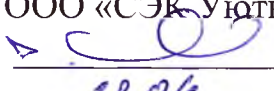




УТВЕРЖДАЮ: Генеральный директор ООО «СЭК Уютный дом»  _____ Максимов А.В. _____ 2026 г. 28.04.	Согласовано: Директор ВФ ООО «Смоленский теплоэнерго»  _____ Фёдоров А.В. _____ 2026 г. 
---	--

**План мероприятий по подготовке МКД к эксплуатации в  
отопительном периоде 2026-2027 г.г. находящихся в  
управлении ООО «СЭК Уютный дом»**

№ пп	Адрес МКД	Наименование работ	План (количество)	Сроки исполнения и ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	<b>Строителей 18А</b>	1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: - ревизия эл. Щитовой - горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)  - холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопровода, ревизия вентелей)  - отопление (замена труб диам. 50 мм, замена труб диам. 32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;  Опрессовка системы отопления)	2 раза в год По графику  По мере необходимости, по заявкам граждан По мере необходимости, по заявкам граждан  8 м. 8м. 15м. В полном объёме  1 раз в год	Апрель, сентябрь  По графику  Июль  Май  Июль Июль  По графику Июнь

		<p>Канализация (ревизия и промывка канализационных стоков; проверка внутренних ливнеотоков)</p> <p>3. Благоустройство -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4.Общественные работы -покраска лавочек, детской площадки</p>	<p>В полном объёме В полном объёме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>июнь</p>	<p>Апрель</p> <p>Январь-Февраль</p> <p>Июнь-Август</p>
2	Мкн. Берёзы д.1	<p>1.Осмотры МКД</p> <p>2.Инженерные элементы: -ревизия эл. Щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопровода, ревизия вентелей)</p> <p>-отопление (замена труб диам. 50 мм, замена труб диам. 32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>Опрессовка системы отопления)</p> <p>Канализация (ревизия и промывка канализационных стоков)</p> <p>3. Благоустройство -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4.Общественные работы</p>	<p>2 раза в год По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>8 м. 8м. 15м. В полном объёме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объёме В полном объёме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p>	<p>Апрель, сентябрь</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль Июль</p> <p>По графику Июнь Апрель</p> <p>Январь-Февраль</p> <p>Июнь-Август</p>

		<p>-покраска лавочек, покраска входных дверей.</p> <p>5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории</p> <p>-ремонт кровли над подвалом, ремонт входных дверей в подвальное помещение</p>	<p>июнь</p> <p>август</p>	
3	Пер. 1-й Северный д. 7	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы:</p> <p>-ревизия эл. Щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопровода, ревизия вентелей)</p> <p>-отопление (замена труб диам. 50 мм, замена труб диам. 32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>Опрессовка системы отопления)</p> <p>Канализация (ревизия и промывка канализационных стоков)</p> <p>3. Благоустройство</p> <p>-расчистка придомовой территории и вывоз снега</p> <p>-выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общественные работы</p> <p>покраска лавочек, покраска входных дверей, урн.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>8 м.</p> <p>8м.</p> <p>15м.</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>июнь</p>	<p>Апрель, сентябрь</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>По графику</p> <p>Июнь</p> <p>Апрель</p> <p>Январь- Февраль</p> <p>Июнь-Август</p>

4	Ул. Воинов Интернационалистов д. 5 корп. 2	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы: - ревизия эл. Щитовой - горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>- холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопровода, ревизия вентелей)</p> <p>- отопление (замена труб диам. 50 мм, замена труб диам. 32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>Опрессовка системы отопления)</p> <p>Канализация (ревизия и промывка канализационных стоков)</p> <p>3. Благоустройство - расчистка придомовой территории и вывоз снега - выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общественные работы покраска лавочек, ремонт входных дверей,.</p>	<p>2 раза в год По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>8 м. 8 м. 15 м. В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>июль</p>	<p>Апрель, сентябрь</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль Июль</p> <p>По графику Июнь Апрель</p> <p>Январь-Февраль</p> <p>Июнь-Август</p>
5	Ул. Кашена д. 13	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы: - ревизия эл. Щитовой - горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>- холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопровода, ревизия вентелей)</p>	<p>2 раза в год По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан По мере необходимости, по заявкам граждан</p>	<p>Апрель, сентябрь</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p>

		<p>-отопление (замена труб диам. 50 мм, замена труб диам. 32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>Опрессовка системы отопления)</p> <p>Канализация (ревизия и промывка канализационных стоков)</p> <p>3. Благоустройство</p> <p>-расчистка придомовой территории и вывоз снега</p> <p>-выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4.Общественные работы</p> <p>покраска лавочек, входных дверей.</p>	<p>Не требуется.</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>май</p>	<p>Май</p> <p>Июль</p> <p>По графику</p> <p>Июнь</p> <p>Апрель</p> <p>Январь-Февраль</p> <p>Июнь-Август</p>
6	Ул. Машинистов д.4	<p>1.Осмотры МКД</p> <p>2.Инженерные элементы:</p> <p>-ревизия эл. Щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопровода, ревизия вентелей)</p> <p>-отопление (замена труб диам. 50 мм, замена труб диам. 32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>Опрессовка системы отопления)</p> <p>Канализация (ревизия и промывка канализационных стоков)</p> <p>3. Благоустройство</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимо сти, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимо сти, по заявкам граждан</p> <p>8 м.</p> <p>8м.</p> <p>15м.</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>В полном объеме</p>	<p>Апрель, сентябрь</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Апрель</p>