



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»**

---

214018, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7Б  
тел./факс 8 (4812) 37-77-37; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

---

Экз. №1  
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-1/2026

Договор №32/2025 от 04.12.2025 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Газопровод высокого давления для газоснабжения  
ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область,  
Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня»**

---

Смоленск  
2026 г.

Экз. №1  
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-1/2026

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Газопровод высокого давления для газоснабжения  
ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область,  
Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня»**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

---

Смоленск  
2026 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ
<b>Том 1.1. Проект планировки территории.</b> Основная часть. Пояснительная записка.
<b>Том 1.2. Проект планировки территории.</b> Основная часть. Графические материалы.
<b>Том 1.3. Проект планировки территории.</b> Обоснование. Пояснительная записка.
<b>Том 1.4. Проект планировки территории.</b> Обоснование. Графические материалы.
<b>Том 1.5. Проект межевания.</b> Пояснительная записка
<b>Том 1.6. Проект межевания.</b> Графические материалы.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня».</b></p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).</li></ul>	

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ЗАО «ТРОПАРЕВО» ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЯЗЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УРОЧИЩЕ ЛУБНЯ».**

### **1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

#### **1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.**

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденная Решением Вяземского районного Совета депутатов №64 от 27.10.2010 г.

❖ Генеральный план Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Вяземского районного Совета депутатов №60 от 25.05.2021 г.

❖ Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области №981 от 21.06.2023 г.

❖ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №892 от 28.10.2025 г.

❖ Постановление Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области №192 от 05.02.2026 г.

#### **1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым

номером 67:02:0020105:31.

Линейный объект «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня» планируется разместить на территории Вяземского муниципального округа Смоленской области.

**Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:**

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом - 0,73 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0°С.
2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Вязьме, ТУ №18767 от 19.02.2019 г.
3. Давление газа в точке подключения газопровода:
  - максимальное: 0,59 МПа,
  - минимальное: 0,50 МПа.
4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д=273 мм, межпоселковый стальной газопровод высокого давления, проложенный до д. Касня ГРС-Вязьма.

**1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).**

Проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления (согласно Техническим условиям, на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №892 от 28.10.2025 г.), располагается на территории муниципального образования – Вяземского муниципального округа Смоленской области.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

**а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель лесного фонда).**

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли лесного фонда – 4157 кв. м.

**Земли лесного фонда Вяземского муниципального округа Смоленской области:**

- площадь, попадающая в охранную зону линейного объекта, составляет 0,4157 га (4157 кв. м).

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

**Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы  
линейного объекта**

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:02:0000000:343	под лесами	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	768 899 011	2746 (0)
:чзу2	67:02:0000000:732	под лесами	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	274 812 178	1411 (0)

**1.1.4. Обоснование выбора трассы.**

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающему земельный участок с кадастровым номером 67:02:0000000:343 (вид разрешенного использования: под лесами); земельный участок с кадастровым номером 67:02:0000000:732 (вид разрешенного использования: под лесами). Линейный объект проходит по землям лесного фонда.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;

❖ соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения согласно письму Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №4131-05 от 30.08.2019 г.

Согласно письму Главного управления Смоленской области по культурному наследию №4244/06 от 31.07.2019 г., в районе трассы планируемого линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

#### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона существующего газопровода.
2. Охранная зона ВЛ – 10 кВ.
3. Охранная зона существующей линии связи.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

#### **Основания для установления сервитутов и обременений.**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	24
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	6
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ-10 кВ	46

### **1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.**

#### ***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.***

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

### **1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

### **1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

### **1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

##### **Охрана земельных ресурсов.**

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода высокого давления составляет – 693 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая отдельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

**Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.**

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период

строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительного-монтажных работ.

### **Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства**

#### ***Водные ресурсы***

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительного-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на

поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит. Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

#### ***Атмосферный воздух***

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздухом.

#### **При рабочем проектировании необходимо выполнить:**

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

**1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в**

**связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

**Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта**

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м

в обе стороны от места пересечения.

#### **Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

#### **1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.»*

*Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством».*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

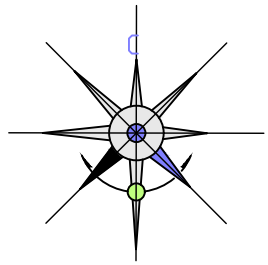
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	525461.14	2173406.47
2	525460.89	2173407.06
3	525459.54	2173416.77
4	525458.34	2173425.33
5	525439.87	2173469.23
6	525436.54	2173505.98
7	525450.57	2173508.24
8	525464.72	2173510.53
9	525461.97	2173529.36
10	525449.78	2173612.67
11	525427.44	2173612.20
12	525423.64	2173656.18
13	525414.34	2173698.39
14	525389.33	2173745.44
15	525382.33	2173756.37
16	525341.77	2173819.73
17	525303.41	2173873.62
18	525271.94	2173916.33
19	525236.46	2173960.90
20	525233.60	2173989.82
21	525227.63	2173989.24
22	525230.66	2173958.55
23	525267.18	2173912.68
24	525298.55	2173870.10
25	525336.79	2173816.37
26	525384.14	2173742.41
27	525407.81	2173697.89
28	525408.66	2173696.30
29	525417.69	2173655.27
30	525417.86	2173653.30
31	525421.95	2173606.08
32	525428.48	2173606.22
33	525444.61	2173606.56
34	525456.00	2173528.68
35	525457.93	2173515.51
36	525449.24	2173514.11
37	525430.06	2173511.01
38	525433.98	2173467.76
39	525452.51	2173423.72
40	525453.69	2173415.26
41	525455.06	2173405.47
42	525455.59	2173404.17
1	525461.14	2173406.47

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:2000	1 лист, ДСП

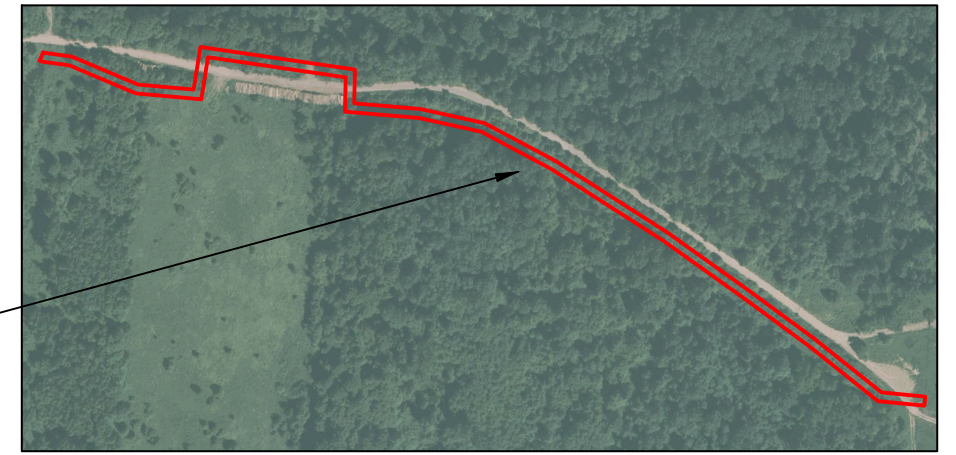


Условные обозначения

Границы

- ⋯ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- — ось планируемого линейного объекта
- 25° - номера характерных точек красных линий

Ситуационный план



место размещения  
линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- — охранная зона существующего газопровода
- — охранная зона существующей линии связи
- — охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
- — охранная зона ЛЭП-10 кВ
- — полоса отвода автомобильных дорог

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(перечень координат поворотных точек красных линий).


Номер	X	Y	15	525382.33	2173756.37	30	525417.86	2173653.30
1	525461.14	2173406.47	16	525341.77	2173819.73	31	525421.95	2173606.08
2	525460.89	2173407.06	17	525303.41	2173873.62	32	525428.48	2173606.22
3	525459.54	2173416.77	18	525271.94	2173916.33	33	525444.61	2173606.56
4	525458.34	2173425.33	19	525236.46	2173960.90	34	525456.00	2173528.68
5	525439.87	2173469.23	20	525233.60	2173989.82	35	525457.93	2173515.51
6	525436.54	2173505.98	21	525227.63	2173989.24	36	525449.24	2173514.11
7	525450.57	2173508.24	22	525230.66	2173958.55	37	525430.06	2173511.01
8	525464.72	2173510.53	23	525267.18	2173912.68	38	525433.98	2173467.76
9	525461.97	2173529.36	24	525298.55	2173870.10	39	525452.51	2173423.72
10	525449.78	2173612.67	25	525336.79	2173816.37	40	525453.69	2173415.26
11	525427.44	2173612.20	26	525384.14	2173742.41	41	525455.06	2173405.47
12	525423.64	2173656.18	27	525407.81	2173697.89	42	525455.59	2173404.17
13	525414.34	2173698.39	28	525408.66	2173696.30	1	525461.14	2173406.47
14	525389.33	2173745.44	29	525417.69	2173655.27			

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2025 году.
- В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель лесного фонда) совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (( ред. от 17.05.2016г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Масштаб 1:2000

						Договор 32/2025 от 04.12.2025г.			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО "ТРОПАРЕВО" по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Разработал		Домаховская		<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		

Формат А3

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Обоснование

#### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</b></p> <p><b>Введение</b></p> <p><b>1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</b></p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p><b>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</b></p> <p><b>III. Иные вопросы планировки территории.</b></p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p>	

# I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, выполненного ООО «ГеоКомпани» в 2025 году, в масштабе 1:1000.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanosad, Mapinfo, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границ образуемых частей земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранная зона линейного объекта с учетом перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **1.1. Обоснование параметров линейного объекта**

#### ***Сведения о линейном объекте.***

Линейный объект - «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:02:0020105:31.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 253,0 – 256,0 м в Балтийской системе высот.

### **1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

#### **ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения согласно письму Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №4131-05 от 30.08.2019 г.

Согласно письму Главного управления Смоленской области по культурному наследию №4244/06 от 31.07.2019 г., в районе трассы планируемого линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

#### **1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

***Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.***

#### **Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.**

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

#### **Климат**

Дифференциация климатических характеристик на территории поселения незаметна.

Климат умеренный, переходящий к континентальному, с хорошо выраженными сезонами

года, умеренно теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой. По сравнению с большей частью области климат данной территории отличается более суровой зимой и более прохладным летом. Среднегодовая температура воздуха  $+3,4^{\circ}\text{C}$  (примерно на  $1^{\circ}\text{C}$  ниже, чем в южных районах области) и имеет последние два десятилетия тенденцию к увеличению. Средняя многолетняя зимы –  $-9,3^{\circ}\text{C}$ , средняя многолетняя лета  $+14,8^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц – июль, максимальная средняя июльская температура  $+21^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц – январь, средняя температура января  $-10,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная годовая максимальная температура воздуха  $+34^{\circ}\text{C}$ , минимальная –  $-50^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 135 дней, (с декабря по апрель, сход снега во второй декаде апреля). Высота снежного покрова 31 см. Средняя годовая сумма осадков равна 650 мм.

Число дней в году с температурой выше  $+10^{\circ}$  составляет 171. Количество ясных дней от 42 до 52 (58).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха – 220 - 240 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода – 135 - 145 дней.

Первые заморозки осенью – после 25 октября.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 130 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 77 - 80%.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 - 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 31 см на открытых участках и 50 - 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 - 135 дней.

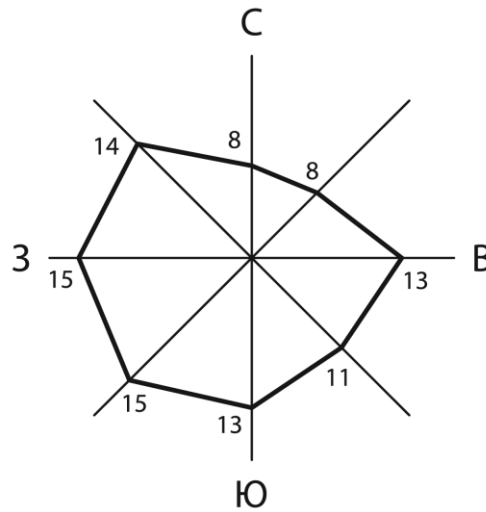
Относительная влажность наибольшая в декабре 77 - 86%, а наименьшая – в мае 69%. Число влажных дней 130 - 150.

Среднегодовая облачность 7,0 баллов.

Ветры преобладают западных и северо-западных направлений: в первые два осенних месяца- юго-западные, зимой и весной -явно выраженного направления ветра не наблюдается, летом – западные и северо-западные.

Скорость ветра в среднем 4 - 5 м/с.

### Роза ветров на территории Новосельского СП



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая)

В целом по агроклиматическому районированию Новосельское сельское поселение является благоприятным для сельскохозяйственного производства земледелия, овощеводства, животноводства. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом. Физиолого-климатические условия благоприятны для организации зимних и летних видов отдыха.

#### Геологическое строение

В геологическом строении восточной части территории Смоленской области принимают участие отложения верхнего девона, нижнего и среднего карбона и четвертичного периода. О более древних отложениях можно судить по глубокой скважине, которая прошла отложения среднего и нижнего карбона, верхнего и среднего девона, нижнего кембрия. На глубине 1417 м она вошла в гранодиориты и гранитогнейсы, слагающие докембрийский фундамент.

Кембрийская система представлена здесь отложениями валдайской серии, суммарной мощностью около 400 м., которые состоят из чередующихся прослоев глин, алевролитов и песчаников, общей мощностью 60-70 м (нижневалдайские слои). Верхневалдайские слои представлены толщей пестро цветных глин, переслаивающихся с песками, песчаниками и алевролитами мощностью более 300 м.

Девонская система включает отложения среднего и верхнего отделов. Средний отдел представлен в нижней части песчаниками, алевролитами, глинами, общей мощностью около 40 м. Выше их залегают доломиты, мергели с прослоями доломитизированных глин, гипса, каменной соли, ангидрита мощностью этой около 130 м. Перекрывает их толща алевролитовых глин с прослоями алевролитов и песчаников мощностью около 100 м.

Верхний отдел девона мощностью около 200 м представлен снизу-вверх: чистыми и доломитизированными известняками с редкими прослоями мергелей и известковистых глин, глинистыми и доломитизированными известняками.

Средний отдел имеет несколько большую мощность (около 250 м). В нижней части отложения его представлены карбонатными породами (около 70 м), выше которых залегают доломиты, доломитизированные известняки и мергели, переслаивающиеся с пестроцветными и тёмными глинами, песчаниками.

Отложения каменноугольной системы мощностью от 110 до 150 м. представлены серыми, серовато-зелёными и голубовато-серыми глинами, большей частью доломитизированными, нередко песчанистыми.

Отложения карбона во многих местах залегают близко к поверхности и подстилают четвертичные отложения чаще известняки с прослоями мергелей доломитов, глин. В долинах ряда рек они выходят местами на дневную поверхность. Выходы известняков, доломитов можно наблюдать по долинам рек.

Четвертичные отложения лежат на размытой поверхности этих коренных пород и покрывают всю территорию северо-восточной части области. Представлены они в основном ледниковыми породами (большой частью валунными суглинками) и водно-ледниковыми (преимущественно разнозернистыми и гравийными песками). Мощность их изменяется от 25 до 60 м. Залегают они на сильно расчлененной поверхности коренных пород. Выработанный в доледниковое время рельеф этой поверхности обнаруживает заметное сходство с современным рельефом. Абсолютные отметки коренных отложений изменяются от 140 – до 210 м. В рельефе коренных пород часто прослеживается несколько погребённых древних долин, днища которых углублены местами до 100 м по отношению к древним водоразделам.

Территория района подвергалась неоднократному оледенению, о чём свидетельствует чередование разной мощности слоев моренных суглинков и водно-ледниковых песков. Нижняя морена, представлена обычно мореными суглинками малой мощности с валунами. Мощность этой морены лишь в отдельных местах достигает 25 м. Суглинки светло-желтые, плотные, известковистые, неравномерно насыщенные гравием, галькой и валунами карбонатных пород. Подстилается эта морена часто глинистым песком, изредка – слабо окатанной щебёнкой.

Морена более позднего оледенения, нередко значительной мощности, представлена коричнево-красным суглинком, плотным, вязким, карбонатным, часто песчанистым, неравномерно насыщенным щебнем и плохо окатанной галькой с гравием. Мощность этой толщи изменяется обычно от нескольких – до трёх десятков метров.

Моренные суглинки на значительной части территории района перекрыты песками, мощностью в ряде мест до 20 м. Пески разнозернистые, иногда глинистые, косослоистые с гравием, галькой и редкими небольшими валунами, местами они содержат линзы гравия, гальки, суглинка, их

мощность обычно изменяется от 3 до 10 м. На наиболее высоких участках древних водоразделов данная морена и залегающие в её кровле пески нередко отсутствуют. На коренных отложениях здесь часто залегают непосредственно отложения последнего для данной территории оледенения – Московского.

Верхняя морена на всей территории района – московского возраста, на водоразделах она обычно перекрыта покровными суглинками. Подошва её опускается до абсолютных отметок 170 – 180 м., мощность – обычно не превышает 20 – 30 м. Представлена она в подавляющем большинстве песчанистыми, плотными, известковистыми суглинками, окрашенными в желтовато-бурые тона, насыщенными валунами, щебней и гравием. Валуны и щебень состоят преимущественно из известняка и кремния, реже встречаются обломки гранита и шокшинского песчаника, иногда встречаются валуны и глыбы размером до двух метров. Нередко в толщу морены включены многочисленные линзы и прослои песка и гравия. По внешним признакам и физико-механическим свойствам моренные суглинки толщи четвертичных отложений различаются незначительно. Они имеют один гранулометрический состав, одинаковую плотность, пористость и другие свойства.

Водно-ледниковые отложения на морене московского оледенения образовались в разное время отступления московского ледника, сложены песками супесями, иногда ленточными глинами и суглинками. Пески жёлто-бурые, жёлто-серые, косослоистые, разнозернистые, местами обогащены глинистым материалом. В песках местами встречаются ленточные глины и суглинки. Среди водно-ледниковых отложений значительное распространение имеют озёрно-ледниковые. Озерно-болотные отложения, залегающие на московской морене, встречаются на небольших площадях в хорошо выраженных понижениях рельефа. Эти отложения являются реликтами более крупных озёрно-ледниковых бассейнов. Часто они перекрыты покровными или делювиальными суглинками.

Водоразделы данной территории во многих местах перекрыты толщей безвалунных покровных суглинков, их мощность – от 0,5 до 5 м. Они отсутствуют только на древних и современных речных террасах и не перекрывают современные болотные отложения. Внешне суглинки довольно однообразны. Цвет их в основном желтовато-бурый, иногда серовато-коричневато-бурый. На большей части они карбонатные. Встречаются тонкозернистые, пылеватые, пористые суглинки и более грубые, содержащие редкий гравий. В суглинках обычно преобладают частицы размером 0,1 - 0,01 мм (от 64 до 76% по объёму). Частиц размерами менее 0,01 мм содержится в основном от 20 до 25 %, частиц крупнее 0,1 мм - от 4 до 6 %. Легкая фракция их представлена в основном полевым шпатом (от 34 до 80 %) и кварцем (от 16 до 60%). В тяжёлой фракции преобладают роговая обманка (13 -28 %), цоизит (13 - 21%), эпидот (9 - 14 %) и циркон (11 - 16%). Залегание их на микулинских торфяниках позволяет считать, что образовались они в валдайскую эпоху.

Аллювий вторых надпойменных террас обычно маломощный (террасы преимущественно цокольные). По составу это суглинки, супеси и пески, залегающие на карбонатных отложениях, их мощность не превышает 6 – 8 м.

Аллювий первых надпойменных террас, преимущественно также цокольных, имеет более широкое распространение. Его мощность обычно не превышает 6 – 7 м., представлен песками, супесями, реже суглинками. В цоколе залегают в основном моренные отложения, дочетвертичные породы встречаются редко. Современный аллювий пойм прослеживается по долинам как относительно крупных, так и малых рек. Среди осадков, слагающих поймы, наиболее развиты тёмные иловатые суглинки и глины. В основании пойменных террас наиболее распространены тёмные иловатые суглинки и глины, гравелистые пески. Встречаются в пойменном аллювии линзы в прослой торфа. Мощность аллювиальных отложений не превышает обычно 5 – 6 м.

Современные болотные отложения имеют заметное распространение. Образованию болот способствует: а) преобладание на поверхности слабо фильтрующих влагу пород тяжелого механического состава; б) слабое дренирование многих участков; в) превышение количества осадков над их испарением. Болота низинного типа, залегающие в долинах и на поймах рек, наиболее распространены в юго-западной части района (см. Карту - врезку «Районирование заболоченных территорий»). В пределах выделенного ареала заболоченность линейного типа составляет около 13% от его площади. Площадная заболоченность верховьев малых рек и водораздельных пространств – является другим её типом. Верховые болота в пределах исследуемой территории образуют несколько крупных ареалов на юге и северо-западе района. Суммарная площадь верховых болот не более 7% от площади района. Мощность торфов в пределах болот и заболоченных территорий в редких случаях превышает величину 6 м. По нашим оценкам, заболоченность линейного типа, особенно на юго-западе района, является весьма активным современным экзогенным процессом, приводящим к деградации системы малых рек района.

Делювиальные отложения развиты местами на склонах речных долин балок, оврагов. Представлены обычно суглинками, часто содержащими прослой и линзы песка, гравия и щебня. Мощность их не превышает нескольких метров. Занимают они в целом очень малые площади.

Данная территория, как и Смоленская область в целом, отличается спокойным тектоническим режимом. Для неё характерно моноклиальное падение на север палеозойских отложений. Наличие глубоких доледниковых долин свидетельствует о значительном поднятии данной территории перед началом оледенений.

### **Гидрография.**

Основными реками на территории поселения являются Вязьма и Болдань.

Вязьма – протекает с севера на юг Новосельского СП. Длина 147 км, площадь бассейна – 1350 км<sup>2</sup>. Река берёт начало в 20 км к северу от города Вязьмы.

В старину Вязьма составляла часть пути, связывавшего при помощи волоков верховья бассейнов Волги, Оки и Днепра. На реке расположен город Вязьма.

Болдань – длина 12 км, протекает с востока на запад поселения и впадает в р. Вязьма.

### **1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

#### **Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.**

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода составляет 693 м.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные строения, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта местного значения представляет собой шестиметровую полосу на протяжении трассы газопровода. Территория располагается: на землях лесного фонда.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

### **1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

#### **ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ**

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами газопровода высокого давления представлен ниже в таблице. Пересечения при

строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами инженерной инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующей линии связи	шт.	4
2	Существующие сети ВЛ-10 кВ	шт.	4

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

**1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.**

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.***

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

***Мероприятия по внесению изменений в документы территориального***

**планирования и правила землепользования и застройки.**

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки в части Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

**Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.**

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Зона размещения линейного объекта расположена на землях лесного фонда; на землях водного фонда.

**Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.**

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

**Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.**

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуются.

**Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.**

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

**Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.**

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают

степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

***Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.***

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейного объекта (газопровода высокого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

***Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.***

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить

выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц, прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке, законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и

подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;

- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих, и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016).

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и

утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования, противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до

зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

### III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории в границах красных линий:</b>	<b>га/%</b>	<b>-</b>	<b>0,4157/100</b>
1.2	Земли лесного фонда	кв. м.	-	4157
<b>1.3</b>	<b>Площадь зон с особыми условиями использования, всего</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,3334</b>
1.3.1	Охранная зона ВЛ- 10 кВ	кв. м	-	3233
1.3.2	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	4
1.3.3	Охранная зона существующей линии связи	кв. м	-	97
<b>2</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
2.1.1	Протяженность сетей (ВЛ-10 кВ)	км/м	-	0,046/46
<b>2.2</b>	<b>Газоснабжение</b>			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,006/6
<b>2.3</b>	<b>Связь</b>			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,024/24
<b>2.4</b>	<b>Проектируемый линейный объект</b>	<b>км/м</b>	<b>-</b>	<b>0,693/693</b>

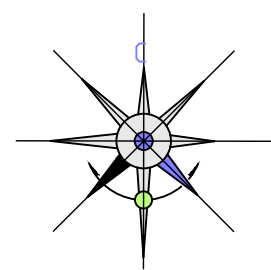
### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Материал по обоснованию, в составе:</b>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:2000	1 лист, ДСП

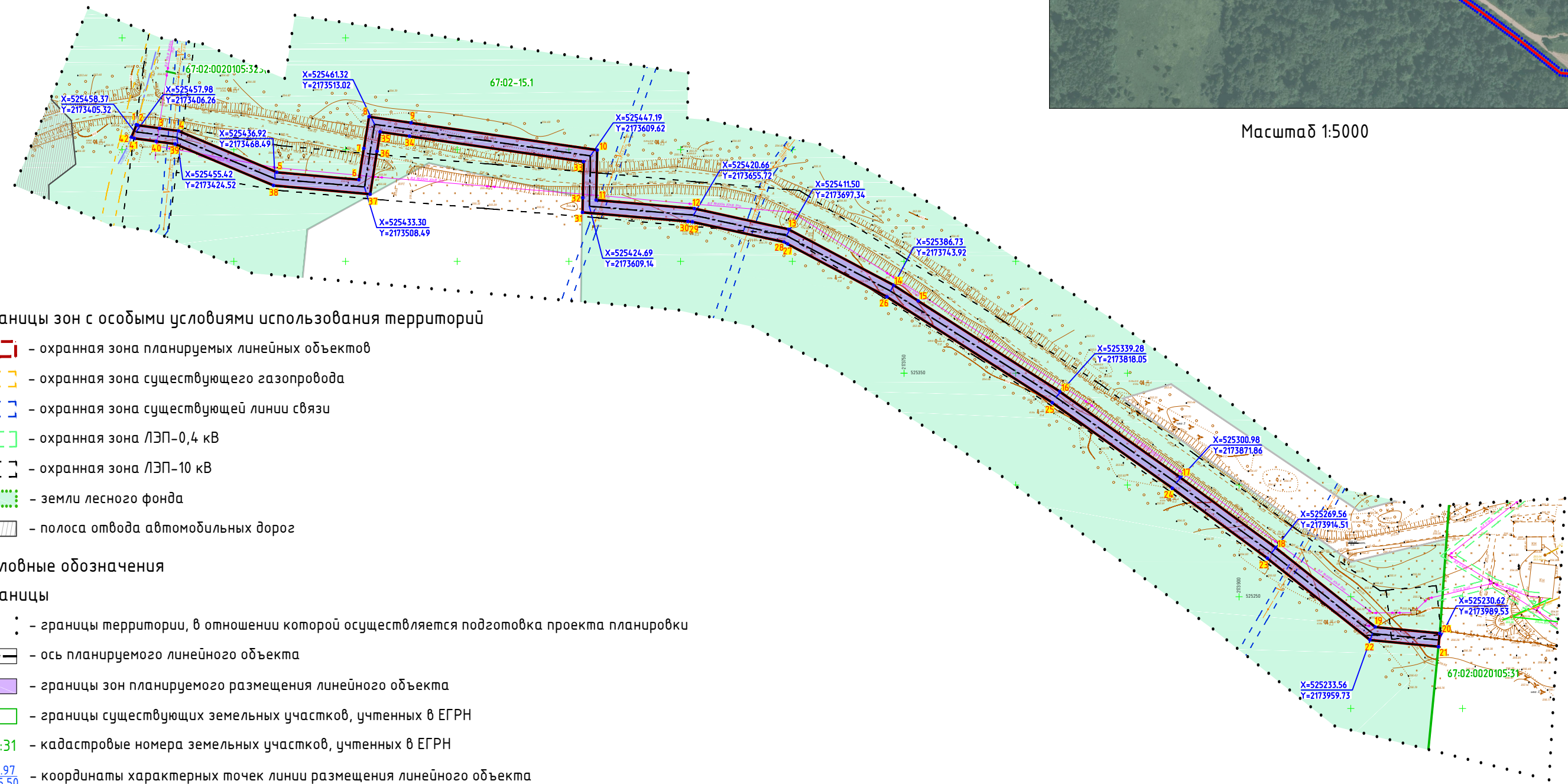
Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:5000



- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейных объектов



Границы зон с особыми условиями использования территорий

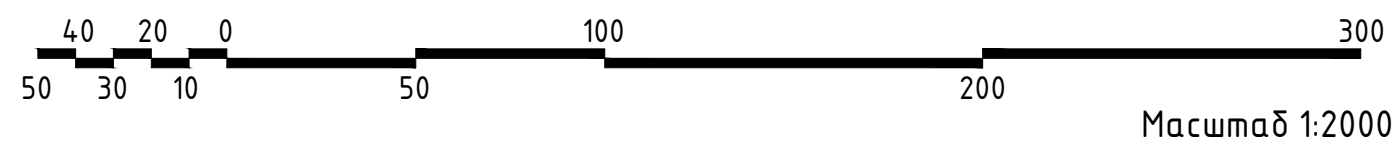
- ▭ - охранная зона планируемых линейных объектов
- ▭ - охранная зона существующего газопровода
- ▭ - охранная зона существующей линии связи
- ▭ - охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
- ▭ - охранная зона ЛЭП-10 кВ
- ▭ - земли лесного фонда
- ▭ - полоса отвода автомобильных дорог


Условные обозначения

- Границы
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬ - ось планируемого линейного объекта
  - ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▭ - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

67:02:0020105:31 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН  
 X=506423.97 Y=2153685.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта

Примечание.  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2025 году.  
 2. В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель лесного фонда) совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.  
 3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.  
 4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
 5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



						Договор 32/2025 от 04.12.2025г.			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО "ТРОПАРЕВО" по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Разработал		Домаховская		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
*Пояснительная записка*

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>Введение</b> <b>Нормативная документация.</b> <b>Цели и задачи проекта межевания.</b> <b>Обоснование границ земельных участков.</b> <b>1. Существующие земельные участки.</b> 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде. <b>2. Вновь образуемые части земельных участков.</b> 2.1. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p>	

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня» осуществляется в целях:**

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.
- определения местоположения границ сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

### ***Проект межевания.***

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Проектом межевания образуются:**

- **на земельных участках, находящихся в собственности РФ, проектом межевания предусматриваются сервитуты.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО «ТРОПАРЕВО» по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня» необходимо образование сервитутов.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранный зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

**Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливаются сервитуты, в соответствии с видом их разрешенного использования.**

При разработке проекта планировки планируемого линейного объекта – на земельные участки с кадастровыми номерами 67:02:0000000:343, 67:02:0000000:732 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранный зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта

планировки и межевания см. лист ПМ).

**Земельный участок с кадастровым номером: 67:03:0000000:343 – вид разрешенного использования – под лесами.**

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – **под лесами** – использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", части земельных участков, попадающих в охранную зону линейного объекта использовать для лесных участков невозможно.

П. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

П. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

П. 17. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

*В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования – лесной участок - использовать невозможно.*

**Земельный участок с кадастровым номером: 67:02:0000000:732 – вид разрешенного использования – под лесами.**

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – **под лесами** – использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", части земельных участков,

попадающих в охранную зону линейного объекта использовать для лесных участков невозможно.

П. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

П. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

П. 17. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

*В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования – лесной участок - использовать невозможно.*

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

## 2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### 2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранный зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:02:0000000:343	под лесами	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	768 899 011	2746 (0)
:чзу2	67:02:0000000:732	под лесами	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	274 812 178	1411 (0)

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков для размещения линейного объекта.

#### :ЧЗУ1

Номер	X	Y
<b>:чзу1(1)</b>		
1	525459.54	2173416.77
2	525458.34	2173425.33
3	525439.87	2173469.23
4	525436.54	2173505.98
5	525450.57	2173508.24
6	525449.24	2173514.11
7	525430.06	2173511.01
8	525433.98	2173467.76
9	525452.51	2173423.72
10	525453.69	2173415.26
1	525459.54	2173416.77
<b>:чзу1(2)</b>		
11	525428.48	2173606.22
12	525417.86	2173653.30
13	525421.95	2173606.08
11	525428.48	2173606.22
<b>:чзу1(3)</b>		
14	525407.81	2173697.89
15	525405.71	2173707.20
16	525382.33	2173756.37
17	525341.77	2173819.73
18	525303.41	2173873.62
19	525271.94	2173916.33
20	525236.46	2173960.90
21	525233.60	2173989.82
22	525227.63	2173989.24
23	525230.66	2173958.55
24	525267.18	2173912.68
25	525298.55	2173870.10
26	525336.79	2173816.37
27	525384.14	2173742.41

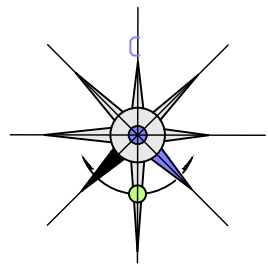
14	525407.81	2173697.89
----	-----------	------------

**:ЧЗУ2**

Номер	X	Y
<b>:чзу2(1)</b>		
1	525461.14	2173406.47
2	525460.89	2173407.06
3	525459.54	2173416.77
4	525453.69	2173415.26
5	525455.06	2173405.47
6	525455.59	2173404.17
1	525461.14	2173406.47
<b>:чзу2(2)</b>		
7	525464.72	2173510.53
8	525461.97	2173529.36
9	525449.78	2173612.67
10	525427.44	2173612.20
11	525423.64	2173656.18
12	525414.34	2173698.39
13	525389.33	2173745.44
14	525382.33	2173756.37
15	525405.71	2173707.20
16	525407.81	2173697.89
17	525408.66	2173696.30
18	525417.69	2173655.27
19	525417.86	2173653.30
20	525428.48	2173606.22
21	525444.61	2173606.56
22	525456.00	2173528.68
23	525457.93	2173515.51
24	525449.24	2173514.11
25	525450.57	2173508.24
7	525464.72	2173510.53

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6**

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Чертежи межевания территории, в составе:</b>			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:2000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы частей земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67:02:0020105:31 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- чзуч1 - номера образуемых частей земельных участков
- 17 ° - номер поворотной точки образуемой части земельного участка

Ситуационный план



место размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующей линии связи
- охранный зона ЛЭП-0,4 кВ
- охранный зона ЛЭП-10 кВ
- полоса отвода автомобильных дорог
- земли лесного фонда

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзуч1

Номер	X	Y
чзуч1(1)		
1	525459.54	2173416.77
2	525458.34	2173425.33
3	525439.87	2173469.23
4	525436.54	2173505.98
5	525450.57	2173508.24
6	525449.24	2173514.11
7	525430.06	2173511.01
8	525433.98	2173467.76
9	525452.51	2173423.72
10	525453.69	2173415.26
чзуч1(2)		
11	525428.48	2173606.22
12	525417.86	2173653.30
13	525421.95	2173606.08

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзуч2

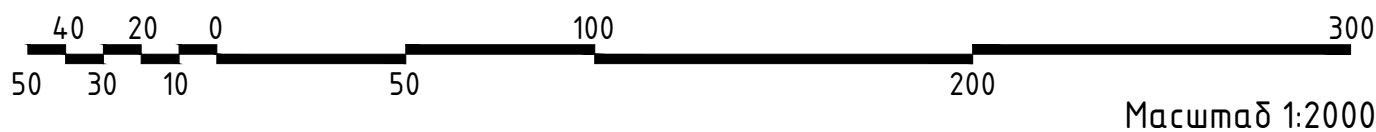
Номер	X	Y
чзуч2(1)		
1	525461.14	2173406.47
2	525460.89	2173407.06
3	525459.54	2173416.77
4	525453.69	2173415.26
5	525455.06	2173405.47
6	525455.59	2173404.17
чзуч2(2)		
7	525464.72	2173510.53
8	525461.97	2173529.36
9	525449.78	2173612.67
10	525427.44	2173612.20
11	525423.64	2173656.18

Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чзуч1	Сервитут	67:02:0000000:343	2746
чзуч2	Сервитут	67:02:0000000:732	1411

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2025 году.
- Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.



						Договор 32/2025 от 04.12.2025г.			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения ЗАО "ТРОПАРЕВО" по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, урочище Лубня".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Разработал		Домаховская		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории.. М 1:2000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
						Формат А3			