

СОГЛАСОВАНО:

Вяземский филиал ООО

«Смоленскрегионтеплоэнерго»

Директор

Федоров А.В. /

« _____ » 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

СОГБУ «Вяземский дом-интернат для

престарелых и инвалидов»

Директор

Агапова Е.А. /

« _____ » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	СОГБУ «Вяземский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	
1.2	Юридических адрес	215119, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	
1.3	ИНН	6722000473	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Жилой корпус	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	ИТП отсутствует (не предусмотрен проектом)	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	имеется	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме, без аварий	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме, без аварий	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме, без аварий	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1 502,979	
	2022-2023 г.г.	1 456,991	
	2023-2024 г.г.	1 422,424	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
4.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя ресурсоснабжающей организации)	Срок выполнения: июль 2026 г.	
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: постоянно	
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: июнь 2026 г.	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: август 2026 г.	
6.6	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: июль 2026 г.	
6.8	Проведение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: июль 2026 г.	
6.9	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	август 2026 г.	
6.10	Создание запасов оборудования, инвентаря, материалов, приспособлений и механизмов для бесперебойной эксплуатации теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.11	Оформление паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	Срок выполнения: август 2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проведение необходимого ремонта систем водоснабжения, отопления и канализации	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июль 2026 г.	
7.2	Проведение необходимого ремонта зданий и сооружений, подготовка территории	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
7.3	Очистка колодцев и канализационных стоков, обеспечение к ним свободного доступа	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
7.4	Проверка технического состояния электроустановок электропроводки, при необходимости проведение ремонта кабельных линий и распределительных устройств, замена оборудования	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
7.5	Утепление чердачных и подвальных помещений, оконных блоков, дверных проемов, вентиляционных окон	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
7.6	Проведение ревизии стационарного дизельного генератора	Срок выполнения: июль 2026 г.	
7.7	Обеспечение необходимого запаса топлива для дизельного генератора	Срок выполнения: август 2026 г.	
7.8	Испытания систем теплопотребления и ГВС на плотность и прочность	Срок выполнения: июль 2026 г.	
7.9	Промывка систем теплопотребления и ГВС	Срок выполнения: июль 2026 г.	
7.10	Проверка целостности теплоизоляции наружных тепловых сетей, при необходимости осуществление ремонта	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	

Директор

(Должность)



(Подпись)

Агапова Е.А.

(ФИО)

МП « »

2026 г.