



Согласовано:

Ген. директор ООО «Стимул»
О.В. Суворов
2025г.



Утверждаю:

Директор ООО ЖЭК «Стимул»
В.Н. Каркашина
2025г.

ПЛАН

Подготовки и выполнения работ жилищного фонда ООО ЖЭК «Стимул» и его оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2025г.-2026г.

№ п/п	мероприятия	ед. изм.	Объем работ	Источник финансирования.	Срок выполнения работ.
1	Замена отдельных участков внутридомовых сетей по ул. Авиационная дом №1-7;13	п.м.	15	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь.
2	Ревизия запорной арматуры на системе отопления и водоснабжения в подвалах домов. (с частичной заменой.)	дом.	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь.
3	Ревизия тепловых узлов. Ул. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	дом	38	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	июнь-август.
4	Опрессовка системы отопления. Ул. 50 лет Победы Ул. Авиационная	дом	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления У. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	п.м.	125	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	август-сентябрь.
6	Ремонт площадок у домов. Ул. 50 лет Победы 1-31. Ул. Авиационная 1-4,13 Ул. Рабочая 9 Ул. Центральная	шт.	Лавок-8 Песочница-2	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь
7	Замена урн у подъездов Ул. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	шт. шт.	4 3	Управляющая компания. (техническое	май

				обслуживание)	
8	Замена разбитых стекол Ул. 50 лет Победы. Ул. Авиационная.	кв.м.	25	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	август-сентябрь
9	Очистка козырьков над подъездами. Ул. 50 лет Победы, Авиационная	шт.	78	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	июнь-август.
10	Очистка подвалов от мусора. Ул. 50 лет Победы, Авиационная	шт.	37	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	По мере необходимости.
11	Герметизация наружных швов. Балконов. Ул. 50 лет Победы.	п.м.	350 30	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-август (по заявкам жильцов.)
12	Откачка выгребных ям, туалетов. Ул. Горького д.10;	шт.	4	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май; сентябрь (по мере накопления)
13	Покраска лавочек во дворах домов. Ул. 50 лет Победы; Авиационная дверей			Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-июнь
14	Текущий ремонт подъездов. (д.24-2п.)	шт.	1	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	май-август.
15	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. Ул. 50 лет Победы Ул. Авиационная, Ул. Парковая, ул. Центральная, ул. Рабочая, ул. Школьная	дом	подъезды	Управляющая компания. (техническое обслуживание)	постоянно.
16	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.	дом	41	Договор № 410/06/1017-2023 от 09.12.2022г. АО «Газпром газораспределение Смоленск»	1 раз в год.
17	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	дом	41	ООО «СпецТеплосервис»	3 раза в год.

18	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования. (ул. 50 лет Победы 1-10;12,13,16-25,28-31.	дом	27	ООО «РусПромГаз»	май-июнь
----	---	-----	----	------------------	----------

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО ЖЭК «Стимул» В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШИХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДАХ
2022г.-2023г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
	Неисправностей и аварийных ситуаций в домах за вышеуказанной период не было.			

2023г.-2024г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
	Неисправностей и аварийных ситуаций в домах за вышеуказанной период не было.			

2024г.-2025г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

	Неисправностей и аварийных ситуаций в домах за вышеуказанной период не было.			
--	--	--	--	--

мастер ООО ЖЭК «Стимул»



Ульянов А.И.