|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Батищево»** | | | |
| C:\FAO\инвестпаспорт\площадки\паспорта 2024\67-02-23\67-02-23.jpg | | C:\FAO\инвестпаспорт\площадки\паспорта 2024\67-02-23\фото.jpg | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Вяземский район, Кайдаковское с/п, в районе дер. Батищево | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Свободные земли, производственная зона | | |
| **Общая площадь** | *70 га* | | |
| **Форма собственности** | Неразграниченная госсобственность | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда (с правом выкупа) | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *Газ , примыкает к участку До 20000 м3/час.*  *Электроэнергия - 100 м, до 5,5 МВт.*  *Водоснабжение и Водоотведение - Возможно строительство локальных сооружений* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Автодорога – 200м. (Вязьма – Калуга, твердое асфальтобетонное покрытие, двухполосная, без ограничений.), подъездная дорога (покрытие ПГС)* | | |
| **Дополнительные сведения** |  | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Возможность снижения стоимости аренды на 90% на срок до трех лет.  Возможность снижения ставки земельного налога до 0,3% на срок до трех лет. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Кустарева Яна Витальевна, начальник управления по архитектуре и землеустройству |
| Телефон | | +7 (48131) 2-46-28 |
| E-mail: | | [uaz@admin-smolensk.ru](mailto:uaz@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <https://vyazma.admin-smolensk.ru/> |