|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«В районе В районе ОАО ВНПО "Ресурс"»** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | 215110, Смоленская область, г. Вязьма, между земельным участком ОАО ВНПО «Ресурс» и земельным участком ОАО «Вяземский кирпичный завод»  67:02:0010409:307 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населённых пунктов, территориальная зона П3 – производственные и коммунально-складские предприятия V класса опасности (защитная зона 50 метров) | | |
| **Общая площадь** | *4,4615 га* | | |
| **Форма собственности** | Неразграниченная госсобственность | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда (с правом выкупа) | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *Газ куб. - точка подключения к газопроводу высокого давления ГРС-ВЗГИ(Д-426мм) – 0,1 км, мощность 8000 м3/час*  *Электроэнергия - Прилегает к участку До 10 Мвт*  *Водоснабжение - точка подключения в р-не ул. Московская (D 600мм), 400 м Ограничения поставщиком не заявлены*  *Водоотведение - точка подключения в р-не ул. 1-я Бозня (D 200мм), 300 м Ограничения поставщиком не заявлены* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Улицы г. Вязьмы с твёрдым покрытием, двухполосные.*  *Автодорога Вязьма-Тёмкино с твёрдым покрытием, двухполосная, без ограничений.* *Железнодорожные пути на расстоянии 400м. Ведомственные, возможно строительство подъездного пути.* | | |
| **Дополнительные сведения** |  | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Возможность снижения стоимости аренды на 90% на срок до трех лет.  Возможность снижения ставки земельного налога в размере до 0,3%. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Егорова Лариса Николаевна |
| Телефон | | +7 (48131) 4-22-43 |
| E-mail: | | [kio@admin-smolensk.ru](mailto:kio@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <https://vyazma.admin-smolensk.ru/> |