

Согласовано:

Согласовано:

СОГЛАСОВАНО  
 Директор ВФ ООО «Саратовский регионэнерго»  
 (на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)  
 А.В. Федоров

«13» / 05 2026 г.

« » 2026 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ**

текущего ремонта, промывки, гидравлических испытаний, пробных пусках систем отопления и горячего водоснабжения в домах жилого фонда, находящегося в управлении и на обслуживании ООО «Вяземское домоуправление» на 2026 год

№ п/п	Адрес дома	Система отопления дома					Горячее водоснабжение		
		Дата промывки	Ремонт		Дата испытаний	Дата пробного пуска	Ремонт		Дата испытаний
			Вид	Работы			Вид	Дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ул. Бауманская, д. 6	12.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	13.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
2	ул. Кашена, д. 1	18.05.2026 г.	ТР	Замена з/арматуры, замена труб ц/отоп.	19.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
3	ул. Кр. шоссе, д. 15	20.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	21.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
4	ул. Ленина, д. 12	13.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	14.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
5	ул. Ленина, д. 14	14.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	15.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
6	ул. П. Коммуны, д. 12	27.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	26.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
7	ул. Л. Шмидта, д. 10а	15.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры, утепление труб ц/отоп.	16.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 14.06.2026 г.
8	пер. Устинкин, д. 5	29.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	30.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
9	ул. Кр. шоссе, д. 5а	28.05.2026 г.	ТР	Замена з/арматуры, утепление труб ц/отоп.	29.05.2026 г.	09.2026 г.	ТР	Чистка водоподогревателя и утепление	до 31.05.2026 г.
10	ул. Кр. шоссе, д. 1	02.06.2026 г.	ТР	Замена задвижек, утепление труб ц/отоп.	03.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
11	ул. Космонавтов, д. 6	15.06.2026 г.	ТР	-	16.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
12	ул. П. Коммуны, д. 8	12.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	13.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
13	ул. Кронштадтская, д. 5	03.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры, утепление труб ц/отоп., замена труб ц/отоп.	04.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 14.06.2026 г.
14	ул. Космонавтов, д. 10	08.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры, утепление труб ц/отоп.	09.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
15	ул. Кронштадтская, д. 2	10.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	11.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
16	пл. Г.Фремова, д. 3	22.06.2026 г.	ТР	Замена задвижки	23.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-

17	ул. Кронштадтская, д. 1	24.06.2026 г.	ТР	Утепление труб ц/отоп.	25.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
18	ул. С. Перовской, д. 1	09.06.2026 г.	ТР		10.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
19	ул. С. Перовской, д. 3	04.06.2026 г.	ТР	Замена задвижки	05.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
20	ул. С. Перовской, д. 5	18.08.2026 г.	ТР	Замена труб ц/отоп. на вводе	19.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
21	ул. П. Коммуны, д. 5	16.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	17.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
22	ул. 25 Октября, д. 1	18.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	19.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
23	ул. П. Коммуны, д. 7	15.06.2026 г.	ТР	Утепление труб ц/отоп.	16.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
24	ул. Герцена, д. 13а	25.08.2026 г.	ТР	-	26.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
25	ул. 25 Октября, д. 30	09.06.2026 г.	ТР	Замена з/арматуры	15.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
26	ул. Репина, д. 11	05.06.2026 г.	ТР	-	08.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
27	ул. 25 Октября, д. 26	28.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	01.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
28	ул. 25 Октября, д. 28	27.05.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	29.05.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
29	ул. 25 Октября, д. 25	05.08.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	07.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
30	пер. Дзержинского, д. 6	06.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	08.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
31	ул. Машинистов, д. 5	01.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	03.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
32	ул. Машинистов, д. 6	03.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	07.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
33	ул. Машинистов, д. 7	08.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	10.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
34	ул. Машинистов, д. 9	16.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	18.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
35	ул. Машинистов, д. 11	19.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	22.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
36	ул. Машинистов, д. 13	22.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	24.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
37	ул. Плотникова, д. 15а	27.08.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	31.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
38	ул. П. Осипенко, д. 1а	25.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры. замена вентиля	29.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
39	ул. П. Осипенко, д. 2б	13.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	15.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
40	ул. П. Осипенко, д. 3а	17.07.2026 г.	ТР	Замена з/арматуры	21.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
41	ул. Свердлова, д. 10	23.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	27.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
42	ул. Спортивная, д. 1а к 1	29.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	31.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
43	ул. Спортивная, д. 1а к 2	04.08.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	06.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
44	ул. Спортивная, д. 3а	07.08.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	11.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
45	ул. Фрунзе, д. 1	11.08.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	13.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
46	ул. Фрунзе, д. 3а	14.08.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	17.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
47	пер. Дворцовый, д. 2	20.08.2026 г.	ТР	Замена труб ц/отопления	24.08.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 31.05.2026 г.
48	ул. Восстания, д. 7	23.06.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	26.06.2026 г.	09.2026 г.	-	-	до 16.08.2026 г.

Директор ООО «Вяземское домоуправление»

О.П. Арбузов

Согласовано:

СОГЛАСОВАНО  
Директор ВФ ООО «Вяземское домоуправление»  
(на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)  
А.В. Федоров  
2026 г.

Согласовано:

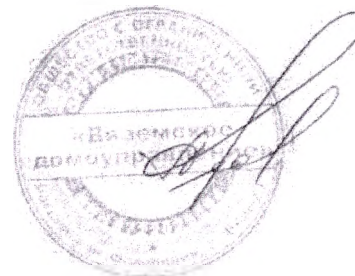
« » 2026 г.

### ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

текущего ремонта, промывки, гидравлических испытаний, пробных пусках систем отопления и горячего водоснабжения  
в домах жилого фонда, находящегося на обслуживании ООО «Вяземское домоуправление» на 2026 год

№ п/п	Адрес дома	Система отопления дома					Горячее водоснабжение		
		Дата промывки	Ремонт		Дата испытаний	Дата пробного пуска	Ремонт		Дата испытаний
			Вид	Дата			Вид	Дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с. Андрейково, ул. Ленина, д. 1	27.07.2026 г.	ТР	-	28.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
2	с. Андрейково, ул. Ленина, д. 2	28.07.2026 г.	ТР	-	29.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-
3	с. Андрейково, ул. Новая, д. 3	30.07.2026 г.	ТР	Ревизия з/арматуры	31.07.2026 г.	09.2026 г.	-	-	-

Директор ООО «Вяземское домоуправление»



О.П. Арбузов

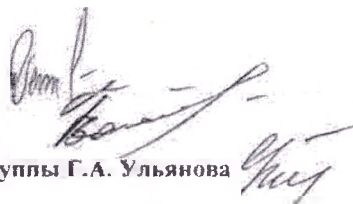


СОГЛАСОВАНО


мастер участка Н.В. Репченкова

мастер участка О.В. Байкова

мастер ремонтно-строительной группы Г.А. Ульянова



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО «Вяземское домоуправление»  
О.П. Арбузов  
«12» 04 2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ  
к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения

№ п/п	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Адрес многоквартирного дома	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Наличие подвала МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Система отопления МКД	ГВС	Теплоснабжающая организация
1	ООО «Вяземское домоуправление»	пер. Устинкин, д. 5	1994	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
2	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. С. Перовской, д. 1	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
3	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. С. Перовской, д. 3	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. С. Перовской, д. 5	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
5	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Герцена, д. 13а	1982	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
6	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Ленина, д. 12	1987	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
7	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Ленина, д. 14	1961	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
8	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Коммуны, д. 5	1960	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
9	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Коммуны, д. 7	1960	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
10	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Коммуны, д. 8	1966	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
11	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Коммуны, д. 12	1991	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
12	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Л. Шмидта, д. 10а	1976	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
13	ООО «Вяземское домоуправление»	пл. Ефремова, д. 3	1954	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

№ п/п	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Адрес многоквартирного дома	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	Наличие подвала МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Система отопления МКД	ГВС	Теплоснабжающая организация
14	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кронштадтская, д. 1	1965	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
15	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кронштадтская, д. 2	1965	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
16	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кронштадтская, д. 5	1968	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
17	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Космонавтов, д. 6	1963	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
18	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Космонавтов, д. 10	1964	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
19	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Бауманская, д. 6	1965	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
20	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. 25 Октября, д. 1	1959	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
21	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. 25 Октября, д. 25	1961	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
22	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. 25 Октября, д. 26	1964	отсутствует	имеется	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
23	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. 25 Октября, д. 28	1963	имеется	имеется	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
24	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. 25 Октября, д. 30	1964	имеется	имеется	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
25	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Репина, д. 11	1958	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
26	ООО «Вяземское домоуправление»	пер. Дворцовый, д. 2	1977	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
27	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Восстания, д. 7	1972	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
28	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кр. шоссе, д. 1	1962	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
29	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кр. шоссе, д. 5а	1973	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
30	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кр. шоссе, д. 15	1961	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
31	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Кашена, д. 1	1975	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
32	ООО «Вяземское домоуправление»	пер. Дзержинского, д. 6	1957	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

№ п/п	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Адрес многоквартирного дома	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	Наличие подвала МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Система отопления МКД	ГВС	Теплоснабжающая организация
33	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Фрунзе, д. 1	1988	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
34	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Фрунзе, д. 3а	1967	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
35	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Свердлова, д. 10	1977	имеется	имеется	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
36	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Плотникова, д. 15а	1994	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
37	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Осипенко, д. 1а	1984	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
38	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Осипенко, д. 2б	1959	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
39	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. П. Осипенко, д. 3а	1986	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
40	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Спортивная, д. 1а к.1	1990	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
41	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Спортивная, д. 1а к.2	1990	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
42	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Спортивная, д.3а	1994	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
43	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Машинистов, д. 5	1961	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
44	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Машинистов, д. 6	1975	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
45	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Машинистов, д. 7	1960	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
46	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Машинистов, д. 9	1960	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
47	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Машинистов, д. 11	1961	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
48	ООО «Вяземское домоуправление»	ул. Машинистов, д. 13	1966	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
49	ООО «Вяземское домоуправление»	с. Андрейково, ул. Ленина, д. 1	1962	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
50	ООО «Вяземское домоуправление»	с. Андрейково, ул. Ленина, д. 2	1961	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
51	ООО «Вяземское домоуправление»	с. Андрейково, ул. Новая, д. 3	1982	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»



## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2023-2024 гг.	количество дней	-
	2024-2025 гг.	количество дней	-
	2025-2026 гг.	количество дней	-
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2023-2024 гг.	Гкалл	1220
	2024-2025 гг.	Гкалл	1170
	2025-2026 гг.	Гкалл	1245
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2023-2024 гг.	-	удовлетворительно
	2024-2025 гг.	-	удовлетворительно
	2025-2026 гг.	-	удовлетворительно
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
7	Случай снижения параметров давления теплоносителя:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2023-2024 гг.	количество обращений	0
	2024-2025 гг.	количество обращений	0
	2025-2026 гг.	количество обращений	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплотребляющей установки в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	до 01.09.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), внутридомовых сетей и теплотребляющих установок.	до 01.09.2026
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	до 31.08.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности с представителями теплоснабжающей организации.	до 01.09.2026
5	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 31.08.2026
6	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	до 31.08.2026
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	до 31.08.2026
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.08.2026
9	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 31.08.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	до 31.08.2026
11	Подписание совместно с представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.09.2026

II. Организационные мероприятия

12	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	01.09.2026
12.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	01.08.2026
12.2	паспорта теплопотребляющих установок;	01.08.2026
12.3	справка, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	01.08.2026
12.4	копии заключенных договоров теплоснабжения;	31.08.2026
12.5	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	31.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План	Срок выполнения
			Объём	
1	Ремонт кровли			
	<i>Текущий:</i>			
	скатной шиферной	м <sup>2</sup>	-	
	скатной металлической	м <sup>2</sup>	-	
	мягкая	м <sup>2</sup>	1300	до 01.09.2026
	<i>итого</i>	м <sup>2</sup>	1300	до 01.09.2026
2	Ремонт элементов зданий			
	<i>Текущий:</i>			
	замена водосточных труб	м	-	
	остекление окон подъезда	м <sup>2</sup>	150	до 01.09.2026
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	
	герметизация межпанельных швов	м	-	
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	
	установка решеток на продухи	шт.	-	
3	Ремонт инженерных сетей и оборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	замена участков стояков в ж/д:			
	холодное водоснабжение	м	80	до 01.09.2026
	горячее водоснабжение	м	16	до 01.09.2026
	отопление	м	50	до 01.09.2026
	канализация	м	26	до 01.09.2026
	ревизия запорной арматуры	шт.	34	до 01.09.2026
	смена запорной арматуры	шт.	141	до 01.09.2026
	промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления	дом	51	до 01.09.2026
	теплоизоляция трубопровода	м	140	до 01.09.2026

4	Ремонт электротехнического оборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	ремонт электропроводки	м	-	
	ремонт электрощитов	шт	-	
	ревизия ВРУ	шт	51	до 01.09.2026
	ремонт наружного освещения	шт	25	до 01.09.2026
	ремонт электропроводки снаружи МКД	м	-	
5	Прочие работы			
	<i>Текущий:</i>			
	ремонт вентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	-	
	ремонт бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	40	до 01.09.2026
	ремонт и монтаж цоколя	м <sup>3</sup>	-	