****

**администрация муниципального образования**

**«Вяземский муниципальный округ» смоленской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.03.2025 № 507**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 01.08.2023 № 1379 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вяземский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области Прудникову А.О.

Глава муниципального образования

«Вяземский муниципальный округ»

Смоленской области **О.М. Смоляков**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**от 20.03.2025 № 507** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления жилых помещений**

**муниципального специализированного жилищного фонда**

**муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области(далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области и устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

1.2. Специализированный жилищный фонд - это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

1.3. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области(далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда;

1.4. Использование муниципального жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований действующего законодательства.

1.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда, осуществляется на основании решения комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области с последующим оформлением постановления Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

1.6. Специализированные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда Вяземского муниципального округа Смоленской области предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями и при отсутствии жилых помещений у заявителя или членов его семьи.

1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам при наличии свободных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде, на основании решения комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.8. Решение об отказе в предоставлении гражданину специализированного жилого помещения принимается в случаях отсутствия оснований для предоставления специализированного жилого помещения и необходимых документов, предусмотренных настоящим Положением.

1.9. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, приватизации, передаче в аренду, в наем, кроме случаев передачи таких помещений по договорам найма в соответствии с настоящим Положением. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения.

1.10. Расторжение или прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и влечет возникновение у нанимателя и членов его семьи обязанности освободить занимаемое ими специализированное жилое помещение. В случае отказа освободить такое жилое помещение, граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**2. Предоставление служебных жилых помещений**

2.1. Решение о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда принимает комиссия по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

2.2. Право на получение служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - служебные жилые помещения) имеют следующие граждане:

- состоящие в трудовых отношениях с органом местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, а также назначенные на муниципальную должность в органах местного самоуправления;

- состоящие в трудовых отношениях с учреждениями здравоохранения и организациями жилищно-коммунального комплекса;

- избранные на выборные должности в органы местного самоуправления Вяземского района Смоленской области.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются указанным лицам при условии отсутствия у них иного жилого помещения на праве собственности, социального найма, в границах населенного пункта, в котором расположено место их работы.

2.4. Гражданин для получения служебного жилого помещения предоставляет в Администрацию муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области следующие документы:

а) заявление на имя Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области о предоставлении служебного жилого помещения;

б) ходатайство работодателя, с которым заявитель состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения;

в) копию приказа (распоряжения) о приеме на работу, трудового договора (контракта), трудовой книжки, либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность, заверенные работодателем или нотариально;

г) копии паспортов заявителя и членов его семьи, копии СНИЛС заявителя и членов семьи;

д) копии документов о родственных отношениях с членами семьи (свидетельства о рождении, свидетельство о заключении брака, судебных решений о признании членом семьи, иных документов);

е) копию финансового лицевого счета, справку о составе семьи, справку о движении жильцов из управляющей организации;

ж) для граждан, проживающих в частном жилищном фонде, - справку о составе семьи, выписку из домовой (поквартирной) книги;

з) справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности на территории Вяземского муниципального округа Смоленской области.

Заявление без одновременного предоставления документов, указанных в [подпунктах «а»](#Par44), [«б»](#Par45), [«в»](#Par46), «г», [«д» «е» пункта 2.4 раздела 2](#Par48) настоящего Положения, не принимается.

В случае не предоставления заявителем документов, указанных в [подпунктах](#Par49) [«ж»](#Par50), [«з» пункта 2.4 раздела 2](#Par51) Положения, Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области самостоятельно запрашивает их в соответствующих органах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.5. Заявление гражданина о предоставлении служебного жилого помещения и приложенные к нему документы рассматриваются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их приема. При этом осуществляется проверка предоставленных с заявлением документов и содержащихся в них сведений.

2.6. Вопрос о предоставлении служебного жилого помещения решается на комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области. По результатам рассмотрения комиссия по жилищным вопросам принимает решение о предоставлении, либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения, при этом отказ должен быть мотивированным.

2.7. Распоряжение Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (выписка из протокола заседания комиссии по жилищным вопросам) о предоставлении служебного жилого помещения выдается или направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания. На основании данного распоряжения специалист управления жилищно-коммунального хозяйства транспорта и дорожного хозяйства оформляет договор найма служебного жилого помещения по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации. В договоре найма указываются члены семьи нанимателя.

2.8. Договор найма служебного жилого помещения является единственным основанием для вселения гражданина в служебное жилое помещение.

2.9. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений, нахождения на должности граждан, указанных в [пункте 2.2 раздела 2](#Par33) настоящего Положения.

2.10. После расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения наниматель обязан освободить указанное помещение и сдать его по акту приема-передачи специалистам управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства в течение 10 (десяти) календарных дней.

**3. Предоставление жилых помещений в общежитиях**

Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жильем в муниципальном образовании «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, состоящим в трудовых отношениях с органом местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, с учреждениями здравоохранения и организациями жилищно-коммунального комплекса, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления Вяземского муниципального округа.

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, при наличии свободных жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета **не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.**

3.3. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданин предоставляет в Администрацию муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области документы, предусмотренные [пунктом 2.4 раздела 2](#Par43) настоящего Положения.

3.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений в общежитиях, а также принятие решения об их предоставлении осуществляется в порядке, установленном [пунктами 2.5](#Par54), 2.6, 2.7 настоящего Положения.

3.5. Договор найма жилого помещения в общежитии является единственным основанием для вселения гражданина в жилое помещение в общежитии.

3.6. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений. В случае истечения срока договора, а также при нарушении гражданами сроков оплаты или правил проживания в общежитии, договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут и граждане могут быть выселены в установленном порядке.

3.7. После расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии наниматель обязан освободить указанное помещение и сдать его по акту приема-передачи управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.8. При выезде нанимателя из жилого помещения в общежитие на другое постоянное место жительства, пользование данным помещением гражданами, вселенными с нанимателем в качестве членов семьи, прекращается.

**4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, а также на праве собственности;

- утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда гражданин предоставляет в Администрацию муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области следующие документы:

а) заявление на имя Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

б) копии паспортов заявителя и членов его семьи, копии СНИЛС заявителя и членов его семьи;

в) копии документов о родственных отношениях с членами семьи (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебных решений о признании членом семьи, иных документов);

г) для граждан, проживающих в муниципальном жилом помещении – копию договора социального найма (иной документ), финансовый лицевой счет, справку о составе семьи, справку о движении жильцов; для граждан, проживающих в жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности – копию документа на жилое помещение, финансовый лицевой счет, справку о составе семьи, справку о движении жильцов;

д) для граждан, проживающих в частном жилищном фонде, - справку о составе семьи, выписку из домовой (поквартирной) книги;

е) справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности, или по договору социального найма на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

ж) копию решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, а также на праве собственности;

з) документы, подтверждающие факт обращения взыскания на жилое помещение, договор кредитования, займа (при наличии);

и) документы, подтверждающие, что единственное жилое помещение граждан стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (акт уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания, справка о пожаре и иные документы).

Заявление без одновременного предоставления документов, указанных в [подпунктах «а»](#Par90), [«б»](#Par91), «в», [«г»](#Par93), [«д», «з», «и»](#Par94)  [пункта 4.2 раздела 4](#Par51) Положения, не принимается.

В случае не предоставления заявителем документов, указанных в [подпунктах](#Par49) [«е»](#Par50), [«ж» пункта 4.2 раздела 4](#Par51) Положения, Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области самостоятельно запрашивает их в соответствующих органах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда, а также принятие решения об их предоставлении осуществляются в порядке, установленном [пунктами 2.5](#Par54), 2.[6](#Par59), 2.7, настоящего Положения.

4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда является единственным основанием для вселения гражданина в жилое помещение маневренного фонда.

4.5. Решение комиссии по жилищным вопросам (протокол заседания), утвержденное распоряжением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, **с указанием периода**, **на который предоставляется жилое помещение,** является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

 4.6. Предельный срок договора найма жилого помещения маневренного фонда составляет 3 (три) года.

4.7. За 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, наниматель по данному договору вправе обратиться с заявлением на имя Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округа» Смоленской области, с просьбой о продлении срока действия договора. Решение о продлении срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда принимается на комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

4.8. После расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель обязан освободить и сдать его по акту приема-передачи в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в течение 10 (десяти) календарных дней.

**5. Исключение жилых помещений из специализированного**

**муниципального жилищного фонда**

5.1. Разрешается исключение служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, в которых проживают граждане, указанные в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения, в связи с трудовыми отношениями, с которыми было предоставлено служебное жилое помещение.

5.2. С заявлением об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда граждане могут обратиться не ранее чем через 10 (десять) лет после предоставления служебного жилого помещения.

5.3. На момент обращения с заявлением об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, граждане должны состоять в трудовых отношениях с организациями, указанными в [пункте 2.2 раздела 2](#Par35) настоящего Положения, не менее 10 (десяти) лет.

5.4. Граждане, указанные в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения, проживающие в служебных жилых помещениях, лично подают заявление в письменной форме на имя Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда.

5.5. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющие личность, документы на членов семьи, копия свидетельства о заключении/расторжении брака;

- копии СНИЛС заявителя и членов его семьи;

- копия распоряжения (выписка из протокола заседания комиссии по жилищным вопросам) о предоставлении служебного жилого помещения;

- договор найма служебного жилого помещения и копия;

- справка по месту жительства (пребывания) гражданина, которому предоставлено служебное жилое помещение;

- копия трудового договора, копия трудовой книжки, заверенная работодателем;

- копия финансового лицевого счета, справка о составе семьи, справка о движении жильцов из управляющей организации;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся, имевшиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации за последние пять лет на гражданина, которому предоставлено специализированное жилое помещение, а также на членов его семьи (в случае не предоставления данного документа, запрашивает Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области).

5.6. Решение об исключении/об отказе в исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, принимается на комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, с последующим оформлением соответствующего постановления Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

5.7. Положительное решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, с целью последующего заключения договора социального найма возможно, с учетом пунктов 5.2, 5.3 раздела 5 настоящего Положения и при условии, что у заявителя и членов его семьи за последние 5 лет на территории Российской Федерации не имелось и не имеется в собственности жилых помещений, общая площадь которых не превышает/не превышала учетной нормы площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, то есть 10,5 кв. м на каждого члена семьи.

5.8. После принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, и соответственно из служебного жилого фонда, с гражданами, указанными в [пункте 2.2 раздела 2](#Par35) настоящего Положения, заключается договор социального найма жилого помещения, с указанием состава семьи.