**Информация**

**о выполнении мероприятий по муниципальной программе**

**«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Вяземского района Смоленской области на 2014-2043 годы»**

Настоящая Программа разработана для обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах в муниципальных образованиях, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Целевыми показателями реализации муниципальной программы являются:

-количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт (не менее 621);

- общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт (не менее 1 565,3 тыс. кв. м.)

Комплекс программных мероприятий нацелен на обеспечение создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Основными исполнителями муниципальной программы являются:

-фонд проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области (региональный оператор);

-администрации муниципальных образований Вяземского района Смоленской области;

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы.

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту (ежегодно корректируемых).

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных и подлежащих сносу или реконструкции).

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

2) капитальный ремонт требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Также учитывается:

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Администрацией Смоленской области, установлен [статьей 5](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B68CCC48E583E537659E558F7641E3A0E2490772A7C23D2EADF53ED54C0CB2C9EA0GAG6G) закона Смоленской области от 31.10.2013 № 114-3 «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.

# Срок реализации программы 2014 - 2043 годы.

За отчетный 2014 год в рамках реализации Программы не выполнялись мероприятия в связи с отсутствием финансирования фондом проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области (региональный оператор). Сроки реализации мероприятий перенесены на 2015 год.

В 2015 году производится капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации программы по адресам:

г. Вязьма ул. Кашена, д.26 (ремонт инженерных сетей), ул. Ленина, д.14 (ремонт крыши), ул. Строителей, д.6 (ремонт крыши), Красноармейское шоссе, д.3 (ремонт крыши).

с. Вязьма-Брянская, ул. Школьная,д.2 (ремонт крыши и крыльца), ул. Авиационная, д.5(переустройство крыши с плоской на скатную, ремонт подвала, ремонт фасада -заделка швов, установка прибора учета тепловой энергии).

Главный специалист управления Е.В. Садикова