ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000.

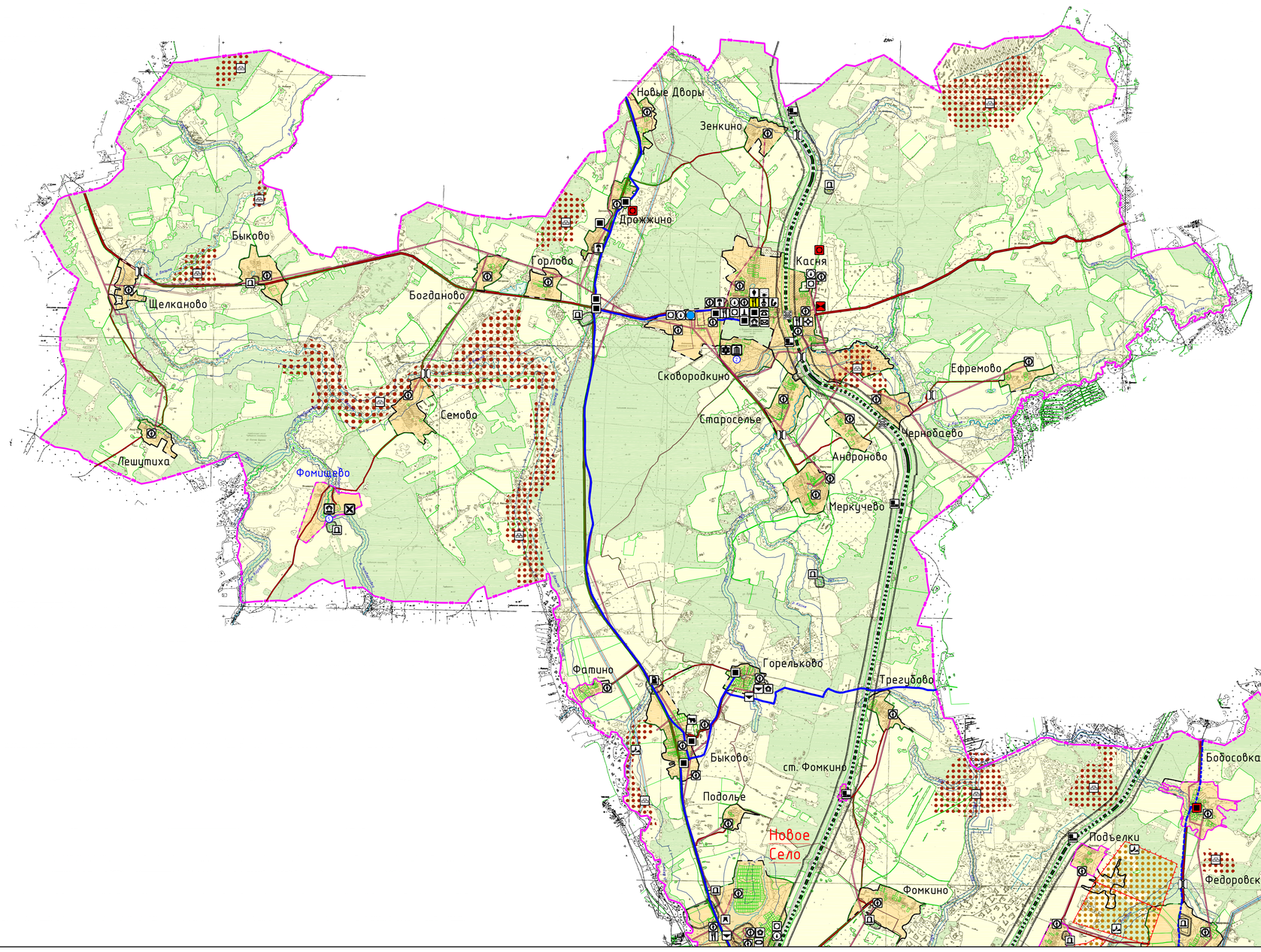
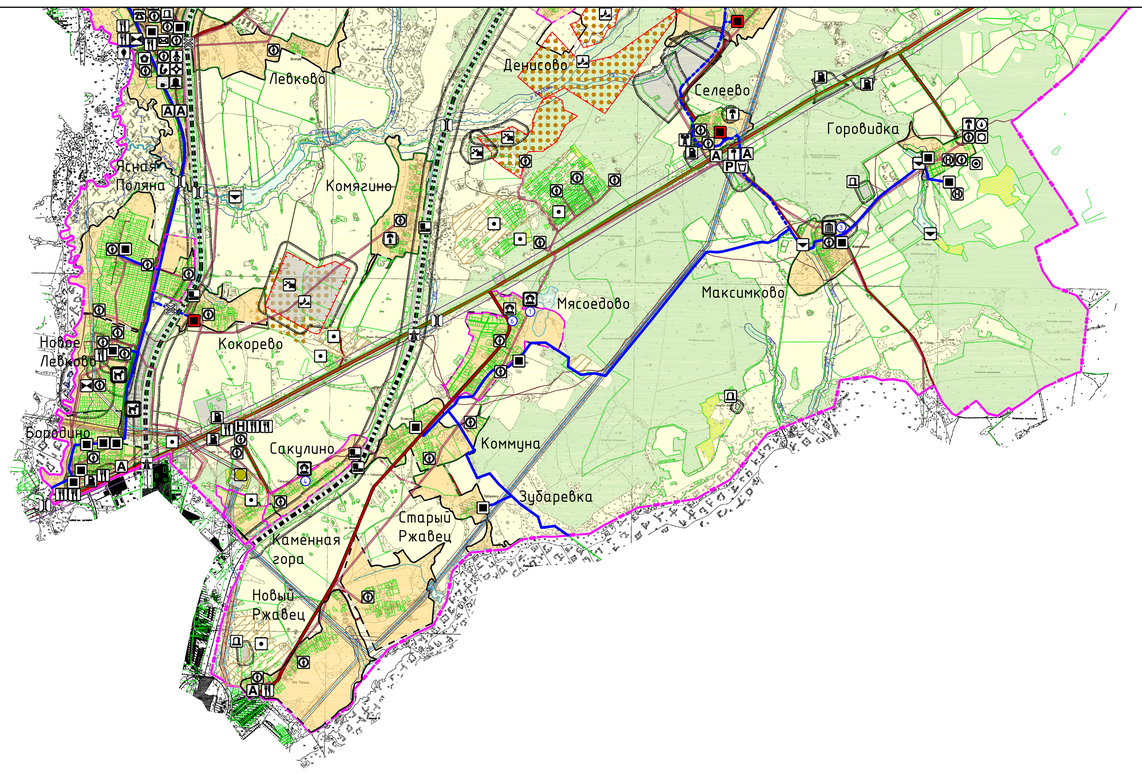


Схема расположения
Новосельского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области

Лист 1

Лист 2



Лист 1

Лист 2

Условные обозначения

сущ. | проект.

Границы

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Функциональные зоны

- зона земель населенных пунктов
- зона земель лесного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)
- зоны сельскохозяйственных угодий (градостроительные регламенты не устанавливаются)
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)
- зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона земель водного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)

Объекты образования и науки

- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты отдыха и туризма

- гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- специализированные коллективные средства размещения
- объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Объекты санаторно-курортного назначения

- объект санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

- административное здание
- объект религиозной организации (объединения)
- объекты торговли, общественного питания
- непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Общественные пространства

- тематический парк
- парк культуры и отдыха

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
- предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- предприятие по рыболовству и рыбоводству
- предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- объект размещения отходов
- объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные пути

- железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- железнодорожная станция
- остановочный пассажирский железнодорожный пункт

сущ. | проект.

Автомобильные дороги

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- станция автозаправочная
- станция технического обслуживания
- стоянка (парковка) автомобилей
- иные объекты придорожного сервиса

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- остановочный пункт

Объекты воздушного транспорта

- посадочная площадка

Искусственные дорожные сооружения

- транспортная развязка в разных уровнях
- мостовое сооружение
- пешеходный переход в разных уровнях
- железнодорожный переезд

Электрические подстанции

- электрическая подстанция 220 кВ
- электрическая подстанция 110 кВ
- электрическая подстанция 35 кВ
- трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- линии электропередачи 220 кВ
- линии электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- газопровод распределительный высокого давления

Объекты водоснабжения

- водозабор
- водопроводные очистные сооружения
- насосная станция
- водонапорная башня
- артезианская скважина

Объекты теплоснабжения

- источник тепловой энергии

Объекты водоотведения

- очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

- автоматическая телефонная станция
- телевизионный ретранслятор
- наземная станция (радиосвязи)
- базовая станция
- объекты почтовой связи

сущ. | проект.

Гидротехнические сооружения

- регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

Места погребения

- кладбище
- воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

- иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

Объекты культурного наследия (ОКН)

- памятник
- ансамбль
- достопримечательное место
- номер ОКН согласно Том 3

Границы территорий объектов культурного наследия

- территории объектов культурного наследия (территория памятника)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
- защитная зона объекта культурного наследия

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- месторождения торфа и сапропеля
- месторождения неметаллических полезных ископаемых

Охранная зона транспортных коммуникаций

- охранная зона внеуличного транспорта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
- санитарно-защитные зоны от скотомогильников
- водоохранная зона
- зона затопления

Поверхностные водные объекты

- водоток (река, ручей, канал)
- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории двойного учета
- граница полосы отвода а.д. М1 "Беларусь" по ДПТ

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №14-5/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектов планировки.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №2812/02-39-р от 30.07.2019 г. ГП-1	
ГИП		Найдонова				Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области	
		Кохановская				Генеральный план	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
Разработал		Найдонова					
		Кохановская					
Н. контр.		Замлова				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning