|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Воинов-Интернационалистов»** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | 215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Воинов-Интернационалистов  67:02:0010201:118 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов;  территориальная зона ОД1 – многофункциональные центры обслуживания общественно-деловой активности общегородского значения | | |
| **Общая площадь** | *4,2186 га* | | |
| **Форма собственности** | Неразграниченная госсобственность | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда (с правом выкупа) | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение: точка подключения 50 м, максимальная мощность подключения до 1000 тыс. куб. м./год, стоимость от 0,3 млн. руб.;*  *- электроснабжение: максимальная мощность до 2 Мвт, стоимость от 0,5 млн. руб.;*  *- водоснабжение: 150 м, стоимость подключения от 1500 руб. за п. м.;*  *- водоотведение: напорная канализация – 150 м.* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Улицы г.Вязьма с твёрдым покрытием, двухполосные, сезонные ограничения движения большегрузных автомобилей* | | |
| **Дополнительные сведения** |  | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Возможность снижения стоимости аренды на 90% на срок до трех лет.  Возможность снижения ставки земельного налога в размере до 0,3%. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Егорова Лариса Николаевна |
| Телефон | | +7 (48131) 4-22-43 |
| E-mail: | | [kio@admin-smolensk.ru](mailto:kio@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <https://vyazma.admin-smolensk.ru/> |