|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Текстильщик»** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г. Вязьма, ул. Воинов-Интернационалистов, вблизи спортивного зала «Текстильщик» 67:02:0010206:9 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов;  территориальная зона Р1 – озелененные территории общего пользования | | |
| **Общая площадь** | *1,6 га* | | |
| **Форма собственности** | Частная собственность | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Выкуп | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *Газ - 300 м до 1000 тыс. куб. м./год*  *Электроэнергия - 400 м, ТП ООО «Вяземский льнокомбинат» До 50 Мвт*  *Водоснабжение - 50 м Ограничения поставщиком не заявлены*  *Водоотведение - По границе участка*  *Отопление - Центральное по границе участка, проект газовой котельной* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Автодорога примыкает, до магистрали М1 – 1 км.* | | |
| **Дополнительные сведения** |  | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Возможность снижения ставки земельного налога до 0,3% на срок до трех лет. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Куприянов Александр Владимирович |
| Телефон | | +7 (48131) 3-48-12 |
| E-mail: | | [vmz@vyazma.su](mailto:vmz@vyazma.su) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <https://www.vyazma.su/> |