

Утверждено приказом директора
МБУК «Вяземский районный
культурно-досуговый центр»
МО «Вяземский муниципальный
округ» Смоленской области
Т.В. Стадниковой
№ 33 от 30.04.2026

СОГЛАСОВАНО:

Директор ВФ ООО
«Смоленсктеплоэнерго»


А.В. Фёдоров
2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Жилищник»


В.В. Загородний
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области	
1.2	Юридический адрес	215110, г. Вязьма, пл. Советская, д. 2а	
1.3	ИНН	6722018696	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	1) ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»; 2) ООО «Жилищник» (в части Кайдаковского СДК)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	1) Дворец культуры «Центральный», адрес: 215110, Смоленская обл., г. Вязьма, пл. Советская, д.2а; 2) Дворец культуры «Московский»; адрес: 215113, Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Московская, д.14а; 3) Дом культуры «Юбилейный»; адрес: 215118, Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.8;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		4)Сельский Дом культуры «Сокол»; адрес: 215107, Смоленская обл., Вяземский муниципальный округ, с. Вязьма-Брянская, ул. Авиационная, д.1а; 5)Андрейковский сельский Дом культуры; адрес: Смоленская обл., Вяземский муниципальный округ, с. Андрейково, ул. Садовая, д.3; 6)Относковский сельский Дом культуры; адрес: 215150, Смоленская обл., Вяземский муниципальный округ, д. Относово, ул. Школьная, д.7; 7)Российский сельский Дом культуры; адрес: 215134, Смоленская обл., Вяземский муниципальный округ, ст. Семлёво, ул. Полевая, д.39; 8)Кайдаковский сельский Дом культуры; адрес: 215101, Смоленская обл., Вяземский муниципальный округ, д. Кайдаково, ул. Парковая, д.17;	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Непосредственное присоединение	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.2	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.3	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная, двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	нет <hr/> <i>(есть/нет)</i>	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличие	За исключение м Андрейковск ого СДК (закрыт по аварийности)
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10. 2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	07.05.2023	
	2023-2024 г.г.	01.05.2024	
	2024-2025 г.г.	07.05.2025	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	16762,0/5078,60	
	2023-2024 г.г.	1933,40/895,85	
	2024-2025г.г.	2483,931	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют	нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 15.08.26 г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: до 30.08.2026	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 30 от 28.04.2026 «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок»	
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима	Срок выполнения: до 30.08.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	потребления тепловой энергии		
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.06.2026	
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Договор № 39 от 16.01.2026 на техническое обслуживание внутренних систем отопления. Срок действия до 31 декабря 2026г.	
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Не требуется	
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: До 30.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется.	
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 30.08.2026	
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Ежемесячно	
6.12	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.13	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Не требуется	
6.14	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: До 30.08.2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 30.08.2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 30.08.2026	
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.5	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.6	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется	
7.8	Иные мероприятия		

Ответственный руководитель

Директор МБУК ВРКДЦ

(Должность)



(Подпись)

Т.В. Стадникова

(ФИО)

МП « 30 » 04 2026 г.