ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000.

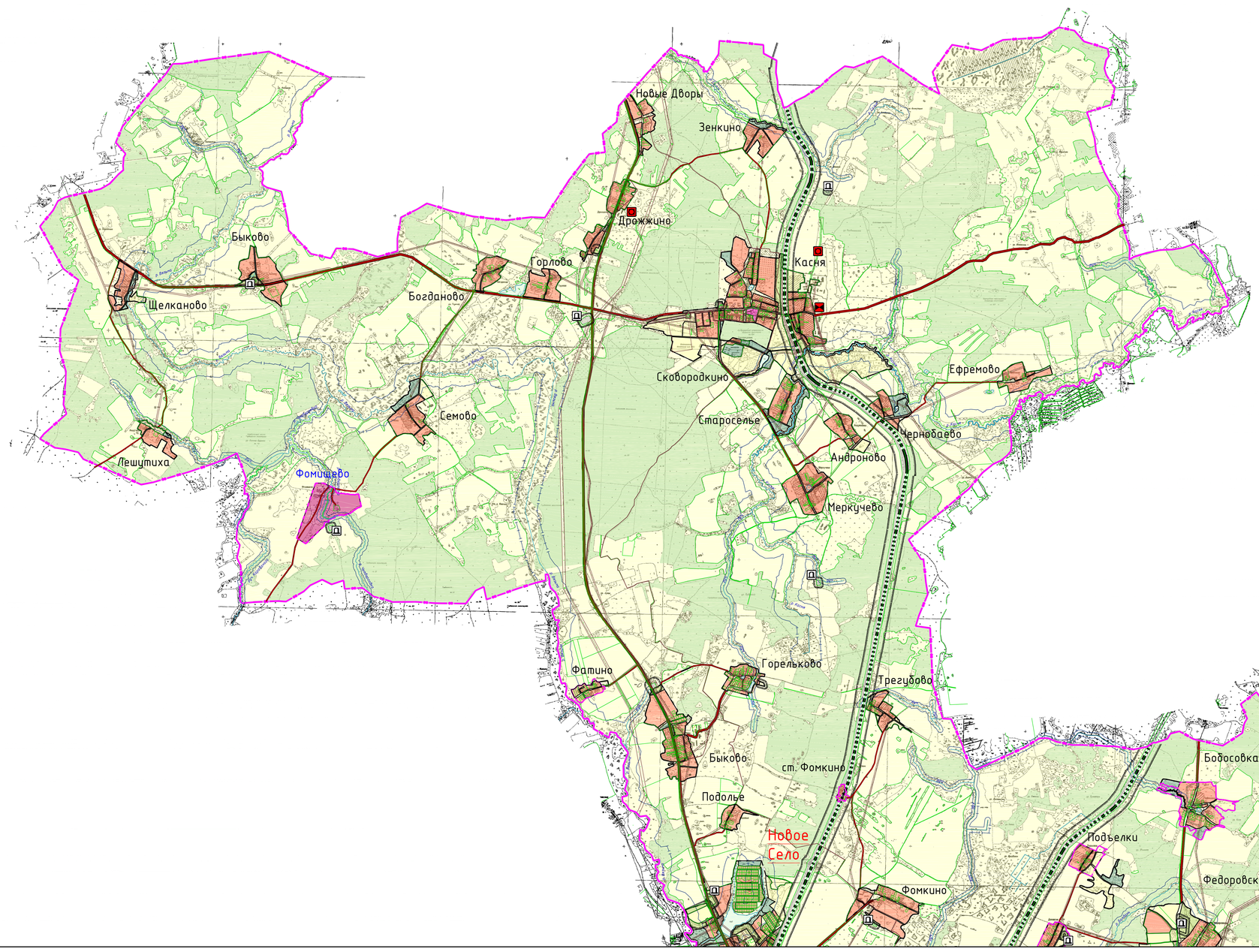
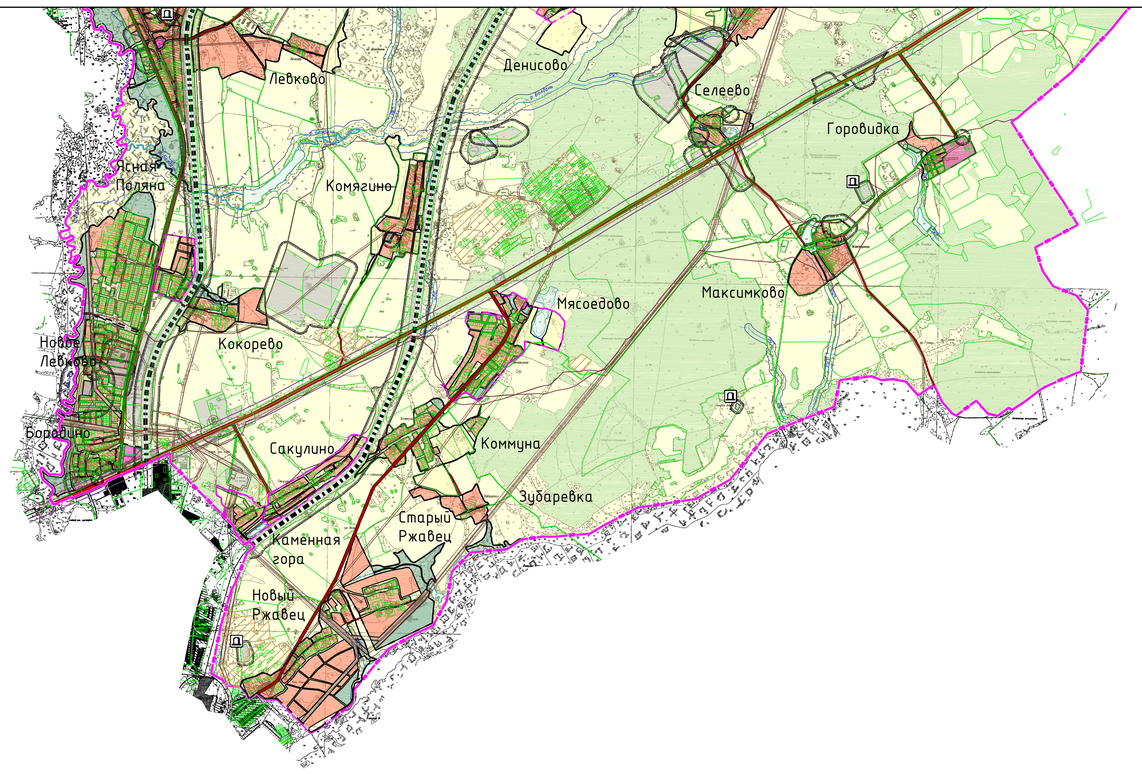


Схема расположения
Новосельского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области

Лист 1
Лист 2



Лист 1
Лист 2

Условные обозначения

суш. | проект.

Границы

граница сельского поселения

граница населенного пункта

Функциональные зоны вне границ населенных пунктов

зона земель лесного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)

зоны сельскохозяйственных угодий (градостроительные регламенты не устанавливаются)

производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)

зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

зона земель водного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)

Функциональные зоны в населенных пунктах

жилые зоны

зоны смешанной и общественно-деловой застройки

общественно-деловые зоны

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

зоны сельскохозяйственного использования

зоны рекреационного назначения

зоны специального назначения

зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования – береговые полосы водных объектов)

Железнодорожные пути

железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги

автомобильные дороги федерального значения

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

автомобильные дороги местного значения

Места погребения

кладбище

воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

Границы территорий объектов культурного наследия

территории объектов культурного наследия (территория памятника)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)

защитная зона объекта культурного наследия

Охранная зона транспортных коммуникаций

охранная зона внеуличного транспорта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скотомогильников

водоохранная зона

зона затопления

Поверхностные водные объекты

водоток (река, ручей, канал)

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

основные улицы сельского поселения

местные улицы

местные дороги

граница полосы отвода а.д. М1 "Беларусь" по ДПТ

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №145/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №282/02-39-р от 30.07.2019 г. ГП-4			
						Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области			
ГАП		Найденова				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
		Сахобская					П	4	4
Разработал		Найденова							
		Сахобская							
Н. контр.		Шатлова				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:25000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.

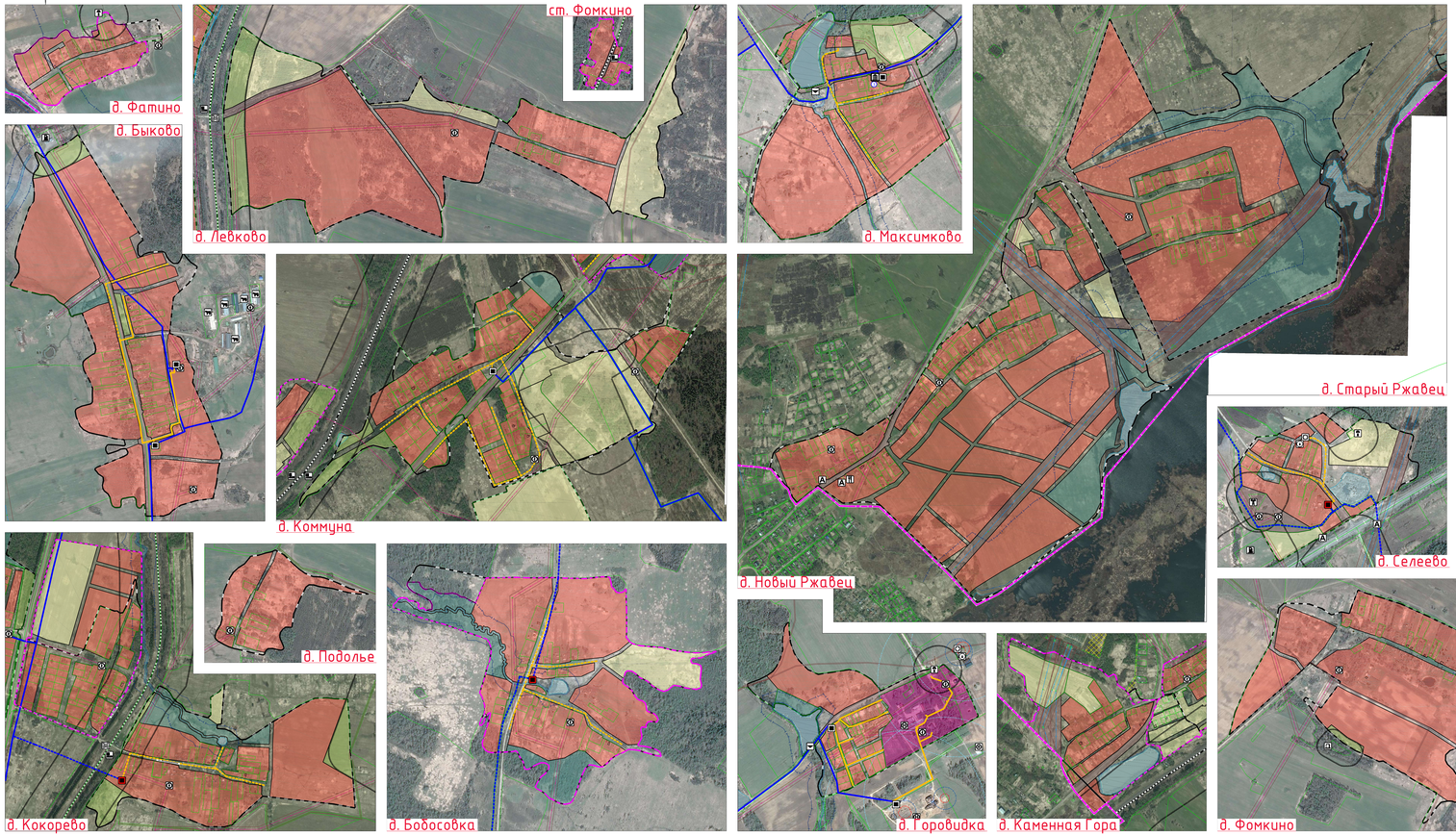
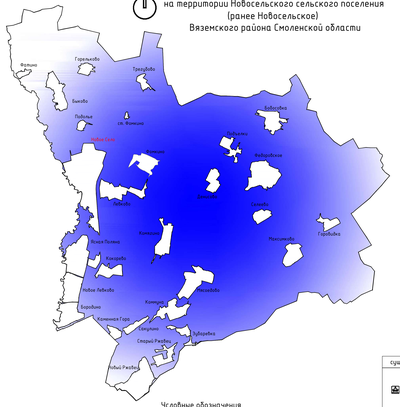


Схема расположения населенных пунктов на территории Новосельского сельского поселения (ранее Новосельское) Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		зоны специальной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования – береговая полоса водных объектов)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий различные маршрутные спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиница и аналогичные коллективные средства размещения
		специализированные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объект санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединение)
		объекты торговли, общественного питания
		непродовольственные объекты потребительского обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

сущ.	проект.	
		Общественные пространства
		тематический парк
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводородной промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автомобилеобслуживания
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Объекты воздушного транспорта
		посадочная площадка
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переход

сущ.	проект.	
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 220 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи (ЛЭП)
		линии электропередач 220 кВ
		линии электропередач 110 кВ
		линии электропередач 35 кВ
		линии электропередач 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		газопровод распределительный высокого давления
		газопровод распределительный низкого давления
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водоразборные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Сети водоснабжения
		водопровод
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Сети водоотведения
		канализация напорная
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		телевизионный ретранслятор
		узловая станция (розлива)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и распределительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, воинское мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)
		зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внешнего транспорта

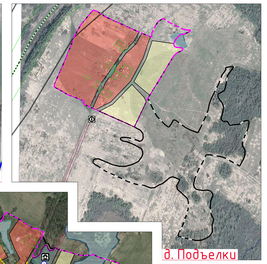
сущ.	проект.	
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитная зона от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водотоки (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории общего пользования

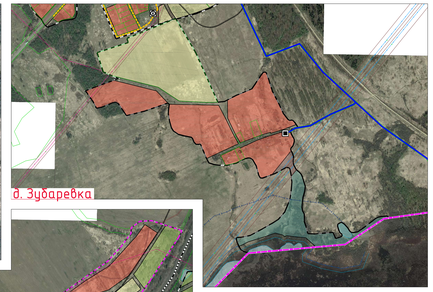
1. Данные карты выполнены с точностью 1:2000.
2. Границы населенных пунктов Смоленской области по культурам и подсчету населения в соответствии с законом от 14.12.2018 до 27.07.2018 г.
3. Согласно статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступает в силу 3 месяцев 2019 года) защитная зона объекта культурного наследия представляет собой территорию, на которой в целях обеспечения сохранности памятника (единого комплекса), предотвращения ухудшения его внешнего и внутреннего архитектурного облика, а также гармоничной и органичной интеграции памятника (единого комплекса) в среду, в целях сохранения исторически сложившейся среды, допускается осуществление хозяйственной деятельности, которая не нарушает сохранности объектов культурного наследия, расположенных на особо ценных для сохранения объектов культурного наследия территориях, а также не ухудшает условия их восприятия и не приводит к ухудшению их технического состояния.
4. Отображение границ зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) на карте выполнено в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2015 № 925.
5. В виду неточности исходной графической информации и местоположения отдельных объектов, данные объекты отображены на схеме условными знаками с расположением в соответствии с описанием в государственном кадастре недвижимости, а также с учетом данных, полученных в результате выезда с использованием в необходимых случаях ручных средств измерений, фотосъемки, видеосъемки, прочих средств фиксации и иных способов сбора, не являющиеся геодезическими, а также с учетом данных, полученных при визуальном обследовании.
6. Данный чертеж выполнен на базовом топографическом плане.

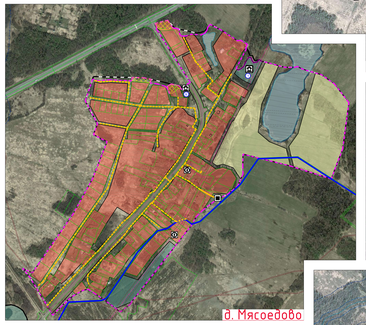
						Муниципальный контракт №2202/02.19-0 от 30.07.2019 г.	ГП-2
						Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Новиков				Генеральный план	Стадия: П; Лист: 2/1; Листов: 4
Проверил		Новиков					
Н.контр.		Новиков				Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ковчег»

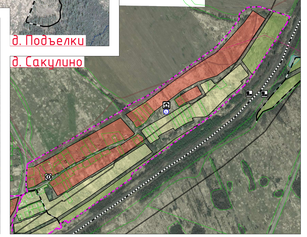
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

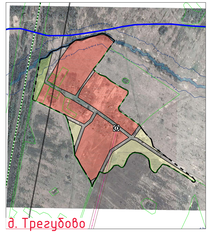
Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.

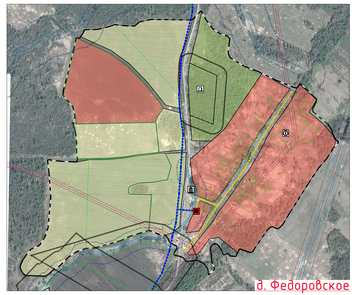












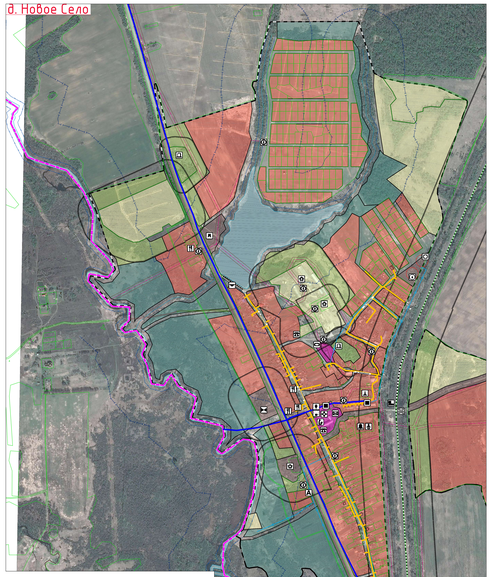
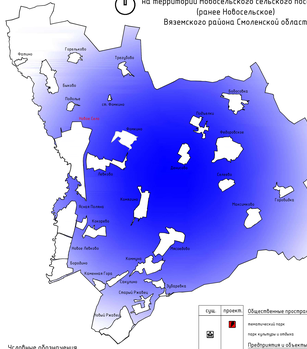


Схема расположения населенных пунктов на территории Новосельского сельского поселения (ранее Новосельское) Вяземского района Смоленской области


Фатьково
Горельково
Подъелки
Зубаревка
Мясоедово
Сакулино
Трегубово
Феоровское
Комягино
Новое Село
Денисово
Ясная Поляна
Новое Левково
Бородино
Ивановское
Ивановская
Ивановская Горка
Ивановский
Ивановский Бор
Ивановский Гарь
Ивановский Ручей
Ивановский Ручей
Ивановский Ручей

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.

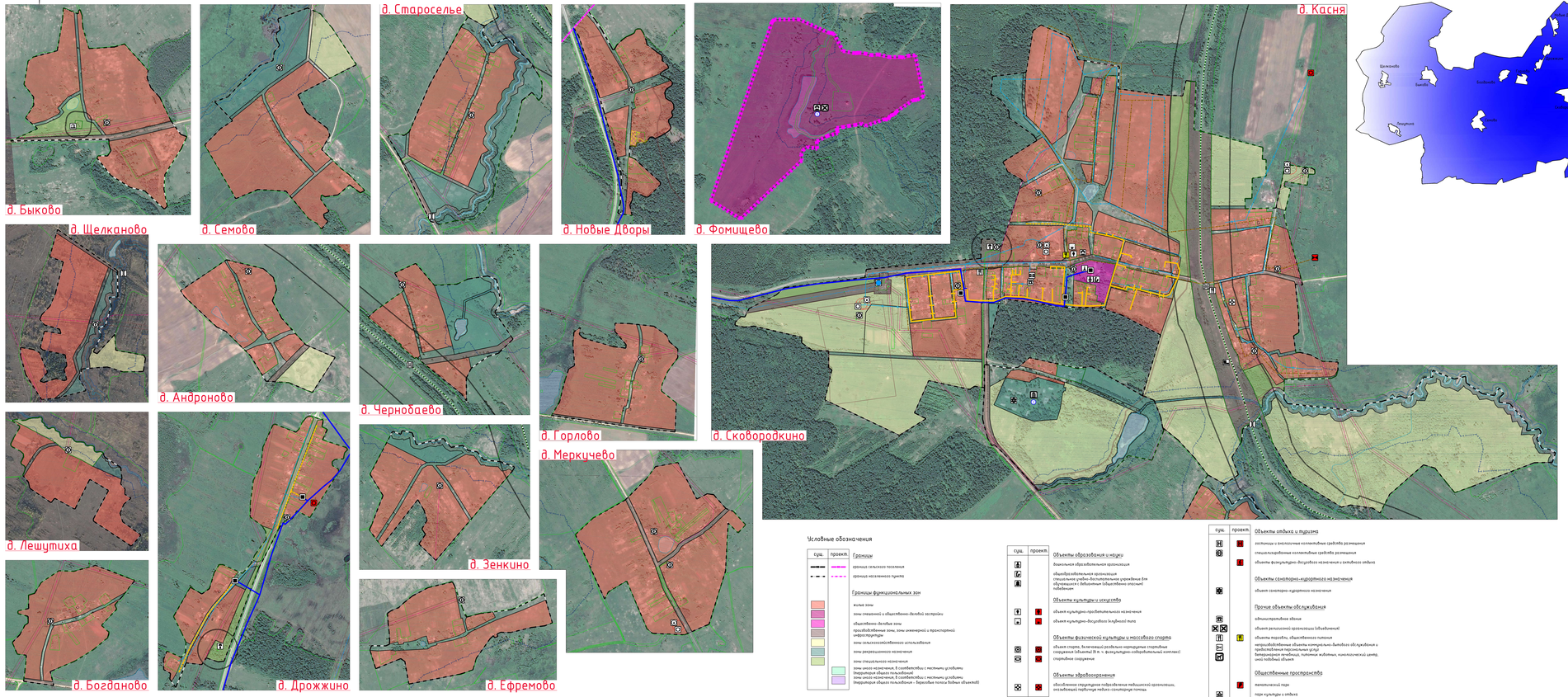
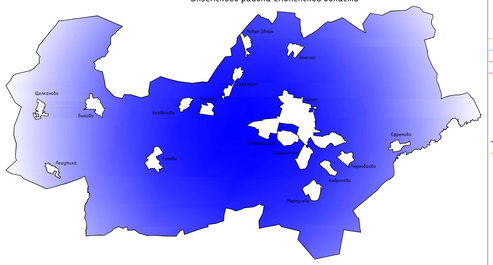


Схема расположения населенных пунктов
на территории Новосельского сельского поселения
(ранее Каснянское)
Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		границы сельского поселения
		границы населенного пункта
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		зоны смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - березовые полосы водных объектов)

сущ.	проект.	
		Объекты образования и науки
		дошкольное образовательная организация
		общеобразовательная организация специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий различные нормируемые спортивные сооружения (объекты) 3б п. 6 функционально-планировочный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленная структурная подразделение медицинской организации, оказывающая первичную медико-санитарную помощь

сущ.	проект.	
		Объекты отдыха и туризма
		гостиница и аналогичные коллективные средства размещения
		специализированные коллективные средства размещения
		объекты функционально-бытового назначения и инфраструктуры отдыха
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объект санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединение)
		объекты торговли, общественного питания
		непродовольственные объекты потребительского обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		Общественные пространства
		гематический парк
		парк культуры и отдыха

сущ.	проект.	
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводородного сырья)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автомобилебоя
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Объекты воздушного транспорта
		посадочная площадка
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переход

сущ.	проект.	
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 220 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередач (ЛЭП)
		линии электропередач на 220 кВ
		линии электропередач 110 кВ
		линии электропередач 35 кВ
		линии электропередач 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		газопровод распределительный высокого давления
		газопровод распределительный низкого давления
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водопроводные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Сети водоснабжения
		водопровод
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Сети водоотведения
		канализация напорная
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		телефонный ретранслятор
		почтовая станция (отделение)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		рекреационные и декоративные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, воинское мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (выделение граничных)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
		зона охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внешнего транспорта

сущ.	проект.	
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, регламентируемая в БГПН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории Якорского учета

Примечания
1. Масштаб карты выполнен с точностью 1:2000.
2. Информация по Документации (Схемам) объектов культуры и туризма начиная в соответствии с запросом исх. №1267/19 от 31.07.2019 г.
3. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.08.2002 №715-«О Внесении в сущ.з.поселения для объектов архитектурного наследия, памятников, исторических, расположенных в границах территорий, приобретают покровительство опеку(попе, в ночное пятнистой) и расстояния