



Утверждаю



Генеральный директор
ООО «Автодром-Строй 1»
В.Б. Петренко
 2025 г.

**План
 мероприятий подготовки к осенне-зимнему
 периоду 2025-2026 гг. по жилищному фонду ООО «Автодром-Строй 1»**

| № | Адрес | Наименование работ | Ед. изм. | План | Сроки исполнения | Исполнитель | |
|------------------------|---------------------------------|--|----------------|------|---------------------|---------------------------------|--|
| 1 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.24 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 24 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 4 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт окон; | шт. | 3 | август | | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | | |
| | | • ГВС | п.м. | 35 | июнь | | |
| | | - покраска скамеек. | шт. | 4 | июнь | | |
| | | - ремонт кровли | м ² | 80 | сентябрь | | |
| | | - ремонт входных лестниц | шт. | 2 | июнь | | |
| | | - промывка фильтров на отопление; | шт. | 2 | июнь | | |
| | | - осмотр и текущий ремонт ЭЩ-0,4 кВ и ВРУ-0,4 кВ | шт | 10 | сентябрь | | |
| - ремонт лоджии | м ² | 7 | август | | | | |
| - замена затворов О 80 | шт. | 2 | май | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---------------------------------|--|
| 2 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.21 индивидуальное отопление ГВС | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ревизия электрооборудования силовых электрощитов и ВРУ-0,4 кВ; - ремонт примыкающих парапетов; - текущий ремонт парапетов; - ремонт и покраска детской площадки; - текущий ремонт насоса на ХВС с запорной арматурой. - ремонт кровли | шт. шт шт. м ² шт. шт. шт. шт. п.м. | 6 6 16 16 1 1 1 1 30 | апрель апрель сентябрь май апрель май май август | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 3 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.15 | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - ремонт входных лестниц; - ремонт и покраска детской площадки; - покраска скамеек; - ремонт тепловой изоляции ; - замена трубопроводов канализации (подвал); - ремонт кровли кв. 58 | --- --- шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. п.м. м ² | 1 1 20 10 2 20 2 1 3 26 40 50 | 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. июль август июль май июнь июнь июль май | Начальник участка Н.М.Крюков | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|----------------|----|--|------------------------------|
| 4 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.40 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 15 | май | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 16 | май | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; | шт. | 12 | ноябрь | |
| | | - замена трубопроводов: • система отопления-стояки | п.м. | 40 | май | |
| | | - текущий ремонт кровли кв. 88; | м ² | 50 | июнь | |
| - текущий ремонт детской площадки; | шт. | 1 | май | | | |
| 5 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.13 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - ремонт тепловой изоляции; | м ² | 20 | июль | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 15 | 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 8 | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; | шт. | 10 | июль | |
| | | - покраска детской площадки и лавок; | шт. | 3 | июль | |
| | | - покраска забора вокруг клумб. | шт. | 4 | июль | |
| | | - ремонт кровли кв. № 59, 40, 57; | м ² | 22 | март | |
| | | - замена труб канализации; | | | | |
| - косметический ремонт подъездов №№ 1,2,3 | шт. | 3 | июнь | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|----------------|----|---------------------|---------------------------------|--|
| 6 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.11 | - промывка и опрессовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опрессовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 30 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 20 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт кровли; | м ² | 50 | апрель-май | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; | шт. | 60 | август | | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | | |
| | | • центральное отопление | п.м. | 30 | июнь | | |
| | | • ХВС | п.м. | 40 | июль | | |
| | | - текущий ремонт детской площадки с покраской; | шт. | 1 | июль | | |
| - замена лежаков канализации; | п.м. | 30 | январь-февраль | | | | |
| - замена почтовых ящиков | шт. | 20 | февраль | | | | |
| 7 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.9 | - промывка и опрессовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опрессовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 24 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 8 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт входных дверей; | шт. | 1 | июнь | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; | шт. | 20 | декабрь | | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | | |
| | | • стояков ГВС | п.м. | 30 | июнь | | |
| | | - ремонт кровли; | п.м. | 80 | сентябрь | | |
| | | - ремонт входа в подъезды; | шт. | 3 | август | | |
| - замена почтовых ящиков | шт. | 20 | январь | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---------------------------------|--|
| 8 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.4 А ГВС отсутствует | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • стояков канализации; - замена стояков канализации. - опрессовка и промывка системы отопления; - замена запорной арматуры | <ul style="list-style-type: none"> --- шт. п.м. шт. шт. шт. | <ul style="list-style-type: none"> 2 6 20 30 1 10 | <ul style="list-style-type: none"> май февраль январь июнь май май | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 9 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д. 3 | <ul style="list-style-type: none"> - опрессовка и промывка системы отопления; - промывка и опрессовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализация; • система отопления; - текущий ремонт детской площадки и покраска; - текущий ремонт отмостки | <ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. шт. шт. п.м. п.м. шт. п.м. | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 40 8 6 10 60 40 1 40 | <ul style="list-style-type: none"> 16.06-30.06.2025 г. 13.05-27.05.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. май ноябрь июнь январь июнь август | Начальник участка Н.М.Крюков | |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 10 | г. Вязьма, ул. П.Осипенко, д.1 Б | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • холодное водоснабжение • ГВС - ремонт тепловой изоляции; - ремонт парапета на крыше | <p>---</p> <p>---</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> |
|----|-------------------------------------|---|--|

| | | | |
|----|---------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 13.05-27.05.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 1 | 13.05-27.05.2025 г. | | |
| 38 | 13.05-27.05.2025 г. | | |
| 10 | 13.05-27.05.2025 г. | | |
| 6 | июль | | |
| 12 | октябрь | | |
| 30 | март | | |
| 15 | февраль | | |
| 50 | апрель | | |
| 10 | апрель | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--|----------------|----|---------------------|---------------------------------|
| 11 | г. Вязьма, ул. Плотникова, д.15 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 26 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 8 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - ремонт кровли; | м ² | 80 | сентябрь | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 6 | июль | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 12 | август | |
| - замена трубопроводов: | | | | | | |
| • центральное отопление | п.м. | 36 | май | | | |
| • канализация | п.м. | 30 | апрель | | | |
| 12 | г. Вязьма, ул. Плотникова, д.4 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - чистка и промывка ВВП; | шт. | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 14 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 5 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 2 | май | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; | шт. | 6 | февраль | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | |
| | | • отопления | п.м. | 12 | июль | |
| | | - ремонт и покраска детской площадки; | шт. | 1 | июль | |
| - ремонт кровли | м ² | 20 | август | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|----------------|----|---------------------|---------------------------------|--|
| 13 | г. Вязьма, ул. Путевая, д. 7 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 28 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 10 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт крыши; | м ² | 30 | август | | |
| | | - ремонт окон; | шт. | 5 | май | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; | шт. | 8 | ноябрь | | |
| | | - замена трубопроводов: | --- | | | | |
| | | • канализация | п.м. | 46 | август | | |
| | | - текущий ремонт детской площадки с покраской; | шт. | 1 | август | | |
| - покраска лавок; | шт. | 6 | июль | | | | |
| - частичная замена слива и водосточных труб | п.м. | 80 | июль | | | | |
| 14 | г. Вязьма, ул. М.Горького, д. 24 | - промывка и опресовка системы отопления; | шт. | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | шт. | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 34 | 13.05-27.05.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 12 | 13.05-27.05.2025 г. | | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 4 | апрель | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъезд. электрощитов и ВРУ; | п.м. | 10 | август | | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | | |
| | | • система ГВС; | п.м. | 30 | апрель | | |
| | | • канализации; | п.м. | 40 | январь | | |
| | | - ремонт входных лестниц; | шт. | 2 | август | | |
| - ремонт и покраска детской площадки и лавок. | шт. | 1 | май | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|--|----------------|-----|---------------------|---------------------------------|
| 15 | г. Вязьма, ул. Калинина, д. 7 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 20 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 4 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 2 | июнь | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 8 | февраль | |
| | | - замена трубопроводов: • отопления | п.м. | 30 | май | |
| | | - замена стояков ХВС; | п.м. | 24 | февраль | |
| - ремонт кровли | м ² | 10 | май | | | |
| 16 | г. Вязьма, ул. Калинина, д. 1 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 50 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 10 | 13.05-27.05.2025 г. | |
| | | - ремонт кровли; | м ² | 100 | июнь | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 6 | май | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 16 | май | |
| | | - замена трубопроводов: • система отопления | п.м. | 34 | март | |
| | | - текущий ремонт и покраска детской площадки; | шт. | 1 | июнь | |
| | | - ревизия насоса на ХВС; | шт. | 2 | май | |
| | | - ремонт входных крылец | шт. | 3 | май | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|---|----------------|-----|---------------------|---------------------------------|--|
| 17 | г. Вязьма, ул. Репина, д. 11 Б | - промывка и опрессовка системы отопления; | --- | 1 | 15.07-28.07.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опрессовка системы ГВС; | --- | 1 | 15.07-28.07.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 24 | 15.07-28.07.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 10 | 15.07-28.07.2025 г. | | |
| | | - ревизия электрооборудования; подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 16 | апрель | | |
| | | - замена трубопроводов: | п.м. | 15 | июнь | | |
| • холодное водоснабжение | п.м. | 35 | июнь | | | | |
| • канализация | м ² | 150 | сентябрь | | | | |
| 18 | г. Вязьма, ул. Репина, д. 15 А | -промывка и опрессовка системы отопления; | --- | 1 | 15.07-28.07.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опрессовка системы ГВС; | --- | 1 | 15.07-28.07.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 14 | 15.07-28.07.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 8 | 15.07-28.07.2025 г. | | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 3,2 | июнь | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 10 | апрель | | |
| | | - замена трубопроводов: | п.м. | 30 | июнь | | |
| | | • отопления | м ² | 20 | июль | | |
| | | - ремонт фасада; | шт. | 1 | июль | | |
| | | - текущий ремонт и покраска детской площадки; | м ² | 20 | август | | |
| - ремонт кровли | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| 19 | г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 13 | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализации; • ГВС - ремонт кровли; - ремонт окон; - замена фикального насоса; - ревизия насоса ХВС | <ul style="list-style-type: none"> -- --- шт. шт. шт. шт. п.м. п.м. м² шт. шт. шт. | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 20 8 8 35 60 250 4 1 1 | <ul style="list-style-type: none"> 15.07-28.07.2025 г. 15.07-28.07.2025 г. 15.07-28.07.2025 г. 15.07-28.07.2025 г. май июль июнь август февраль март март | <ul style="list-style-type: none"> Начальник участка Н.М.Крюков | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|--|
| 20 | г. Вязьма, ул. Заслонова, д. 9 | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • система отопления; • система ГВС; - ремонт кровли кв. №№ 29,15; - капитальный ремонт кровли; - ремонт и покраска детской площадки. | <ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. шт. п.м. п.м. м² м² шт. | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 16 6 12 30 80 80 1 | <ul style="list-style-type: none"> 13.05-27.05.2025 г. 13.05-27.05.2025 г. 13.05-27.05.2025 г. май апрель май март май 2025 г. август | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 21 | г. Вязьма, ул. Л.Шмидта, д. 2 | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опрес. системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • система отопления; • система канализации; - замена почтовых ящиков; - ремонт кровли кв. 15 | <ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. шт. шт. п.м. п.м. шт. м² | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 10 12 6 10 22 60 40 20 | <ul style="list-style-type: none"> июнь июнь июнь июнь август июль май июнь февраль июнь | Начальник участка Н.М.Крюков | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---------------------------------|--|
| 22 | г. Вязьма, ул. Строителей, д. 10 Б | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опресовка системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт кровли; - ремонт входных дверей, окон; - ремонт лоджии; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализация - ремонт и покраска детской площадки. | <ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. м² шт. м² шт. п.м. шт. | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 18 8 400 3 7 10 34 1 | <ul style="list-style-type: none"> 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. июнь май август март январь июль | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 23 | г. Вязьма, пер. 1-й Северный д. 1 А | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опрес. системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт кровли 1,2 подъезда; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализации - текущий ремонт и покраска детской площадки; | <ul style="list-style-type: none"> --- --- шт. шт. м² шт. шт. п.м. шт. | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 30 8 250 4 8 20 1 | <ul style="list-style-type: none"> 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. 16.06-30.06.2025 г. август май сентябрь июнь июль | Начальник участка Н.М.Крюков | |

| | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|------|----|---------------------|---------------------------------|--|
| 24 | г. Вязьма, ул. Ползунова, д. 4 А | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 18 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 10 | май | | |
| | | - ремонт входных дверей, окон; | шт. | 2 | июнь | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 8 | июль | | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | | |
| | | • отопления | п.м. | 26 | июнь | | |
| - замена ливневых труб; | п.м. | 20 | июль | | | | |
| - текущий ремонт детской площадки с покраской. | шт. | 1 | июнь | | | | |
| 25 | г. Вязьма, ул. Ползунова, д. 21 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт и ревизия запорной арматуры; | шт. | 20 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 16 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 8 | сентябрь | | |
| | | - замена трубопроводов: | | | | | |
| | | • ГВС | п.м. | 20 | 19.06-02.07.2025 г. | | |
| | | • отопления | п.м. | 38 | июль | | |
| | | - ремонт окон; | шт. | 4 | февраль | | |
| | | - ремонт дверей; | шт. | 4 | февраль | | |
| | | - ремонт входа в подъезд; | шт. | 2 | июль | | |
| - демонтаж тепловых узлов | шт. | 5 | июль | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|--|---------------------------------|--|
| 26 | г. Вязьма, ул. Матросова, д.4 отопление-цокольный этаж ГВС отсутствует | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опрессовка системы отопления; - ремонт ливневых труб; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • канализация - ремонт фасада; - текущий ремонт детской площадки с покраской; - ремонт отмостки. | <ul style="list-style-type: none"> --- п.м. шт. шт. шт. шт. п.м. м² шт. п.м. | <ul style="list-style-type: none"> 1 20 6 4 2 10 12 20 1 20 | <ul style="list-style-type: none"> май май май февраль май март май май май июль | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 27 | г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 4 | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опрессовка системы отопления; - промывка и опрессовка системы ГВС; - поверка тепловых счетчиков | <ul style="list-style-type: none"> шт. шт. шт. | <ul style="list-style-type: none"> 1 1 4 | <ul style="list-style-type: none"> июнь июнь август | Начальник участка Н.М.Крюков | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------|----|---------------------|---------------------------------|--|
| 28 | г. Вязьма, ул. Полевая, д. 5 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт запорной арматуры; | шт. | 12 | июнь | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 12 | январь | | |
| | | - ремонт окон; | шт. | 3 | август | | |
| | | - ремонт входных дверей; | шт. | 1 | август | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 10 | ноябрь | | |
| | | - ремонт кровли 1 подъезда; | м ² | 80 | июль | | |
| - ремонт детской площадки с покраской; | шт. | 1 | июнь | | | | |
| - ремонт тепловой изоляции. | п.м. | 32 | июнь | | | | |
| 29 | г. Вязьма, ул. Полевая, д. 3 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | | |
| | | - ремонт запорной арматуры; | шт. | 20 | июнь | | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 16 | январь | | |
| | | - текущий ремонт мягкой кровли; | м ² | 40 | август | | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 10 | октябрь | | |
| | | - ремонт входов в подъезды | шт. | 2 | июль | | |
| | | - ремонт детской площадки с покраской; | шт. | 2 | июнь | | |
| | | - ремонт тепловой изоляции; | п.м. | 30 | август | | |
| | | - замена труб канализации в подвале | п.м. | 60 | январь | | |

| | | | |
|----|----------------------------------|---|---|
| 30 | г. Вязьма, ул. Покровского, д. 1 | <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опресовка системы отопления; - промывка и опрес. системы ГВС; - ремонт и ревизия запорной арматуры; - замена запорной арматуры; - ремонт входных дверей, окон; - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; - замена трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> • система отопления; • система канализации; - ремонт водосточных труб | <p>---</p> <p>---</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> |
|----|----------------------------------|---|---|

| | | | |
|----|--------|------------------------------------|--|
| 1 | июнь | Начальник участка Н.М.Крюков | |
| 1 | июнь | | |
| 20 | июнь | | |
| 12 | июнь | | |
| 2 | август | | |
| 10 | июль | | |
| 30 | май | | |
| 20 | май | | |
| 15 | апрель | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|----------------|-----|---------------------|---------------------------------|
| 31 | г. Вязьма, ул. Строителей, д. 14 | - промывка и опресовка системы отопления; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | Начальник участка Н.М.Крюков |
| | | - промывка и опресовка системы ГВС; | --- | 1 | 16.06-30.06.2025 г. | |
| | | - ремонт запорной арматуры; | шт. | 20 | июнь | |
| | | - замена запорной арматуры; | шт. | 12 | июнь | |
| | | - текущий ремонт мягкой кровли кв. 15,30,43;89 | м ² | 150 | август | |
| | | - ревизия электрооборудования подъездных электрощитов и ВРУ; | шт. | 30 | август | |
| | | - ремонт входов в подъезды | шт. | 2 | июль | |
| | | - ремонт детской площадки с покраской; | шт. | 1 | июнь | |
| | | - ремонт тепловой изоляции; | п.м. | 30 | август | |
| | | - ремонт ливневой канализации в подвале; | п.м. | 60 | май | |
| - замена труб ливневой канализации в подвале; | п.м. | 20 | январь | | | |
| - установка дренажного насоса в подвале | шт. | 2 | январь | | | |

В сентябре 2025 г. произвести гос. поверку всех манометров с частичной заменой.

Техническое обслуживание газовых труб производит специализированная организация согласно графика.

Покраска газовых труб на фасадах жилых домов.

В летний период регулярное окашивание придомовой территории.

В зимний период уборка снега придомовой территории (по необходимости).

Осмотр и проверка вентиляции в МКД 2 раза в год: весной (апрель-май), осенью (сентябрь-октябрь).

Мероприятия разработал начальник участка ООО «Автодром-Строй 1» _____ /Н.М. Крюков/