

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО
«Смоленскрегионтеплоэнерго»

Федоров А.В.

«27» апреля 2026 г.



УТВЕРЖДЕНО:

Директор МБУ «ЦИВС»

г. Вязьма

Иванов А.С.

«27» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	МБУ Центр Игровых Видов Спорта	
1.2	Юридический адрес	Смоленская область, город Вязьма, ул. Гоголя, дом 24, спортзал «Луч»	
1.3	ИНН	6722014691	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Вяземский Филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	1. с/зал «Луч», ул. Гоголя, д. 24 2. ФСЦ «Вязьма», ул. Плотникова, д.1 3. КСК Юбилейный подростковый клуб, улица Юбилейная, д. 9а	
2.2	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	независимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	1. с/зал «Луч», ЕСТЬ 2. с/зал «ФСЦ», НЕТ 3. с/зал «Юбилейный», НЕТ	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1. с/зал «Луч», ЕСТЬ 2. ФСЦ «Вязьма», ЕСТЬ 3. КСК Юбилейный подростковый клуб, НЕТ	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	с 5 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	с 1 октября 2024 г.	
	2025-2026 г.г.	с 1 октября 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	27 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	23 апреля 2025 г.	
	2025-2026 г.г.	05 мая 2026 г.	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	169,241 Гкал	
	2024-2025 г.г.	295,596 Гкал	
	2025-2026 г.г.	344,982 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не выявлено	
	2024-2025 г.г.	Не выявлено	
	2025-2026 г.г.	Не выявлено	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не выявлено	
	2024-2025 г.г.	Не выявлено	
	2025-2026 г.г.	Не выявлено	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Не выявлено	
	2024-2025 г.г.	Не выявлено	
	2025-2026 г.г.	Не выявлено	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих пяти отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 15 августа 2026 года	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Отопительный период с 01.10.2026 г по 30.04.2027 г.	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	12.01.2026 г. пр. №17	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: 15 августа 2026 года	
6.5	Составление актов сверки расчетов	По запросу	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	с ЕТО (ТСО)		
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Договор с «ТЭП» №36 от 16.01.2026 г.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	12.01.2026 г. пр. №18	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, а также электроустановок	с 20 июня по 10 августа 2026 г	
6.9	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 15.07.2026 г.	
6.10	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	В наличии	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 15.07.2026 г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 15.07.2026 г.	
7.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 15 августа 2026 года	

Директор МБУ «ЦИВС»



(Должность)

МП

(Подпись)

Иванов А.С.

(ФИО)

«27»

04 2026 г.