

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
МО «Вяземский район»
Смоленской области
от _____ № _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Автодром»

Проектно-изыскательный отдел «Архитектура»

215100, Российская Федерация, Смоленская область,

Вяземский район, г. Вязьма, ул. Леитенанта Шмидта, д.5

ИНН/КПП 6722016554/ 672201001 БИК/ОГРНО 46614632/1046706003046

тел. (8 48131) 4-29-06, 8 920 301-04-99; e-mail: arhitektura67@mail.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских
и проектно-изыскательских организаций»

Ассоциация «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» № СРО-П- 029-25092009 от 20.08.2025 г.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории земельного
участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и
улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

г. Вязьма 2026 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Автодром»
Проектно-изыскательный отдел
«Архитектура»

Проект по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области.

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор ООО «Автодром»

Руководитель отдела



И. А. Ковалев

И. В. Федянина

г. Вязьма 2026 год



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

20.08.2025 г.

(дата)

№ 15851

(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (968) 499-68-38

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Автодром"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Автодром", ООО "Автодром"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6722016554
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1046706003046
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	215110, Россия, Смоленская область, р-н Вяземский, г. Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3057
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«20» августа 2025 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 03-2008-Ц-25 от «20» августа 2025 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«20» августа 2025 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«20» августа 2025 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Заместитель генерального
директора

(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.

(инициалы, фамилия)

Переходит по архитектуре



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЯЗЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026 № 191

г. Вязьма

О принятии решения о подготовке
проекта по внесению изменений в
проект планировки

Руководствуясь статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, рассмотрев заявление физического лица,

Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

1. Разрешить Соколовой Наталье Евгеньевне, за счет собственных средств, подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области, утвержденный распоряжением Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 07.02.2014 № 45-р.
2. Разработку документации по планировке территории осуществить в течение двенадцати месяцев от даты принятия решения о ее разработке.
3. Техническое задание на разработку документации по планировке территории согласовать с управлением по архитектуре и землеустройству Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вяземский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

Глава муниципального образования
«Вяземский муниципальный округ»
Смоленской области



О.М. Смоляков

Согласовано:
Заместитель начальника управления по
архитектуре и землеустройству-
главный архитектор Вяземского
муниципального округа Смоленской области
Г.А. Ефимова
 «29» 02 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка
 под индивидуальное жилищное строительство в районе
 ул. Монтажников и ул. Льнозаводская в г. Вязьма, Смоленской области,
 Российской Федерации.

№ п/п	Перечень основных данных и требований Заказчика	Обоснование
1.	Предмет договора	Выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажников и ул. Льнозаводская в г. Вязьма, Смоленской области, Российская Федерация.
2.	Заказчик	Соколова Наталья Евгеньевна
3.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Автодром» Проектно-изыскательный отдел Архитектура
4.	Адрес, краткое описание территории	Территория расположена в юго - западной части города Вязьма, согласно прилагаемого ситуационного плана. Площадь территории составляет 2,6 га.
5.	Цель разработки	Внесение изменений в проект планировки территории под индивидуальное жилищное строительство для обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства жилой застройки.
6.	Сроки и последовательность оказания услуги.	Начало услуг: с момента заключения договора. Окончание услуг: согласно договора. 1. Подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки территории, в том числе: подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта по внесению изменений в планировки территории; подготовка электронной версии проекта по внесению изменений в планировки территории ; Доработка проекта по результатам публичных слушаний.
7.	Исходные данные	Постановление Администрации МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области «О принятии решения о подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки» от 05.02.2026 №191 Ситуационный план (М 1:2000) Проект планировки территории по ул. Монтажников- ул. Льнозаводская под индивидуальное жилищное строительство

		г. Вязьма, Смоленской области Сведения о земельных участках находившейся в проектируемой территории и прилегающие к ней.
8.	Материалы, передаваемые заказчику	После утверждения проекта по внесению изменений в проект планировки территории проект выдаётся в 2 экземплярах на бумажной основе и 2 экземпляра на магнитном носителе.
9.	Требования к организации работ	1. Работы должны быть выполнены в соответствии с: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Областным законом от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»; - документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»; - Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30.05.2017 № 31 (с изменениями от 21.01.2021г. №2, с изменениями от 04.06.2025 №1083); - местными нормативами градостроительного проектирования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30.05.2017 № 31; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СНиП 11-04-2003 «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); 2. Работы должны быть выполнены в объеме и сроки, предусмотренные договором. Выполненные работы должны быть сданы в установленном порядке.

10.	Состав изготавливаемых материалов и работ	1 Проект по внесению изменений в проект планировки территории состоит: 1) Пояснительная записка; 2) Исходные данные 3) Чертежи
11.	Требования к проведению работ, к исполнителю	- работы должны быть выполнены в полном объеме и в установленные сроки. - недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ, должны быть устранены Исполнителем своевременно, собственными силами и за счет собственных средств.
12.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации.	«Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть» (положения, графические материалы): - на бумажной основе – в 2 экз. - в электронном виде – в 2 экз, из них: 1 - в формате MapInfo Professional 1 - в формате PDF.

Заказчик:

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Автодром»

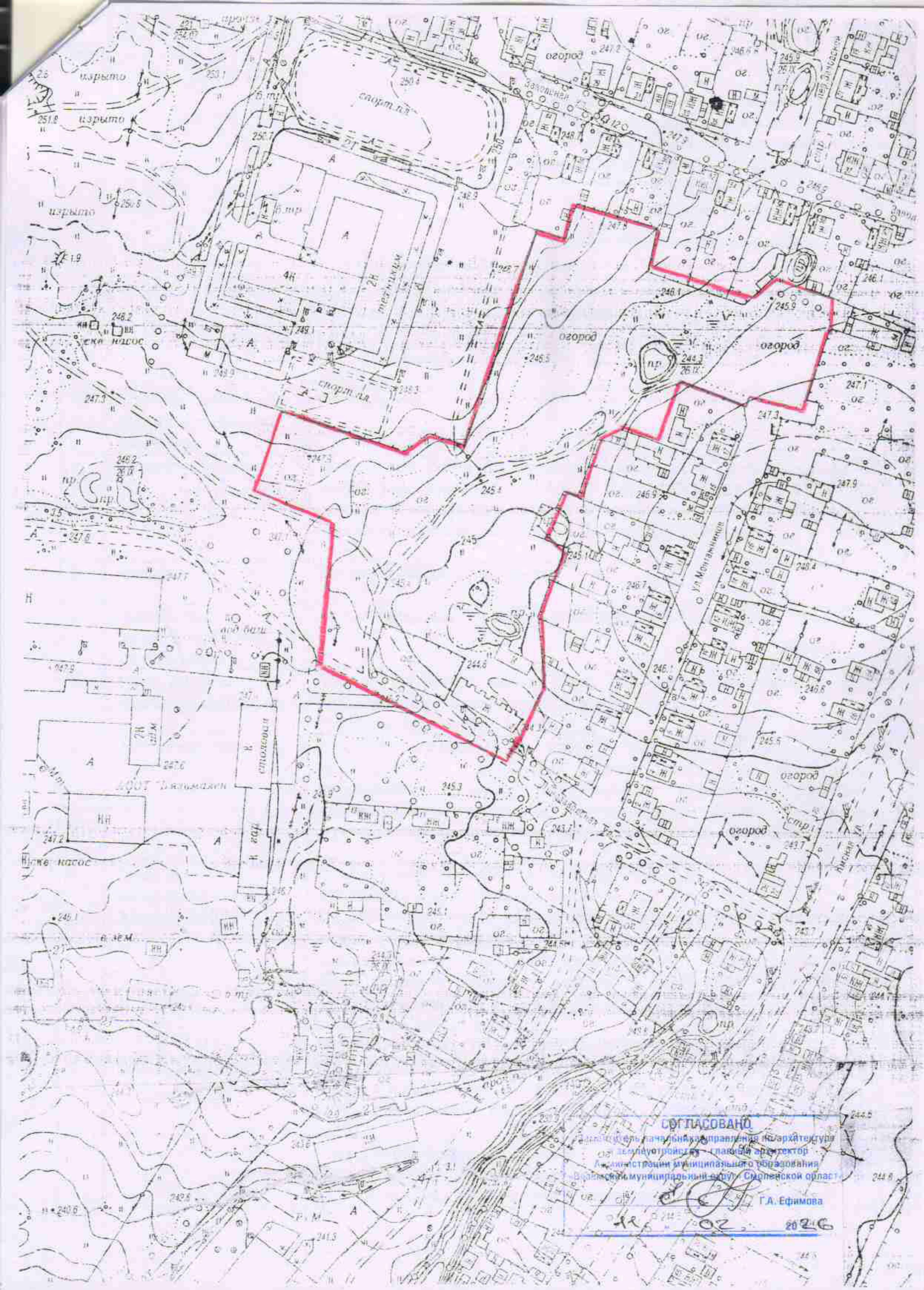
Скорова

Н.Е. Соколова

М. П.



И.А. Ковалёв



СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления по архитектуре
и землеустройству - главный архитектор
Администрации муниципального образования
Воскресенский муниципальный округ, Смоленской области

Г.А. Ефимова

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Лынозаводская в г. Вязьма Смоленской области.

№ п/п	Наименование	Примечание
ТОМ 1	Проект планировки территории	
1	Пояснительная записка	
2	Графические материалы	
2.1	Ситуационный план	М 1: 2 000
2.2	Ситуационный план. Инженерные сети	М 1: 2 000
2.3	Генплан. План благоустройства	М 1: 1 000
2.4	Разбивочный чертёж. План красных линий	М 1: 1 000
2.5	План организации рельефа	М 1: 1 000
2.6	Сводный план инженерных сетей. Водопровод, канализация	М 1: 1 000
2.7	Сводный план инженерных сетей. Газопровод	М 1: 1 000
2.8	Сводный план инженерных сетей. Электроснабжение	М 1: 1 000

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение
2. Общая информация
3. Ограничения и обременения
4. Заключение о возможности внесения изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области
5. Картографический материал, необходимый для внесения изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области
6. Техничко-экономические показатели

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1	М 1: 2 000

						ППТ		
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, в районе ул. Монтажников и ул. Льнозаводская		
Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук. отдела	Федянина И. В.							
ГИП	Васильева В.В.					Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство	Стадия	Лист
							П	1
								4
						Пояснительная записка	ООО «Автодром» Проектно-изыскательный отдел «Архитектура»	

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области разработан ООО «Автодром» в соответствии с Постановлением Администрации МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области № 1191 от 05.02.2026 г.

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе ул. Монтажников и ул. Льнозаводская..

Инициатор внесения изменений: Соколова Наталья Евгеньевна

Мотивация инициатора: Внести изменения в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области.

Основания для разработки градостроительной документации: Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Правила землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30.05.2017г. №31, (с изменениями от 21.01.2021г. № 2) в редакции постановления Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 24.04.2023 г. № 692. В редакции постановления Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 04.06.2025 г. № 1083; Постановление Администрации МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области № 191 от 05.02.2026 г.

Заключение

Для реализации интересов Соколовой Натальи Евгеньевны необходимо в ТОМ I ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЧЕРТЕЖИ внести следующие изменения:

1. Уменьшить площадь земельного отвода в т.ч. площадь приусадебных участков:

Исключить пятно застройки 25;

Исключить пятно застройки 26.

2. Исключить из проекта планировки земельные участки, сформированные под индивидуальное жилищное строительство, находящиеся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий:

Исключить пятно застройки 28;

						ППТ. Пояснительная записка	Лист
							2
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Исключить пятно застройки 27;
Исключить пятно застройки 22;
Исключить пятно застройки 21.

3. Выделить территориальную зону ОТ2 «Озеленение территории специального назначения».

Вывод

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельных кодексов Российской Федерации, Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, на основании Постановления Администрации МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области № 191 от 05.02.2026 г. необходимо внести изменения в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области.

Дополнительные требования

Отсутствуют.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Отсутствуют.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов проекта планировки территории ООО «Автодром» считает возможным и целесообразным внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе улицы Монтажников и улицы Льнозаводская в г. Вязьма Смоленской области.

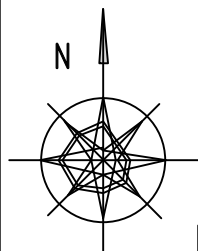
5. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН, Г. ВЯЗЬМА, В РАЙОНЕ
УЛ. МОНТАЖНИКОВ И УЛ. ЛЬНОЗАВОДСКАЯ

№ п/п	Обозначение	Примечание	Гриф
ТОМ I. Проект планировки территории			
1	Графические материалы		
1.1	Ситуационный план	Лист 1. – ППТ-1	н/с
1.2	Ситуационный план. Инженерные сети	Лист 2. – ППТ-2	н/с
1.3	Генплан. План благоустройства	Лист 3. – ППТ-3	н/с
1.4	Разбивочный чертёж. План красных линий	Лист 4 – ППТ-4	н/с
1.5	План организации рельефа	Лист 5. – ППТ-5	н/с
1.6	Сводный план инженерных сетей. Водопровод, канализация	Лист 6 – ППТ-6	н/с
1.7	Сводный план инженерных сетей. Газопровод	Лист 7 – ППТ-7	н/с
1.8	Сводный план инженерных сетей. Электроснабжение	Лист 8. – ППТ-8	н/с

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Кол-во, м ²	%
1	Площадь земельного отвода, в т. ч. площадь приусадебных участков	26 150/16 901	100
2	Площадь застройки	3 240	13
3	Площадь дорожных покрытий	7 515	28
4	Площадь озеленения	16 905	59

						ППТ. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.

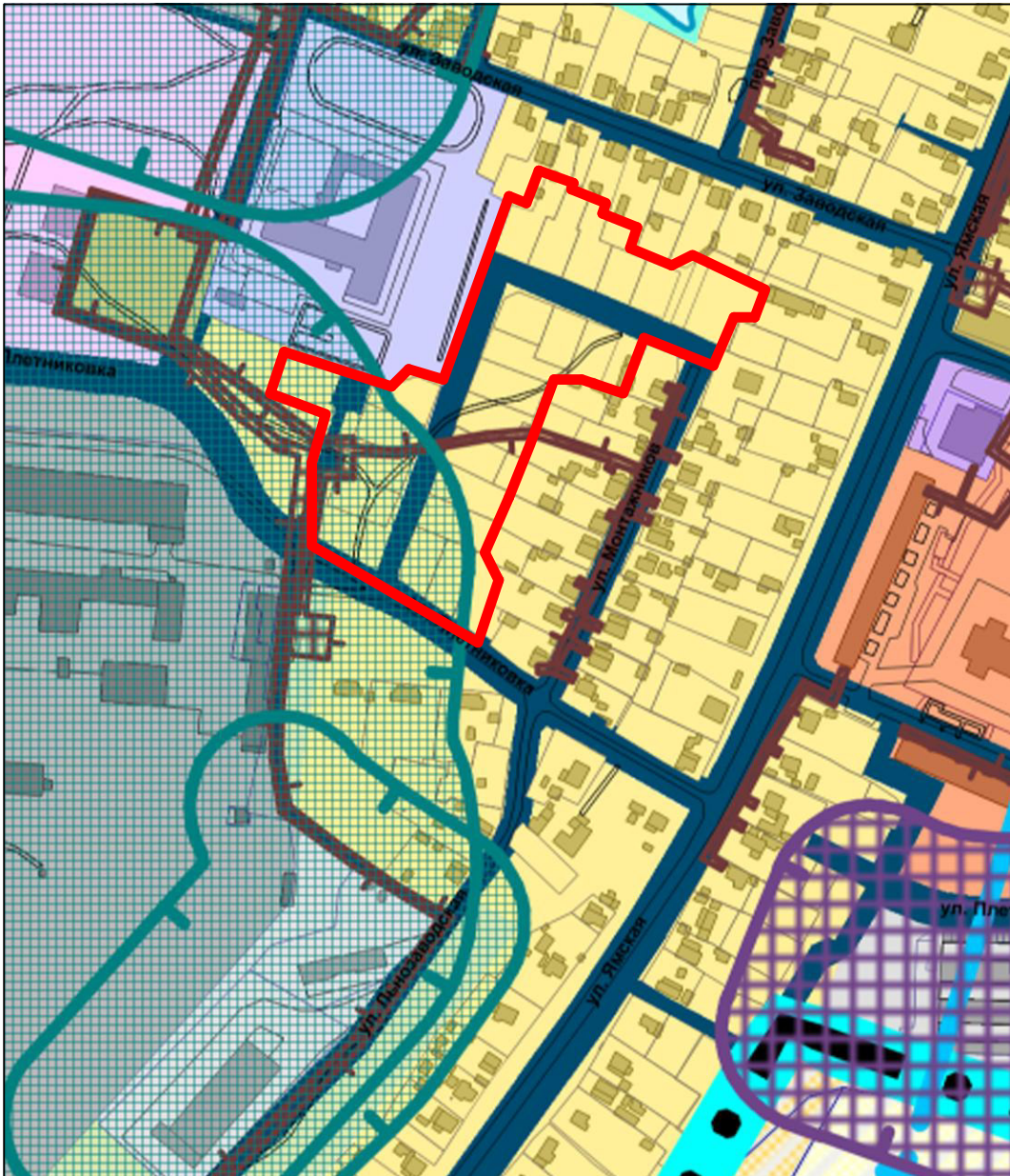
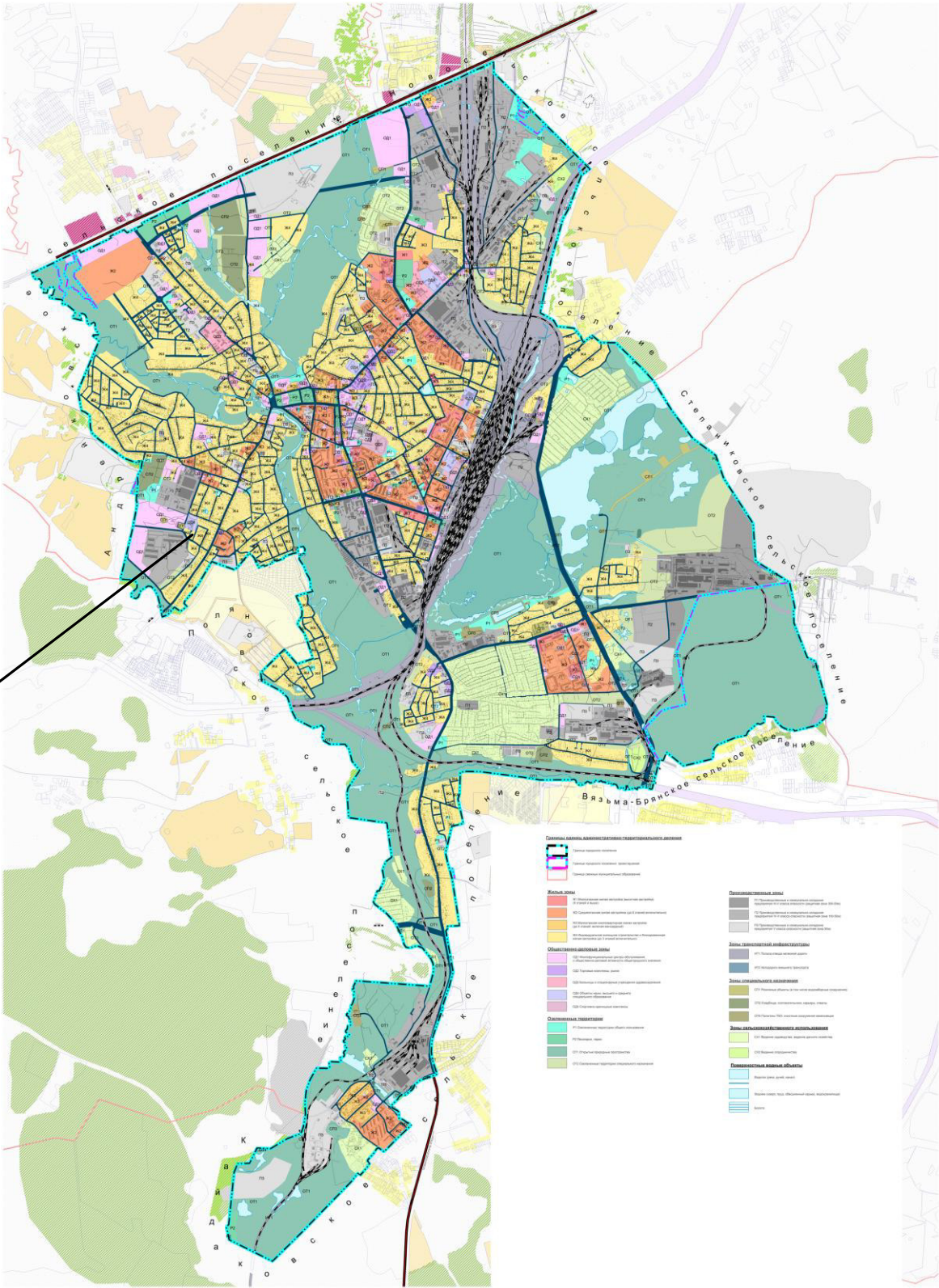


Схема размещения элемента проектируемой территории в структуре поселения



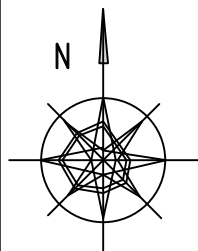
Условные обозначения:

- Граница элементов планировочной структуры, граница подготовки проекта планировки
- Ж4 Индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка (до 3 этажей включительно)
- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий

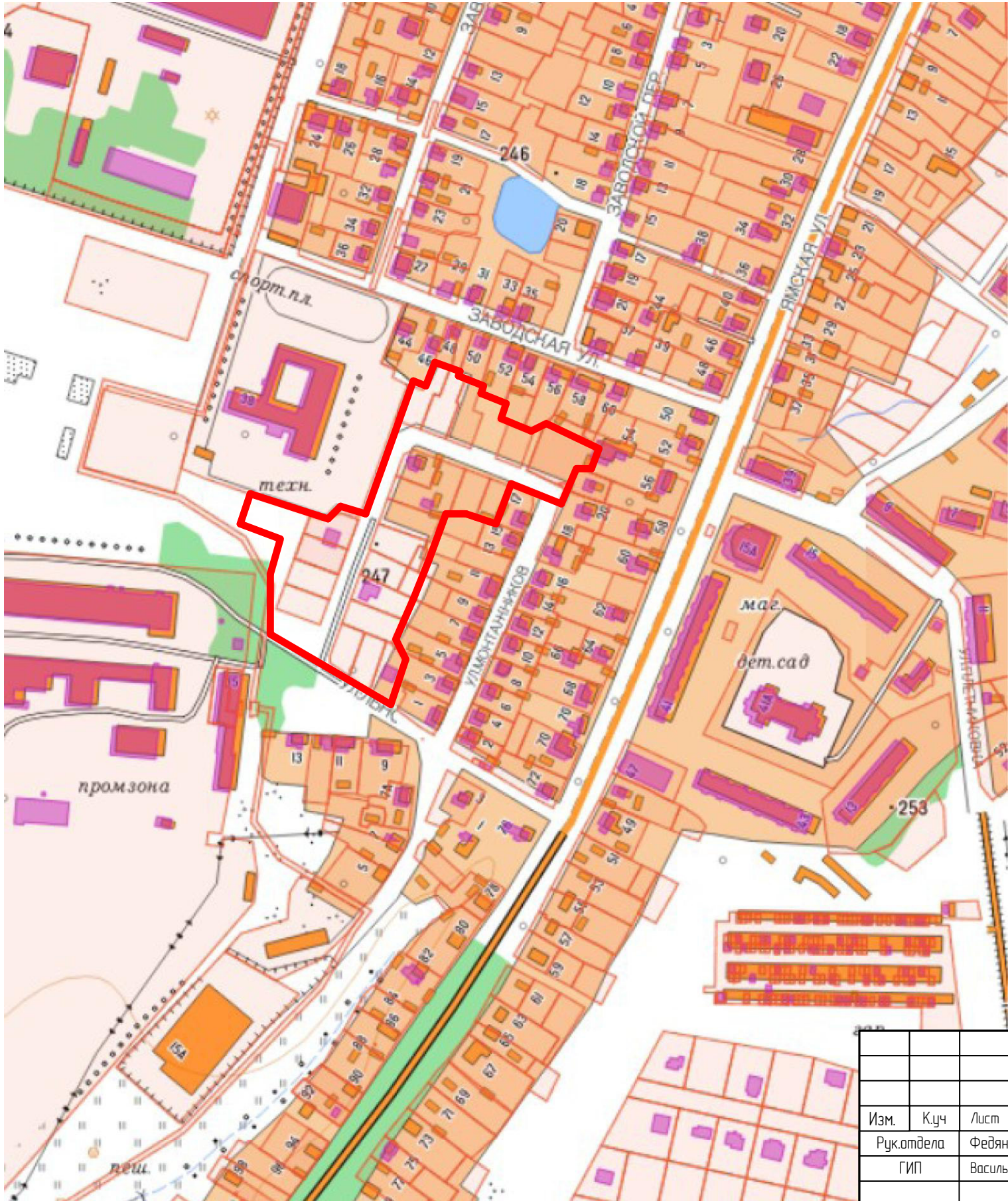
						ППТ		
						[Redacted Title]		
Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажник и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области	Стадия	Лист
Рук.отдела		Федянина И.В.		[Signature]			П	1
ГИП		Васильева В.В.		[Signature]		Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-изыскательный отдел «Архитектура»	
								Листов
								1

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



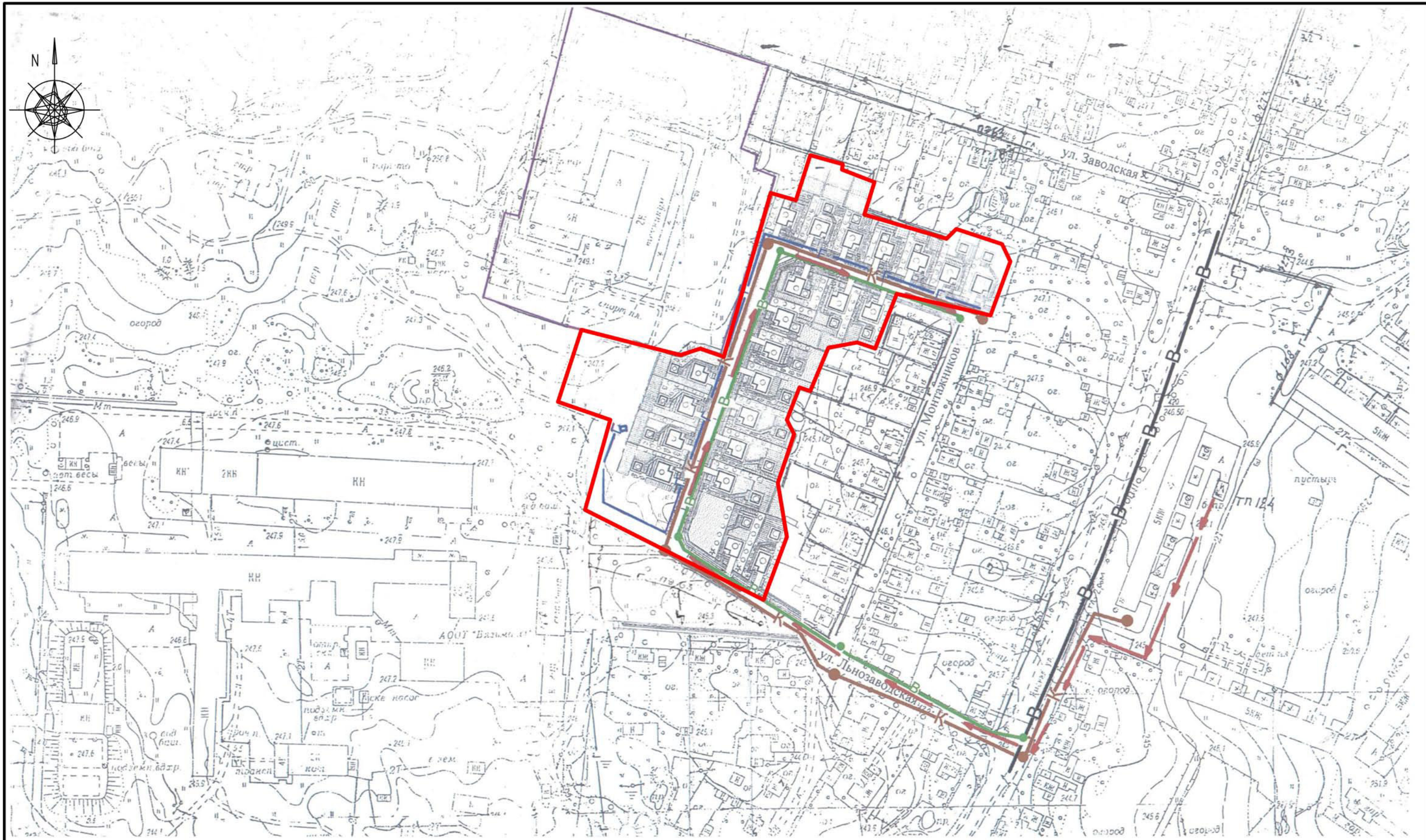
Ситуационный план



Условные обозначения:

— - Граница подготовки проекта планировки

						ППТ		
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажников и улицы Лынозаводская.		
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажников и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области	Стадия	Лист
Рук.отдела		Федянина И.В.					П	1
ГИП		Васильева В.В.						8
						Ситуационный план М 1:2 000		
						ООО «АВТОДРОМ» Проектно-изыскательный отдел «Архитектура»		



						ППТ			
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажников и улицы Лынозаводская.			
Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажников и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Федянина И.В.						П	2	8
ГИП	Васильева В.В.					Ситуационный план М 12000 Инженерные сети	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-изыскательный отдел «Архитектура»		



-  – Проектируемые здания
-  – Существующие здания
-  – Плиточное покрытие
-  – Границы существующих участков
-  – Границы отводимых участков
-  – Фруктовые деревья
-  – Кустарник ягодный
-  – Цветочницы
-  – территориальная зона Ж4 –индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка (до 3 этажей включительно)
-  – территориальная зона ОТ2– озеленённые территории специального назначения

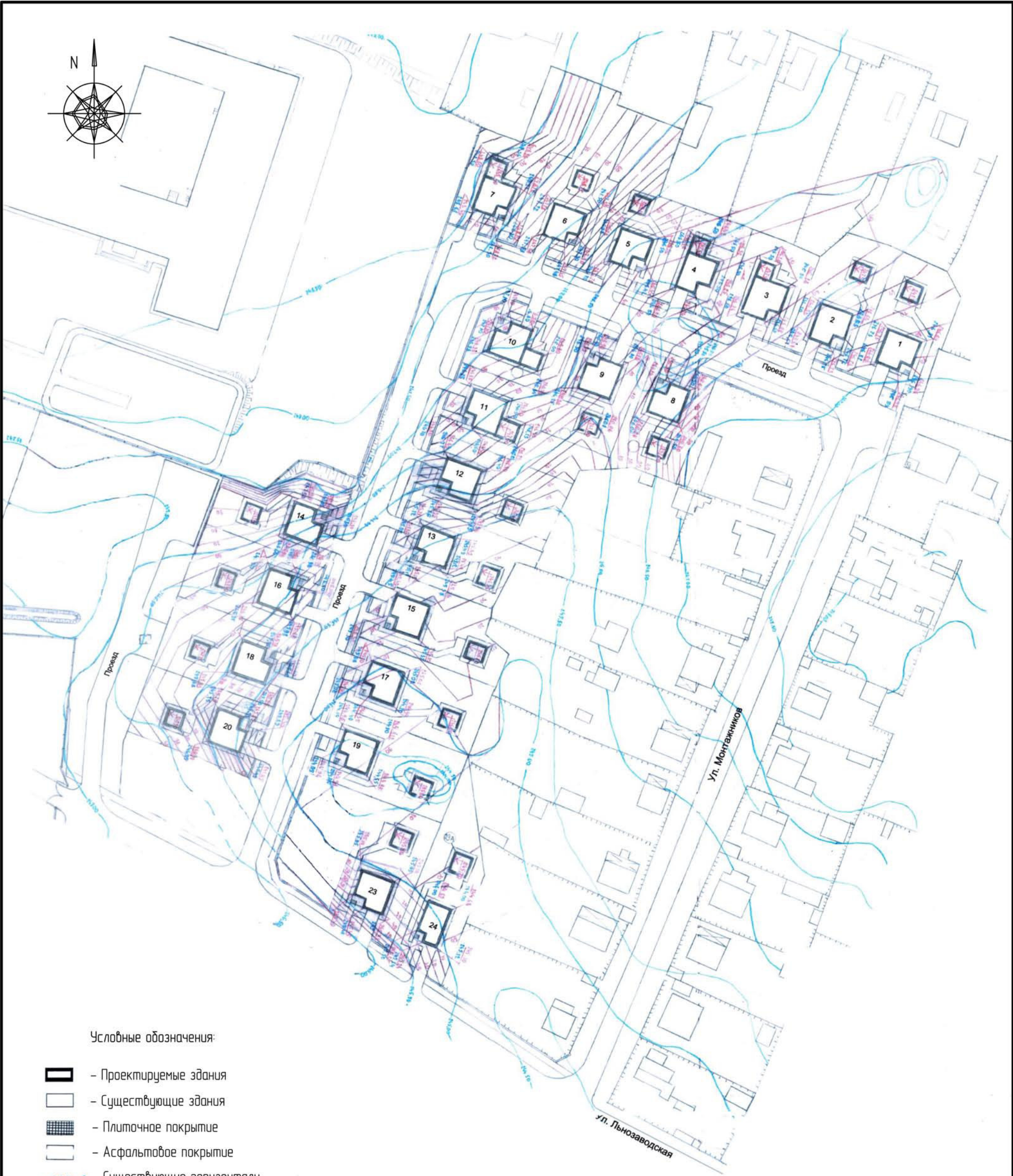
						ППТ			
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажникков и улицы Лыназобадская.			
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Федянина И.В.					Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажникков и ул. Лыназобадская в г. Вязьма, Смоленской области	П	3	8
ГИП	Васильева В.В.					Генплан. План благоустройства М 1:1000	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-исследовательский отдел «Архитектура»		



Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы существующих участков
- Красные линии
- Подъездные дороги, проезды

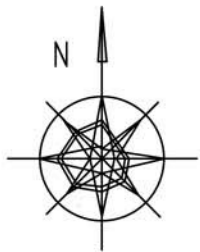
						ГП			
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажных и улицы Лынозаводская.			
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажных и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Федянина И.В.						П	4	8
ГИП	Васильева В.В.								
						Разбивочный чертёж План красных линий	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-исследовательский отдел «Архитектура»		



Условные обозначения:

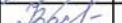
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Плиточное покрытие
- Асфальтовое покрытие
- Существующие горизонталы
- Проектные горизонталы, через -0,1 м
- Проектные отметки
Черные отметки

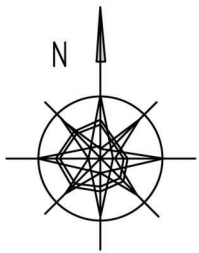
						ППТ			
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажников и улицы Лынозаводская.			
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажников и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области.	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела		Федянина И.В.					П	5	8
ГИП		Васильева В.В.				План организации рельефа	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-исследовательский отдел «Архитектура»		



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующая жилая застройка
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети газопровода
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые сети электроснабжения

						ППТ			
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажников и улицы Лынозаводская.			
Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажников и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела		Федянина И.В.					П	6	8
	ГИП	Васильева В.В.				Сводный план инженерных сетей Водопровод, канализация	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-исследовательский отдел «Архитектура»		



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующая жилая застройка
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети газопровода
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые сети электроснабжения

						ППТ		
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, в районе улицы Монтажник и улицы Лынозаводская.		
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажник и ул. Лынозаводская в г. Вязьма, Смоленской области	Стадия	Лист
Рук.отдела	Федянина И.В.						П	7
ГИП	Васильева В.В.					Сводный план инженерных сетей Газопровод	ООО «АВТОДРОМ» Проектно-изыскательный отдел «Архитектура»	
							8	



-  – Проектируемые здания и сооружения
-  – Существующая жилая застройка
-  – Существующие сети водопровода
-  – Существующие сети газопровода
-  – Проектируемые сети водопровода
-  – Проектируемые сети канализации
-  – Проектируемые сети газопровода
-  – Проектируемые сети электроснабжения

						ППТ		
						Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, б районе улицы Монтажникoв и улицы Льoнoзaбoдcкaя.		
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Федянина И.В					П	8	8
ГИП	Васильева В.В.							
						Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Монтажникoв и ул. Льoнoзaбoдcкaя в г. Вязьма, Смоленская область		
						Сводный план инженерных сетей Электроснабжение		
						ООО «АВТОДРОМ» Проектно-исследовательский отдел «Архитектура»		