

«Согласовано»
 Генеральный директор ООО
 «Смоленскрегионтеплоэнерго»
 Ю.Н.Пучков



«Утверждаю»
 Директор ООО «Спектр»
 В.В.Шатохин
 20 апреля 2026г

СОГЛАСОВАНО
 2026
 Директор ВФ ООО «Смоленскрегионэнерго»
 (на основании приказа от 14.04.2026 г. № 121)
 А.В. Федоров

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. ООО «Спектр»

г.Вязьма Смоленская область ул.Репина 14

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

Адрес объекта	Год постройки	Общая площадь здания, кв.м	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие чердака	Наличие элеватора/теплого пункта	Тип системы отопления	Схема отопления	Система ГВС	Наличие узла учета тепловой энергии	Теплоснабжающая организация
г.Вязьма ул.Полевая 7	1992	4047,65	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ
г.Вязьма ул.Парковая 8	1989	2934,8	есть	есть	нет	закрытая	двухтрубная	закрытая	нет	ООО ВФ СРТЭ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного сезона	дни
2.1.1	2023-2024 г.г.	220
2.1.2	2024-2025 г.г.	204
2.1.3	2025-2026 г.г.	212
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2.2.1	2023-2024 г.г.	-10
2.2.2	2024-2025 г.г.	+3
2.2.3	2025-2026 г.г.	+2
2.3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2.3.1	2023-2024 г.г.	0
2.3.2	2024-2025 г.г.	0
2.3.3	2025-2026 г.г.	0
2.4	Случаи аварий /дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2.4.1	2023-2024 г.г.	0
2.4.2	2024-2025 г.г.	0
2.4.3	2025-2026 г.г.	0
2.5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2.5.1	2023-2024 г.г.	0
2.5.2	2024-2025 г.г.	0
2.5.3	2025-2026 г.г.	0
2.6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2.6.1	2023-2024 г.г.	0
2.6.2	2024-2025 г.г.	0
2.6.3	2025-2026 г.г.	0
2.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2.7.1	2023-2024 г.г.	0
2.7.2	2024-2025 г.г.	0
2.7.3	2025-2026 г.г.	0
2.8	Случаи перерасчета платы из-за снижения параметров услуги отопления	кол-во
2.8.1	2023-2024 г.г.	0
2.8.2	2024-2025 г.г.	0
2.8.3	2025-2026 г.г.	0

3. Организационно-технические мероприятия подготовки к отопительному сезону

	Наименование	Срок выполнения	Описание
3.1	Промывка трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	До 01.09.2026 согласно графику отключения ГВС РСО	Пр.2234 п.11.5.1 оцен. лист п. 1.1.1
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	До 01.09.2026	Пр.2234 п.11.5.2 оцен лист п. 1.1.2

	Наименование	Срок выполнения	Описание
	теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
3.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.4 оцен лист 1.1.3
3.4	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.4 оцен лист 1.1.4
3.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	До 01.09.2026 согласно графику отключения ГВС РСО	Пр 2234 п.11.5.5 оцен лист 1.1.5
3.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.6 оцен лист 1.1.6
3.7	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций теплового пункта и тепловых энергоустановок	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.7 оцен лист 1.1.7
3.8	Обеспечить наличие копий паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 01.09.2026	Прил№1 пр 2234 п.11.5.8 оцен лист 1.1.8
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5. оцен лист 1.1.9
3.10	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.10 оцен лист 1.1.10
3.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с составлением акта.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.11 оцен лист 1.2.1
3.12	Обеспечить наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.12 оцен лист 1.3.1
3.13	Обеспечить наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.13 оцен лист 1.3.2
3.14	Обеспечить наличие акта периодической проверки узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.14 оцен лист 1.4.1
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.15 оцен лист п. 1.4.2
3.16	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил с составлением акта	До 01.09.2026	Пр 2234 п.11.5.16 оцен лист п. 2.1
3.17	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отборы проб воды из системы с составлением актов.	До 01.09.2026	Пр 2234 оцен лист п. 2.2
3.18	Обеспечить наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115 оцен лист п. 3.1,3.2