

Согласовано:
 Ген. директор ООО Смоленская
 Региональная теплоэнергетическая
 Компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»
 Ю.Н. Пучков
 « » 2026г.

Утверждаю:
 Директор ООО ЖЭК «Стимул»
 И.И. Каркашина



2026г.

СОГЛАСОВАНО
 Директор ВФ ООО «Смоленскрегионэнерго»
 (на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)
 А.В. Федоров

ПЛАН

Подготовки и выполнения работ жилищного фонда ООО ЖЭК «Стимул» и его
 оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2026г.-2027г.

№ п/п	мероприятия	ед. изм.	Объем работ	Источник финансирования.	Срок выполнения работ.
1	Замена отдельных участков внутридомовых сетей по ул. Авиационная дом №1-7;13	п.м.	25	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь.
2	Ревизия запорной арматуры на системе отопления и водоснабжения в подвалах домов. (с частичной заменой.)	дом.	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июль.
3	Ревизия тепловых узлов. Ул. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	дом	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	июнь-август.
4	Промывка и опрессовка системы отопления. Ул. 50 лет Победы Ул. Авиационная	дом	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-август
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления У. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	п.м.	125	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	август
6	Ремонт площадок у домов. Ул. 50 лет Победы 1-31. Ул. Авиационная 1-4,13 Ул. Рабочая 9 Ул. Центральная	шт.	Лавок-8 Песочница-2	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь
7	Замена урн у подъездов			Управляющая	май

	Ул. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	шт. шт.	4 3	компания. (техническое обслуживание)	
8	Замена разбитых стекол Ул. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	кв.м.	9	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	август
9	Очистка козырьков над подъездами. Ул. 50 лет Победы, Авиационная	шт.	78	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	июнь-август.
10	Очистка подвалов от мусора. Ул. 50 лет Победы, Авиационная	шт.	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	По мере необходимости.
11	Герметизация наружных швов. балконов. Ул. 50 лет Победы.	п.м.	350 30	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-август (по заявкам жильцов.)
12	Откачка подвалов от грунтовых вод ул. 50 лет Победы, ул. Авиационная, выгребных ям, туалетов. Ул. Горького д.10;	шт.	4	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	по мере залития.
13	Покраска лавочек во дворах домов. Ул. 50 лет Победы; Авиационная дверей			Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь
14	Текущий ремонт подъездов. (д.24-3п.)	шт.	1	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-август.
15	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. Ул. 50 лет Победы Ул. Авиационная, Ул. Парковая, ул. Центральная, ул. Рабочая, ул. Школьная	дом	подъезды	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	постоянно.
16	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.	дом	41	Договор № 410/06/1017-2023 от 09.12.2022г. АО «Газпром газораспределение Смоленск»	1 раз в год.
17	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и	дом	41	ООО «СпецТеплосервис»	3 раза в год.

	ДЫМОХОДОВ				
18	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии. Ул. 50 лет Победы дома № 3,4,6,7,11,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,28,29,30.	дом	20	И.П. Базылев С.А.	июнь-сентябрь.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО ЖЭК «Стимул» В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШИХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДАХ
2023г.-2024г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
	Неисправностей и аварийных ситуаций в домах за вышеуказанный период не было.			

2024г.-2025г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
	Неисправностей и аварийных ситуаций в домах за вышеуказанный период не было.			

2025г.-2026г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
	Неисправностей и аварийных ситуаций в домах за вышеуказанной период не было.			

мастер ООО ЖЭК «Стимул»

С.А. Ерофеева