

«УТВЕРЖДАЮ» Генеральный директор ООО «УК Дружба»  Сасько Ю.А. 2025 г. 	«СОГЛАСОВАНО» Директор ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»  Федоров А.В. 2025 г. 
--	---

**ПЛАН мероприятий по подготовке МКД к эксплуатации в
отопительном периоде 2025-2026гг., находящихся в управлении ООО
«УК Дружба»**

№№ пп	Адрес МКД	Наименование работ	План (количество)	Сроки исполнения и ответственны й исполнитель
1	2	3	4	5
1	Ленина, д.69	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. Благоустройство:	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимости , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме	Апрель,сент. По графику Июль Май Июль Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель

		-расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -устройство козырьков над входами в подъезды 5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций	1 квартал 3 квартал июнь июль	Январь-февр. Июль-август
2	Строителей, д.8	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение -ревизия задвижек, вентилях, кранов с набивкой сальников, устранить неплотности и загрязнения; - смена участков трубопроводов -проверить теплоизоляционное покрытие трубопроводов ГВС -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов-10 м, ревизия вентилях) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры с набивкой сальников опрессовка системы отопления и ГВС -канализация -произвести осмотр частей фекальной и ливневой в местах общего пользования с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-2 подъезды	2 раза в год По графику По мере необходимо сти , по заявкам граждан По мере необходимо сти , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме 1 квартал 3 квартал По мере необходимо сти №1,2 4140 м2 По мере необходимо сти	Апрель,сент. По графику Июль июнь Июль Июль Июль Май-сент. По графику Апрель-сентябрь август Янв.-декабрь Май, август Август

		-очистка подвалов от бытового мусора 5. Непредвиденные работы в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций -восстановление поврежденных участков отмостки и входов в подвал Ответственный исполнитель	сентябрь сентябрь сентябрь	Мастер Матисова Л.Л.
3	Загородный,2а	1.<i>Осмотры МКД</i> 2.<i>Инженерные элементы:</i> -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. <i>Благоустройство:</i> -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. <i>Общестроительные работы:</i> -покраска лавочек, газонных ограждений	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимости , по заявкам граждан В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме 1 квартал 3 квартал	Апрель,сент. По графику Июль Май Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель Январь-февр. Июль-август
4	Загородный,2	1.<i>Осмотры МКД</i> 2.<i>Инженерные элементы:</i> -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимо	Апрель,сент. По графику Июль Май

		участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт текущей кровли -очистка подвалов от бытового мусора 5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций	сти , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме 1 квартал 3 квартал 50 м2 По мере необходимо сти	Июль Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель Январь-февр. Июль-август Июнь – сентябрь Август Апрель- октябрь
5	Ленина, д.46	1.Осмотры МКД 2.Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. Благоустройство:	2 раза в год По графику По мере необходимо сти , по заявкам граждан По мере необходимо сти , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме	Апрель,сент. По графику Июль Май Июль Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель

		-расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -устройство козырьков над входами в подъезды 5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций	1 квартал 3 квартал июнь июль	Январь-февр. Июль-август
6	Ленина, д.48	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления и ГВС -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт текущей кровли -ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-6 подъезды -очистка подвалов от бытового мусора 5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимости , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме 1 квартал 3 квартал сентябрь май сентябрь	Апрель,сент. По графику Июль Май Июль Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель Январь-февр. Июль-август

		Ответственный исполнитель		Мастер Матисова Л.Л.
7	Нахимова, д.1	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт текущей кровли -ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-4 подъезды -очистка подвалов от бытового мусора 5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций -покраска малых форм Ответственный исполнитель	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимости , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме 1 квартал 3 квартал июнь сентябрь	Апрель,сент. По графику Июль Май Июль Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель Январь-февр. Июль-август Мастер Матисова Л.Л.
8	Плотникова, д.8	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)	2 раза в год По графику По мере необходимости ,	Апрель,сент. По графику Июль

		-произвести ремонт бойлера -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-3 подъезды 5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций Ответственный исполнитель	июнь По мере необходимости , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме 1 квартал 3 квартал Сентябрь сентябрь	июнь Май Июль Июль Июль Май-сент. По графику Май Апрель Январь-февр. Июль-август Мастер Матисова Л.Л.
9	Ул. Ленина, д.63а	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение -ревизия задвижек, вентилей, кранов с набивкой сальников, устранить неплотности и загрязнения; - смена участков трубопроводов -проверить теплоизоляционное покрытие трубопроводов ГВС -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов-10 м, ревизия вентилей)	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимости , по заявкам граждан 10 м	Апрель, сент. По графику Июль июнь Июль

		-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры с набивкой сальников опрессовка системы отопления и ГВС -канализация -произвести осмотр частей фекальной и ливневой в местах общего пользования с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнепроводов 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт чердачных дверей, тамбуров 5. Непредвиденные работы в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций -восстановление поврежденных участков отмостки Ответственный исполнитель	10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме 1 квартал 3 квартал По мере необходимости №1,2 По мере необходимости сентябрь сентябрь сентябрь	Июль Июль Май-сент. По графику Апрель-сентябрь август Янв.-декабрь Май, август Август Мастер Матисова Л.Л.
10	Ул.Ленина, д.636	1.Осмотры МКД 2.Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение -ревизия задвижек, вентилей, кранов с набивкой сальников, устранить неплотности и загрязнения; - смена участков трубопроводов -проверить теплоизоляционное покрытие трубопроводов ГВС -холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов-10 м, ревизия вентилей) -отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры с набивкой сальников	2 раза в год По графику По мере необходимости , по заявкам граждан По мере необходимости , по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме	Апрель,сент. По графику Июль июнь Июль Июль Июль Май-сент.

		опрессовка системы отопления и ГВС -канализация -произвести осмотр частей фекальной и ливневой в местах общего пользования с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков 3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой 4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт чердачных дверей, тамбуров 5. Непредвиденные работы в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций -восстановление поврежденных участков отмостки Ответственный исполнитель	1 раз в год В полном объеме 1 квартал 3 квартал По мере необходимости №1,2 По мере необходимости сентябрь сентябрь	По графику Апрель-сентябрь август Янв.-декабрь Май, август Август Мастер Матисова Л.Л.
--	--	---	---	---

Составил: Мастер ООО «УК Дружба»  Л.Л. Матисова