ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

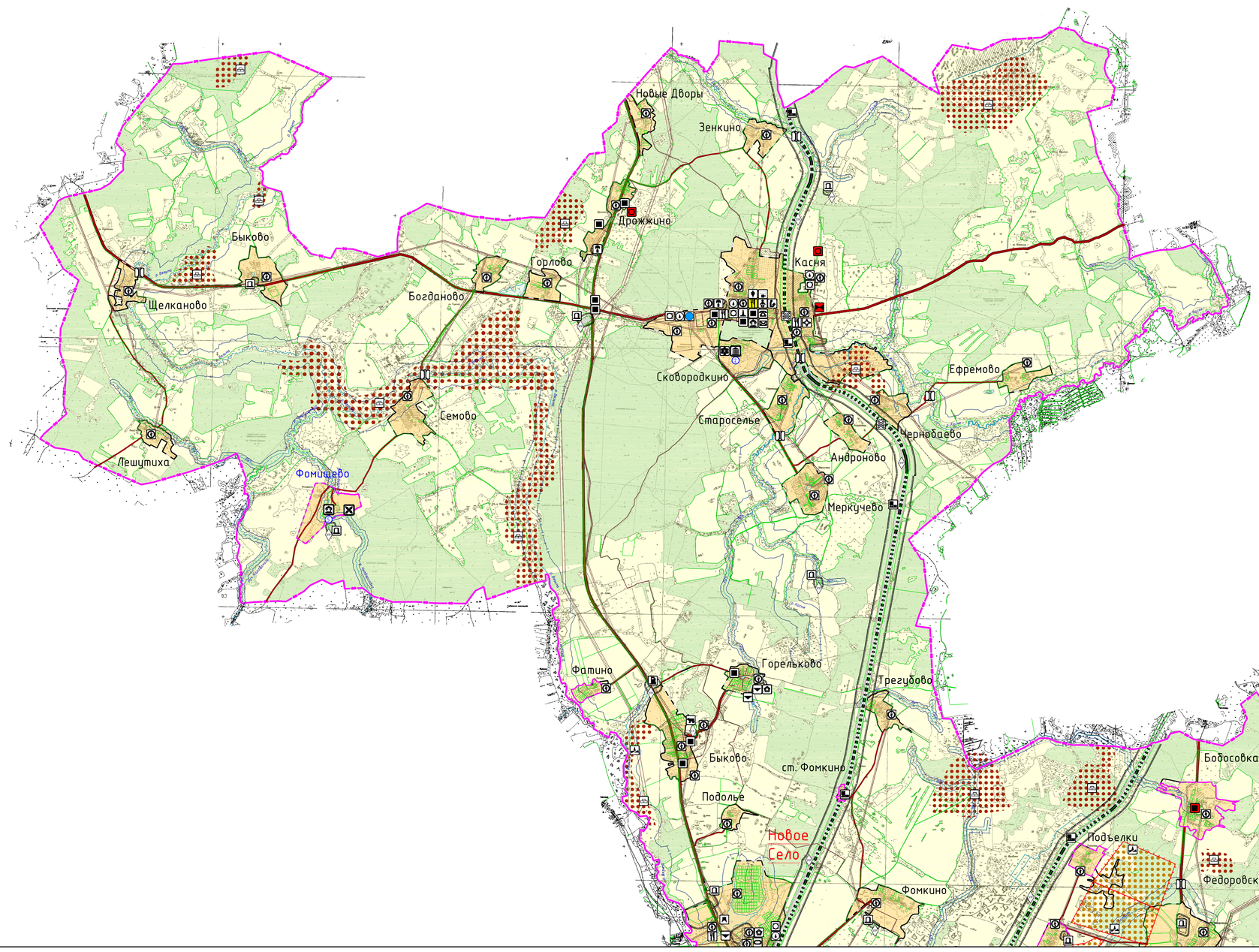
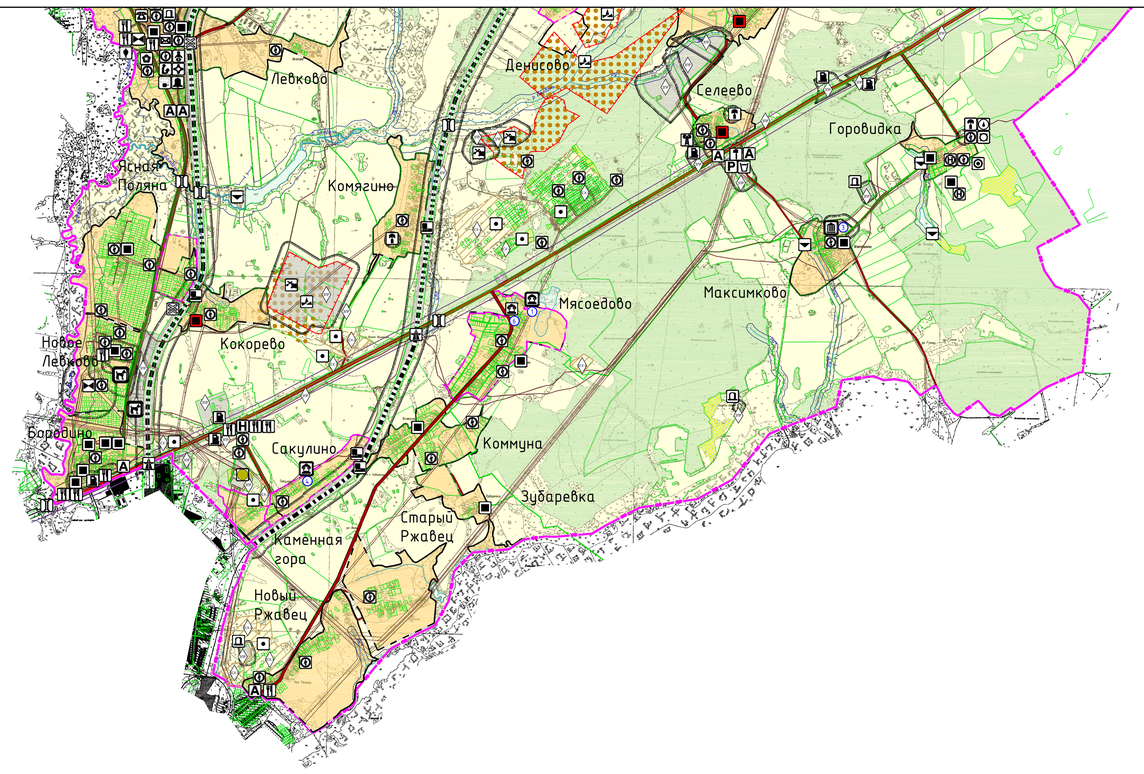


Схема расположения
Новосельского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области

Лист 1
Лист 2



Лист 1
Лист 2

Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		земли лесного фонда
		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		земли водного фонда
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
ЗПР		ЗПР - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)
ЗСХ.3		ЗСХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)
ЗСХ.4		ЗСХ.4- зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		специализированные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объект санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		Общественные пространства
		тематический парк
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов

суш.	проект.	
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Автомобильные дороги
		автомобильные дороги федерального значения
		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		автомобильные дороги местного значения
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Объекты воздушного транспорта
		посадочная площадка
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 220 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водопроводные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии

суш.	проект.	
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
112		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
		лицензионные участки
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		месторождения торфа и сапропеля
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории двойного учета

Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №145/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №282/02-39-р от 30.07.2019 г. П33-1
ГАП		Найданова				Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области
Разработал		Найданова				Правила землепользования и застройки
		Хахубская				Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.
Н.контр.		Данилова				

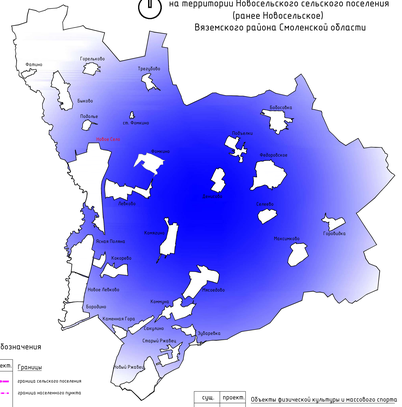
Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Открытая студия архитектуры и дизайна
Open studio of architecture and urban planning

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов на территории Новосельского сельского поселения (ранее Новосельское) Вяземского района Смоленской области



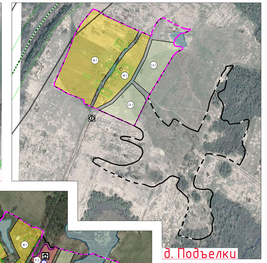
Условные обозначения

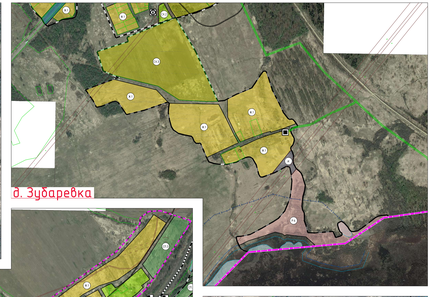
суц.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СДЗ - зона специальной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, набережные, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.4 - лесопарковая зона
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговая полоса водных объектов)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальная учебно-воспитательная учреждения для обучающихся с ограниченными общественно опасными поведениями
		Объекты культуры и искусства
	1	объекты культурно-просветительного назначения
	2	объекты культурно-досугового (клубного) типа
	3	**Объекты физической культуры и массового спорта**
		объекты спорта, включающие различные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплекс)
	4	спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
	5	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
	6	гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		специализированные коллективные средства размещения
	7	объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объекты санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административные здания
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непродовольственные объекты контрольно-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		Общественные пространства
	8	тематический парк
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятия добывающей промышленности (кроме углеводородной промышленности)
		предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллических минеральных продуктов
	9	**Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства**
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		предприятия по рыболовству и рыбоводству
		предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
	1	станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
	2	иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Объекты воздушного транспорта
		посадочная площадка
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 220 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты водычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		Объекты водоснабжения
		водоезда
		водозаборные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		телевизионный ретранслятор
		назначная станция (радиосвязи)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и распределительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, воинское мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зона охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территории
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитная зона от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водотоки (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		основные улицы сельского поселения
		местные улицы
		местные дороги
		территории общего пользования

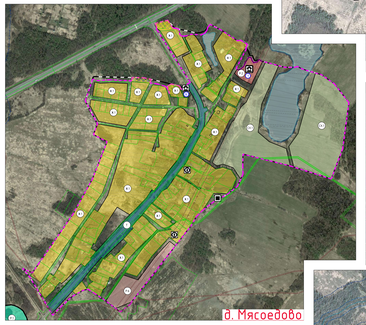
О значениях:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Границы населенных пунктов Гагаринского района на карте в масштабе 1:5000 соответствует с запросом исх. №16-5/10 от 27.07.2018 г.
3. Согласно статье 31 Федерального закона от 29.06.2002 №73-ФЗ «О Внесении в ст.ст.3 и статьи 29.6 ст.ст.2 «Объекты недвижимости, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к объектам культурного наследия, принадлежащие гражданам, юридическим лицам, иностранным гражданам, лицам, не имеющим гражданства, относятся к объектам культурного наследия, в каждом соответствующем случае, достаточным в отношении достопримечательного места, в каждом соответствующем случае охраны объектов

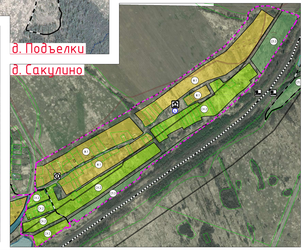
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

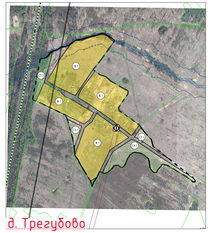
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

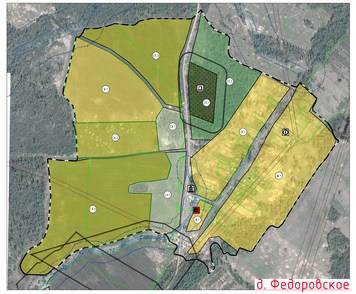












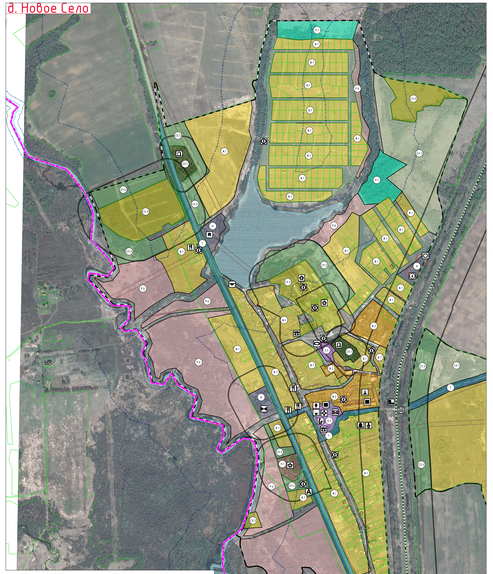
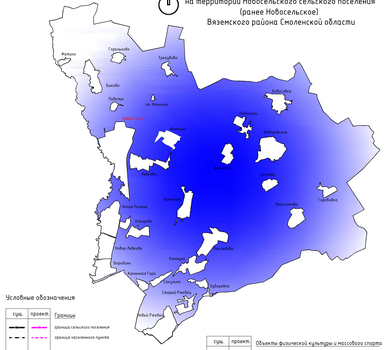
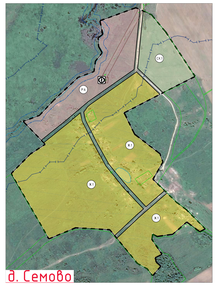


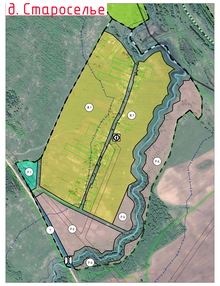
Схема расположения населенных пунктов на территории Новосельского сельского поселения (ранее Новосельское) Вяземского района Смоленской области

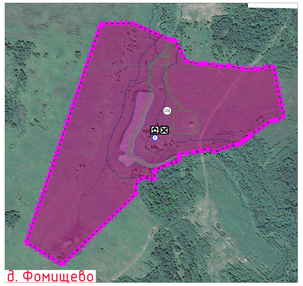

Фёнино
Горельково
Гарсульки
Зубаревка
Ясная Поляна
Подъелки
Новое Левково
Новое Село
Бородино
Сакулино
Мясоедово
Трегубово
Феоборовское
Комягино
Денисово
Новое Левково
Новое Бородино
Новое Бородино
Новое Бородино

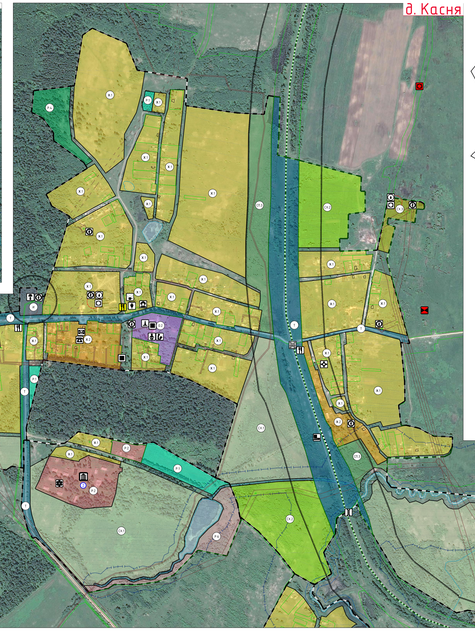
ГПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.









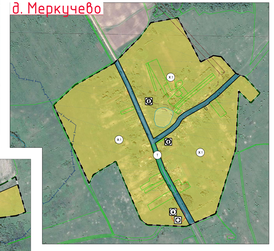


Схема расположения населенных пунктов
на территории Новосельского сельского поселения
(ранее Каснянское)
Вяземского района Смоленской области

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона специальной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки

сущ.	проект.	
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона зеленных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.4 - лесопарковая зона
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны

сущ.	проект.	
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		зона иного назначения, в соответствии с местными целевыми (территориями общего пользования)
		зона иного назначения, в соответствии с местными целевыми (территориями общего пользования - Зеленые полосы Водных объектов)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальная учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным общественным отклонением поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного значения
		объект культурно-досугового (клубного) типа

сущ.	проект.	
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объекты спорта, включающие различные корпоративные спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленные территориально подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		специализированные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения в сельском отдыхе
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объекты санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административные здания
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непродовольственные объекты комнатного-бытового обслуживания и предоставления торговых услуг
		бальзаторная мастерская, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		Общественные пространства
		тематический парк
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятия добывающей промышленности (кроме добывающей промышленности)
		предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятия строительной промышленности, по выпуску немеханической монтажной продукции
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятия по рыбоводству и рыбоводству
		предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов

сущ.	проект.	
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автотехобслуживания
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Объекты воздушного транспорта
		посадочная площадка
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переход
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 220 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водопроводные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		телевизионный ретранслятор
		базовая станция (радиостанция)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выравнивающие гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, воинское мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты федерального значения, объекты регионального в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3

сущ.	проект.	
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (территория зона памятника)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внешнего транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекламируемая в внесение в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		биологическая зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водотоки (реки, ручьи, каналы)
		водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		основные улицы сельского поселения
		местные улицы
		местные дороги
		территории ИЖС

Примечания:
1. Данная карта выполнена с масштабом 1:5000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму получена в соответствии с запросом исх. 1-1-1-