

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК Дружба»

Сасько Ю.А.

24.04
2026 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор ВФ

ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

Федоров А.В.

2026 г.



ПЛАН мероприятий по подготовке МКД к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027гг., находящихся в управлении ООО «УК Дружба»

№№ пп	Адрес МКД	Наименование работ	План (количество)	Сроки исполнения и ответственны й исполнитель
1	2	3	4	5
1	Лепина, д.69	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы:</p> <p>-ревизия эл. щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>опрессовка системы отопления)</p> <p>-канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков</p> <p>3. Благоустройство:</p> <p>-расчистка придомовой территории и вывоз снега</p> <p>-выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы:</p> <p>-покраска лавочек, газонных ограждений</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости , по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости , по заявкам граждан</p> <p>10 м</p> <p>10м</p> <p>20 м</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p>	<p>Апрель,сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>Май-сент.</p> <p>По графику</p> <p>Май</p> <p>Апрель</p> <p>Январь-февр.</p> <p>Июль-август</p>

		<p>-устройство козырьков над входами в подъезды</p> <p>5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории</p> <p>-замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p>	<p>июнь</p> <p>июль</p>	
2	Строителей, д.8	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы:</p> <p>-ревизия эл. щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение</p> <p>-ревизия задвижек, вентиляей, кранов с набивкой сальников, устранить неплотности и загрязнения;</p> <p>- смена участков трубопроводов</p> <p>-проверить теплоизоляционное покрытие трубопроводов ГВС</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов-10 м, ревизия вентиляей)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры с набивкой сальников</p> <p>опрессовка системы отопления и ГВС</p> <p>-канализация</p> <p>-произвести осмотр частей фекальной и ливневой в местах общего пользования с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт (ревизия и промывка канализационных стояков;</p> <p>проверка внутренних ливнеотоков</p> <p>3. Благоустройство:</p> <p>-расчистка придомовой территории и вывоз снега</p> <p>-выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы:</p> <p>-покраска лавочек, газонных ограждений</p> <p>-ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-2 подъезды</p> <p>-очистка подвалов от бытового мусора</p> <p>5. Непредвиденные работы в результате осмотра МКД и придомовой территории</p> <p>-замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p> <p>-восстановление поврежденных участков отмостки и входов в подвал</p> <p>Ответственный исполнитель</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>10 м</p> <p>10м</p> <p>20 м</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>№1,2</p> <p>4140 м2</p> <p>По мере необходимости</p> <p>сентябрь</p> <p>сентябрь</p>	<p>Апрель,сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>июнь</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>Май-сент.</p> <p>По графику</p> <p>Апрель-сентябрь</p> <p>август</p> <p>Янв.-декабрь</p> <p>Май, август</p> <p>Август</p>

				Мастер Матисова Л.Л.
3	Загородный,2а	<p>1.<i>Осмотры МКД</i> 2.<i>Инженерные элементы:</i> -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p> <p>-отопление изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков</p> <p>3. <i>Благоустройство:</i> -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. <i>Общестроительные работы:</i> -покраска лавочек, газонных ограждений</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости , по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости , по заявкам граждан</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год В полном объеме В полном объеме</p> <p>1 квартал 3 квартал</p>	<p>Апрель,сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>Май-сент.</p> <p>По графику Май</p> <p>Апрель</p> <p>Январь-февр. Июль-август</p>
4	Загородный,2	<p>1.<i>Осмотры МКД</i> 2.<i>Инженерные элементы:</i> -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления) -канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнестоков</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости , по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости , по заявкам граждан</p> <p>10 м 10м 20 м В полном объеме</p> <p>1 раз в год В полном объеме</p>	<p>Апрель,сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль Июль Июль Май-сент.</p> <p>По графику Май</p> <p>Апрель</p>

		<p>3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт текущей кровли</p> <p>-очистка подвалов от бытового мусора</p> <p>5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p>	<p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>50 м2</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Январь-февр.</p> <p>Июль-август</p> <p>Июнь – сентябрь Август</p> <p>Апрель-октябрь</p>
5	Ленина, д.46	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры; опрессовка системы отопления)</p> <p>-канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков)</p> <p>3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -устройство козырьков над входами в подъезды</p> <p>5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>10 м 10м 20 м</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>июнь</p> <p>июль</p>	<p>Апрель,сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль Июль Июль Май-сент.</p> <p>По графику Май</p> <p>Апрель</p> <p>Январь-февр.</p> <p>Июль-август</p>
6	Ленина, д.48	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы:</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>Апрель,сент.</p>

		<p>-ревизия эл. щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>опрессовка системы отопления и ГВС</p> <p>-канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков</p> <p>3. Благоустройство:</p> <p>-расчистка придомовой территории и вывоз снега</p> <p>-выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общеобщественные работы:</p> <p>-покраска лавочек, газонных ограждений</p> <p>-ремонт текущей кровли</p> <p>-ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-6 подъезды</p> <p>-очистка подвалов от бытового мусора</p> <p>5. Непредвиденные работы:</p> <p>в результате осмотра МКД и придомовой территории</p> <p>-замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p> <p>Ответственный исполнитель</p>	<p>По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>10 м 10м 20 м В полном объеме</p> <p>1 раз в год В полном объеме В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>сентябрь май</p> <p>сентябрь</p>	<p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль Июль Июль Май-сент.</p> <p>По графику Май</p> <p>Апрель</p> <p>Январь-февр.</p> <p>Июль-август</p> <p>Мастер Матисова Л.Л.</p>
7	Нахимова, д.1	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы:</p> <p>-ревизия эл. щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов)</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>10 м</p>	<p>Апрель, сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>Май</p> <p>Июль</p>

		<p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>опрессовка системы отопления)</p> <p>-канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков</p> <p>3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт текущей кровли -ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-4 подъезды -очистка подвалов от бытового мусора</p> <p>5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций -покраска малых форм</p> <p>Ответственный исполнитель</p>	<p>10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме</p> <p>1 квартал 3 квартал</p> <p>июнь</p> <p>сентябрь</p>	<p>Июль Июль Май-сент.</p> <p>По графику Май</p> <p>Апрель</p> <p>Январь-февр. Июль-август</p> <p>Мастер Матисова Л.Л.</p>
8	Плотникова, д.8	<p>1. Осмотры МКД 2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов) -произвести ремонт бойлера</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов; ревизия вентилей)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры;</p> <p>опрессовка системы отопления)</p> <p>-канализация (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотоков</p> <p>3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику По мере необходимости, июнь По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год В полном объеме В полном объеме</p> <p>1 квартал 3 квартал</p>	<p>Апрель, сент.</p> <p>По графику Июль июнь Май</p> <p>Июль Июль Июль Май-сент.</p> <p>По графику Май Апрель</p> <p>Январь-февр.</p>

		<p>4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт чердачных дверей, тамбуров 1-3 подъезды</p> <p>5. Непредвиденные работы: в результате осмотра МКД и придомовой территории -замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p> <p>Ответственный исполнитель</p>	<p>Сентябрь</p> <p>сентябрь</p>	<p>Июль-август</p> <p>Мастер Матисова Л.Л.</p>
9	Ул. Ленина, д.63а	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы: -ревизия эл. щитовой -горячее водоснабжение -ревизия задвижек, вентилях, кранов с набивкой сальников, устранить неплотности и загрязнения; - смена участков трубопроводов -проверить теплоизоляционное покрытие трубопроводов ГВС</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов-10 м, ревизия вентилях)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры с набивкой сальников опрессовка системы отопления и ГВС</p> <p>-канализация -произвести осмотр частей фекальной и ливневой в местах общего пользования с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт (ревизия и промывка канализационных стояков; проверка внутренних ливнеотстоков</p> <p>3. Благоустройство: -расчистка придомовой территории и вывоз снега -выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы: -покраска лавочек, газонных ограждений -ремонт чердачных дверей, тамбуров</p> <p>5. Непредвиденные работы в результате осмотра МКД и придомовой территории</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику По мере необходимости, по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимости, по заявкам граждан 10 м 10м 20 м В полном объеме 1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>№1,2</p> <p>По мере необходимости сентябрь</p>	<p>Апрель, сент.</p> <p>По графику Июль</p> <p>июнь</p> <p>Июль Июль Июль Май-сент.</p> <p>По графику</p> <p>Апрель-сентябрь</p> <p>август</p> <p>Янв.-декабрь</p> <p>Май, август</p> <p>Август</p>

		<p>-замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p> <p>-восстановление поврежденных участков отмостки</p> <p>Ответственный исполнитель</p>	<p>сентябрь</p> <p>сентябрь</p>	<p>Мастер Матисова Л.Л.</p>
10	Ул.Дмитрова Гора, д.6	<p>1. Осмотры МКД</p> <p>2. Инженерные элементы:</p> <p>-ревизия эл. щитовой</p> <p>-горячее водоснабжение</p> <p>-ревизия задвижек, вентилях, кранов с набивкой сальников, устранить неплотности и загрязнения;</p> <p>- смена участков трубопроводов</p> <p>-проверить теплоизоляционное покрытие трубопроводов ГВС</p> <p>-холодное водоснабжение (ревизия задвижек с набивкой сальников, смена участков трубопроводов-10 м, ревизия вентилях)</p> <p>-отопление (замена труб диам.50 мм, замена труб диам.32 мм; изоляция труб 50 и 32 мм; ревизия запорной арматуры с набивкой сальников</p> <p>опрессовка системы отопления и ГВС</p> <p>-канализация</p> <p>-произвести осмотр частей фекальной и ливневой в местах общего пользования с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт (ревизия и промывка канализационных стояков;</p> <p>проверка внутренних ливнеотоков</p> <p>3. Благоустройство:</p> <p>-расчистка придомовой территории и вывоз снега</p> <p>-выкашивание газонов газонокосилкой</p> <p>4. Общестроительные работы:</p> <p>-покраска лавочек, газонных ограждений</p> <p>-ремонт чердачных дверей, тамбуров</p> <p>5. Непредвиденные работы в результате осмотра МКД и придомовой территории</p> <p>-замена разбитых стекол, сломанных конструкций</p> <p>-восстановление поврежденных участков отмостки</p> <p>Ответственный исполнитель</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По графику</p> <p>По мере необходимо сти , по заявкам граждан</p> <p>По мере необходимо сти , по заявкам граждан</p> <p>10 м</p> <p>10м</p> <p>20 м</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 раз в год</p> <p>В полном объеме</p> <p>1 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>По мере необходимо сти</p> <p>№1,2</p> <p>По мере необходимо сти</p> <p>сентябрь</p> <p>сентябрь</p>	<p>Апрель,сент.</p> <p>По графику</p> <p>Июль</p> <p>июнь</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>Июль</p> <p>Май-сент.</p> <p>По графику</p> <p>Апрель-сентябрь</p> <p>август</p> <p>Янв.-декабрь</p> <p>Май, август</p> <p>Август</p> <p>Мастер Матисова Л.Л.</p>

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2023-2024 гг.	количество дней	-
	2024-2025 гг.	количество дней	-
	2025-2026 гг.	количество дней	-
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2023-2024 гг.	Гкалл	-
	2024-2025 гг.	Гкалл	-
	2025-2026 гг.	Гкалл	-
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0

		есть о случ аев	
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2023-2024 гг.	-	удовлетворительно
	2024-2025 гг.	-	удовлетворительно
	2025-2026 гг.	-	удовлетворительно
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0
№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0

		о случ аев	
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2023-2024 гг.	колич ество обращ ений	0
	2024-2025 гг.	колич ество обращ ений	0
	2025-2026 гг.	колич ество обращ ений	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	до 01.09.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	до 01.09.2026
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	до 31.08.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности с представителями теплоснабжающей организации.	до 01.09.2026
5	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 31.08.2026
№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
6	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	до 31.08.2026

7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	до 31.08.2026
8	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.08.2026
9	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 31.08.2026
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	до 31.08.2026
11	Подписание совместно с представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.09.2026
II. Организационные мероприятия		
12	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	01.09.2026
12.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	01.08.2026
12.2	паспорта теплоснабжающих установок;	01.08.2026
12.3	справка, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	01.08.2026
12.4	копии заключенных договоров теплоснабжения;	31.08.2026
12.5	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	31.08.2026

Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План	С рок выполнени я
			Объём	
1	Ремонт, реконструкция кровли			
	<i>Текущий:</i>			
	скатной шиферной	м ²	50	
	скатной металлической	м ²	-	
	мягкая	м ²	220	
	<i>итого</i>	м ²	270	
2	Ремонт элементов зданий			
	<i>Текущий:</i>			
	замена водосточных труб	м	35	
	остекление окон подъезда	м ²	6	
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	1	
	герметизация межпанельных швов	м	45	

	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	2	
	установка решеток на продухи	шт.	3	
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	замена участков стояков в ж/д:			
	холодное водоснабжение	м	90	
	горячее водоснабжение	м	10	
	отопление	м	15	
	канализация	м	0	
	ревизия запорной арматуры	шт.	12	
	смена запорной арматуры	шт.	16	
	промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления	дом	11	
	теплоизоляция трубопровода	м	150	

4	Ремонт электротехнического оборудования		
	<i>иций:</i>		
	ремонт электропроводки	м	20
	ремонт электрощитов	шт	15
	ревизия ВРУ	шт	11
	ремонт наружного освещения	шт	4
	ремонт электропроводки снаружи МКД	м	0
5	Прочие работы		
	<i>Текущий:</i>		
	ремонт вентиляционных каналов	м ²	
	ремонт бетонной отмостки	м ²	5
	ремонт и монтаж цоколя	м ³	40

Составил: Мастер ООО «УК Дружба»  Л.Л. Матисова