

СОГЛАСОВАНО:

Директор Вяземского филиала
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

/А.В. Федоров/

«_____» _____ 2026 г.



УТВЕРЖДЕНО:

приказ директора МБУК «ВИКМ

№ 21 от 28.04.2026 г.

/Г.А. Иванова/

_____ 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземский историко-краеведческий музей» (МБУК «ВИКМ»)	
1.2	Юридический адрес	215110, Смоленская область, пл. Советская, д. 3.	
1.3	ИНН	6722018632	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземский историко-краеведческий музей», г. Вязьма, Смоленская область, пл. Советская, д. 3	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	независимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	05.05.2022 г.	
	2022-2023 г.г.	24.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	30.04.2024 г.	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.	63,325Гкал	
	2023-2024 г.г.	60,441 Гкал	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 08.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: с 08.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима	Срок выполнения: до 30.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	потребления тепловой энергии		
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Договор на техническое обслуживание ООО «Ремжилсервис» № 1 от 10 февраля 2026 года.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Не требуется	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 30.07.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 30.08.2026	
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Ежемесячно	
6.12	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.13	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Не требуется	
6.14	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не требуется	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 30.08. 2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 22.06.2026г. по 29.06.2026г.	
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.5	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.6	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется	
7.8	Иные мероприятия	Не требуется	