|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«В районе кирпичного завода»** | | | |
| *C:\FAO\инвестпаспорт\площадки\паспорта 2023\2 полугодие\67-02-22\карта 67-02-22.tif* | | *C:\FAO\инвестпаспорт\площадки\паспорта 2023\2 полугодие\67-02-22\фото.jpg* | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | 215110, Смоленская область, г. Вязьма, в районе земельного участка ООО «Вяземский кирпичный завод» | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Свободные земли, производственная зона | | |
| **Общая площадь** | *8,6 га* | | |
| **Форма собственности** | Неразграниченная госсобственность | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда (с правом выкупа) | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *Точка подключения к газопроводу высокого давления ГРС-ВЗГИ(Д-426мм) прилегает к участку, мощность 8000 м3/час. ВЛ, прилегает к участку, до 10 Мвт. Водоснабжение - точка подключения в р-не ул. 2-я Бозня, 0,1 км (D 600мм), ограничения поставщиком не заявлены.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Улицы г. Вязьмы с твёрдым покрытием, двухполосные.*  *Автодорога Вязьма-Тёмкино с твёрдым покрытием, двухполосная, без ограничений – 400 м.* | | |
| **Дополнительные сведения** |  | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Возможность снижения стоимости аренды на 90% на срок до трех лет.  Возможность снижения ставки земельного налога до 0,3% на срок до трех лет. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Кустарева Яна Витальевна, начальник управления по архитектуре и землеустройству |
| Телефон | | +7 (48131) 2-46-28 |
| E-mail: | | [uaz@admin-smolensk.ru](mailto:uaz@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <https://vyazma.admin-smolensk.ru/> |