ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

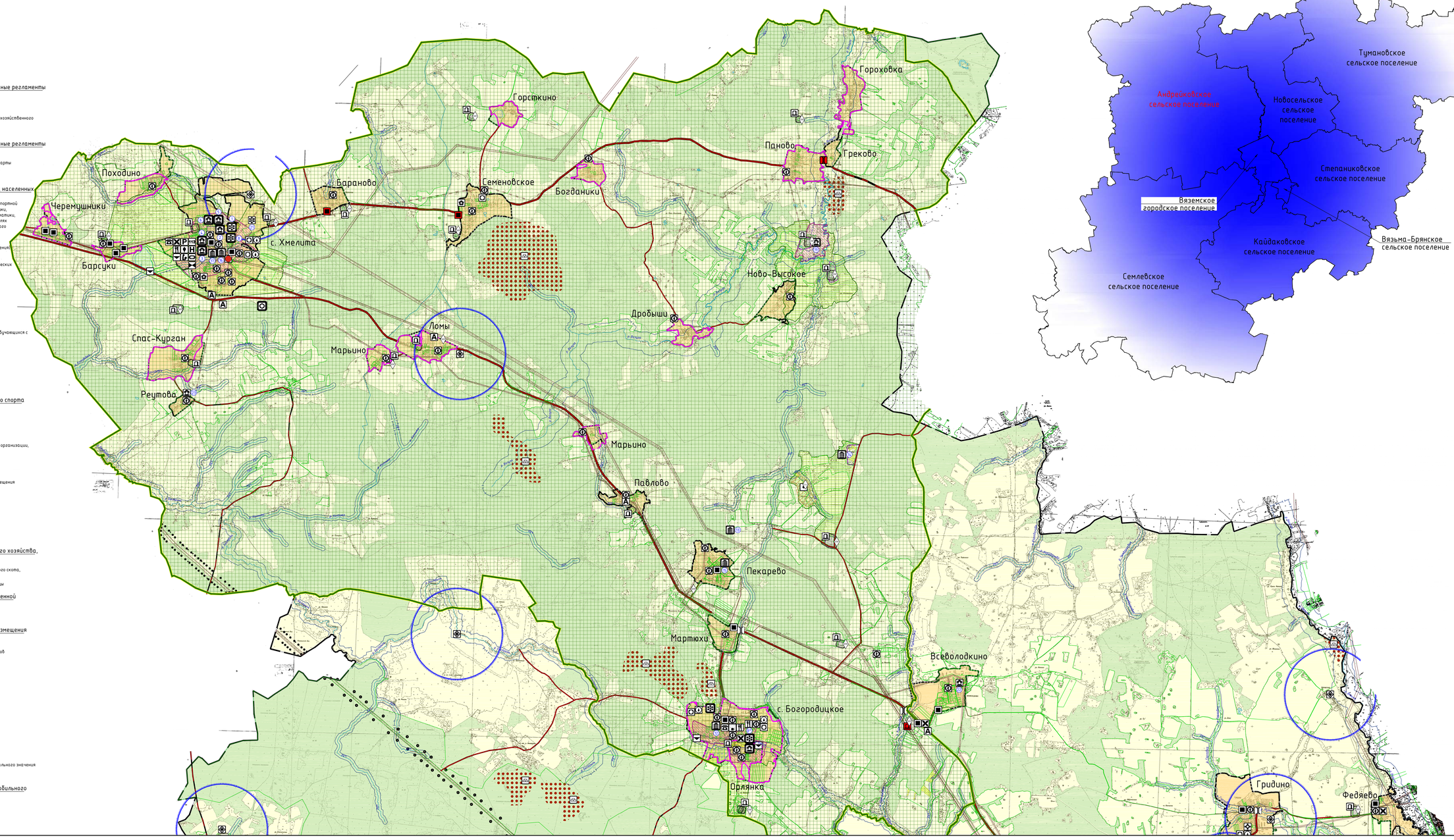
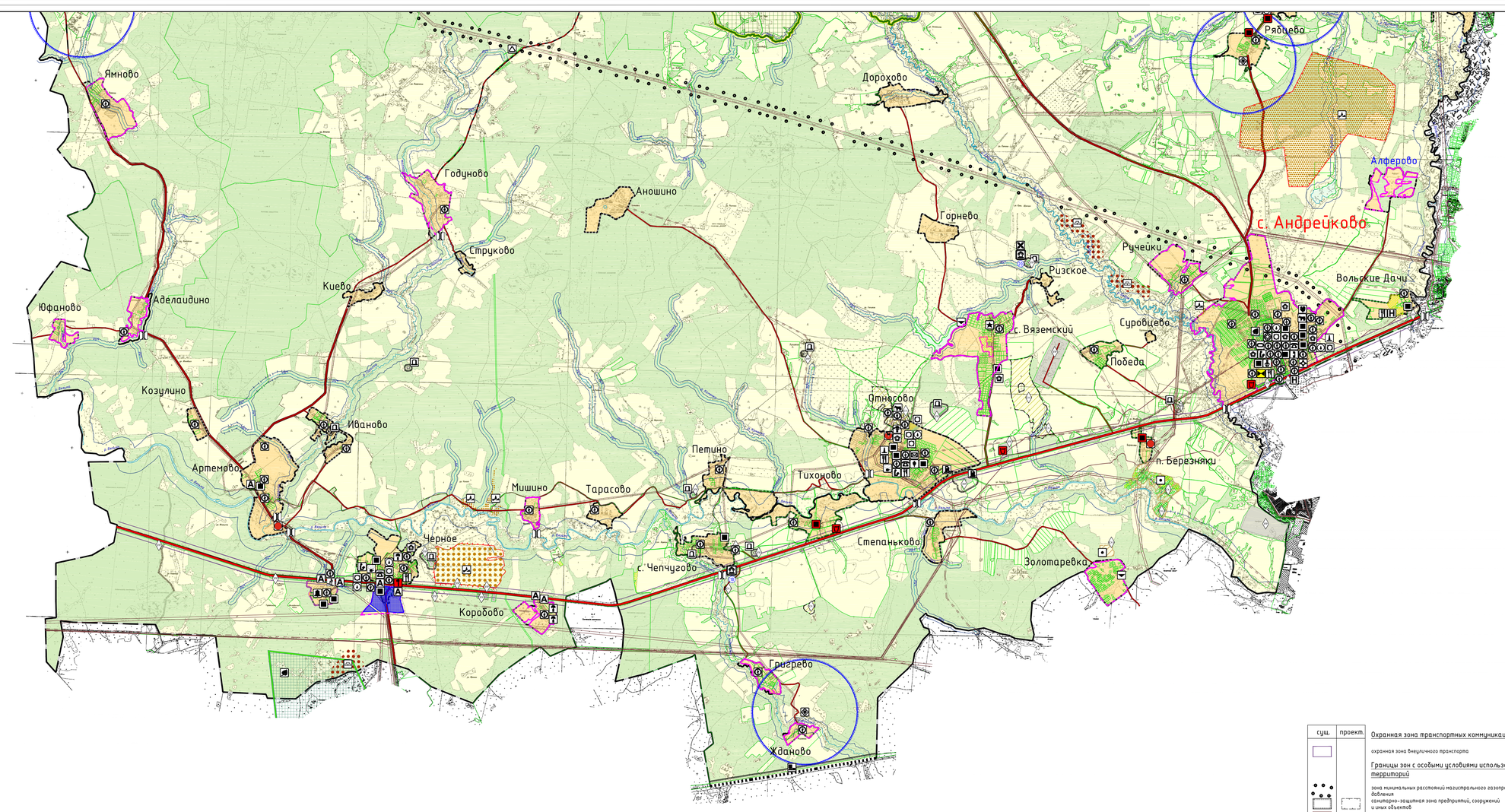


Схема расположения
Андрейковского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ. | проект.

Границы

граница сельского поселения

граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

земли лесного фонда

сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

земли водного фонда

Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000

земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)

Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов

ЗПР – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)

СХ 3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)

СХ 4 – зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты отдыха и туризма

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

административное здание

объект религиозной организации (объединения)

объекты торговли, общественного питания

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные пути

железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

автомобильные дороги федерального значения

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

автомобильные дороги местного значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

станция автозаправочная

станция технического обслуживания

стоянка (парковка) автомобилей

иные объекты придорожного сервиса

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

мостовое сооружение

пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

электрическая подстанция 35 кВ

трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

газораспределительная станция (ГРС)

пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

водопроводные очистные сооружения

водонапорная башня

артезианская скважина

Объекты водоотведения

очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

автоматическая телефонная станция

наземная станция (радиосвязи)

объекты почтовой связи

Гидротехнические сооружения

регулятивные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

Места погребения

кладбище

воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

Объекты культурного наследия (ОКН)

памятник

ансамбль

достопримечательное место

историко-культурный заповедник

номер ОКН согласно Том 3

Границы территорий объектов культурного наследия

территории объектов культурного наследия (территория памятника)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)

зона охраняемого природного ландшафта

защитная зона объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

государственный природный заповедник, в том числе биосферный

иные особо охраняемые природные территории

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

месторождения торфа и сапропеля

месторождения неметаллических полезных ископаемых

Охранная зона транспортных коммуникаций

охранная зона внеуличного транспорта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скотомогильников

водоохранная зона

Поверхностные водные объекты

водоток (река, ручей, канал)

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории двойного учета

Комплексное развитие территорий

территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №152/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найденко			
Разработал		Кахобская			
		Кахобская			
Н. контр.		Шилова			

Муниципальный контракт №2826/02-39-р от 30.07.2019 г. П33-1

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

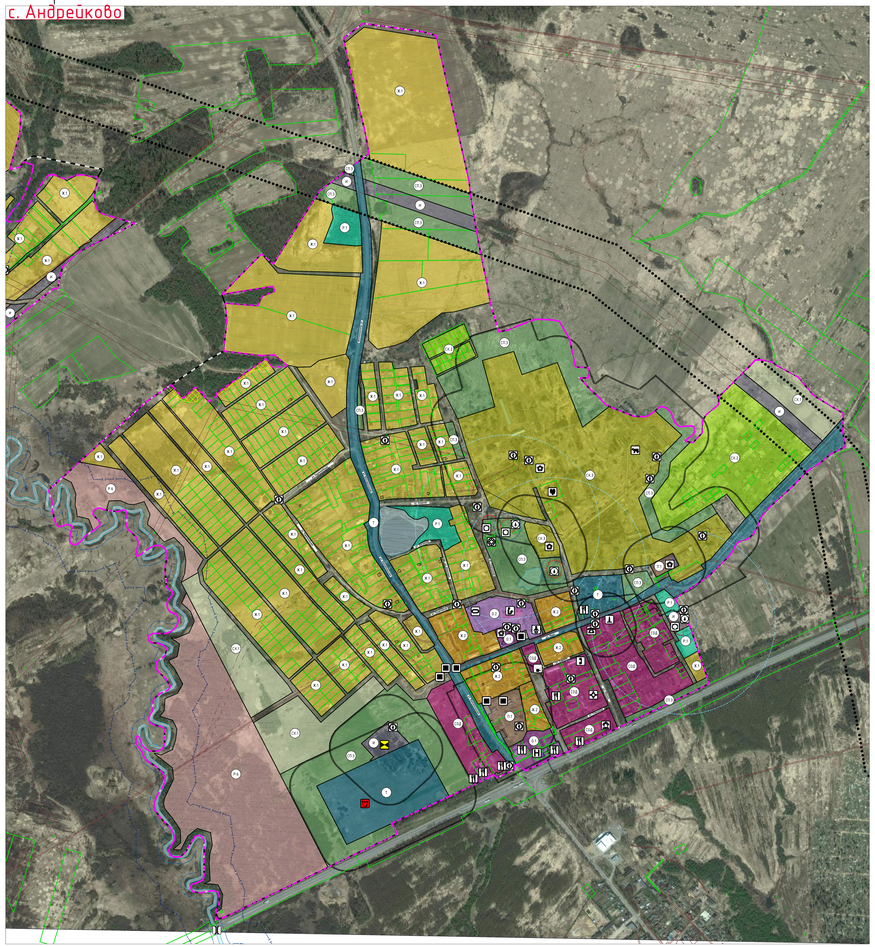
Стадия	Лист	Листов
П	1	5

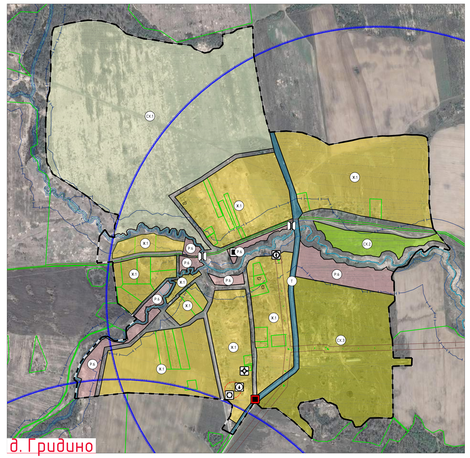
Открытая среда архитектуры и дизайнеров
Open studio of architectors and urban planning

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

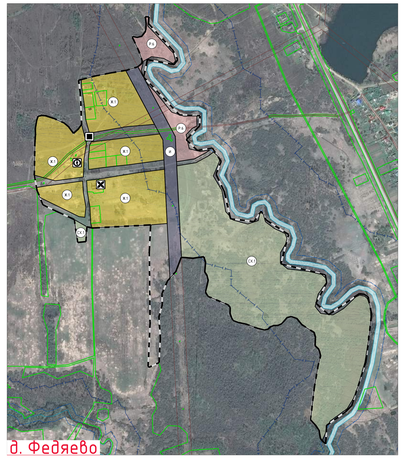
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

с. Андрейково



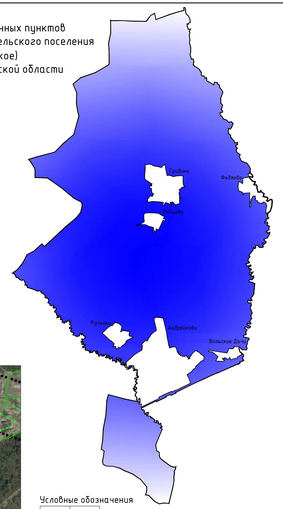


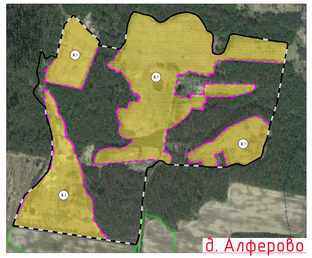
д. Гридино



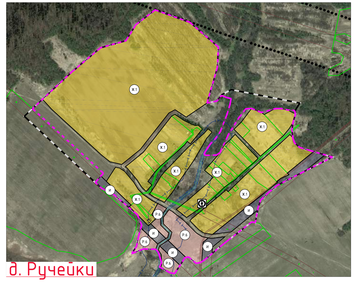
д. Федяево

Схема расположения населенных пунктов на территории Андрейковского сельского поселения (ранее Андрейковское) Вяземского района Смоленской области



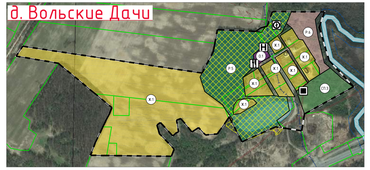


д. Алферово



д. Ручейки

д. Рябцево



д. Вольские Дачи

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №152/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Выпуск 8 (ч.) 7 ноября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументально-декоративного искусства, в виде памятников и скульптур, расположенных в границах исторических парков, а также объектов, в отношении которых до вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с законодательством Российской Федерации принято решение о разрушении, сносе, консервации, приспособлении или использовании.
4. Отражение границ зон базового и первого типов ЗОУ подземных источников водоснабжения для различных водоносных горизонтов приводится в соответствии с методикой гидрогеологического расчета.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местоположении: скотомогильников, военных объектов отображены на схеме условным знаком, с расположением в соответствии с описанием предоставленным органами власти. СЗЗ для них отображены ориентировочно, необходимо проведение лабораторных исследований почвы на наличие спор возбудителей.
6. Данные нормы получены от местных отделов труда.

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		О.3 – зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.5 – зона лесов
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа

сущ.	проект.	
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации; оказывающие первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административные здания
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		газораспределительная станция (ГРС)
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		водоподъемные очистные сооружения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		рекуперационные и испарительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

сущ.	проект.	
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		историко-культурный заповедник
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территории памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зона охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		зона охраняемого природного ландшафта
		защитная зона объекта культурного наследия
		Особо охраняемые природные территории
		государственный природный заповедник, в том числе биосферный
		иные особо охраняемые природные территории
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории двойного учета
		Комплексное развитие территорий территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

					Муниципальный контракт №2826/22.19-ф от 30.07.2019 г. ПЗЗ-2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Андрейкова			Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области
ГИП		Андрейкова			
Разработал		Андрейкова			Правила землепользования и застройки
		Ковалева			Карта градостроительного зонирования М 1:5000
Н. контр.		Ковалева			

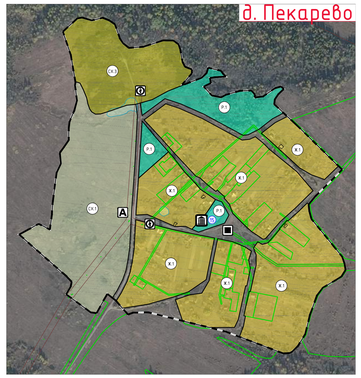
Стадия	Лист	Листов
П	2	5

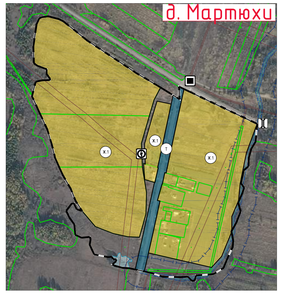
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий»

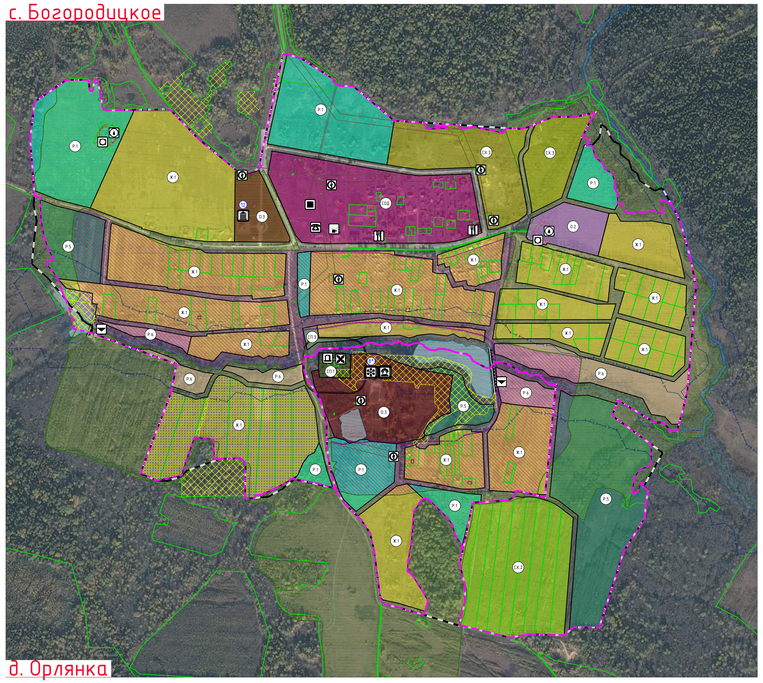
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.







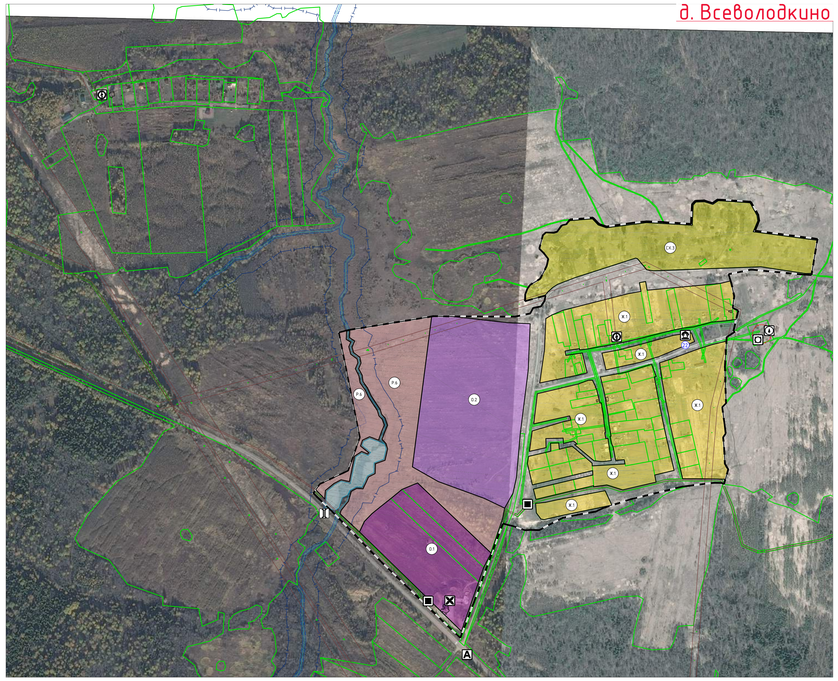
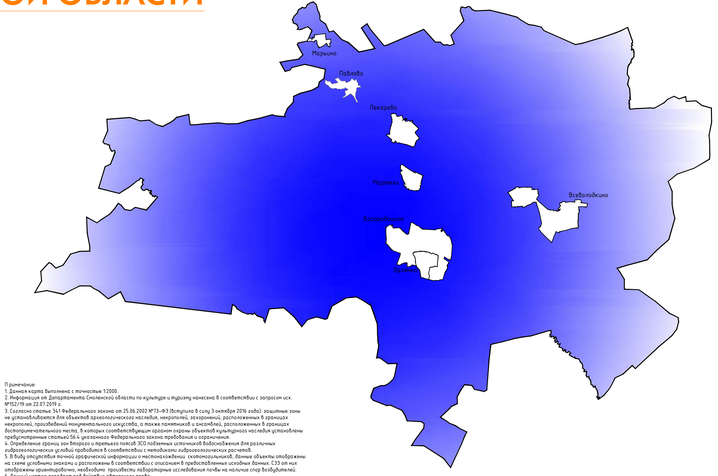


Схема расположения населенных пунктов
на территории Андрейковского сельского поселения
(ранее Масловское)
Вяземского района Смоленской области



Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №10/119 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах исторического поселения, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.6 указанного Федерального закона требования к ограничениям.
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методикою гидрогеологических расчетов.
5. Данные о границах зон с особыми условиями использования территории, отображенные объектами, на схеме удобнее читать с расположенных в соответствии с описанием в представленном ниже блоке. С33 от них отображены ориентировочно, необходимо проведение лабораторных исследований почвы на наличие спор безвредителей.
6. Данный чертеж находится под действием авторского права.

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		О.3 - зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		газораспределительная станция (ГРС)
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		водопроводные очистные сооружения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

сущ.	проект.	
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		историко-культурный заповедник
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		зона охраняемого природного ландшафта
		защитная зона объекта культурного наследия
		Особо охраняемые природные территории
		государственный природный заповедник, в том числе биосферный
		иные особо охраняемые природные территории
		Границы зон с особыми условиями использования территории
		зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории двойного учета
		Комплексное развитие территорий
		территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №2826/02-39-р от 30.07.2019 г.	ПЗЗ-3
ГИП		Необходимо Хохлова				Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области	
Разработал		Необходимо Хохлова				Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Н. контр.		Шилова				Карта градостроительного зонирования М 1:5000	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Альянс» 214000, г. Смоленск, ул. Нахимова, 21/2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

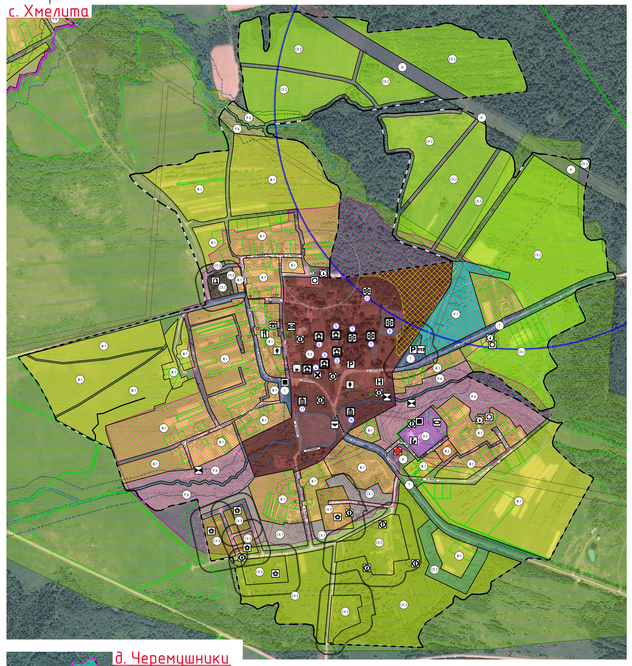
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

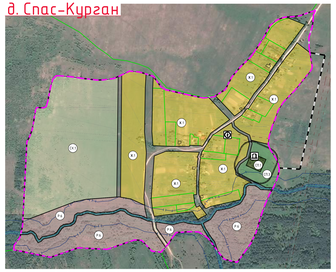
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

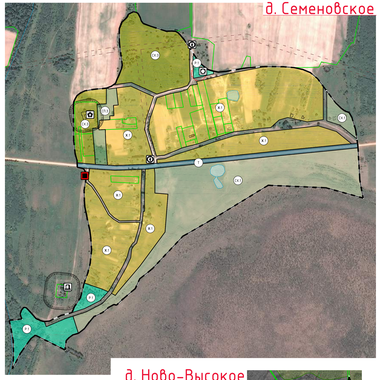
| | | |

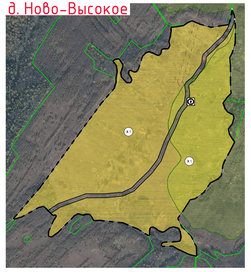
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

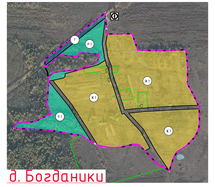
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

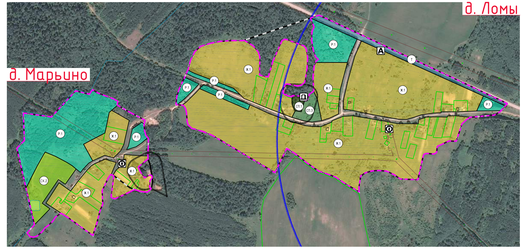


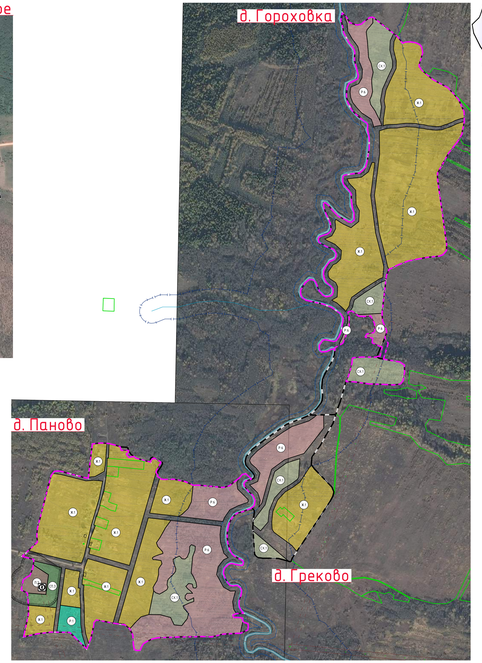


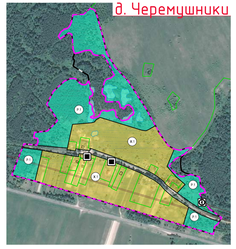


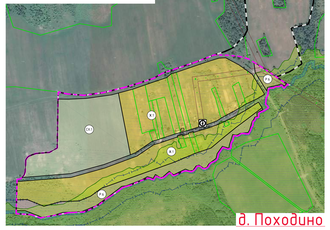












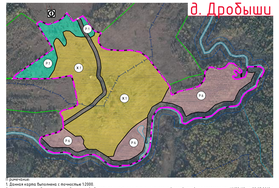
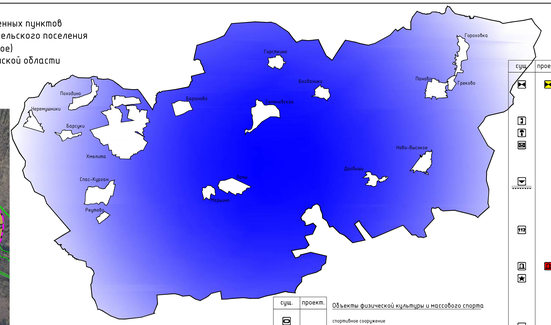


Схема расположения населенных пунктов на территории Андрейковского сельского поселения (ранее Хмелитское) Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		О.3 - зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона сельскохозяйственных, охотничьих или лесных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, набережные, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивные сооружения
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административные здания
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объекты, связанные с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объекты утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовые сооружения
		пешеходный переход в разных уровнях
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		газораспределительная станция (ГРС)
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		водопроводные очистные сооружения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		рекреационные и бытовательные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		историко-культурный заповедник
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников) истории и культуры народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (территория зона памятника)
		зона ограниченного природного ландшафта
		защитная зона объекта культурного наследия
		Особо охраняемые природные территории
		государственный природный заповедник, в том числе биосферный
		иные особо охраняемые природные территории
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		зона минимальных расстояний топографического назначения высокого давления
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		второй пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоем (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории Военного учета
		Комплексное развитие территорий
		территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

1. Данная карта выполнена с масштабом 1:5000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму исполнена в соответствии с запросом исх. №152/19 от 23.07.2019 г.
3. Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе: 1) зоны минимальных расстояний топографического назначения высокого давления, 2) зоны объектов электросетевого хозяйства, 3) зоны ограничения на объектах электросетевого хозяйства, напряжения, электричества, расположенных в границах населенного пункта, 4) зоны ограничений в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах населенного пункта, 5) зоны ограничения на объектах водоснабжения и водоотведения, 6) зоны ограничения на объектах газоснабжения, 7) зоны ограничения на объектах связи, 8) зоны ограничения на объектах гидрометеорологической службы, 9) зоны ограничений в отношении объектов транспортного назначения, 10) зоны ограничения на объектах обороны и обеспечения безопасности, 11) зоны ограничения на объектах сельского хозяйства, 12) зоны ограничения на объектах лесного фонда, 13) зоны ограничения на объектах недропользования, 14) зоны ограничения на объектах рыбоохранного назначения, 15) зоны ограничения на объектах специального назначения, 16) зоны ограничения на объектах обороны и обеспечения безопасности, 17) зоны ограничения на объектах сельского хозяйства, 18) зоны ограничения на объектах лесного фонда, 19) зоны ограничения на объектах недропользования, 20) зоны ограничения на объектах рыбоохранного назначения, 21) зоны ограничения на объектах специального назначения, 22) зоны ограничения на объектах обороны и обеспечения безопасности.
4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр, в отношении соответствующих зонам сферы объектов культурного наследия, в отношении соответствующих зонам сферы объектов культурного наследия, в отношении соответствующих зонам сферы объектов транспортного значения, 16) зоны ограничения на объектах обороны и обеспечения безопасности, 17) зоны ограничения на объектах сельского хозяйства, 18) зоны ограничения на объектах лесного фонда, 19) зоны ограничения на объектах недропользования, 20) зоны ограничения на объектах рыбоохранного назначения, 21) зоны ограничения на объектах специального назначения, 22) зоны ограничения на объектах обороны и обеспечения безопасности.
5. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
6. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
7. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
8. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
9. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
10. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
11. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
12. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
13. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
14. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
15. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
16. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
17. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
18. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
19. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
20. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
21. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.
22. Данные карты выполнены на базе ортофотоплана, полученного в результате аерофотосъемки 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Ковалева			
Проверил		Ковалева			
Н.контр.		Ковалева			

Муниципальный контракт №1ПЗЗ/43-20 от 30.07.2019 г. ТОО "А"

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Стадия	Лист	Листов
Проект	1	5

Карта градостроительного зонирования М 1:5000.

ООО "Геодезия-Сервис"
Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-024-77085119-2009