

«Согласовано»

Генеральный директор ООО  
«Смоленскрегионтеплоэнерго»  
Ю.Н.Пучков

«Утверждаю»

Директор ООО «Жилком»  
В.В.Шатохин  
000 «20» апреля 2026г

СОГЛАСОВАНО 2026г  
Директор ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»  
(на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. ООО «Жилищная компания»

А.В. Федоров

г.Вязьма Смоленская область ул.Репина 14

(адрес юридический/фактический/с/принадлежности)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

№/п/п	Адрес объекта	Год постройки	Площадь здания, кв.м	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие чердака	Наличие элеватора/теплового пункта	Тип системы отопления	Схема отопления	Система ГВС	Наличие узла учета тепловой энергии	Теплоснабжающая организация
1	г.Вязьма ул Юбилейная 1	1968	3105,13	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
2	г.Вязьма ул Юбилейная 1а	1972	6004,79	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
3	г.Вязьма ул Юбилейная 2	1970	3105,37	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
4	г.Вязьма ул Юбилейная 2а	1981	2439,09	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
5	г.Вязьма ул Юбилейная 3	1974	4027,01	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
6	г.Вязьма ул Юбилейная 4	1970	829,6	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
7	г.Вязьма ул Юбилейная 5	1968	4237,13	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
8	г.Вязьма ул Юбилейная 7	1974	3734,19	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
9	г.Вязьма ул Юбилейная 9	1972	3719,80	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
10	г.Вязьма ул Юбилейная 11	1974	6002,06	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
11	г.Вязьма ул Юбилейная 13	1976	6460,6	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
12	г.Вязьма ул Юбилейная 15	1978	8154,44	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
13	г.Вязьма ул Юбилейная 17	1980	6439,59	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
14	г.Вязьма ул Юбилейная 19	1977	4431,32	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
15	г.Вязьма ул Юбилейная 21	1984	6383,4	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
16	г.Вязьма ул Юбилейная 23	1986	3273	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	есть	ООО ВФ СРТЭ
17	г.Вязьма ул Юбилейная 25	1988	3291,6	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
18	г.Вязьма ул Юбилейная 29	1992	4140,7	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
19	г.Вязьма ул Молодежная 2	1981	4455,4	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
20	г.Вязьма ул Молодежная 4	1993	3596,6	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
21	г.Вязьма ул Молодежная 5	1964	547,77	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
22	г.Вязьма ул Молодежная 7	1967	552,89	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
23	г.Вязьма ул Молодежная 9	1963	550,19	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
24	г.Вязьма ул Молодежная 11	1962	537,81	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
25	г.Вязьма ул Молодежная 13	1967	540,2	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
26	г.Вязьма ул Молодежная 16	1980	1016,94	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
27	г.Вязьма ул 25 Октября 7	1962	1673,18	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
28	г.Вязьма ул 25 Октября 24	1963	2798,98	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	есть	ООО ВФ СРТЭ
29	г.Вязьма ул Репина 14	1955	551,87	нет	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
30	г.Вязьма ул Репина 14а	1978	1205,3	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
31	г.Вязьма ул Восстания 9	2009	6919,1	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
32	г.Вязьма ул Воинов интернационалистов 1	2012	8721,9	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	есть	ООО ВФ СРТЭ
33	г.Вязьма ул Красноармейское шоссе 10	2013	3518,3	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
34	г.Вязьма ул Красноармейское шоссе 12	2013	7915,3	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
35	г.Вязьма ул Кронштадтская За	1983	3110,85	есть	нет	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	есть	ООО ВФ СРТЭ
36	г.Вязьма ул Софьи Перовской 2	1978	399,25	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
37	г.Вязьма ул Софьи Перовской 8	1978	1539,57	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
38	г.Вязьма пер Загородный 23в	2008	2055,5	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
39	г.Вязьма ул Парижской коммуны 1	1957	2859,56	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	есть	ООО ВФ СРТЭ
40	г.Вязьма ул Полины Осипенко 17	1987	3992,40	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	есть	ООО ВФ СРТЭ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного сезона	дни
2.1.1	2023-2024 г.г.	220
2.1.2	2024-2025 г.г.	204
2.1.3	2025-2026 г.г.	212
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2.2.1	2023-2024 г.г.	-10
2.2.2	2024-2025 г.г.	+3
2.2.3	2025-2026 г.г.	+2
2.3	Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2.3.1	2023-2024 г.г.	0
2.3.2	2024-2025 г.г.	0

2.3.3	2025-2026 г.г.	0
2.4	Случаи аварий /дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2.4.1	2023-2024 г.г.	0
2.4.2	2024-2025 г.г.	0
2.4.3	2025-2026 г.г.	0
2.5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2.5.1	2023-2024 г.г.	0
2.5.2	2024-2025 г.г.	0
2.5.3	2025-2026 г.г.	0
2.6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2.6.1	2023-2024 г.г.	0
2.6.2	2024-2025 г.г.	2024-2025 г.г.0
2.6.3	2025-2026 г.г.	0
2.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2.7.1	2023-2024 г.г.	0
2.7.2	2024-2025 г.г.	0
2.7.3	2025-2026 г.г.	0
2.8	Случаи перерасчета платы из-за снижения параметров услуги отопления	кол-во
2.8.1	2023-2024 г.г.	0
2.8.2	2024-2025 г.г.	0
2.8.3	2025-2026г.г.	0

### 3. Организационно-технические мероприятия подготовки к отопительному сезону

	Наименование	Срок выполнения	Описание
3.1	Промывка трубопроводов тепловых сетей и систем теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	До 01.09.2026 согласно графику отключения ГВС РСО	Пр.2234 п.11.5.1 оцен. лист п. 1.1.1
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.2 оцен лист п. 1.1.2
3.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.4 оцен лист 1.1.3
3.4	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.4 оцен лист 1.1.4
3.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	До 01.09.2026 согласно графику отключения ГВС РСО	Пр 2234 п.11.5.5 оцен лист 1.1.5
3.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.6 оцен лист 1.1.6
3.7	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций теплового пункта и тепловых энергоустановок	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.7 оцен лист 1.1.7
3.8	Обеспечить наличие копий паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.8 оцен лист 1.1.8
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5. оцен лист 1.1.9
3.10	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.10 оцен лист 1.1.10

	Наименование	Срок выполнения	Описание
3.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с составлением акта.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.11 оцен лист 1.2.1
3.12	Обеспечить наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.12 оцен лист 1.3.1
3.13	Обеспечить наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.13 оцен лист 1.3.2
3.14	Обеспечит наличие акта периодической проверки узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.14 оцен лист 1.4.1
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.15 оцен лист п. 1.4.2
3.16	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил с составлением акта	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.16 оцен лист п. 2.1
3.17	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отборы проб воды из системы с составлением актов.	До 01.09.2026	Пр 2234 оцен лист п. 2.2
3.18	Обеспечить наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115 оцен лист п. 3.1,3.2