|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Тюхменево 2»** | | | |
|  | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | 215110, Смоленская область, Вяземский район, Степаниковское с/п, в районе д. Тюхменево  67:02:0050105:631 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  территориальная зона ЗПР – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | |
| **Общая площадь** | 95,1791 га | | |
| **Форма собственности** | Неразграниченная госсобственность | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда (с правом выкупа) | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Нет* | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | *- газоснабжение: точка подключения к газопроводу высокого давления ГРС-ВЗГИ(Д-426мм) – 1,2 км, максимальная мощность подключения до 8000 тыс. куб. м./год, стоимость от 1,25 млн. руб.;*  *- электроснабжение: 2,3 км, максимальная мощность до 50 Мвт, стоимость от 3,5 млн. руб.;* | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | *Автомагистраль «Вязьма-Темкино» (твердое асфальтобетонное покрытие, двухполосная, без ограничений) на расстоянии 1,2 км. от участка*  *Подъездная автодорога (ПГС) на расстоянии 0,2 км. от участка.* | | |
| **Дополнительные сведения** |  | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Возможность снижения стоимости аренды на 90% на срок до трех лет.  Возможность снижения ставки земельного налога в размере до 0,3%. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Кустарева Яна Витальевна |
| Телефон | | +7 (48131) 4-22-43 |
| E-mail: | | [uaz@admin-smolensk.ru](mailto:uaz@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <https://vyazma.admin-smolensk.ru/> |