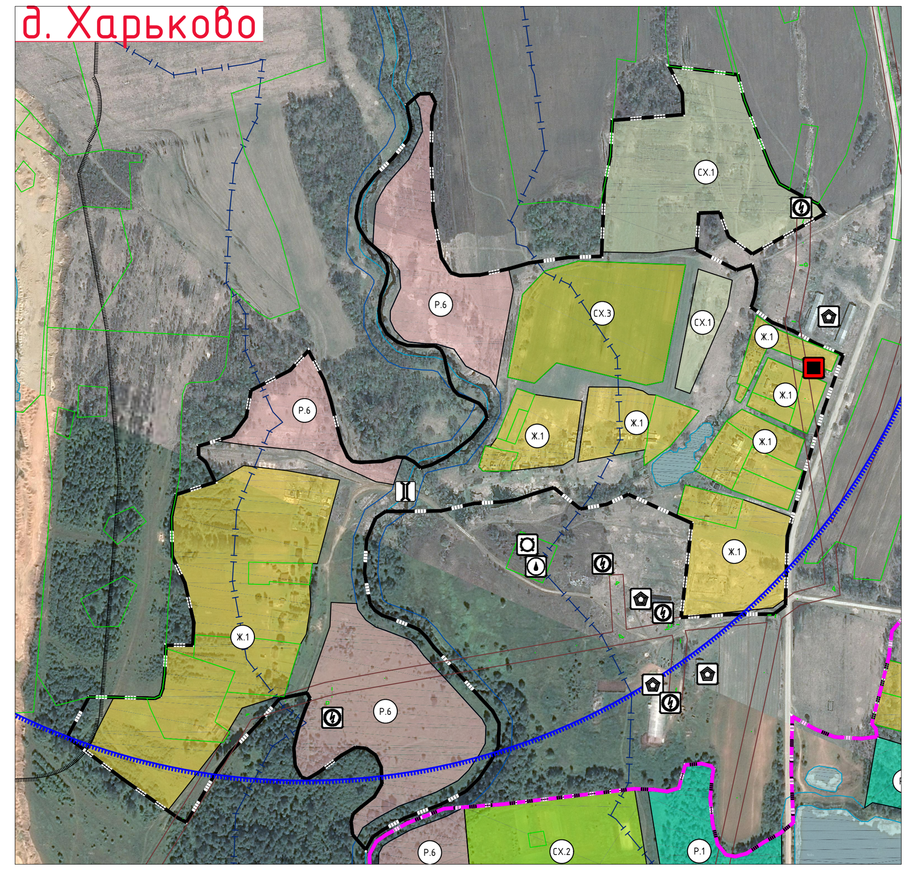


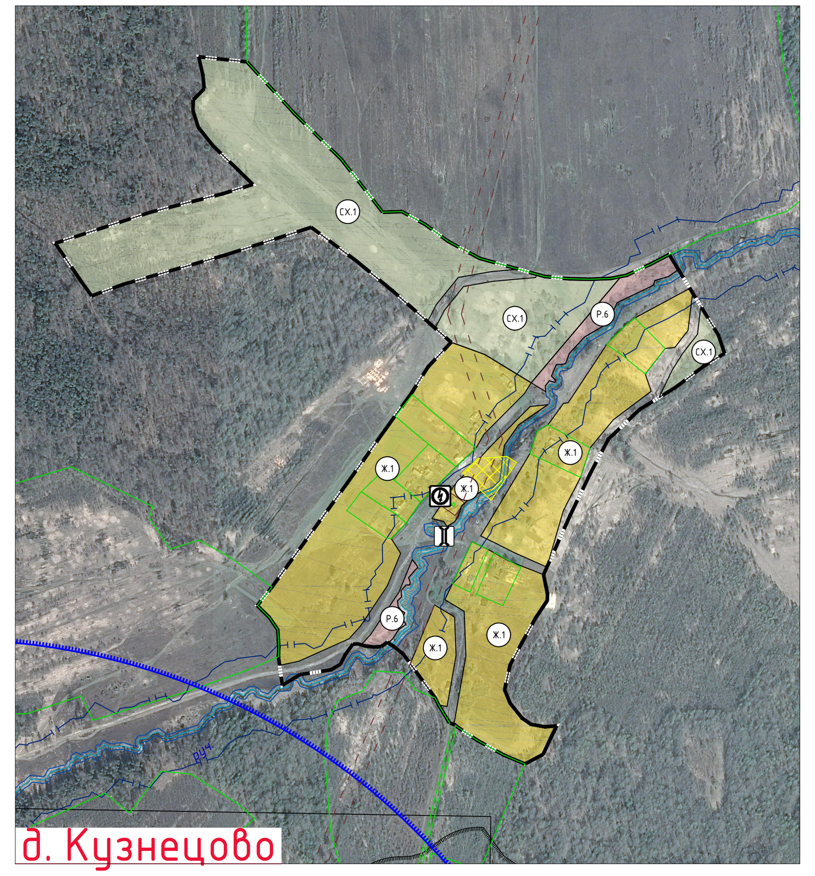


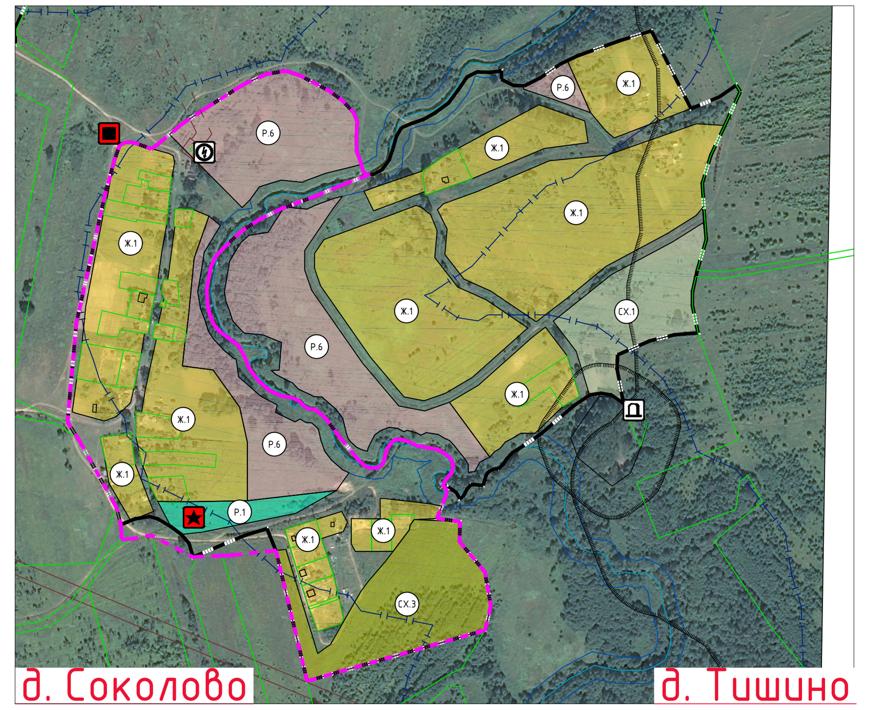












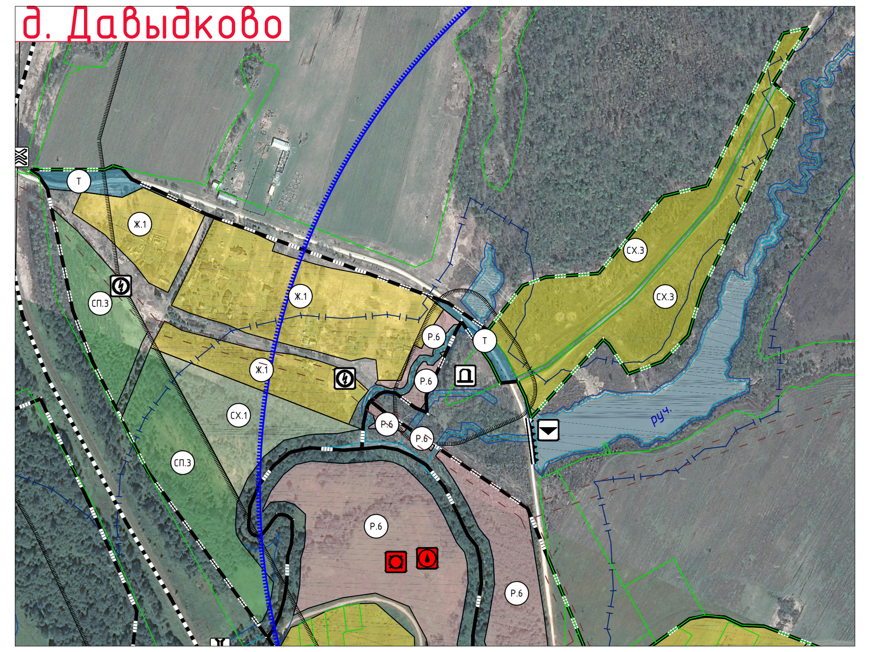
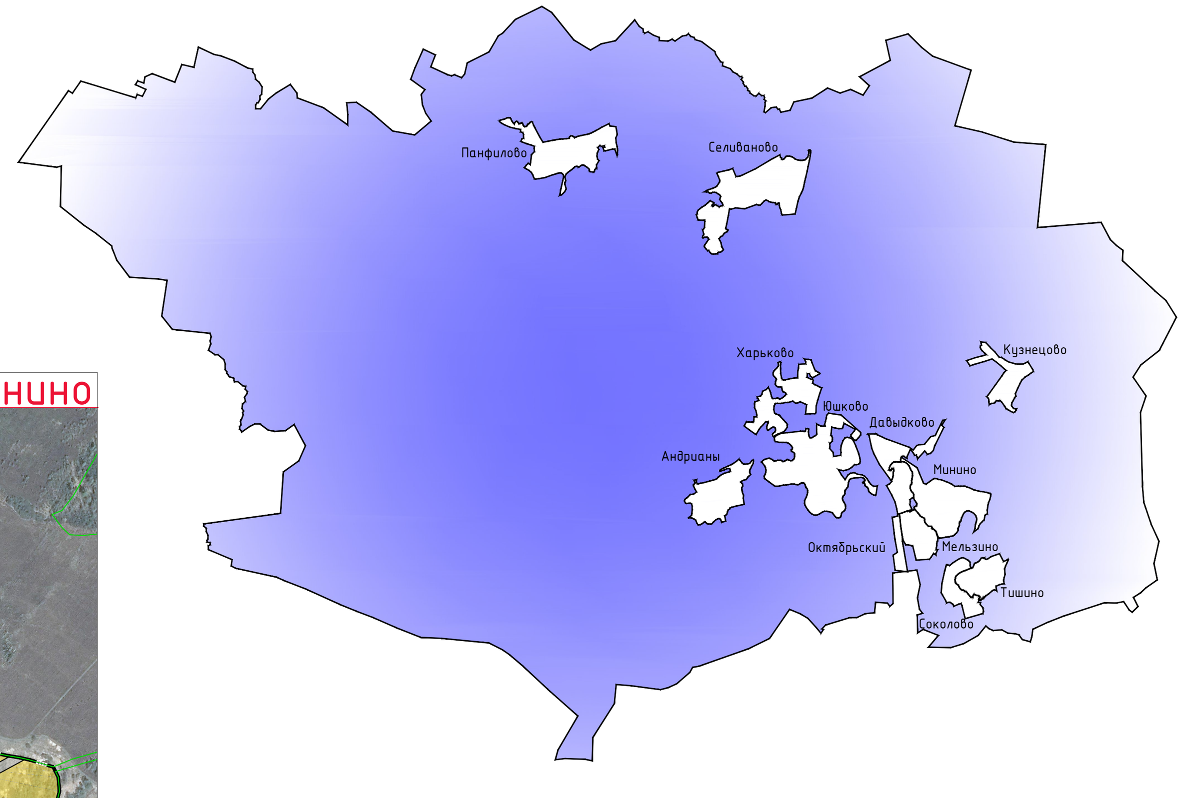


Схема расположения населенных пунктов на территории Кайдаковского сельского поселения (ранее Юшковское) Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

(сущ. / проект.)

Границы

граница сельского поселения

граница населенного пункта

Границы территориальных зон населенных пунктов

Жилые зоны

Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона

О.2 – зона специализированной общественной застройки

О.3 – зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П.1 – производственная зона

П.2 – коммунально-складская зона

Т – зона транспортной инфраструктуры

И – зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий

СХ.2– зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

СХ.3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р.2 – зона отдыха

Р.5 – зона лесов

Р.6 – иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

СП.1 – зона кладбищ

СП.2 – зона складирования и захоронения отходов

СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты отдыха и туризма

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Прочие объекты обслуживания

административное здание

объект религиозной организации (объединения)

объекты торговли, общественного питания

непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Общественные пространства

тематический парк

парк культуры и отдыха

благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)

предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

предприятие растениеводства

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

предприятие по разведению свиней

предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

предприятие пчеловодства

предприятие по рыболовству и рыбоводству

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

объект размещения отходов

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Железнодорожные пути

железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

железнодорожная станция

остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

станция автозаправочная

станция технического обслуживания

стоянка (парковка) автомобилей

иные объекты придорожного сервиса

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

транспортная развязка в разных уровнях

мостовое сооружение

пешеходный переход в разных уровнях

железнодорожный переезд

Электрические подстанции

электрическая подстанция 35 кВ

электрическая подстанция 110 кВ

трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

газораспределительная станция (ГРС)

пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения

водозабор

водопроводные очистные сооружения

водонапорная башня

артезианская скважина

Объекты теплоснабжения

источник тепловой энергии

Объекты водоотведения

очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

автоматическая телефонная станция

наземная станция (радиосвязи)

базовая станция

объекты почтовой связи

Гидротехнические сооружения

регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Места погребения

кладбище

воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

Объекты культурного наследия (ОКН)

памятник

ансамбль

достопримечательное место

номер ОКН согласно Том 3

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

охранная зона объекта культурного

защитная зона объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территорий

зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скотомогильников

водоохранная зона

береговая полоса

первый пояс зоны санитарной охраны источникаводоснабжения

второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

санитарно-защитная полоса водоводов

зона затопления

Границы территорий объектов культурного наследия

граница территории объектов культурного наследия

Поверхностные водные объекты

водоток (река, ручей, канал)

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

основные улицы сельского поселения

местные улицы

местные дороги

Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Зона территориального развития (ЗТР)

территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

территория двойного учета

Примечание:

1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №138/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						Муниципальный контракт №281/02-39-р от 30.07.2019 г. П33-4		
						Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Найданова-Каховская				Правила землепользования и застройки	Стадия / П	Лист / 4
Разработал		Найданова-Каховская						Листов / 4
Н. контр.		Шатлова				Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning	