

СОГЛАСОВАНО:
 ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
 Директор Вяземского филиала
 Федоров А.В.
 «08» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор МБУДО ДХШ
 им. А.Г. Сергеева
 / О.В. Недосекина
 «08» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Вяземская детская художественная школа имени А.Г. Сергеева	
1.2	Юридических адрес	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кашена, д. 16 индекс: 215111	
1.3	ИНН	6722012800	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	<ul style="list-style-type: none"> Подземная ППУ ПЭ 2-х тр. (Ti/t?) тепловая сеть /участок 262/ 2 057мм - 14м (- 28 м.п.1 Система теплоснабжения (трубопроводы, запорная арматура, отопительные приборы и другое оборудование) в границах внешней стены здания художественной школы по адресу: г. Вязьма, ул. Кашена. д.16. 	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	зависимое присоединение к внутриквартальной тепловой сети (ЦТП №2, котельной №8 по ул. Маяковского)	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Отсутствуют	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.2	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.3	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023	140,7	
	2024	132,347	
	2025	125,1	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>Отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Отсутствуют</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>Отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Отсутствуют</u> 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>Отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Отсутствуют</u> 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>Отсутствуют</u>	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Отсутствуют</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Отсутствуют</u>	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Отсутствуют</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют	Отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: с 02.08.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по 31.08.2026.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с 02.08.2026г. по 31.08.2026.	
7. Мероприятия технического характера			
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026г.	
7.8	Иные мероприятия		

Ответственный руководитель

Директор ДХШ

(Подпись)

(Подпись)

Недосекина О.В.

(ФИО)

«28» апреля 2026 г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Карпенко Юлия Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Терешенкова Нина Константиновна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)