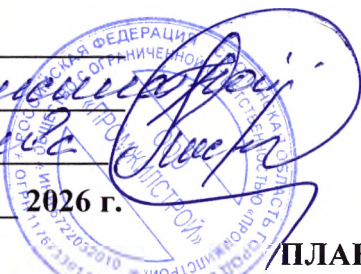


Согласовано:

В.И. Косилов
 ООО «Промжилстрой»
С.А. Макаров
 2026 г.



Утверждаю:

СОГЛАСОВАНО
 Директор ВФ ООО «Смоленский энерго»
 (на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)
А.В. Федоров
 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

текущего ремонта, промывки, гидравлических испытаний, пробных пусках систем отопления и горячего водоснабжения в домах жилого фонда, находящегося в управлении и на обслуживании ООО «Промжилстрой» на 2026 год

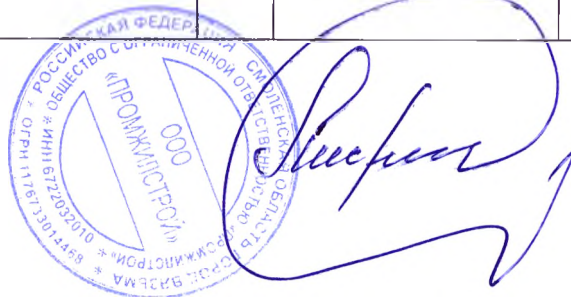
№ п/п	Адрес дома	Система отопления дома					Горячее водоснабжение		
		Дата промывки	Ремонт		Дата испытаний	Дата пробного пуска	Ремонт		Дата испытаний
			Вид	Работы			Вид	Дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г. Вязьма ул. 25 Октября д. 29	22.05.2026	ТР	Ревизия з/арматуры, утепление труб ц/о	22.05.2026	09.2026 г.	-	-	10.06.2026
2	г. Вязьма ул. Красноармейское шоссе д. 19	04.06.2026	ТР	Замена з/арматуры – 21 шт.	04.06.2026	09.2026 г.	-	-	11.06.2026
3	г. Вязьма ул. Красноармейское шоссе д. 3	05.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	05.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
4	г. Вязьма ул. Ленина д. 7	05.06.2026	ТР	Утепление труб ц/отопления	05.06.2026	09.2026 г.	-	-	05.06.2026
5	г. Вязьма ул. Ленина д. 1/2	27.05.2026	ТР	-	27.05.2026	09.2026 г.	-	-	-
6	г. Вязьма ул. Ленина д. 79 Б	26.05.2026	ТР	Утепление труб ц/отопления	26.05.2026	09.2026 г.	-	-	-
7	г. Вязьма ул. Ленина д. 79 В	28.05.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	28.05.2026	09.2026 г.	-	-	-
8	г. Вязьма ул. Ленина д. 3	04.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	04.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
9	г. Вязьма ул. Строителей д. 10 А	20.05.2026	ТР	Замена з/арматуры – 35 шт.	20.05.2026	09.2026 г.	-	-	-
10	г. Вязьма ул. Строителей д. 12	21.05.2026	ТР	Замена задвижек – 1 шт.	21.05.2026	09.2026 г.	-	-	17.06.2026
11	г. Вязьма мкр-н Березы д. 2	30.05.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	30.05.2026	09.2026 г.	-	-	18.06.2026
12	г. Вязьма ул. Воинов-Интернационалистов д. 12 корпус 3	23.05.2026	ТР	Утепление труб ц/отопления, ревизия з/арматуры	23.05.2026	09.2026 г.	-	-	19.06.2026
13	г. Вязьма ул. Софьи Перовской д. 4	30.05.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	30.05.2026	09.2026 г.	-	-	-
14	г. Вязьма ул. Софьи Перовской д. 6	29.05.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	29.05.2026	09.2026 г.	-	-	-

15	Смоленская область Вяземский район с. Андрейково ул. Спортивная д. 4	15.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	15.06.2026	09.07.2026 г.	-	-	-
16	Смоленская область Вяземский район с. Андрейково ул. Спортивная д. 6	15.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	15.06.2026	09.07.2026 г.	-	-	-
17	Смоленская область Вяземский район с. Андрейково ул. Садовая д. 1	16.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	16.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
18	Смоленская область Вяземский район с. Андрейково ул. Садовая д. 2	17.06.2026	ТР	Замена з/арматуры – 10 шт.	17.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
19	Вяземский район с. Андрейково ул. Ленина д. 3	18.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	18.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
20	Вяземский район с. Андрейково ул. Ленина д. 4	19.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	19.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
21	Вяземский район с. Андрейково ул. Ленина д. 5	20.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	20.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
22	Вяземский район с. Андрейково ул. Ленина д. 6	23.06.2026	ТР	Утепление труб ц/отопления	23.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
23	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 1	24.06.2026	ТР	Утепление труб ц/отопления	24.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
24	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 3	25.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	25.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
25	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 5	26.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	26.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
26	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 6	27.06.2026	ТР	Замена з/арматуры – 8 шт.	27.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
27	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 8	21.07.2026	ТР	Утепление труб ц/отопления	21.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
28	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 9	30.06.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	30.06.2026	09.2026 г.	-	-	-
29	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 14	01.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	01.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
30	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 16	02.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	02.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
31	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 17	03.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	03.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
32	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 18	04.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	04.07.2026	09.2026 г.	-	-	-

33	Вяземский район с. Андрейково ул. Мира д. 21	07.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	07.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
34	Вяземский район с. Андрейково ул. Комсомольская д. 6	08.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	08.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
35	Вяземский район с. Андрейково ул. Комсомольская д. 8	09.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	09.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
36	Вяземский район с. Андрейково ул. Комсомольская д. 14	10.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	10.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
37	Вяземский район с. Андрейково ул. Комсомольская д. 16	11.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	11.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
38	Вяземский район с. Андрейково ул. Совхозная д. 10	14.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	14.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
39	Вяземский район с. Андрейково ул. Совхозная д. 11	15.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	15.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
40	Вяземский район с. Андрейково ул. Совхозная д. 12	16.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	16.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
41	Вяземский район с. Андрейково ул. Новая д. 1	17.07.2026	ТР	Замена з/арматуры – 24 шт.	17.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
42	Вяземский район с. Андрейково ул. Новая д. 2	18.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	18.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
43	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 11	23.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	23.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
44	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 12	24.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	24.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
45	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 13	25.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	25.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
46	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 14	28.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	28.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
47	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 15	29.07.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	29.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
48	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 16	30.07.2026	ТР	Замена труб ц/отопления – 12 м.	30.07.2026	09.2026 г.	-	-	-
49	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 17	31.07.2026	ТР	Замена з/арматуры – 22 шт.	31.07.2026	09.2026 г.	-	-	-

50	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 18	01.08.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	01.08.2026	09.2026 г.	-	-	-
51	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 21	04.08.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	04.08.2026	09.2026 г.	-	-	-
52	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 32	05.08.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	05.08.2026	09.2026 г.	-	-	-
53	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 33	06.08.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	06.08.2026	09.2026 г.	-	-	-
54	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 38	07.08.2026	ТР	Ревизия з/арматуры	07.08.2026	09.2026 г.	-	-	-

Директор ООО «Промжилстрой»



С.Н. Пискарева

СОГЛАСОВАНО

мастер участка А.Н. Иванов

мастер участка Н.А. Поляков

мастер ремонтно-строительной группы П.А. Злобин

СОГЛАСОВАНО
Директор ВФ ООО «Смоленскрегионэнерго»
(на основании приказа от 10.04.2026 г. № 121)

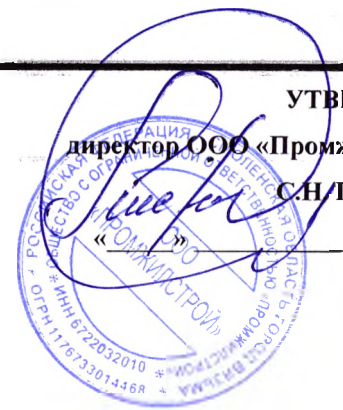
А.В. Федоров

УТВЕРЖДАЮ

директор ООО «Промжилстрой»

С.Н. Пискарева

2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения

№ п/п	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Адрес многоквартирного дома	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Наличие подвала МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Система отопления МКД	ГВС	Теплоснабжающая организация
1	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Ленина д. ½	1957	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
2	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Полевая д. 1	1976	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
3	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Ленина д. 79 Б	1983	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Ленина д. 71	2024	имеется	имеется	индивидуальное	отсутствует	-
5	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Строителей д. 10А	1983	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
6	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Строителей д. 12	1981	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
7	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма мкр-н Березы д. 2	1977	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
8	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Воинов-Интернационалистов д. 12 корпус 3	1989	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
9	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район с. Андрейково ул. Садовая д. 1	1966	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
10	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район с. Андрейково ул. Садовая д. 2	1966	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

11	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Ленина д. 7	1917	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
12	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. 25 Октября д. 29	1960	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
13	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Красноармейское шоссе д. 19	1955	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
14	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Софьи Перовской д. 4	1979	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
15	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Софьи Перовской д. 6	1977	отсутствует	имеется	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
16	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. Спортивная д. 18 А	1981	имеется	имеется	индивидуальная	отсутствует	-
17	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. 2-я Новоторжская д. 12	1983	имеется	имеется	индивидуальная	отсутствует	-
18	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. 2-я Новоторжская д. 14	1973	имеется	отсутствует	индивидуальная	отсутствует	-
19	ООО «Промжилстрой»	г. Вязьма ул. 2-я Новоторжская д. 16	1973	имеется	отсутствует	индивидуальная	имеется	-
20	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 11	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
21	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 12	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
22	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 13	1965	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

23	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 14	1975	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
24	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 15	1975	имеется	имеется	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
25	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 16	1976	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
26	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 17	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
27	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 18	1988	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
28	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 21	1977	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
29	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст. Семлево ул. Полевая д. 32	1991	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
30	ООО «Промжилстрой»	Смоленская область Вяземский район ст.	1991	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2023-2024 гг.	количество дней	-
	2024-2025 гг.	количество дней	-
	2025-2026 гг.	количество дней	-
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2023-2024 гг.	Гкалл	-
	2024-2025 гг.	Гкалл	-
	2025-2026 гг.	Гкалл	-
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2023-2024 гг.	-	удовлетворительно
	2024-2025 гг.	-	удовлетворительно
	2025-2026 гг.	-	удовлетворительно
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2023-2024 гг.	количество обращений	0
	2024-2025 гг.	количество обращений	0
	2025-2026 гг.	количество обращений	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	до 01.09.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	до 01.09.2026
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	до 31.08.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности с представителями теплоснабжающей организации.	до 01.09.2026
5	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 31.08.2026

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
6	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	до 31.08.2026
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	до 31.08.2026
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.08.2026
9	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 31.08.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	до 31.08.2026
11	Подписание совместно с представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.09.2026
II. Организационные мероприятия		
12	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	01.09.2026
12.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	01.08.2026
12.2	паспорта теплотребляющих установок;	01.08.2026
12.3	справка, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	01.08.2026
12.4	копии заключенных договоров теплоснабжения;	31.08.2026
12.5	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	31.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План	Срок выполнения
			Объем	
1	Ремонт, реконструкция кровли			
	<i>Текущий:</i>			
	скатной шиферной	м ²	-	
	скатной металлической	м ²	-	

	мягкая	м ²	2100	
	<i>итого</i>	м ²	2100	
2	Ремонт элементов зданий			
	<i>Текущий:</i>			
	замена водосточных труб	м	20	
	остекление окон подъезда	м ²	6	
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	4	
	герметизация межпанельных швов	м	200	
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	3	
	установка решеток на продухи	шт.	6	
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	замена участков стояков в ж/д:			
	холодное водоснабжение	м	100	
	горячее водоснабжение	м	30	
	отопление	м	25	
	канализация	м	5	
	ревизия запорной арматуры	шт.	56	
	смена запорной арматуры	шт.	101	
	промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления	дом	54	
	теплоизоляция трубопровода	м	150	

4	Ремонт электропроводки и электрооборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	ремонт электропроводки	м	300	
	ремонт электрощитов	шт	130	
	ревизия ВРУ	шт	61	
	ремонт наружного освещения	шт	5	
	ремонт электропроводки снаружи МКД	м	115	
5	Прочие работы			
	<i>Текущий:</i>			
	ремонт вентиляционных каналов	м ²		
	ремонт бетонной отмостки	м ²	56	
	ремонт и монтаж цоколя	м ³	38	