

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

Пучков Ю.Н.

«___» _____ 2026 г

Утверждаю:



Генеральный директор

ООО «Автодрoм-Строй-1»

Петренко В.Б.

2026 г

СОГЛАСОВАНО
Директор ВФ ООО «Смоленскрегионэнерго»
(на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)
А.В. Федоров

План

мероприятий подготовки к осенне-зимнему

периоду 2026-2027 гг. по жилищному фонду г. Вязьма ООО «Автодрoм-Строй 1»

№	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	План	Сроки исполнения	Исполнитель
1	г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.24	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт-и ревизия запорной арматуры;	шт.	28	22.06-06.07.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	10	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт окон;	шт.	2	август	
		- замена трубопроводов:				
		• канализация	п.м.	26	июнь	
		• ГВС	п.м.	15	июнь	
		- покраска скамеек.	шт.	4	июнь	
		- тек.ремонт кровли 4 подъезд	м ²	45	сентябрь	
- ремонт входных лестниц	шт.	2	июнь			
- промывка фильтров на отопление;	шт.	2	июнь			
		- осмотр и текущий ремонт ЭЩ-0,4 кВ и ВРУ-0,4 кВ	шт.	10	декабрь	

2	г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.21 индивидуальное отопление ГВС	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ревизия электрооборудования силовых электрощитов и ВРУ-0,4 кВ; - ремонт примыкающих парапетов; - текущий ремонт парапетов; - ремонт и покраска детской площадки; - текущий ремонт насоса на ХВС с запорной арматурой. - ремонт кровли 	шт. шт шт. м ² шт. шт. шт. шт. м ²	12 3 24 20 1 1 1 50	апрель апрель сентябрь май апрель май май июнь	Начальник участка Н.М.Крюков	
3	г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.15	<ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - ремонт входных лестниц; - ремонт и покраска детской площадки; - покраска скамеек; - ремонт тепловой изоляции 108; - замена трубопроводов канализации (лежаков). -тек. ремонт кровли кв. 40 - ремонт лоджии 	--- --- шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. п.м. м ² м ²	1 1 30 6 2 10 2 1 3 20 60 15 9	22.06-06.07.2026 г. 22.06-06.07.2026 г. 22.06-06.07.2026 г. 22.06-06.07.2026 г. июль август июль май июнь июнь апрель апрель июнь	Начальник участка Н.М.Крюков	

8	г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.4 А ГВС отсутствует	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • стояков канализации; - замена стояков канализации. - опрессовка и промывка системы отопления; - замена кранов; - ревизия запорной арматуры; -ремонт входов в подвал. 	<ul style="list-style-type: none"> --- шт. п.м. п.м. шт. шт. шт. шт. 	<ul style="list-style-type: none"> 3 16 24 30 1 12 14 2 	<ul style="list-style-type: none"> май февраль январь июнь 18.05-30.05.2026 г. 19.05.2026 г. 18.05-30.05.2026 г. август 	Начальник участка Н.М.Крюков	Капитальный ремонт кровли и отопления ФРО
9	г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д. 3	<ul style="list-style-type: none"> - опрессовка и промывка системы отопления; - промывка и опрессовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализация; • система отопления; - текущий ремонт детской площадки и покраска; - ремонт лоджии 	<ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. шт. шт. п.м. п.м. шт. м² 	<ul style="list-style-type: none"> 1 1 40 10 6 20 60 30 1 8 	<ul style="list-style-type: none"> 22.06-06.07.2026 г. 18.05-30.05.2026 г. июнь июнь май ноябрь февраль июнь июнь август 	Начальник участка Н.М.Крюков	

11	г. Вязьма, ул. Плотникова, д.15	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	18.05-30.05.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	18.05-30.05.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	30	18.05-30.05.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	24	18.05-30.05.2026 г.	
		- ремонт кровли 3-6 подъездов;	м ²	80	сентябрь	
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	6	июль	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	18	август	
		- замена трубопроводов:				
• центральное отопление	п.м.	16	18.05-30.05.2026 г.			
• канализация	п.м.	40	апрель			
12	г. Вязьма, ул. Плотникова, д.4	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- чистка и промывка ВВП;	шт.	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	14	22.06-06.07.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	6	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	3	май	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов;	шт.	8	февраль	
		- замена трубопроводов:				
• отопления	п.м.	24	март			
- ремонт и покраска детской площадки;	шт.	1	июль			

13	г. Вязьма, ул. Путевая, д. 7	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков	
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.		
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	38	22.06-06.07.2026 г.		
		- замена запорной арматуры;	шт.	24	22.06-06.07.2026 г.		
		- ремонт крыши (металл);	м ²	20	август		
		- ремонт окон;	шт.	4	май		
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов;	шт.	10	ноябрь		
		- замена трубопроводов:	---				
		• канализация	п.м.	34	август		
		- текущий ремонт детской площадки с покраской;	шт.	1	август		
- покраска лавок;	шт.	6	июль				
- замена труб ливневой канализации	п.м.	38	февраль-март				
14	г. Вязьма, ул. М.Горького, д. 24	- промывка и опресовка системы отопления;	шт.	1	18.05-30.05.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков	
		- промывка и опресовка системы ГВС;	шт.	1	18.05-30.05.2026 г.		
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	24	18.05-30.05.2026 г.		
		- замена запорной арматуры;	шт.	12	18.05-30.05.2026 г.		
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	4	апрель		
		- ревизия электрооборудования подъезд.электрощитов и ВРУ;	п.м.	20	август		
		- замена трубопроводов:					
		• система ГВС;	п.м.	30	апрель		
		• отопления;	п.м.	30	январь		
		- ремонт кровли;	м ²	40	июнь		
- ремонт входных лестниц;	шт.	4	август				
- ремонт и покраска дет.площадки	шт.	1	май				

15	г. Вязьма, ул. Калинина, д. 7	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	18.05-30.05.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- опресовка системы ГВС;	---	1	18.05-30.05.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	20	18.05-30.05.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	14	18.05-30.05.2026 г.	
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	2	июнь	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	10	февраль	
		- замена трубопроводов:	---			
		• канализация	п.м.	26	февраль	
- замена стояков ХВС;	п.м.	18	ноябрь			
16	г. Вязьма, ул. Калинина, д. 1	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	18.05-30.05.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	18.05-30.05.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	50	18.05-30.05.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	10	18.05-30.05.2026 г.	
		- ремонт кровли 3 подъезд;	м ²	100	июнь	
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	4	май	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	18	май	
		- замена трубопроводов:				
		• система отопления	п.м.	24	март	
		- текущий ремонт и покраска детской площадки;	шт.	1	июнь	
- ревизия насоса на ХВС;	шт.	1	май			

17	г. Вязьма, ул. Репина, д. 11 Б	- промывка и опресовка системы отопления;		1	15.07-28.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	15.07-28.07.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	34	15.07-28.07.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	10	15.07-28.07.2026 г.	
		- ревизия электрооборудования; подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	16	апрель	
		- замена трубопроводов:				
		• холодное водоснабжение	п.м.	10	июнь	
		• канализация	п.м.	60	апрель	
- ремонт отмостки;	м ²	150	сентябрь			
- ремонт швов;	п.м.	30	август			
- текущий ремонт кровли кв. 77;	м ²	30	сентябрь			
- ремонт лоджии	м ²	9	август			

18	г. Вязьма, ул. Репина, д. 15 А	-промывка и опресовка системы отопления;	---	1	15.07-28.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков	
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	15.07-28.07.2026 г.		
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	34	15.07-28.07.2026 г.		
		- замена запорной арматуры;	шт.	6	15.07-28.07.2026 г.		
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	2	июнь		
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	10	апрель		
		- тек.ремонт кровли;	п.м.	10	сентябрь		
		- замена трубопроводов:					
		• канализации	п.м.	30	июнь		
		- ремонт фасада;	м ²	20	июль		
- текущий ремонт и покраска детской площадки;	шт.	1	июль				
- замена труб ливневой канализации	п.м.	42	февраль				
19	г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 13	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	15.07-28.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков	Текущий ремонт плит на парапете
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	15.07-28.07.2026 г.		
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	10	15.07-28.07.2026 г.		
		- замена запорной арматуры;	шт.	12	15.07-28.07.2026 г.		
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	18	май		
		- замена трубопроводов:					
		• канализации;	п.м.	30	июль		
		• отопления	п.м.	30	июнь		
		- требуется кап ремонт кровли;	м ²	250	август		
		- ремонт насоса ХВС	шт.	1	июль		

20	г. Вязьма, ул. Заслонова, д. 9	<ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • система отопления; • система ГВС; - ремонт и покраска детской площадки; - ремонт водостоков 	<ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. шт. п.м. п.м. шт. п.м. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 1 26 16 18 30 40 1 34 	<ul style="list-style-type: none"> 18.05-30.05.2026 г. 18.05-30.05.2026 г. 18.05-30.05.2026 г. май апрель июнь июль август сентябрь 	Начальник участка Н.М.Крюков	
21	г. Вязьма, ул. Л.Шмидта, д. 2	<ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опрес. системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • система отопления; • система канализации (стояки); - тек.ремонт кровли 	<ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. шт. шт. п.м. п.м. м² 	<ul style="list-style-type: none"> 1 1 12 10 4 12 22 32 30 	<ul style="list-style-type: none"> 01.06-14.06.2026 г. 01.06-14.06.2026 г. 01.06-14.06.2026 г. 01.06-14.06.2026 г. январь-февраль июль апрель февраль-май май 	Начальник участка Н.М.Крюков	

22	г. Вязьма, ул. Строителей, д. 10 Б	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков	
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.		
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	18	22.06-06.07.2026 г.		
		- замена запорной арматуры;	шт.	7	22.06-06.07.2026 г.		
		- ремонт кровли 1,2 подъезда;	м ²	400	июнь		
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	2	май		
		- ремонт лоджии;	м ²	7	август		
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	10	март		
		- замена трубопроводов: • канализация	п.м.	12	январь		
		- ремонт и покраска детской площадки.	шт.	1	июль		
- ремонт лоджии	м ²	9	август				
23	г. Вязьма, пер. 1-й Северный д. 1 А	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков	
		- промывка и опрес. системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.		
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	20	22.06-06.07.2026 г.		
		- замена запорной арматуры;	шт.	6	22.06-06.07.2026 г.		
		- ремонт кровли 1, 2 подъезда;	м ²	400	август		
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	2	май		
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов;	шт.	8	сентябрь		
		- замена трубопроводов: • канализации	п.м.	30	январь-февраль		
		- текущий ремонт и покраска детской площадки.	шт.	1	июль		

24	г. Вязьма, ул. Ползунова, д. 4 А	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	28	22.06-06.07.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	10	май	
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	6	июнь	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	8	июль	
		- замена трубопроводов:				
		• ГВС	п.м.	26	июнь	
- замена ливневых труб;	п.м.	14	июль			
- текущий ремонт детской площадки с покраской.	шт.	1	июнь			
25	г. Вязьма, ул. Ползунова, д. 21	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	20	22.06-06.07.2026 г.	
		- замена запорной арматуры;	шт.	10	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт крыши;	м ²	20	сентябрь	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	18	сентябрь	
		- замена трубопроводов:				
		• ГВС	п.м.	60	январь-март	
• отопления	п.м.	88	январь-март			
	- ремонт окон;	шт.	3	февраль		
	- ремонт дверей.	шт.	4	февраль		

26	г. Вязьма, ул. Матросова, д.4 отопление-цокольный этаж ГВС отсутствует	<ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - ремонт ливневых труб; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализация - ремонт фасада; - текущий ремонт детской площадки с покраской; - ремонт отмостки. 	<p>---</p> <p>п.м.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>п.м.</p> <p>м²</p> <p>шт.</p> <p>п.м.</p>	<p>1</p> <p>16</p> <p>8</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>10</p> <p>12</p> <p>30</p> <p>1</p> <p>20</p>	<p>18.05-30.05.2026 г.</p> <p>май</p> <p>18.05-30.05.2026 г.</p> <p>февраль</p> <p>май</p> <p>март</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>июль</p>	<p>Начальник участка Н.М.Крюков</p>	
27	г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 4	<ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ревизия электрооборудования; - промывка фильтров на приборах учета 	<p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>25</p> <p>6</p> <p>12</p> <p>4</p>	<p>01.06-14.06,2026 г.</p> <p>01.06-14.06,2026 г.</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>ноябрь</p> <p>май</p>	<p>Начальник участка Н.М.Крюков</p>	

28	г. Вязьма, ул. Полевая, д. 5	- промывка и опрессовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опрессовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт запорной арматуры;	шт.	22	май	
		- замена запорной арматуры;	шт.	12	май	
		- ремонт окон;	шт.	2	август	
		- ремонт входных дверей;	шт.	2	август	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	15	ноябрь	
		- ремонт кровли 1,2,3 подъезда;	м ²	80	июль	
		- ремонт детской площадки с покраской;	шт.	1	июнь	
		- ремонт тепловой изоляции.	п.м.	20	июнь	
- замена труб канализации;	п.м.	34	январь-март			
- ремонт лоджии	м ²	9	июнь			
29	г. Вязьма, ул. Полевая, д. 3	- промывка и опрессовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опрессовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт запорной арматуры;	шт.	20	июнь	
		- замена запорной арматуры;	шт.	12	июнь	
		- текущий ремонт кровли;	м ²	50	август	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	15	октябрь	
		- ремонт входов в подъезды	шт.	2	июль	
		- ремонт детской площадки с покраской;	шт.	2	июнь	
		- замена труб:				
		• отопления;	п.м.	16	май	
• канализации	п.м.	32	июль			

30	г. Вязьма, ул. Покровского, д. 1	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	01.06-14.06.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков		
		- промывка и опрес. системы ГВС;	---	1	01.06-14.06.2026 г			
		- ремонт и ревизия запорной арматуры;	шт.	20	01.06-14.06.2026 г.			
		- замена запорной арматуры;	шт.	12	01.06-14.06.2026 г.			
		- ремонт входных дверей, окон;	шт.	4	август			
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	10	июль			
		- замена трубопроводов:						
		• система отопления;	п.м.	22	январь			
		• система канализации;	п.м.	42	январь			
		• ливневая канализация;	п.м.	22	апрель			
		- промывка фильтров в отоплении и ГВС на узлах учета	шт.	4	май			

31	г. Вязьма, ул. Строителей, д. 14	- промывка и опресовка системы отопления;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	Начальник участка Н.М.Крюков
		- промывка и опресовка системы ГВС;	---	1	22.06-06.07.2026 г.	
		- ремонт запорной арматуры;	шт.	10	июнь	
		- замена запорной арматуры;	шт.	22	июнь	
		- текущий ремонт мягкой кровли;	м ²	10	август	
		- ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ;	шт.	25	октябрь	
		- ремонт входов в подъезды;	шт.	2	июль	
		- ремонт детской площадки с покраской;	шт.	1	июнь	
		- установка замков на двери в подвалы и крышу;	шт.	8	март	
		- замена труб ливневой канализации в подвале;	п.м.	25	январь	
- установка в подвале откачивающих насосов.	шт.	2	январь			

В сентябре 2026 г. произвести гос. поверку манометров с частичной заменой.

Техническое обслуживание газовых труб производит специализированная организация согласно графика.

В летний период регулярное окашивание придомовой территории.

В зимний период уборка снега придомовой территории (по необходимости).

Осмотр и проверка вентиляции в МКД 2 раза в год. Весной (апрель-май), осенью (сентябрь-октябрь).

Мероприятия разработал начальник участка ООО «Автодром-Строй 1»  /Н.М. Крюков/