

# **АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Вяземский муниципальный округ**

**Смоленской области области до 2036 год**

**(актуализация на 2027 г.)**

**Утверждаемая схема теплоснабжения**

Глава муниципального образования «Вяземский  
муниципальный округ» Смоленской области

\_\_\_\_\_ / Смоляков О.М.  
*подпись*

**2026 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	23
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	23
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	73
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	74
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	75
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	77
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	77
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	115
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	116
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	124
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....	124
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	127
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	127

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....136

**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....143**

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....143

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....148

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ .....149**

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....149

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....149

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ..... 150

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных ..... 150

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно ..... 150

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии ..... 150

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации ..... 150

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения..... 150

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей..... 152

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....152

## РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....153

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....153

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку..... 153

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения..... 154

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа..... 154

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей..... 154

## РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ..... 156

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения ..... 156

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. .... 156

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ..... 157

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе..... 157

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	158
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	158
в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе .	158
г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа .....	158
<b>РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ .....</b>	<b>159</b>
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе .....	159
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	159
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	159
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	160
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	160
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	160
<b>РАЗДЕЛ10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....</b>	<b>161</b>
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	161
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	163
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	165
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	166
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	166
<b>РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>167</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....</b>	<b>185</b>

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	186
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	186
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	193
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	194
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	195
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	195
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	195
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.	196
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	197
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....	198

## Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области на период до 2036 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li><li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);</li><li>3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);</li><li>4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li><li>6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li><li>7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</li><li>8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);</li><li>9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);</li><li>10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;</li><li>11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</li><li>12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);</li><li>13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;</li><li>14. Генеральный план Вяземского городского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области;</li><li>15. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические</li></ol>

	документы.
Заказчики схемы	Администрация Вяземского муниципального округа Смоленской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» 214020, Смоленская обл., Смоленск г., Шевченко ул., дом № 77А
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;</li> <li>- получения данных о существующем положении в сфере теплоснабжения Вяземского муниципального округа и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий;</li> <li>- охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом;</li> <li>- повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;</li> <li>- снижения негативного воздействия на окружающую среду;</li> <li>- обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;</li> <li>- обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла.</li> </ul>
Принципы разработки схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li> <li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных действующими законами;</li> <li>- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;</li> <li>- минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;</li> <li>- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;</li> <li>- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчётный срок: до 2036 г. (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li> <li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных федеральными законами;</li> <li>- снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки;</li> <li>- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.</li> </ul>

## **Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области**

*Тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

*Теплопотребляющая установка* - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

*Тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

*Тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

*Теплоснабжение* - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

*Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённой или приобретённой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Передача тепловой энергии, теплоносителя* - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

*Теплосетевая организация* - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Схема теплоснабжения* - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

*Резервная тепловая мощность* - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

*Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация)* - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

*Радиус эффективного теплоснабжения* - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

### **Основные задачи схемы теплоснабжения**

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2036 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надёжного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

## **Общие сведения о муниципальном образовании «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

Территория Вяземского муниципального округа расположена в восточной части Смоленской области и граничит:

- на севере с Новодугинским муниципальным округом;
- на северо-востоке с Гагаринским муниципальным округом;
- на востоке с Темкинским муниципальным округом;
- на юге с Угранским муниципальным округом;
- на северо-западе с Дорогобужским муниципальным округом;
- на западе с Сафоновским муниципальным округом;
- на северо-западе с Холм-Жирковским муниципальным округом.

Территория Вяземского муниципального округа определена в границах, утверждённых областным законом от 28 декабря 2004 года № 130-з «Об установлении границ муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области» в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территория Вяземского муниципального округа составляет 3 352,66 кв.км. Численность постоянно проживающего населения представлена в таблице.

<b>Численность населения</b>		
<b>2024 год (факт)</b>	<b>2025 год (факт)</b>	<b>2026 (план)</b>
↓ 69 941	↓ 68 345	↓ 67 550

Городское население составляет 49 932 человек или 72,19 процентов от всего населения округа.

Территорию Вяземского муниципального округа составляют земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Вяземского муниципального округа, а также земли рекреационного назначения.

В состав территории Вяземского муниципального округа входят несколько объединённых общей территорией населённых пунктов, перечень которых установлен статьёй 41 областного закона от 28 декабря 2004 года № 130-з «Об установлении границ муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области».

Административным центром Вяземского муниципального округа является город Вязьма.

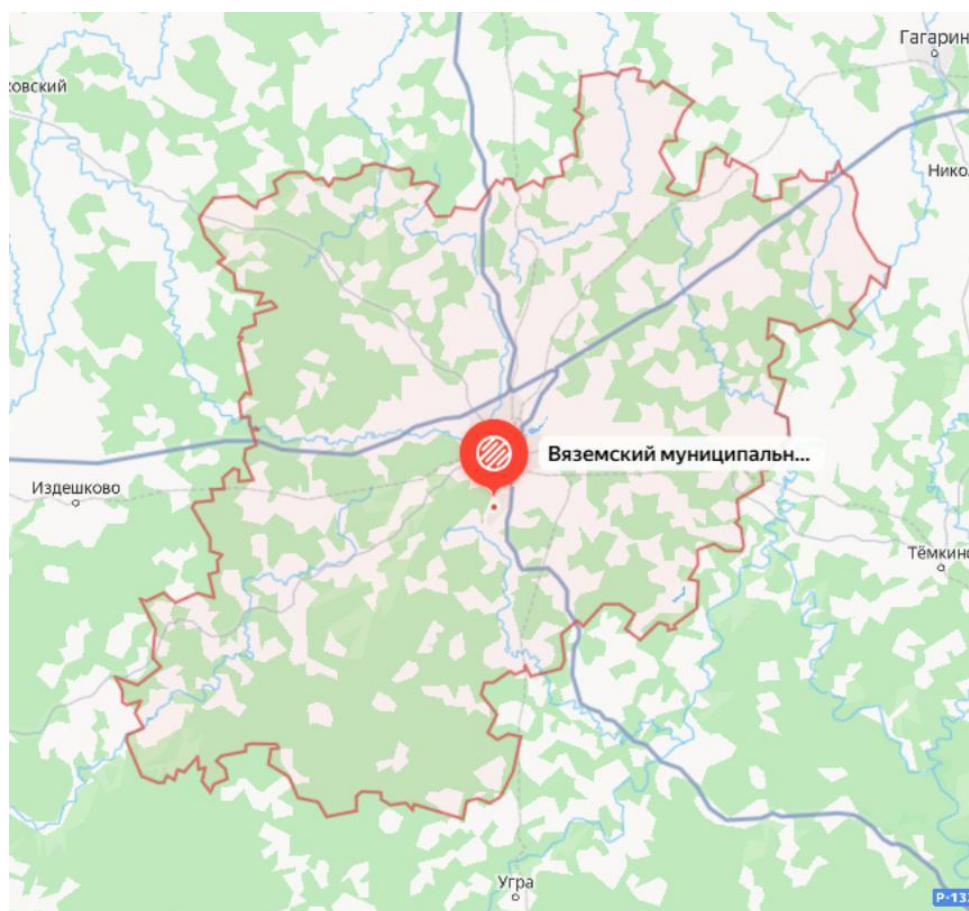
В состав территории Вяземского муниципального округа входят 332 населённых пункта, из них 331 сельские населённые пункты:

город Вязьма, деревня Аверьково, деревня Аделаидено, деревня Андрианы, деревня Андроново, деревня Аношино, деревня Артемово, деревня Асташово, деревня Бабенки, деревня Бараново, деревня Барсуки, деревня Батищево, деревня Безобразово, деревня Безымянное, деревня Беливцы, деревня Беломир, деревня Бобово, деревня Бобосовка, деревня Бобрище, деревня Богданики, деревня Богданово, деревня Богданово, деревня Богданцево, деревня Большая Азаровка, деревня Большая Калпита, деревня Большие Ломы, деревня Большие Лопатки, деревня Большое Петрово, деревня Большое Староселье, деревня Бородино, деревня Бочкино, деревня Бровкино, деревня Бушуково, деревня Быково, деревня Быково, деревня Быково, деревня Вассынки, деревня Веригино, деревня Володарец, деревня Вольские Дачи, деревня Воросна, деревня Всеволодкино, деревня Выползово, деревня Вырубово, деревня Гаврилки, деревня Гашино, деревня Глагазино, деревня Годуновка, деревня Годуново, деревня Горбы, деревня Горельково, деревня Горки, деревня Горки, деревня Горлово, деревня Горнево, деревня Горовидка, деревня Городок, деревня Гороховка, деревня Горсткино, деревня Гредякино, деревня Греково, деревня Григорово, деревня Григрево, деревня Гридино, деревня Гридино, деревня Гришково, деревня Гряда, деревня Гужово, деревня Давыдково, деревня Дашковка, деревня Двоевка, деревня Дебрево, деревня Демидово, деревня Денисово, деревня Дмитровка, деревня Добринка, деревня Докунка, деревня Дорохово, деревня Дробыши, деревня Дрожжино, деревня Дружба, деревня Дьяковка, деревня Дяглево, деревня Егорье, деревня Ежевицы, деревня Ермолинка, деревня Ефремово, деревня Ефремово, деревня Жданово, деревня Жегловка, деревня Железнодорожный, деревня Желтовка, деревня Загорская, деревня Зарубежье, деревня Зеленый, деревня Зенкино, деревня Зикеево, деревня Золотаревка, деревня Зубаревка, деревня Иваники, деревня Иванково, деревня Иваново, деревня Изборова, деревня Казаково, деревня Кайдаково, деревня Калиновка, деревня Каменка, деревня Каменка, деревня Каменная Гора, деревня Касня, деревня Каськово, деревня Кезеровка, деревня Киево, деревня Клин, деревня Клоково, деревня Козлово Озеро, деревня Козловцы, деревня Козулино, деревня Кокорево, деревня Коледино, деревня Колодезное, деревня Колозовка, деревня Колотовка, деревня Комарове, деревня Коммуна, деревня Комягино, деревня Коргино, деревня Коробейники, деревня Коробово, деревня Коробово, деревня Коршуны, деревня Костылевка, деревня Коханово, деревня Кошелево, деревня Красная Слобода, деревня Красное Трошино, деревня Красный Холм, деревня Криково, деревня Крутое, деревня Крутое, деревня Кузнецово, деревня Кумовая Яма, деревня Куртино, деревня Кухарево, деревня Лаврово, деревня Левково, деревня Ленкино, деревня Леонтьево, деревня Леушино, деревня Лешутиха, деревня Логвино, деревня Ломы, деревня Лосьмино, деревня Лукино, деревня Лукьяново, деревня Максимково, деревня Малая Дзаровка, деревня Малая Калпита, деревня Малинки, деревня Малые Лопатки, деревня Мануйлино, деревня Мармоново, деревня Мартюхи, деревня Марьино, деревня Марьино, деревня Матюшино, деревня Мелихово, деревня Мельзино, деревня Менка, деревня

Меркучево, деревня Минино, деревня Митино, деревня Митьково, деревня Митьково, деревня Митюшино, деревня Миханово, деревня Мишенка, деревня Мишино, деревня Мишино, деревня Мишино, деревня Молошино, деревня Мочальники, деревня Мясоедово, деревня Некрасове, деревня Неонилово, деревня Никитинка, деревня Никольское, деревня Никольское, деревня Никулинки, деревня Ново-Высокое, деревня Новое Левково, деревня Новое Рожново, деревня Новое Село, деревня Ново-Никольское, деревня Новоселки, деревня Новоселки, деревня Ново-Троицкое, деревня Новые Дворы, деревня Новые Дворы, деревня Новые Нивки, деревня Новый Ржавец, деревня Обухово, деревня Овсяники, деревня Октябрьский, деревня Орешки, деревня Орлянка, деревня Осташкове, деревня Осьма, деревня Относолово, деревня Охотино, деревня Павлово, деревня Палкино, деревня Паново, деревня Панфилово, деревня Парково, деревня Певное, деревня Пекарево, деревня Песочня, деревня Петино, деревня Петрушино, деревня Победа, деревня Подолье, деревня Подъелки, деревня Покров, деревня Поляново, деревня Походино, деревня Прогресс, деревня Прудыше, деревня Путьково, деревня Пушкино, деревня Пыжовка, деревня Реброво, деревня Реутово, деревня Рогово, деревня Рославец, деревня Ручейки, деревня Рыжково, деревня Рябиково, деревня Рябцево, деревня Савенки, деревня Савино, деревня Сазонове, деревня Сакулино, деревня Сапегино, деревня Селеево, деревня Селиваново, деревня Сельцо, деревня Семеновское, деревня Семеновское, деревня Семово, деревня Синеево, деревня Сквородкино, деревня Слобода, деревня Сноски, деревня Соколово, деревня Сомово, деревня Сороколетово, деревня Сосновка, деревня Спас-Курган, деревня Станице, деревня Станы, деревня Старое Раменье, деревня Староселье, деревня Старые Нивки, деревня Старый Ржавец, деревня Степаники, деревня Степаньково, деревня Стогово, деревня Струково, деревня Суровцево, деревня Тарасово, деревня Тарасово, деревня Татарки, деревня Телепнево, деревня Теплуха, деревня Теплушка, деревня Тихоново, деревня Тишино, деревня Трегубово, деревня Турово, деревня Тюхменево, деревня Тякино, деревня Уда, деревня Усадище, деревня Успенское, деревня Устье, деревня ФаТино, деревня Федоровское, деревня Федосово, деревня Федяево, деревня Федяево, деревня Фомкино, деревня Харькове, деревня Хмельники, деревня Царево-Займище, деревня Черемушки, деревня Черемушники, деревня Черниково, деревня Чернобаево, деревня Черное, деревня Шарапово, деревня Шаховка, деревня Шиманово, деревня Щелканово, деревня Щелканово, деревня Южная, деревня Юрино, деревня Юфаново, деревня Юшково, деревня Ямново, деревня Ясная Поляна, деревня Ястребы, поселок Березняки, село Андрейково, село Богородицкое, село Бывалицы, село Вяземский, село Вязьма-Брянская, село Исаково, село Ново-Никольское, село Новый, село Ризское, село Семлево, село Туманово, село Хватов Завод, село Хмелита, село Чепчугово, село Шуйское, станция Гредякино, станция Лосьмино, станция Семлево, станция Фомкино.

Наиболее крупные населённые пункты Вяземского муниципального округа Смоленской области представлены в таблице.

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Вязьма	город	49 932 ↓
2	Вязьма-Брянская	село	3 791 ↓
3	Андрейково	село	1 420
4	Кайдаково	деревня	1 415
5	Туманово	село	1095
6	Семлёво	село	892
7	Семлёво	станция	855
8	Новое Село	деревня	825
9	Относово	деревня	661
10	Новый	село	654
11	Исаково	село	614
12	Ново-Никольское	деревня	519
13	Шуйское	село	507
14	Касня	деревня	488



**Рисунок 1 – Вяземский муниципальный округ Смоленской области**

Климат характеризуется как влажный континентальный с чётко выраженными сезонами года: тёплым летом (средняя температура июля - + 20,4°С) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -5°С).

На протяжении года:

ясные дни - 58;

дни снега - 42;

дни с дождём - 181;

пасмурных дней - 85.

### Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+8,1 <sup>0</sup> С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-5,1 <sup>0</sup> С
Средняя многолетняя температура воздуха самого тёплого (июля)	+20,4 <sup>0</sup> С
Продолжительность тёплого времени года (Т > 0 <sup>0</sup> С)	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5 <sup>0</sup> С)	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в тёплый период преобладают северо-западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября - середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днем может достигать 6 - 8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С..

Весна (середина марта – конец мая) умеренно тёплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) тёплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22<sup>0</sup>С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30 °С, а в наиболее жаркие годы -до 34-36 °С. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки

выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за тёплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных направлений ветра в тёплый период и южным в холодный период года. Антициклоны для области менее характерны. С их приходом устанавливается тихая малооблачная погода без осадков, с высокими температурами летом и низкими - зимой.

Состояние жилого фонда Вяземского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 2 143 тыс. кв.м. (по данным на 2019 год);
- около 85 % в среднем по району является частной собственностью;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 21,7 кв.м на человека, что выше средних показателей по России;
- аварийный жилой фонд составляет 3,487 тыс. кв.м. или около 0,2 % общего объёма жилья;
- в аварийном жилом фонде проживает 224 человек;
- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

– Генеральный план Вяземского городского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В соответствии с Генеральным планом, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 2 143 тыс. кв.м. (по данным на 2019 год);
- около 85 % в среднем по району является частной собственностью;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 23,7 кв.м на человека, что выше средних показателей по России;
- аварийный жилой фонд составляет 3,487 тыс. кв.м. или около 0,2 % общего объёма жилья;
- в аварийном жилом фонде проживает 224 человек.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;
- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;
- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;
- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;
- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;
- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильём привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;
- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;
- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;
- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;
- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоёв населения;
- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передавать незавершённые строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;
- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Объём нового жилищного строительства за весь прогнозный период до 2036 года может составить порядка 270 тыс. кв.м. При этом средний показатель жилищной обеспеченности в районе к 2036 году составит 55,0 кв.м на человека.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м<sup>2</sup> и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м<sup>2</sup>/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 85-100 чел/га.

- Многоэтажная высокоплотная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.) В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешёвого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м<sup>2</sup>/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 180-200 чел/га

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Обеспечение населения качественным жильём является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Вяземского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильём.

Схемой территориального планирования Вяземского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населённых пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населённых пунктов и планируемых границ населённых пунктов с учётом перспективы до 2036 года;

- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;

- реконструкция и модернизация жилищного фонда;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильём социально незащищённых категорий населения;

- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих

сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- ликвидация аварийного жилфонда.

В настоящее время территории Вяземского муниципального округа Смоленской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населённых пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В частной собственности граждан находится около 85% жилищного фонда.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучёта жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Вяземского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Вяземском муниципальном округе несколько выше среднего уровня по Смоленской области.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд, на сегодняшний день, в Вяземском муниципальном округе составляет 0,2 % общего объёма жилья. Тем не менее, с каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 5,3% населения Вяземского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и сёлах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учёте, фактически неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учётом необходимости и возможности увеличения объёмов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению льготной ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

Доля нового жилья, введённого населением за свой счёт в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остаётся незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в районе, на сегодняшний день, потребность в жилье. Потребность в росте объёмов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учёта индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учётом специфики проживания в сельской местности, до конца расчётного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Вяземского муниципального округа проектом предполагается ввод 95% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счёт собственных средств граждан, 5% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счёт государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

В Вяземском муниципальном округе имеются следующие теплоснабжающие организации:

- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;
- ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;
- ООО «ЖИЛИЩНИК», расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский р-н., г. Гагарин, проезд. Первомайский, д. 1
- ООО «СТИМУЛ», расположенное по адресу: 215107, Смоленская область, Вяземский р-н, с. Вязьма-Брянская, ул 50 Лет Победы, зд. 55, помещ. 3;
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС», расположенное по адресу: 214032, Смоленская область, г Смоленск, ул Лавочкина, д. 104а, этаж 2 офис 1.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

**Таблица 1 – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Вяземского муниципального округа**

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Форма собственности	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1 г.Вязьма	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 21	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»
2	Котельная №2 г.Вязьма	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 6а	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»
3	Котельная г.Вязьма, №3	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д.6	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»
4	Котельная №4 г. Вязьма	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская (Вяземская ЦРБ)	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»
5	Котельная №9	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Плетниковка	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго» (аренда)
6	Котельная №16 (Средняя школа №3)	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго» (аренда)
7	Локальна модульная котельная № 21	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго» (аренда)
8	Котельная № 7 г. Вязьма «Восток»	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго» (аренда)
9	Котельная №8 г. Вязьма	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Маяковского, д.21	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго» (аренда)
10	Котельная № 6 Вяземский ДИПИ	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»
11	Газовая отопительная миникотельная № 23	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сыческое шоссе, д.42	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго» (аренда)
12	Модульная газовая котельная № 22	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр.3	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтепл оэнерго»
13	Блочно-модульная	Смоленская	муниципальная	ООО

	газовая котельная № 24	область, г. Вязьма, ул. Московская		«Смоленскрегионтеплоэнерго»
14	Котельная № 5	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, д. Ново-Никольское	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
15	Котельная № 11	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Андрейково	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (аренда)
16	Котельная № 12	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, д. Относово	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (аренда)
17	Котельная № 13	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, д. Новое Село	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (аренда)
18	Котельная № 14	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, ст. Семлево	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (аренда)
19	Котельная № 19	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Семлево	муниципальная	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (аренда)
20	Котельная	Смоленская обл, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	муниципальная	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»
21	Котельная д. Черное	Смоленская обл, Вяземский муниципальный округ, дер. Черное	СОГБОУ «Вяземская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»	СОГБОУ «Вяземская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
22	Котельная СОГБУ «Вяземский СРЦН «Гармония»	Смоленская обл, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 1А	областная	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»
23	Котельная д. Кайдаково	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, д. Кайдаково, ул. Парковая	муниципальная	ООО «Жилищник» (аренда)
24	Котельная с. Вязьма-Брянская	Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Вязьма - Брянская, ул. 50 лет Победы	муниципальная	ООО «СТИМУЛ» (аренда)
25	Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВ	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВ

	противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (г.Вязьма)		ВИС»	ИС»
26	Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (с.Туманово)	Смоленская область, Вяземский район, с. Туманово, ул. Кирова, д.14	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС»	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС»
27	Котельная МБОУ Тумановская СШ	Смоленская область, Вяземский район, с. Туманово, ул. Ленина, д.76	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС»	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС»

Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области определены 7 сельских комитета управления поселениями Вяземского округа:

1. Комитет Андрейковского сельского поселения;
2. Комитет Вязьма-Брянского сельского поселения;
3. Комитет Кайдаковского сельского поселения;
4. Комитет Новосельского сельского поселения;
5. Комитет Степаниковского сельского поселения;
6. Комитет Семлевского сельского поселения;
7. Комитет Тумановского сельского поселения.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории города Вязьмы.

Теплоснабжение потребителей города осуществляется преимущественно по средством централизованной системы теплоснабжения.

Централизованные источники теплоснабжения - котельные, работающие на природном газе.

В границах города расположены 16 котельных, из которых 13 котельных на правах собственности или аренды принадлежат ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», 2 котельных находятся в собственности ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго» и 1 котельная находится в собственности ООО «Теплоэнергосервис».

Основными объектами, подключёнными к централизованной системе теплоснабжения от котельных, обслуживаемых и эксплуатируемых ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», являются жилой фонд, объекты социально-культурной и бытовой сферы.

Средний процент износа оборудования составляет более 40 процентов.

Для большинства городских котельных характерны одинаковые недостатки:

1. Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединённую нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;

- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции - нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях); отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Кроме того, часть котельных имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 20 и более лет. Физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет 40%, часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены.

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС - в непроходных каналах и частично-воздушная прокладка на низких и высоких опорах.

### **Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».**

#### **Котельная № 1 (г.Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 21)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, производственные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом проезд 25 Октября, д.2	1978	9	144	7430,7	1996,796
2	жилой дом ул. 25 Октября, д.6	1956	2	16	505,30	132,026
3	жилой дом ул. 25 Октября, д.8	н/д	2	н/д	606,8	66,93
4	жилой дом ул. 25 Октября, д.13	1989	9	64	2944,93	809,382
5	жилой дом ул. 25 Октября, д.15	1988	9	71	3073,50	827,098
6	жилой дом ул. 25 Октября, д.16	1956	2	4	259,10	78,331
7	жилой дом ул. 25 Октября, д.17	1987	9	71	3279,52	871,695
8	жилой дом ул. 25 Октября, д.18	1977	5	69	3114,91	863,843
9	жилой дом ул. 25 Октября, д.22	1956	2	4	241,43	56,625
10	жилой дом ул. 25 Октября, д.24	1963	4	48	1604,57	293,719
11	жилой дом ул. 25 Октября, д.26	1964	4	48	2044,8	365,765
12	жилой дом ул. 25 Октября, д.28	1963	4	40	1713,9	265,031
13	жилой дом ул. 25 Октября, д.30	1964	4	49	2035,7	357,359
14	жилой дом ул. Восстания, д.1	2005	5	174	3844,20	945,841

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
15	жилой дом ул. Восстания, д.3	1978	5	99	6153,6	1232,571
16	жилой дом ул. Восстания, д.5а	1977	5	99	4475,48	1228,488
17	жилой дом ул. Восстания, д.7	1970	5	72	2927,4	761,701
18	жилой дом Загородный пер., д.2	1998	9	н/д	3172,92	688,858
19	жилой дом Загородный пер., д.2а	2004	3	н/д	1108,72	131,781
20	жилой дом Загородный пер., д. 10	1977	5	40	1793,13	481,661
21	жилой дом Загородный пер., д.21	1988	9	72	4840,4	1074,636
22	жилой дом Загородный пер., д.23А	2002	6	72	4579,6	1051,086
23	жилой дом Загородный пер., д.25	1972	5	100	4488,6	1264,101
24	жилой дом Загородный пер., д.27	1979	5	100	4552,0	1289,396
25	жилой дом ул.Кронштадтская, д.23	1976	5	96	4320,6	1175,656
26	жилой дом ул.Кронштадтская, д.25	1973	5	100	4450,8	1216,815
27	жилой дом ул.Кронштадтская, д.27	1974	5	100	4519,7	1262,595
28	жилой дом ул.Кронштадтская, д.29	1985	5	100	5357,3	1426,114
29	жилой дом ул.Кронштадтская, д.31	1986	5	78	3773,1	1055,549
30	жилой дом ул.Кронштадтская, д.33	1990	5	76	3898,1	1038,039
31	жилой дом ул.Кронштадтская, д.35	1975	5	137	2254,9	413,696
32	жилой дом ул.Кронштадтская, д.37а	1975	5	53	1827,27	335,242
33	жилой дом ул.Кронштадтская, д.37	1978	5	53	1896,5	557,145
34	жилой дом ул. Репина, д.9	н/д	2	н/д	260,7	47,830
35	жилой дом ул. Репина, д.9а	1964	4	32	1720,6	232,408
36	жилой дом ул. Репина, д.11а	1964	4	42	1739,76	293,346
37	жилой дом ул. Репина, д.11	1958	2	15	842,17	141,22
38	жилой дом ул. Репина, д.11б	1987	5	80	5309,9	1115,471
39	жилой дом ул. Репина, д.15а	1998	5	47	2904,8	711,507
40	жилой дом ул. Репина, д.16а	1994	9	71	3214,7	846,787
41	жилой дом ул. Репина, д.17	1969	5	70	3365,31	841,878
42	жилой дом ул. Репина, д.17а	1990	9	72	3878,1	1001,694
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Административное здание, ул. 25 Октября, 11 (Администрация МО)	н/д	3	-	776,19	592,618
2	Административное здание, ул. 25 Октября, д.4	н/д	2	-	220,0	36,644
3	Административное здание, ул. 25 Октября, д.8	н/д	н/д	-	59,0	10,592
4	Административное здание, ул. 25 Октября, д.28	н/д	н/д	-	256,5	46,598
5	МБОУ «В(С)ОШ» г. Вязьмы, ул. Репина, д.7	1946	2	-	680,33	172,214
6	Административное здание, ул. Восстания, д.1	н/д	н/д	-	115,1	21,303
7	Административное здание, ул. Кронштадтская, д.35	н/д	н/д	-	237,10	43,501
8	Магазин, пр. 25 Октября, д. 2	н/д	н/д	-	846,3	100,517
9	Гаражный комплекс, ул. Восстания, д. 1	н/д	н/д	-	496,10	78,196
10	Здание Почты, ул. 25 Октября, д.13	н/д	1	-	841,47	149,737
11	Детский сад №1, ул. Кронштадтская, д. 33а	1977	2	-	1674,6	422,597
12	Дом детского творчества, ул. Репина, 11 а	1964	н/д	-	330,5	60,329
13	Музыкальная школа, ул. Бауманская, д. 7	1974	4	-	1503,2	325,927
14	Прочие потребители (магазины)	н/д	н/д	-	н/д	418,761
15	Нежилые помещения	н/д	н/д	-	н/д	315,384

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
16	Офисные помещения	н/д	н/д	-	н/д	786,022

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 13,031429 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 11,743292 Гкал/ч;
- ГВС – 1,288137 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 36 121,668 Гкал, в т.ч. потери 134,274 Гкал.



### **Котельная № 2 (г.Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 6а)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, производственные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Бауманская, д.2	1963	4	48	2774,4	355,108
2	жилой дом ул. Бауманская, д.4	1965	4	32	1275,65	366,751
3	жилой дом ул. Бауманская, д.5		2	5	184,22	33,797
4	жилой дом ул. Бауманская, д.6	1965	4	48	1986,2	349,561

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
5	жилой дом ул. Бауманская, д.8	1966	4	48	2759,1	467,888
6	жилой дом ул. Восстания, д.2	1995	9	62	3206,0	758,155
7	жилой дом ул. Восстания, д.4	1970	5	70	3329,0	602,96
8	жилой дом ул. Восстания, д.6	1970	5	70	4451,8	556,75
9	жилой дом ул. Восстания, д.10	1995	4	73	4427,6	1028,749
10	жилой дом ул. Кронштадская, д.1	1965	4	43	2018,23	327,173
11	жилой дом ул. Кронштадская, д.2	1965	4	26	1186,69	192,310
12	жилой дом ул. Кронштадская, д.3	1965	4	48	2020,23	545,696
13	жилой дом ул. Кронштадская, д.3а	1988	5	50	2537,01	704,475
14	жилой дом ул. Кронштадская, д.5	1968	5	64	2582,02	685,245
15	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.2	1978	5	56	2681,59	708,251
16	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.8	1959	2	8	275,04	50,461
17	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.10	1971	5	70	3240,30	931,165
18	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.10а	1976	5	37	1598,78	449,857
19	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.12	1970	5	70	3287,69	574,494
20	жилой дом ул. Покровского, д.1	1957	3	н/д	2004,92	560,015
21	жилой дом ул. Покровского, д.2а	2003	4	н/д	2171,6	407,556
22	жилой дом ул. Покровского, д.3а	2002	6	36	3335,65	523,816
23	жилой дом ул. Покровского, д.3	1960	4	53	4576,4	486,531
24	жилой дом ул.Космонавтов, д.6	1963	4	28	1090,26	200,022
25	жилой дом ул.Космонавтов, д.8	1963	4	36	1493,02	253,85
26	жилой дом ул.Космонавтов, д.10	1964	4	36	1515,96	257,842
27	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.2	1964	4	36	1509,32	274,297
28	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.6	1966	4	36	1510,17	269,417
29	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	68,969
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Административное здание, ул. П.Коммуны, д.2 (Администрация МО)	н/д	н/д	-	107,3	19,301
2	Административное здание, ул. Восстания, д.8 (Администрация МО)	н/д	н/д	-	74,5	31,325
3	Нежилое помещение, ул. Космонавтов, д.8 (Администрация МО)	н/д	н/д	-	131,6	24,037
4	Нежилое помещение, ул. П.Коммуны (Администрация МО)	н/д	н/д	-	29	5,268
5	Детский сад №3, ул. Бауманская, д. 10,	1959	2	-	679,6	170,902
6	Детский сад №3, ул. Бауманская, д. 10а	1983	2	-	818,5	275,618
7	Дом детского творчества, ул. Покровского, д. 2	1952	2	-	530,6	112,396
8	Детская библиотека, ул. Кронштадтская, д. 2	1945	2	-	650,0	113,202
9	ДК, пл. Советская, д. 2а	1977	1	-	1244,8	637,008
10	Медицинский колледж, ул.	н/д	2	-	328,0	51,337

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
	Бауманская, д.3					
11	Медицинский колледж, ул. Бауманская, д.1	1976	2	-	2823,6	495,494
12	Медико-социальная экспертиза, ул. Бауманская, д.3	н/д	2	-	252,33	39,495
13	УФНС, ул. Космонавтов, д. 2	н/д	2	-	858,7	327,916
14	Детская поликлиника, ул. Космонавтов, 4а	1985	4	-	1767	398,501
15	Баклаборатория, ул. Покровского, д.3	н/д	н/д	-	162,2	29,211
16	Типография, ул. П.Коммуны, д.4	н/д	н/д	-	508,5	180,476
17	Торгово-офисный центр, ул. 25 Октября, д. 2а	н/д	н/д	-	300,3	54,408
18	Гостиница, ул. Космонавтов, д. 4	н/д	н/д	-	818	373,516
19	Кафе, ул. Космонавтов, 1	н/д	н/д	-	298,84	53,852
20	Административные помещения, ул. 25 Октября, д.2а	н/д	н/д	-	3904,5	778,985
21	Административное здание, ул. Л.Шмидта, д.6	н/д	н/д	-	207,4	47,779
22	Магазин, ул. Л.Шмидта, д. 2	н/д	н/д	-	676,81	124,17
23	Магазин, ул. Космонавтов, д. 8	н/д	н/д	-	681,5	124,485
24	Магазин, ул. Космонавтов, д. 10	н/д	н/д	-	421,80	76,934
25	Магазин, ул. Кронштадтская, д. 5	н/д	н/д	-	263,2	48,442
26	Магазин, ул. П. Коммуны, д. 2	н/д	н/д	-	299,30	54,395
27	Магазин, ул. П. Коммуны, д. 6	н/д	н/д	-	903,8	165,629
28	Нежилое помещение, ул. Покровского, д. 1а	н/д	н/д	-	300,9	66,676
29	Офисное помещение, ул. Покровского д.2а	н/д	н/д	-	497	88,226

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила, в том числе:

- отопление – 6,816154 Гкал/ч;
- ГВС – 0,376054 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 18 530,366 Гкал, в т.ч. потери 143,097 Гкал.



**Котельная № 3 (г.Вязьма, ул.Софьи Перовской, д. 6)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, производственные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом Страховой пер., д.1	1990	3	27	1556,0	217,795
2	жилой дом Устинкин пер., д.2	н/д	н/д	н/д	35,10	6,443
3	жилой дом Устинкин пер., д.5	1994	3	18	1041,0	146,608
4	жилой дом Устинкин пер., д.7А	1987	5	86	3839,3	698,585
5	жилой дом Устинкин пер., д.30	1999	4	16	837,2	122,264
6	жилой домпл. Ефремова, д.3	1954	3	22	1602,6	232,099
7	жилой дом ул. 1 Мая, д.4	1995	4	27	1479,72	237,353
8	жилой дом ул. 25 Октября, д.1	1959	3	21	1014,76	154,477
9	жилой дом ул. 25 Октября, д.3	1961	3	27	1141,39	209,41
10	жилой дом ул. 25 Октября, д.5	1962	3	27	1144,05	209,474
11	жилой дом ул. 25 Октября, д.7	1962	3	36	1132,25	207,733
12	жилой дом ул. Комсомольская, д.3	1949	2	16	774,33	134,532
13	жилой дом ул. Ленина, д.3	1951	3	24	1045,55	177,003
14	жилой дом ул. Ленина, д.12	1987	3	18	835,6	141,614
15	жилой дом ул. Ленина, д.1/2	1957	3	42	2446,14	324,492
16	жилой дом ул. Ленина, д.6	н/д	2	н/д	276,88	50,797
17	жилой дом ул. Ленина, д.7	1947	2	н/д	236,53	43,394
18	жилой дом ул. Ленина, д.8	н/д	2	н/д	233,03	42,756
19	жилой дом ул. Ленина, д.10	н/д	2	н/д	190,69	29,806
20	жилой дом ул. Ленина, д.11	н/д	н/д	н/д	33,40	6,128
21	жилой дом ул. Ленина, д.14	1961	3	2	921,7	163,335
22	жилой дом ул. Ленина, д.25а	1994	4	27	1414,7	190,362
23	жилой дом ул. Ленина, д.29	1963	4	32	1294,5	237,496
24	жилой дом ул. Ленина, д.31	1964	4	28	1125,97	206,078
25	жилой дом ул. Ленина, д.33	1962	2	23	534,10	97,99
26	жилой дом ул. Ленина, д.35	1954	2	28	493,99	90,63
27	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.1	1957	3	н/д	1306,06	216,318
28	жилой дом ул. Парижской Коммуны,	1985	5	50	2706,1	437,618

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	д.3а					
29	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.3	1959	3	27	1242,56	183,424
30	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.5	1960	3	36	1518,5	262,816
31	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.5а	н/д	3	н/д	1067,81	158,498
32	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.7	1960	3	36	1530,18	280,74
33	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.8	1966	5	48	2022,5	357,925
34	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.9	1959	2	4	205,29	37,661
35	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.12	1991	3	24	1244,9	201,427
36	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.15	н/д	2	н/д	310,93	45,078
37	жилой дом ул. Просвящения, д.7	1990	3	24	1279,3	195,434
38	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.1	1977	2	18	856,37	145,318
39	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.2	н/д	2	н/д	275,86	25,263
40	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.3	1977	2	18	854,4	156,756
41	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.4	1979	2	4	280,4	38,728
42	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.5	1977	2	19	853,85	156,656
43	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.6	1977	2	4	262,31	48,124
44	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.7	1982	5	63	2980,07	540,696
45	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.8	1978	2	18	847,92	144,932
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Административное здание, пл. Ефремова, д. 1/2	н/д	2	-	652,0	240,673
2	УСФР, ул.П.Коммуны, д. 9а	н/д	2	-	536,85	196,225
3	Администрация МО, ул. П.Коммуны, д.11	н/д	2	-	1062,9	352,447
4	Администрация МО, ул. П.Коммуны, д.13	н/д	н/д	-	494,10	75,768
5	Судебные приставы, ул. Просвещения, д.6а	н/д	5	-	453,1	129,204
6	Здание ЗАГС, ул. Ленина, д.25	н/д	2	-	284,3	109,66
7	Вяземский районный суд, ул. 1 Мая, д.2	н/д	2	-	669,3	218,286
8	Вяземский районный суд, ул. Ленина, д. 15	н/д	н/д	-	522,57	193,106
9	Административное здание, ул. Просвещения, д.6	н/д	н/д	-	462,90	133,985
10	Административное здание, ул. Просвещения, д.9	н/д	н/д	-	426,57	78,463
11	Администрация МО, ул. 25 Октября, д.9	н/д	н/д	-	653,45	145,595
12	Администрация МО, ул. Покровского, д.12	н/д	н/д	-	216,30	41,634
13	Библиотечная система, ул. Ленина, д.27	н/д	н/д	-	648,57	119,545
14	Административные помещения, ул.Ленина,д. 11	н/д	н/д	-	419,24	77,182
15	Монастырь Аркадьевский, ул.	н/д	н/д	-	н/д	412,876

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	Ленина, д.11					
16	Церковь Введения, ул. П. Коммуны, 18	н/д	н/д	-	н/д	119,515
17	Магазин, ул.Ленина, д. 6	н/д	н/д	-	68,40	12,549
18	Магазин, ул.25 Октября, 3	н/д	н/д	-	194,60	35,704
19	Музей, пл. Советская, д.3	1969	1	-	415,5	128,74
20	Управление ОВД, ул. Просвещения, д. 11	н/д	4	-	1272,63	440,596
21	Административное здание банка, ул. 25 Октября, д. 9	н/д	3	-	1171,72	262,402
22	Административное помещение, ул. 1 Мая, д.8	н/д	н/д	-	н/д	332,816
23	Административное здание, ул. Ленина, д.21	н/д	н/д	-	419,0	94,408
24	Средняя школа № 4, ул. Ленина, 47	1959	3	-	2333,0	433,935
25	Здания Прокуратуры СО	н/д	н/д	-	182,3	64,757
26	Вяземская академия технологий и транспорта, ул. 25 Октября, 3а (учебный корпус, мастерские)	1972	3	-	4768,1	772,229
27	Вяземская академия технологий и транспорта, ул. Просвещения, 1а (общежитие)	1946	2	-	1006,5	269,754
28	Пож.часть, пер. Страховой, д.2	н/д	2	-	958,0	278,077
30	Редакция газеты, ул. Ленина, 21	н/д	2	-	75,7	17,175
29	Средняя школа №1, ул. Ленина, д. 9	1973	2	-	3673,7	654,949
31	Вяземская ЦРБ, здания стоматологии, ул. П.Коммуны	1952	1	-	1371,1	182,201
32	Учебный комбинат ЖКХ, Администрация МО	н/д	-	-	127,0	23,299
33	Общ.помещение, ул.Кирова, д.2/1	н/д	-	-	58,7	13,605
34	Техн.здание РТС, ул. П.Коммуны, д.15а	н/д	-	-	239,10	77,122
35	Швейная фабрика, ул. П.Коммуны, д.13	н/д	-	-	н/д	718,498

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила – 7,809668 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 16 552,398 Гкал, в т.ч. потери 252,993 Гкал.



### Котельная № 4 (г.Вязьма, ул.Комсомольская)

Основным потребителем тепловой энергии являются здания ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ». Также потребителями являются жилой дом и иные общественные здания (помещения).

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Герцена д.13а		2	4	266.59	36.835
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	ООО Аннушка, Аптечный павильон ул. Комсомольская, д.31	н/д	1	-	24,0	11.412
2	Институт патологии, ул. Комсомольская	н/д	1	-	257,33	80.782
3	Лесопожарная служба, ул. Герцена	н/д	1	-	1464,0	265.205
4	Центр «Дезинфекции» ул.Герцена, д.16	н/д	1	-	295,0	59.981
5	Лихачев М.М. Торг. Павильон, ул. Комсомольская	н/д	1	-	52.10	8.230
6	ЦРБ Вязьма психиатрическое отделение ул. Герцена д.13	н/д	3	-	711,0	323.290
7	ЦРБ Вязьма ул. Комсомольская д.29	н/д	2-3	-	21117,7	5282.841

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» составляет 20 °С.

Для жилого дома и административных помещений – 18 °С;

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,374841 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,374841 Гкал/ч;
- отопление – 0,304396 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 6 068,577 Гкал, в т.ч. потери 135,379 Гкал.



### Котельная № 6 (г.Вязьма, ул.Ленина, 75)

Единственным потребителем тепловой энергии являются здания СОГБУ «Вяземский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
1	Жилой корпус, ул. Ленина, д.75	1955	3	-	5728,06	1260,56
2	Прачечная, ул. Ленина, д.75	1955	1	-	372,7	230,0
3	Гараж, ул. Ленина, д.75	2002	1	-	0,0	-

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях СОГБУ «Вяземский дом-интернат для престарелых и инвалидов» составляет 20 °С

### Котельная № 7 (г.Вязьма «Восток»)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, социальные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом 1 Северный пер. д.1	1994	3	18	1043.1	260.505
2	жилой дом 1 Северный пер. д.1а	2001	5	34	1706.3	403.206
3	жилой дом 1 Северный пер. д.7	1975	5	56	2660.07	721.089
4	жилой дом Березы д.1	1975	5	80	3487.02	963.119
5	жилой дом Березы д.10	1984	5	87	3904.30	1140.23
6	жилой дом Березы д.14	1987	5	137	6826.50	1759.876

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
7	жилой дом Березы д.15	1994	5	88	4389.06	1129.21
8	жилой дом Березы д.2	1977	5	74	3413.22	912.766
9	жилой дом Березы д.3	1977	5	70	3373.03	940.529
10	жилой дом Березы д.4	1980	5	74	3467.19	956.427
11	жилой дом Березы д.6	1983	5	78	3881.12	1060.707
12	жилой дом Березы д.8	1983	5	78	3919.70	1054.407
13	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.12/1	1993	5	56	315.40	735.211
14	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.12/2	1989	5	60	2813.46	738.699
15	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.12/3	1989	5	69	4025.80	992.151
16	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.3	1988	9	144	7767.70	2088.907
17	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.5/1	1990	9	72	3828.30	1036.737
18	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.5/2	1990	9	36	1928.90	536.176
19	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.5/3	1992	9	108	5788	1521.317
20	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.1	2012	5	85	4982.30	1178.818
21	жилой дом ул. Ленина д.42	1967	5	80	3181.49	870.944
22	жилой дом ул. Ленина д.46	1961	2	н/д	450.80	142.678
23	жилой дом ул. Ленина д.48	1973	5	н/д	4489.61	1222.173
24	жилой дом ул. Ленина д.69б	1966	2	12	504.83	162.541
25	жилой дом ул. Ленина д.75а	1975	2	22	904.28	261.391
26	жилой дом ул. Ленина д.79в	1984	5	30	1336.40	347.822
27	жилой дом пер. Нахимова д.1	н/д	н/д	н/д	3224.6	805.86
28	жилой дом ул. Полины Осипенко д.11	1986	5	140	7515.20	1926.599
29	жилой дом ул. Полины Осипенко д.13	1986	5	60	3201.40	824.87
30	жилой дом ул. Полины Осипенко д.15	1986	5	59	3224.30	809.242
31	жилой дом ул. Полины Осипенко д.17	1987	5	60	3226.70	917.434
32	жилой дом ул. Полины Осипенко д.19	1999	9	72	3823.78	1017.723
33	жилой дом ул. Полины Осипенко д.24	1994	5	66	3689.20	947.246
34	жилой дом ул. Полины Осипенко д.25	1989	9	285	16102.45	4114.785
35	жилой дом ул. Полины Осипенко д.27	2005	10	280	12568.05	3419.21
36	жилой дом ул. Полины Осипенко д.40	1989	5	90	3136.40	959.088
37	жилой дом ул. Полины Осипенко д.9	1997	5	69	3669.50	1034.297
38	жилой дом ул. Парковая д.10	1990	4	32	2015.10	384.484
39	жилой дом ул. Парковая д.16	1999	3	28	400.20	275.632
40	жилой дом ул. Парковая д.2	1948	2	н/д	4460.78	1232.854
41	жилой дом ул. Парковая д.4	1989	4	32	1978.20	480.992
42	жилой дом ул. Парковая д.6	1988	4	32	1986.90	493.474
43	жилой дом ул. Парковая д.8	1989	4	32	2011.20	382.928
44	жилой дом ул. Плотникова д.4	1990	4	24	1084.70	298.467
45	жилой дом ул. Плотникова д.8	1946	2	н/д	752	216.027
46	жилой дом ул. Полевая д.1а	1985	5	58	1882.47	548.747
47	жилой дом ул. Полевая д.3	1987	5	100	5390.10	1439.707
48	жилой дом ул. Полевая д.47	1995	9	108	5902.46	1610.693
49	жилой дом ул. Полевая д. 5	1991	5	60	3280.40	882.984
50	жилой дом ул. Полевая д.7	1992	5	60	3297.80	874.89
51	жилой дом ул. Ползунова д. 21	2010	6	89	4164.40	1132.631
52	жилой дом ул. Ползунова д. 23	2002	5	32	2118.70	623.174
53	жилой дом ул. Ползунова д. 4б	2015	5	94	4035.30	1176.113

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
54	жилой дом ул. Ползунова д. 4а	2011	2	48	2361.90	689.102
55	жилой дом ул. Путевая д. 7	2004	5	80	3867.40	1082.548
56	жилой дом ул.Строителей д. 10	1981	5	90	4585.67	1177.973
57	жилой дом ул.Строителей д. 10а	1983	5	80	4186.22	1018.00
58	жилой дом ул.Строителей д. 10б	1997	5	40	2553.40	618.065
59	жилой дом ул.Строителей д. 12	1981	9	72	3833.48	1063.537
60	жилой дом ул.Строителей д. 14	1982	5	90	4567.05	1226.028
61	жилой дом ул.Строителей д. 16	1983	5	92	2828.62	921.565
62	жилой дом ул.Строителей д. 16а	1983	5	94	2939.78	906.255
63	жилой дом ул.Строителей д. 18	1982	5	91	3534.71	1107.944
64	жилой дом ул.Строителей д. 18а	1983	5	91	3064.07	948.185
65	жилой дом ул.Строителей д. 2	1980	5	98	5260.91	1316.985
66	жилой дом ул.Строителей д. 4	1984	9	144	7736.10	1945.59
67	жилой дом ул.Строителей д. 6	1983	9	144	7724.10	2017.229
68	жилой дом ул.Строителей д. 8	1983	9	н/д	3772.50	1011.848
69	жилой дом ул.Дмитрова гора д. 2	1969	5	70	3349.69	509.608
70	жилой дом ул.Дмитрова гора д. 6	1970	2	16	696.76	109.464
71	жилой дом ул. Ленина д.44	1961	2	н/д	446.54	74.934
72	жилой дом ул. Ленина д.61а	1969	5	78	3164.10	580.507
73	жилой дом ул. Ленина д.63	1967	4	45	1912.64	325.718
74	жилой дом ул. Ленина д.63а	1970	5	149	2951.36	541.477
75	жилой дом ул. Ленина д.63б	1973	5	н/д	2882.70	528.879
76	жилой дом ул. Ленина д.65	1964	4	60	179.10	177.325
77	жилой дом ул. Ленина д.67	1964	3	30	946.95	160.089
78	жилой дом ул. Ленина д.69	1960	3	28	1104.25	190.584
79	жилой дом ул. Ленина д.69в	1968	2	16	729.87	103.96
80	жилой дом ул. Ленина д.73в	1984	5	30	747.90	104.447
81	жилой дом ул. Ленина д.73г	1994	3	12	746.70	98.413
82	жилой дом ул. Ленина д.79б	1983	5	111	2677.09	484.474
83	жилой дом ул. Полины Осипенко д.3	1991	5	82	4236.10	719.211
84	жилой дом ул. Плотникова д.15а	1994	5	20	1158.60	148.902
85	жилой дом ул. Полевая д.1	1976	5	139	2634.99	477.071
86	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	612.708
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Автомобилист ул. Строителей д.13/1	н/д	н/д	-	н/д	394.780
2	Военкомат ул. Ленина д. 59	н/д	н/д	-	н/д	200.303
3	Школа плавания ул. Ползунова д.8	2008	2	-	1066.04	3484.418
4	Вяземская академия технологий и транспорта ул.Плотникова д. 11	1982	4	-	2250	1370.899
5	Вяземский центр коррекции и развития, ул.Воинов Интернационалистов д. 7	1990	3	-	2537.60	530.015
6	Ткачук И.С. ул. Строителей д. 13/2	н/д	н/д	-	2170.60	204.067
7	Романов С.В. ул. Строителей д.8	н/д	н/д	-	51.30	10.613
8	ЦРДиП «Витамин» ул. Ленина 54	2001	2	-	1843.78	379.751
9	Вязьмастройсервис ул.Строителей д. 3	н/д	н/д	-	н/д	62.147
10	Апгечный пункт ул. Ленина д.69	н/д	н/д	-	52.50	9.489
11	Ведомство охраны ул. Плотникова д.2	н/д	н/д	-	-	242.647
12	ЦРБ Вязьма ул. Полины Осипенко кв. 38	н/д	н/д	-	37.60	9.184
13	Дирекц. по инвестициям ул. Строителей д.10а кв.43	н/д	н/д	-	37.50	9.149
14	Адм. Вяземского р-на ул. Ленина д.	н/д	н/д	-	17.97	3.089

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	65 кв.53					
15	Гараж ул. Восточная д.3	н/д	н/д	-	н/д	5.155
16	Вязьмастройсервис Гаражи ул. Строителей д. 3	н/д	н/д	-	275	72.733
17	Детсад №7 мкр Березы д.10а	1983	2	-	2093.8	442.573
18	Детсад №9 ул. Строителей д. ба	1984	2	-	2081	476.068
19	Детсад №5 ул.Ленина д.54а	1987	2	-	1102.6	262.758
20	Центр Игровых Видов Спорта	н/д	н/д	-	101.80	439.997
21	ООО ПЖРО ул.Строителей д.20	н/д	н/д	-	н/д	5.774
22	Орлов С.А. пом. ул. Строителей д.6	н/д	н/д	-	207.50	42.152
23	Алыев А.А. пом. ул.Ползунова д.21	н/д	н/д	-	90.10	16.498
24	Андреева Т,В, пом. ул. Полевая д.4	н/д	н/д	-	н/д	68.986
25	МБОУ СОШ №8 ул.Ленина д.77	1960	3	-	2327.79	428.640
26	МБОУ СОШ №10 ул.Плотникова д. 10	1946	3	-	1677.6	614.834
27	МБОУ СШ №4 ул. Ленина д.67а	1971	2	-	1052	190.528
28	МБОУ СОШ №9 ул. Ползунова д.6	1988	3	-	5721.6	1108.687
29	Почта ул. Строителей д. 18	н/д	н/д	-		10.805
30	Отопл. Мест общего пользования ул.Ленина д.76	н/д	н/д	-	202.21	6.393
31	Павильон шиномонтаж ул. Мира	н/д	н/д	-		2.433
32	Соловьева Л.А. пом. ул.Ленина д.48	н/д	н/д	-	51.90	9.510
33	Политаев С.В. пом. ул.Полевая д.1	н/д	н/д	-	55.60	10.162
34	Виноградова Н.А. пом. 1Северный пер. д.7	н/д	н/д	-	25.60	4.687
35	Адм. Вяз. Р-на ул.Береза д.15	н/д	н/д	-	133	24.402
36	Пом. ДДТ ул.Строителей д.20	н/д	н/д	-	37.50	5.455
37	Пом. детского сада №7 ул. Воинов-Интернационалистов д.1	н/д	н/д	-	241.80	44.362
38	Пом. Васильева Л.К. ул.Ленина д.69	н/д	н/д	-	40.20	0.903
39	Пом. маг-на мкр.Березы д.15	н/д	н/д	-	386.60	70.527
40	Пом. маг-на мкр. Березы д.14	н/д	н/д	-	223	40.527
41	Пом. маг-на ул. Полевая д.1	н/д	н/д	-	66.70	12.191
42	Пом. маг-на ул.Ленина д.46	н/д	н/д	-	105.70	19.598
43	Пом. общежития ул. Ленина д.77	н/д	н/д	-	2458.60	389.108
44	Пом. ул.Полевая д.1а	н/д	н/д	-	11.50	2.209
45	Пом. ул.Строителей 8а	н/д	н/д	-	704.6	136.677
46	Пом. маг-на ул.Строителей д.8	н/д	н/д	-	659.70	88.561
47	Пом. ул.Ленина д.69	н/д	н/д	-	259.80	46.949
48	Пом. ул. Воинов-Интернационалистов д.1	н/д	н/д	-	56.20	10.205
49	Пом. ул. Ленина д. 63	н/д	н/д	-	76.10	13.688
50	Пом. ул.Ленина д.61а	н/д	н/д	-	73.20	13.430
51	Адм.Вяз.Р-на ул. Ленина 796 кв.55,58,66	н/д	н/д	-	48.58	8.901
52	ЦРБ Вязьма ул. Воинов-Интернационалистов д.1 кв. 65	н/д	н/д	-	64.50	14.079
53	ЦРБ Вязьма мкр Березы д.2 кв.70	н/д	н/д	-	30.70	8.002
54	Квартира Админ. Ул.Строителей д.18 кв.70	н/д	н/д	-	42.80	н/д
55	Квартира Адм. Вяземского р-на, ул.Строителей д.8 кв.8	н/д	н/д	-	65.80	12.069
56	Дист. гражд. Соор. Кв. в жилом доме ул. Полины Осипенко д.27	н/д	н/д	-	62.80	11.510
57	М-н автозапчасти ул. Ленина д.67	н/д	н/д	-	72.40	12.707

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
58	М-н Витязь ул.Строителей д. 6	н/д	н/д	-	92.60	13.290
59	М-н Орфей 1-ый Северный пер. д. 7	н/д	н/д	-	421.10	77.085
60	М-н Продовольственных товаров ул.Строителей д.4	н/д	н/д	-	971.30	129.182
61	М-н Промтовары ул. Ленина д.63	н/д	н/д	-	27.10	4.873
62	М-н Домофон. Служба, Щетинков Ю.В.ул.Ленина д.65	н/д	н/д	-	101.60	17.45
63	М-н ул. Полины Осипенко д.25	н/д	н/д	-	281.10	57.426
64	М-н ул. Полины Осипенко (около д.25)	н/д	н/д	-	50	7.421
65	М-н ул. Ленина д.63а	н/д	н/д	-	35.50	6.514
66	М-н пер. 1-ый Северный д.7	н/д	н/д	-	331.40	60.666
67	М-н ул. Строителей д.13	н/д	н/д	-	н/д	40.985
68	Дом отдыха локомотивных бригад ул.Плотникова д.2	н/д	н/д	-	н/д	242.954
69	ВРКДЦ МУК клуб ЖД ул. Плотникова д.1	н/д	н/д	-	н/д	68.637
70	Нежилое пом. ул.Ленина д.63б	н/д	н/д	-	36.60	6.715
71	Вязьмастройсервис объект ул.Строителей д.3	н/д	н/д	-	н/д	0.963

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 30,337076 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 26,659981 Гкал/ч;
- ГВС – 3,677095 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 89 954,509 Гкал, в т.ч. потери 410,44 Гкал.



### Котельная № 8 (г.Вязьма, ул. Маяковского, д.21)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, социальные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. 25 Октября д.25	1961	3	18	649.77	115.062
2	Жилой дом ул. 25 Октября д.27	1959	3	н/д	1222.01	143.811
3	Жилой дом ул. 25 Октября д.29	н/д	3	4	979.19	198.002
4	Жилой дом Дворцовый пер. д.2	1977	5	70	3371.31	789.031
5	Жилой дом пер. Дзержинского д.6	1957	2	15	655.10	141.376
6	Жилой дом ул. Заслонова д.1	1978	5	56	2696.35	686.132
7	Жилой дом ул. Заслонова д.24	1986	5	89	4337.10	1125.039
8	Жилой дом ул. Заслонова д.3	1980	5	156	7899.83	2067.486
9	Жилой дом ул. Заслонова д.5	1983	5	157	8000.28	2074.843
10	Жилой дом ул. Заслонова д.9	1974	5	60	2614.52	726.321
11	Жилой дом ул. Калинина д.1	2005	9	126	7293.70	1767.242
12	Жилой дом ул. Калинина д.2	1998	5	80	4129.20	1150.558
13	Жилой дом ул. Калинина д.4	1993	5	60	2989.30	807.851
14	Жилой дом ул. Калинина д.6	1995	5	60	2946.90	743.47
15	Жилой дом ул. Калинина д.7	1994	5	20	1189.60	336.836
16	Жилой дом ул. Кашена д.1	1975	5	65	3066.60	859.068
17	Жилой дом ул. Кашена д.13	2023	3	60	3003.70	747.916
18	Жилой дом ул. Кашена д.22	1991	5	89	4432	1142.076
19	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.11а	1972	5	100	4439.25	1224.892
20	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.13а	1968	5	64	2559.80	723.397
21	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.3а	1975	5	100	4385.79	1177.943
22	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.5а	1973	5	100	4385.28	1182.718
23	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.9а	1970	5	100	4496.91	1254.287
24	Жилой дом ул. М.Горького д.24	2000	5	73	3810.70	1051.941
25	Жилой дом ул. Машинистов д.4	1993	5	90	4295.95	1139.137
26	Жилой дом ул. Машинистов д.6	1975	5	71	3373.96	923.35
27	Жилой дом ул. Маяковского д.2	1972	5	70	3079.93	829.477
28	Жилой дом ул. Маяковского д.21	1977	5	70	3220.04	910.718
29	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.1	1990	5	80	4410.80	1205.119
30	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.1а	1984	9	71	3186.50	883.436
31	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.1б	1996	5	95	5239.70	1345.946
32	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.27	2005	10	280	н/д	7.318
33	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.3	1991	5	82	н/д	367.595
34	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.3а	1986	9	68	3001.70	830.568

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
35	Жилой дом ул. Плотникова д.15	1992	5	82	4244.70	1116.847
36	Жилой дом ул. Плотникова д.15а	1994	5	20		99.915
37	Жилой дом пр. 25 Октября д.4	1981	5	128	3477.03	1079.264
38	Жилой дом ул. Свердлова д.10	1977	5	60	2598.42	729.31
39	Жилой дом ул. Спортивная д.1а	1990	9	106	7894.40	2451.545
40	Жилой дом ул. Спортивная д.3а	1994	5	55	2927.20	727.741
41	Жилой дом ул. Фрунзе д.1	1988	5	63	3044.16	783.755
42	Жилой дом ул. Фрунзе д.3а	1967	3	24	953.79	262.063
43	Жилой дом пер. Дзержинского д.4	1960	2	16	643.04	117.978
44	Жилой дом ул. 25 Октября д.24		2	4	253.74	46.555
45	Жилой дом пер. Дзержинского д.6а	1962	4	32	1290.70	220.619
46	Жилой дом ул. 25 Октября д.33		2		647.89	118.866
47	Жилой дом ул. Кашена д.26	1959	3	18	923.30	132.276
48	Жилой дом ул. Кашена д.5	н/д	н/д	н/д	87.30	16.017
49	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.1	1962	4	36	1509.97	269.352
50	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.15	2961	4	32	1126.90	206.751
51	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.19	1955	2	40	569.80	195.183
52	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.3	1958	3	27	1282.20	209.474
53	Жилой дом ул. Машинистов д.11	1961	3	24	938.49	172.179
54	Жилой дом ул. Машинистов д.13	1966	4	52	2201.57	395.636
55	Жилой дом ул. Машинистов д.5	1961	3	24	952.35	166.589
56	Жилой дом ул. Машинистов д.7	1960	3	24	961	176.314
57	Жилой дом ул. Машинистов д.9	1960	3	22	891.34	163.529
58	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.26	1959	3	24	985.71	180.844
59	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.4а	1965	4	48	1989.64	365.034
60	Жилой дом ул. Спортивная д.3	1965	5	70	2740.64	494.83
61	Жилой дом ул. Фрунзе д.5	1957	2	8	384.93	59.705
62	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	347.901
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Управл. жд ул.Кашена д. 24	н/д	н/д	-	250	624.506
2	Детсад №4 ул. Калинина д.5	1959	2	-	859.9	248.048
3	Детсад «Сказка» ул. Красноармейское шоссе д. 15а	1985	2	-	1283.1	412.740
4	«Магнит» ул. Заслонова д.1	н/д	н/д	-	336.20	61.576
5	Админ. Пом. Красноармейское шоссе д.16	н/д	н/д	-	479.80	75.777
6	Админ. Пом. ул. Заслонова д.3	н/д	н/д	-	76.40	16.676
7	Станция техников ул. 25 Октября д.21	н/д	н/д	-	2529	503.669
8	Ветлечебница ул. Кашена д. 9	н/д	н/д	-	н/д	6.186
9	Управл. жд ул.Спортивная д. 14	н/д	н/д	-	н/д	754.011
10	Худ. Школа ул. Кашена д.16	1961	2	-	857.7	186.363
11	Магазины Красноармейское шоссе д.13а	н/д	н/д	-	517.65	95.241
12	Узловая пол-ка ул. Кашена д.15	н/д	н/д	-	н/д	445.31
13	Центр гигиены Красноармейское шоссе д.76	н/д	н/д	-	н/д	106.425
14	УФСБ ул. Дзержинского д.6	н/д	н/д	-	н/д	174.283
15	Управление жд ул. Спортивна д.6	н/д	н/д	-	н/д	514.004
16	Управление жд ул.Спортивная д.4	н/д	н/д	-	н/д	1966.617

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
17	Пом.Красноармейское шоссе д.3	н/д	н/д	-	554.42	74.298
18	М-ны ул.Спортивная д.3	н/д	н/д	-	405.21	74.268
19	Адм. Вяземского р-на ул.Спортивная д.3 кв.21	н/д	н/д	-	43.29	7.934
20	Пом. Красноармейское шоссе д.15	н/д	н/д	-	106.40	19.522
21	Пом. Красноармейское шоссе д.11	н/д	н/д	-	272.30	469.049
22	Пом. ул. Матросова д.4	н/д	н/д	-	315.50	60.252
23	Почта ул.Дзержинского д.3	н/д	н/д	-		116.484
24	М-н №1 ул.Заслонова д.1	н/д	н/д	-	427.60	78.317
25	ООО МСК-21 здание модульного бассейна	н/д	н/д	-	н/д	2546.877
26	Каверзнева Н.В. «хрустальный звон»	н/д	н/д	-	43.64	7.969
27	Потери в сетях ООО Элит-Строй ул. Кашена д.10	н/д	н/д	-	н/д	3.604
28	Потери в сетях ИНВЕСТ ГРУПП ул. Кашена д. 13	н/д	н/д	-	н/д	10.570
29	Детсад №12 ул. Полины Осипенко д.14	2017	2	-	2116.3	297.137
30	Детсад №10 ул. Заслонова д.7	1987	2	-	2090.7	429.859
31	Школа №5 ул.Заслонова д.8	1948	2	-	2841.90	474.814
32	Адм. Вяз. р-на Красноармейское шоссе д.19 кв.10	н/д	н/д	-	13.60	2.494
33	Адм. Вяз. р-на ул.Калинина д.2 кв.65	н/д	н/д	-	68.20	12.484
34	Упр. ж'д ул. Калинина д.2 кв.59	н/д	н/д	-	71.20	13.036
35	Упр. ж'д ул. Калинина д1 кв-ры	н/д	н/д	-	972.10	188.082
36	Пом. Красноармейское шоссе д.1	н/д	н/д	-	346.83	63.504
37	М-н «Катюша» ул. Кашена д.5	н/д	н/д	-	79.10	14.512
38	Пом. Красноармейское шоссе д.5	н/д	н/д	-	232.60	42.677
39	М-н «Продукты» ул. Машинистов д.9	н/д	н/д	-	73.30	13.445
40	Пом. ул. 25 Октября д. 27	н/д	н/д	-	394.60	44.498
41	М-ны ул. Кашена д.26	н/д	н/д	-	70.90	12.505
42	Пом. ул. 25 Октября д. 29	н/д	н/д	-	468.70	85.062
43	Пом. ул. 25 Октября д. 33	н/д	н/д	-	578.53	105.952
44	Пом. ул. 25 Октября д. 23	н/д	н/д	-	99.30	18.218
45	Пом. ул. 25 Октября д. 10	н/д	н/д	-	521.90	111.587
46	Пом. ул. 25 Октября д. 25	н/д	н/д	-	189.70	34.658
47	Пом. ул. 25 Октября д. 4	н/д	н/д	-	360.10	66.062
48	Пом. ул. Машинистов д. 6	н/д	н/д	-	200.50	36.744
49	Пом. Обьездное шоссе д. 25	н/д	н/д	-	57.45	9.622
50	Пом. ул. Спортивная д. 1а	н/д	н/д	-	896.80	199.592
51	Пом. Красноармейское шоссе д.13а	н/д	н/д	-	148.30	27.307
52	Пом. ул. Полины Осипенко д.3а	н/д	н/д	-	59.10	11.026
53	Пом. Красноармейское шоссе д.39	н/д	н/д	-	1564.10	247.736
54	Пом. ул. Маяковского д.21	н/д	н/д	-	192.20	2.594

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 18,529733 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 16,80756 Гкал/ч;

- ГВС – 2,048977 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 54 036,937 Гкал, в т.ч. потери 880,455 Гкал.



### Котельная № 9 (г.Вязьма, ул. Плетникова)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, социальные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Плетниковка д.10	1991	3	18	1055.30	266.893
2	жилой дом ул. Плетниковка д.11	1975	2	18	837.35	224.672
3	жилой дом ул. Плетниковка д.13	1978	5	71	3365	937.536
4	жилой дом ул. Плетниковка д.15	1982	5	70	4106	1039.063
5	жилой дом ул. Плетниковка д.59	1997	3	12	742.24	180.464
6	жилой дом ул. Плетниковка д.61	1994	3	12	754.4	171.554
7	жилой дом ул. Плетниковка д.63	1994	3	12	734.30	196.29
8	жилой дом ул. Плетниковка д.7	1973	2	8	368	105.41
9	жилой дом ул. Плетниковка д.9	1979	5	70	3306.35	896.714
10	жилой дом ул. Ямская д.41	1993	5	96	4906.5	1228.631
11	жилой дом ул. Ямская д.43	1987	5	87	4012.6	1053.5
12	жилой дом ул. Плетниковка д.1	1973	4	56	2537.31	407.905
13	жилой дом ул. Плетниковка д.66	н/д	н/д	н/д	56.40	10.349
14	жилой дом ул. Плетниковка д.3	1977	4	56	2501.80	458.996
15	жилой дом ул. Плетниковка д.5	1974	2	16	719.56	121.368
16	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	54.359
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Детский сад №11, ул.Ямская, д.41	2014	2	-	1887.8	330.751
2	М-ны ул. Плетникова д.9	н/д	н/д	-	116.2	21.271
3	РАЙПО Вязьма ул. Плетниковка д.15	н/д	н/д	-	86.90	17.135

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 2,920552 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 2,627557 Гкал/ч;
- ГВС – 0,292995 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 7 722,861 Гкал, в т.ч. потери 16,604 Гкал.



### Котельная № 16 (г.Вязьма, ул. Докучаева, д.2)

Потребителями тепловой энергии являются объекты, расположенные по адресам: г. Вязьма, ул. Докучаева и г. Вязьма, ул. Смоленская.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Средняя школа №3, ул.Докучаева д.2	1954	2	н/д	2 543,6	469.746
2	Станция юннатов ул. Смоленская 15	1945	1	н/д	116,4	34.708

Расчетная температура внутреннего воздуха – 16-18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году на отопление составила 0,217301 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 504,454 Гкал, в т.ч. потери 4,209 Гкал.



**Локальная модульная котельная № 21 (г.Вязьма, ул. Гоголя, д.21)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, социальные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Гоголя д.20	1991	5	60	3285.1	826.674
2	жилой дом ул. Гоголя д.22	1989	5	78	3837.9	1008.406
3	жилой дом ул. Докучаева д.37	1972	5	60	2844.03	804.503
4	жилой дом ул. Докучаева д.39	1975	5	70	3276.71	899.316
5	жилой дом ул. Пушкина д.18	1983	5	78	3847.6	992.212
6	жилой дом ул. Пушкина д.20	1977	5	98	4412.14	1204.33
7	жилой дом ул. Пушкина д.22	1976	5	98	4429.57	1188.095
8	жилой дом ул. Пушкина д.23	1986	5	47	1239.95	382.762
9	жилой дом ул. Гоголя д.24	1982	5	66	1187.90	445.040
10	жилой дом ул. Докучаева д.35	1944	2	14	747.30	119.253
11	жилой дом ул. Пушкина д.32	н/д	н/д	н/д	48.80	8.951
12	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	63.089
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Админ. помещения ул. Пушкина д.23	1986	5	-	164.80	30.879
2	Академия технологий ул. Заводская д. 38	1985	4	-	6786,1	663.966
3	Детский сад №8 ул. Пушкина д.24	1965	2	-	2477.5	556.185
4	Автошкола ДОСААФ ул. Смоленская д.26	н/д	н/д	-	н/д	503.699
5	М-н «Продукты» ул. Докучаева д.37	1972	5	-	554.90	108.080
6	Отделение связи ул. Пушкина д.23	1986	5	-	116.40	21.357
7	Парикмахерская 2 зала ул.Пушкина д.23	1986	5	-	34.98	7.663
8	Спортзал «Луч» ул.Гоголя д. 24	1982	5	-	н/д	265.592
9	ПАО Ростелеком ул.Пушкина д .20	1977	5	-	327.71	60.064

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;

- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 3,607950 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 3,227323 Гкал/ч;

- ГВС – 0,380627 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 10 170,674 Гкал, в т.ч. потери 124,493 Гкал.



### Модульная газовая котельная № 22 (г.Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр.3)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, социальные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.10	1971	1	9	361.84	111.809
2	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.11	1958	1	1	55.84	14.962
3	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.12	1983	1	5	180.60	73.541
4	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.13	1953	1	4	127.51	39.872
5	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.18	1978	1	4	140.65	42.297
6	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.19	1953	1	4	114.32	42.173
7	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.3	1986	1	4	184.10	50.257
8	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.4	1994	1	2	136.90	36.895
9	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.5	1958	1	1	53.47	12.168
10	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.8	1989	1	4	206.86	75.629
11	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.9	1958	1	1	55	14.805
12	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.17	1950	1	2	54.70	10.033
13	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.2	1958	1	3	91.29	33.229
14	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.21	1953	1	4	112.10	29.988
15	Жилой дом ул. Молодежная д.10	н/д	1	н/д	193.40	35.482
16	Жилой дом ул. Молодежная д.11	н/д	2	н/д	473.72	163.613
17	Жилой дом ул. Молодежная д.12	н/д	1	н/д	158.63	29.104
18	Жилой дом ул. Молодежная д.13	н/д	2	н/д	477.40	147.777
19	Жилой дом ул. Молодежная д.14	н/д	1	н/д	171.29	31.426

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
20	Жилой дом ул. Молодежная д.15	н/д	2	н/д	451.78	147.554
21	Жилой дом ул. Молодежная д.16	1980	2	18	829.92	241.112
22	Жилой дом ул. Молодежная д.2	1981	5	80	3213.29	1006.337
23	Жилой дом ул. Молодежная д.4	1993	5	60	2888.10	794.216
24	Жилой дом ул. Молодежная д.5	н/д	2	н/д	484.66	139.711
25	Жилой дом ул. Молодежная д.7	н/д	2	12	487.40	142.56
26	Жилой дом ул. Молодежная д.8	н/д	1	н/д	446.30	117.971
27	Жилой дом ул. Молодежная д.9	н/д	2	н/д	486.63	151.831
28	Жилой дом ул. Юбилейная д.1	1968	5	60	2652.95	785.798
29	Жилой дом ул. Юбилейная д.11	1974	5	100	4464.33	1226.445
30	Жилой дом ул. Юбилейная д.13	1976	5	119	5280.98	1418.103
31	Жилой дом ул. Юбилейная д.15	1978	9	144	6973.67	1969.403
32	Жилой дом ул. Юбилейная д.17	1980	5	117	5259.09	1494.023
33	Жилой дом ул. Юбилейная д.19	1977	5	70	3275.87	914.202
34	Жилой дом ул. Юбилейная д.1а	1972	5	100	4455.45	1241.297
35	Жилой дом ул. Юбилейная д.2	1970	5	59	2609.83	721.366
36	Жилой дом ул. Юбилейная д.21	1984	5	98	5386.20	1499.193
37	Жилой дом ул. Юбилейная д.23	1986	5	58	2718.00	755.343
38	Жилой дом ул. Юбилейная д.25	1988	5	58	2733.25	758.129
39	Жилой дом ул. Юбилейная д.27	1997	5	54	2852.13	752.562
40	Жилой дом ул. Юбилейная д.29	1992	5	60	3416.00	1016.293
41	Жилой дом ул. Юбилейная д.2а	1981	5	44	930.29	304.212
42	Жилой дом ул. Юбилейная д.3	1974	5	119	2145.34	833.313
43	Жилой дом ул. Юбилейная д.4	н/д	2	н/д	708.00	219.56
44	Жилой дом ул. Юбилейная д.5	1968	5	70	3147.90	820.392
45	Жилой дом ул. Юбилейная д.7	1974	5	66	3127.72	836.797
46	Жилой дом ул. Юбилейная д.9	1972	5	66	3060.14	926.436
47	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	180.642
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Аптечный павильон ул. Юбилейная	н/д	н/д	-	н/д	13.062
2	Пом. ул. Юбилейная д.9	н/д	н/д	-	416.20	229.716
3	Адм. Вяземского р-на ул. Юбилейная д. 15, кв. 110	н/д	н/д	-	46.44	8.251
4	Кв-ры Адм. Вяземского р-на ул. Юбилейная д.3	н/д	н/д	-	72	13.208
5	Пом. ул. Юбилейная д.7	н/д	н/д	-	205.40	37.582
6	М-ны ул. Молодежная д.3	н/д	н/д	-	н/д	35.924
7	М-н «Графит» ул. Юбилейная д.8а	н/д	н/д	-	н/д	62.412
8	Админ. Ул. Юбилейная д. 17 кв.71	н/д	н/д	-	28.70	н/д
9	Пом. ул.Юбилейная д.19	н/д	н/д	-	112.07	20.78
10	Пом. ул. Юбилейная д.17а	н/д	н/д	-	1327.10	208.711
11	Дом культуры ул. Юбилейная д.8	1969	1	-	503.5	78.735
12	Сбербанк ул. Юбилейная д.2	н/д	н/д	-	56.60	9.396
13	Пом. ул. Юбилейная д.9	н/д	н/д	-	53.64	365.779
14	Пом. ул. Юбилейная д. 18а\2	н/д	н/д	-	н/д	7.470
15	Ср.школа №7 ул. Юбилейная д. 21	1987	3	-	6898.8	1103.461

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 8,571386 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 7,446348 Гкал/ч;
- ГВС – 1,125038 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 25 054,891 Гкал, в т.ч. потери 67,042 Гкал.



#### Газовая отопительная миникотельная № 23 (г.Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д.42)

Единственными потребителями тепловой энергии являются жилые здания, расположенные по адресу: г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе. Общая отапливаемая площадь всех жилых помещений составляет 2 952,13 м<sup>2</sup>, при общем объеме зданий 11 704 м<sup>3</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом Сычевское шоссе д.44а	1987	2	22	938.40	135.285
2	Жилой дом Сычевское шоссе д.46	1974	2	22	903.33	146.472
3	Жилой дом Сычевское шоссе д.48	1962	2	8	358.70	56.638
4	Жилой дом Сычевское шоссе д.50	1956	2	8	372.24	59.828
5	Жилой дом Сычевское шоссе д.52	1959	2	8	379.46	60.867

Расчетная температура внутреннего воздуха для жилых домов – от 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,288805 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 459,090 Гкал.



### Блочно-модульная газовая котельная № 24 (г.Вязьма, ул. Московская)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные здания, социальные и административно-бытовые здания и строения города Вязьмы. Общая отапливаемая площадь составляет более 184 353,92 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Котлина д.15	2023	3	32	1294.30	369.526
2	Жилой дом ул. Котлина д.17	2024	3	32	1269.60	385.428
3	Жилой дом ул. Московская д.10	1966	5	н/д	2530.02	715.245
4	Жилой дом ул. Московская д.11	1967	5	н/д	3521.45	1005.096
5	Жилой дом ул. Московская д.12	1968	5	н/д	3596.94	1007.438
6	Жилой дом ул. Московская д.13	1995	9	н/д	4177.27	1127.709
7	Жилой дом ул. Московская д.14	1968	5	н/д	3553.99	985.743
8	Жилой дом ул. Московская д.15	1969	5	н/д	3407.51	1002.593
9	Жилой дом ул. Московская д.15а	н/д	5	н/д	4246	1097.323
10	Жилой дом ул. Московская д.16	1970	5	н/д	3536.24	1003.202
11	Жилой дом ул. Московская д.17	1971	5	н/д	3511.65	987.177
12	Жилой дом ул. Московская д.18	1973	5	н/д	2619.01	709.525
13	Жилой дом ул. Московская д.19	1974	5	н/д	3353.51	944.365
14	Жилой дом ул. Московская д.20	1978	5	н/д	3277.09	869.443
15	Жилой дом ул. Московская д.21	1973	5	н/д	3488.88	1024.431
16	Жилой дом ул. Московская д.22	1974	5	н/д	3534.90	952.317
17	Жилой дом ул. Московская д.23	1975	5	н/д	3514.59	1024.544
18	Жилой дом ул. Московская д.25	1985	12	н/д	5520.40	1509.918
19	Жилой дом ул. Московская д.27	1987	12	н/д	8234.39	2249.493
20	Жилой дом ул. Московская д.28	1989	12	н/д	8433.04	2352.677
21	Жилой дом ул. Московская д.31	1987	5	н/д	4326.33	1120.576
22	Жилой дом ул. Московская д.32	1993	5	н/д	5210.43	1372.216
23	Жилой дом ул. Московская д.33	1991	5	н/д	5668.32	1613.004
24	Жилой дом ул. Московская д.34	1990	5	н/д	4081.99	1106.902
25	Жилой дом ул. Московская д.35	1989	5	н/д	7129.90	1822.396
26	Жилой дом ул. Московская д.36	1983	5	н/д	5204.28	1380.155
27	Жилой дом ул. Московская д.37	1988	5	н/д	6777.30	1731.634
28	Жилой дом ул. Московская д.38	1979	5	н/д	2807.94	963.272

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
29	Жилой дом ул. Московская д.39	1984	5	н/д	3777.12	1035.882
30	Жилой дом ул. Московская д.5	1977	9	215	10621.91	2823.601
31	Жилой дом ул. Московская д.62	1993	5	н/д	3228.30	905.212
32	Жилой дом ул. Московская д.7	1979	9	н/д	10611.34	2931.823
33	Жилой дом ул. Московская д.9	1981	9	н/д	10697.19	2841.653
34	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	311.564
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	СШ№6 ул. Московская д. 34	1985	2	-	2169.4	452.071
2	ВРКДЦ МУК ул. Московская д. 14а	1993	2	-	10240.9	1223.79
3	Войсковая Часть 48886 ул. 1-ая Бозня д.73	н/д	н/д	-		2128.111
4	Пом. ул. Московская д. 18а	н/д	н/д	-	1173.18	597.625
5	ООО Копейка м-н ул.Московская д. 28	н/д	н/д	-	815.40	115.251
6	ЦРБ Вязьма ул. Московская д. 37 кв. 11,14	н/д	н/д	-	65.7	16.561
7	Адм. Вяз. Р-на ул. Московская д.15 кв.74	н/д	н/д	-	27.34	5.017
8	Адм. Вяз. Р-на ул. Котлино д.17 кв.15	н/д	н/д	-	24.60	4.515
9	Пом. ул. Московская д.25 кв.96	н/д	н/д	-	44.40	10.488
10	МБОУ СШ№6 ул. Московская д.6	1972	3	-	4569.9	873.911
11	МБДОУ Д/С №2 ул. Московская д.8	1982	2	-	1776.7	520.778
12	Начальная школа - ДС «Надежда» ул. Московская д.6	1972	3	-	4596.9	381.996
13	Пом ул. Московская д.31	н/д	н/д	-	822.3	124.191
14	Пом ул. Московская д.18	н/д	н/д	-	790.9	145.057
15	Пом ул. Московская д.25	н/д	н/д	-	253.8	50.872
16	Пом ул. Московская д.27	н/д	н/д	-	176.1	32.307
17	Пом ул. Московская д.38	н/д	н/д	-	154	33.867
18	Пом ул. Московская д.11	н/д	н/д	-	42.36	7.769
19	Пом ул. Московская д.39	н/д	н/д	-	72.40	13.280
20	Вяз. ЦРБ ул. Московская д.29	1985	4	-	2592.8	517.102

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады, больницы) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 16,504664Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 14,297552 Гкал/ч;
- ГВС – 2,207112 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 50159,339 Гкал, в т.ч. потери 1028,425 Гкал.



**Потребители тепловой энергии котельных ОГУЭПШ «Смоленскоблкоммунэнерго».**

**Котельная (г.Вязьма, ул.Ленина, д. 79)**

Потребителем тепловой энергии является здание Смоленского казачьего института промышленных технологий и бизнеса (филиал) ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)».

Расчетная температура внутреннего воздуха в учебных помещениях – 16-18 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 166,283 Гкал.

**Котельная (г.Вязьма, ул. Кирова, д.21)**

Потребителем тепловой энергии является СОГБУ «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Гармония».

Общая отапливаемая площадь составляет 1056,87 м<sup>2</sup>.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях социально-реабилитационного центра – 16-18 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 166,203 Гкал.

**Потребители тепловой энергии котельных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС».**

**Котельная (г.Вязьма, ул. Кирова, д.21)**

Потребителем тепловой энергии является ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулёзный клинический диспансер» (корпус терапевтического отделения).

Общая отапливаемая площадь составляет 1163,8 м<sup>2</sup>.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях терапевтического отделения – 16-20 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 457,82 Гкал.

Индивидуальная усадебная застройка города Вязьмы имеет преимущественно децентрализованное отопление (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Андрейковского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 59 населенных пунктов, административный центр - село Андрейково. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 1420 человек.

К наиболее крупным населенным пунктам можно отнести:

деревня Относово, численность населения 661 человек;

деревня Хмелита, численность населения 358 человек;

деревня Черное, численность человек 337;

село Богородицкое, численность населения 235 человек;

деревня Артемово, численность населения 197 человек;

поселок Березняки, численность населения 165 человек.

Теплоснабжение потребителей в комитете осуществляется преимущественно децентрализованно.

Теплоснабжение индивидуальной застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

Кроме того, на территории поселения располагаются ведомственные котельные, работающие на нужды конкретного потребителя, а также муниципальные котельные, работающие на потребителей жилого, социально-бытового сектора.

Централизованные источники теплоснабжения – котельные, имеются в трёх населённых пунктах: село Андрейково, деревня Относово, деревня Черное.

Котельные, посредством теплосетей, снабжают теплом в основном потребителей малоэтажных домов, а также объекты общественно-деловой застройки.

Котельные, находящиеся в с. Андрейково и д. Относово, на правах аренды относятся к ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», котельная в дер. Черное является ведомственной, переданная на обслуживание и в эксплуатацию ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

**Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».**

**Котельная №11 (с. Андрейково)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 19 787 м<sup>2</sup>.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Комсомольская д.14	1980	3	18	850.85	142.652
2	Жилой дом ул. Комсомольская д.16	1989	2	18	850.50	170.187
3	Жилой дом ул. Комсомольская д.6	1989	3	12	745	105.709
4	Жилой дом ул. Комсомольская д.8	1992	3	24	914.50	326.557
5	Жилой дом ул. Ленина д.1	1962	2	8	396	88.559
6	Жилой дом ул. Ленина д.2	1961	2	8	282.60	73.114
7	Жилой дом ул. Ленина д.3	1962	2	8	361.60	25.227
8	Жилой дом ул. Ленина д.4	1964	2	8	376.10	70.341
9	Жилой дом ул. Ленина д.5	1976	3	12	569.62	116.609
10	Жилой дом ул. Ленина д.6	1974	2	16	739.50	146.974
11	Жилой дом ул. Мира д.1	1979	2	18	830.28	133.673
12	Жилой дом ул. Мира д.14	1967	2	16	716.15	98.406
13	Жилой дом ул. Мира д.16	1973	2	16	744.30	170.703
14	Жилой дом ул. Мира д.17	1987	2	8	498.20	72.612
15	Жилой дом ул. Мира д.18	1972	2	16	700.92	140.803
16	Жилой дом ул. Мира д.19	н/д	2	8	495.90	51.388
17	Жилой дом ул. Мира д.21	1989	2	8	494.90	126.214
18	Жилой дом ул. Мира д.3	1986	2	8	494.30	81.829
19	Жилой дом ул. Мира д.4	1984	2	8	488.80	23.265
20	Жилой дом ул. Мира д.5	1986	2	8	493.64	59.282
21	Жилой дом ул. Мира д.6	1983	2	8	489.80	39.062
22	Жилой дом ул. Мира д.8	1983	2	8	488.50	45.53
23	Жилой дом ул. Мира д.9	1983	2	8	492	99.531
24	Жилой дом ул. Новая д.1	1982	2	8	494.60	41.81
25	Жилой дом ул. Новая д.2	1982	2	8	494.30	73.652
26	Жилой дом ул. Новая д.3	1982	2	8	494	77.823
27	Жилой дом ул. Полевая д.1	н/д	н/д	н/д	н/д	2.346
28	Жилой дом ул. Полевая д.10	н/д	н/д	н/д	н/д	2.346
29	Жилой дом ул. Полевая д.4	н/д	н/д	н/д	117.40	30.372
30	Жилой дом ул. Полевая д.5	н/д	н/д	н/д	65.80	17.021
31	Жилой дом ул. Полевая д.6	н/д	н/д	н/д	48.30	12.499
32	Жилой дом ул. Садовая д.1	1966	3	36	1546.10	337.292
33	Жилой дом ул. Садовая д.2	1966	3	36	1525.50	383.911
34	Жилой дом ул. Совхозная д.10	1981	2	8	480.54	88.803
35	Жилой дом ул. Совхозная д.11	1982	2	8	486.30	17.931
36	Жилой дом ул. Совхозная д.12	1981	2	8	490.20	63.461
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Адм. здание Андрейково	н/д	1	-	н/д	284.374
2	МБОУ Андрейковская СШ ул. Мира д. 10а	1987	2	-	2532.4	3233.271
3	Колхоз Андрейк. Адм. Здание	н/д	н/д	-	н/д	66.177
4	Дом культуры Советская пл. д. 2а	1971	2	-	942.38	244.807

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 2,514003Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 2,209013 Гкал/ч;

- ГВС – 0,304990 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 7386,123 Гкал, в т.ч. потери 77,190 Гкал.



### Котельная № 12 (дер. Относово)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 1433,68 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Молодежная д.4	н/д	2	8	481.70	67.71
2	Жилой дом ул. Молодежная д.7	н/д	2	8	487.80	64.422
3	Жилой дом ул.Школьная д.9	н/д	2	12	433.40	94.055
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	МУК Дом культуры, ул.Школьная д.7	1979	2	-	819.9	154.326
2	МБОУ Относовская СОШ ул. Школьная д.5	1967	1	-	1220.2	249.457

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа) – 16-18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,267317 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,267317 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 626,970 Гкал, в т.ч. потери 45,685 Гкал.



**Потребители тепловой энергии котельной ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».  
Котельная (дер. Черное)**

Потребителем тепловой энергии является СОГБОУ «Вяземская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья». Вид топлива - уголь.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
1	Учебный корпус	1976	2	-	118,7	-
2	Спальный корпус	1976	2	-	870,3	-
3	Столовая	1976	1	-	298,4	-
4	Теплица	1976	2	-	185,7	-
ВСЕГО					1473,1	665,29

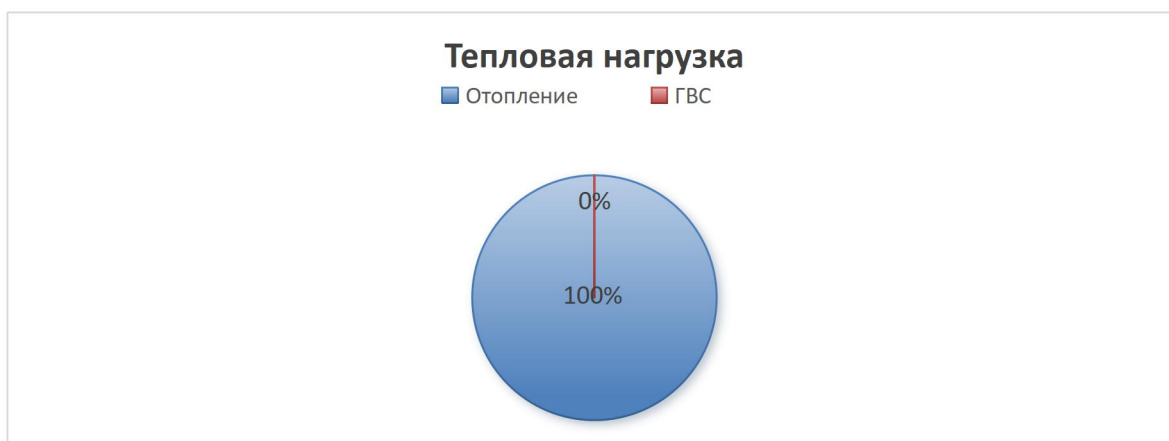
Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка составляет 0,2778 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,2778 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 665,29 Гкал.



Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 5 населенных пункта, административный центр - село Вязьма-Брянская. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 4239 человек.

Состав поселения включены:

село Вязьма-Брянское, численность населения 4594 человек;

деревня Певное, численность населения 209 человек;

деревня Вассынки, численность человек 187;

деревня Зеленый, численность населения 36 человек;

деревня Железнодорожный, численность населения 33 человека.

Территория Вязьма – Брянского сельского поселения характеризуется в целом компактной планировочной структурой, но осложнена прохождением по территории поселения веткой железной дороги, а также территориально географическими факторами – достаточно компактным, но мало организованным расположением населенных пунктов поселения.

В пределах застроенной части выделяется территория, предназначенная для размещения жилой и общественной застройки, промышленно – коммунальная и транспортная территория.

Территория, предназначенная для размещения жилой и общественной застройки, включает в себя, в основном, кварталы жилой застройки - это усадебная застройка и кварталы многоэтажной застройки. Также на указанной территории размещены общественно – деловые зоны, а также отдельные коммунальные площадки.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, на территориях, примыкающих к железной дороге.

Транспортные зоны включают в себя устройства внешнего транспорта, размещенные в пределах полосы отвода железной дороги.

В основу планировочного районирования поселения положено разделение всей территории на расчетные градостроительные районы, т.е. населенные пункты Вязьма – Брянского сельского поселения.

Уровень обеспеченности жильем составляет 22 м<sup>2</sup>/чел. Спрос на жилье остается высоким, в основном за счет внутри региональных мигрантов. Примерно, 90% жилищного фонда размещается в с. Вязьма – Брянская, 10% приходится на остальные населенные пункты.

Теплоснабжение потребителей в поселении осуществляется преимущественно децентрализованно.

Теплоснабжение индивидуальной застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого дома, коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

Централизованным источником теплоснабжения на территории села Вязьма-Брянское является муниципальная котельная, работающая на потребителей жилого, социально-бытового сектора.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения «Вязьма– Брянская» включает в себя один источник тепловой энергии – муниципальную котельную и два присоединённых к нему района тепловых сетей - нового городка и старого городка.

Котельная передана на обслуживание и в эксплуатацию ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

### **Потребители тепловой энергии котельной ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».**

#### **Котельная (с. Вязьма-Брянская)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 112 329,49 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 1	1995	3	24	1383.70	383.798
2	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 10	1995	3	33	1851.80	475.288
3	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 11	1994	3	н/д	1377.40	375.696
4	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 12	1995	3	н/д	1160.10	312.282
5	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 13	1995	2	н/д	922.80	254.387
6	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 14	1995	2	16	916.90	248.67
7	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 15	1994	2	н/д	928.30	257.708
8	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 16	1995	4	н/д	2489.80	637.399
9	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 17	1995	4	48	3001	779.141
10	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 18	1995	4	48	2987	787.562
11	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 19	1995	4	44	2456.10	661.319
12	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 2	1995	3	36	2173.10	581.093
13	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 20	1995	4	н/д	1549.60	416.893
14	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 21	1995	4	н/д	1547.70	400.378
15	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 22	1995	4	н/д	1837.80	470.387
16	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 23	1995	4	н/д	2452.40	706.80
17	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 24	1995	4	48	2982.90	814.505
18	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 25	1995	3	33	1859.10	502.035
19	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 26	1994	3	33	1848.10	497.69
20	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 27	1995	3	н/д	1157.30	304.835
21	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 28	1995	4	н/д	2552.90	697.754
22	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 29	1995	4	н/д	2990.60	797.47
23	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 3	1995	3	24	1379.50	403.777
24	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 30	1995	4	н/д	2988.20	831.635
25	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 31	1995	4	н/д	2565.90	684.011
26	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 4	1995	3	24	1392.20	373.819
27	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 5	1995	3	24	1385.40	384.101
28	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 56	1995	5	49	2007	505.689
29	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 6	1995	2	н/д	1437.40	368.373
30	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 7	1995	3	н/д	1844.40	501.615
31	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 8	1995	3	н/д	1847.10	495.194

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
32	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 9	1995	3	н/д	1863.58	516.722
33	Жилой дом ул. Авиационная д. 1	1968	5	н/д	1886.01	350.077
34	Жилой дом ул. Авиационная д. 13	1950	2	н/д	810.80	150.500
35	Жилой дом ул. Авиационная д. 2	1968	4	н/д	2038.65	378.407
36	Жилой дом ул. Авиационная д. 3	1971	5	н/д	4531.65	841.152
37	Жилой дом ул. Авиационная д. 4	1981	5	н/д	3322.90	606.787
38	Жилой дом ул. Авиационная д. 5	1991	3	н/д	745.70	138.417
39	Жилой дом ул. Авиационная д. 6	1991	3	н/д	744.20	138.137
40	Жилой дом ул. Авиационная д. 7	1991	3	н/д	739.40	127.28
41	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	140.56
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	ВРКДЦ МУК ул.Авиационная 1а	1964	2	-	1408.4	305.686
2	ФГБУ «ЖКС №1» Филиала ФГБУ ЦЖКУ МО РФ ул. 50 лет Победы д. 59	н/д	н/д	-	5802.41	1037.358
3	ЖКС №3 Минобороны	н/д	н/д	-	7308	908.486
4	Здание ул. 50 лет Победы д. 55	н/д	н/д	-	5771.70	829.487
5	МБОУ Вязьма-Брянская СОШ ул. 50 лет Победы д.1	1995	3	-	10690	1264.077
6	Д/С Солнышко ул. 50 лет Победы	1995	2	-	2855	596.417
7	МБДОУ Вязьма-Брянская детский сад ул.Авиационная д.3а	1972	2	-	538.10	126.066
8	Вяземский учебный авиационный центр ДОСААФ России ул. Авиационная д.3в	н/д	н/д	-	1120.50	242.157
9	Поликлиника Вязьма-Брянская ЦРБ Вязьма	н/д	н/д	-	234.59	72.097
10	Пом. ул. Авиационная д.1	н/д	н/д	-	155.5	28.531
11	Пом. магазина ул. Авиационная д.1б	н/д	н/д	-	589.40	103.993

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа, детский сад, поликлиника) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 8,949707 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 8,155961 Гкал/ч;
- ГВС – 0,793746 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 24813,698 Гкал, в т.ч. потери 5,402 Гкал.



Объём индивидуального теплоснабжения составляет примерно 0,4% от объёма централизованного теплоснабжения. Низкий процент индивидуального теплоснабжения обусловлен архитектурными особенностями застройки городской черты. Индивидуальное теплоснабжение представлено в виде дровяного- 70% и газового – 30%, отопления малоэтажного жилого фонда.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Кайдаковского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 44 населенных пункта, административный центр - деревня Кайдаково. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 1882 человек.

К наиболее крупным населенным пунктам можно отнести:

деревня Кайдаково, численность населения 1415 человек;

деревня Ефремово, численность населения 307 человек;

деревня Юшково, численность человек 200.

Многоэтажная жилая и общественная застройка занимает центральное положение в селе, участвует в формировании центра сельского поселения. Обеспечение тепловой энергией потребителей центральной части деревни Кайдаково, а также небольшого числа потребителей усадебной застройки, осуществляется централизованно – от муниципальной газовой котельной. Котельная находится в аренде у ООО «Жилищник», которая осуществляет ее эксплуатацию.

Котельная оборудована двумя водогрейными котлами КВ-2,5, работающими на газе. Система теплоснабжения закрытая.

Основным видом топлива котельной является газ, резервное топливо отсутствует.

Протяженность тепловых сетей составляет 1 632 м. Средний износ тепловых сетей составляет более 60%.

**Потребители тепловой энергии котельной ООО «Жилищник».**

**Котельная (дер. Кайдаково)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 29 468,8 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Парковая д.1	1974	2	16	717,9	н/д
2	Жилой дом ул. Парковая д.2	1966	2	16	597,0	н/д
3	Жилой дом ул. Парковая д.3	1964	2	8	440,1	н/д
4	Жилой дом ул. Парковая д.4	1963	2	8	439	н/д
5	Жилой дом ул. Парковая д.5	1976	2	н/д	1234,8	н/д
6	Жилой дом ул. Парковая д.6	1975	2	16	725,6	н/д
7	Жилой дом ул. Парковая д.7	1974	2	16	723,4	н/д
8	Жилой дом ул. Парковая д.8	1987	5	60	2810,4	н/д
9	Жилой дом ул. Парковая д.9	1988	5	90	5153,5	н/д
10	Жилой дом ул. Парковая д.10	1985	5	60	3436,9	н/д
11	Жилой дом ул. Парковая д.11	1985	5	60	2861,0	н/д
12	Жилой дом ул. Парковая д.12	1985	5	60	3450,9	н/д
13	Жилой дом ул. Парковая д.13	1991	5	60	324,6	н/д
14	Жилой дом ул. Парковая д.14	1985	5	60	121,7	н/д
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
15	МБОУ Кайдаковская СОШ, ул. Парковая, д.16	1986	2	-	3432,1	510,0
16	МБДОУ Кайдаковский д/с «Рябинка», ул. Парковая, д.15	1985	2	-	1179,4	213,467
17	Кайдаковский СДК, Парковая, 17	1983	2	-	1820,5	314,361

В целом по деревне Кайдаково преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем, в качестве топлива используется газ, электроэнергии и твердые виды топлива.

Для теплоснабжения современных коттеджей, в основном, применяются индивидуальные отопительные котлы, работающие на жидком топливе, природном газе и электроэнергии.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Новосельского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 44 населенных пункта, административный центр - деревня Новое Село. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 2535 человек.

К наиболее крупным населенным пунктам можно отнести:

деревня Новое Село, численность населения 825 человек;

деревня Касня, численность населения 488 человек;

деревня Бородино, численность человек 407;

деревня Новое Левково, численность 148 человек;

деревня Кокорево, численность 78 человек.

В Новосельском сельском поселении Вяземского района Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляется от 1 котельной в д. Новое Село и 1 котельная д. Бородино, работающих каждая на свою локальную тепловую сеть. Тепловые сети территориально разъединены и обслуживают каждая свой район в двух населенных пунктах сельского поселения.

Процесс выработки и транспортировки тепловой энергии потребителям осуществляет Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Малоэтажная жилая застройка отапливается от индивидуальных водогрейных установок.

Котельные находятся в собственности муниципального образования.

Производственные котельные отсутствуют.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

- Котельная д. Новое Село - Смоленская область, Вяземский район, д. Новое Село, ул. Молодёжная, д. 1а.

- Котельная д. Бородино - Смоленская область, Вяземский район, д. Бородино.

**Потребители тепловой энергии котельной ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».**

**Котельная (дер. Новое село)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 8 194,70 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Молодежная д. 1	н/д	3	12	471.50	69.129
2	Жилой дом ул. Молодежная д. 2	н/д	3	12	741.70	87.806
3	Жилой дом ул. Молодежная д. 3	н/д	3	12	738.10	126.792
4	Жилой дом ул. Молодежная д. 4	н/д	3	12	671.60	109.851
5	Жилой дом ул. Молодежная д. 5	н/д	3	12	745.80	160.949
6	Жилой дом ул. Молодежная д. 6	н/д	3	12	745.10	92.048
7	Жилой дом ул. Октябрьская д. 1	н/д	2	12	519.30	134.353
8	Жилой дом ул. Октябрьская д. 2	н/д	2	18	770.30	199.291
9	Жилой дом ул. Октябрьская д. 3	н/д	2	18	640.90	165.808
10	Жилой дом ул. Полевая д. 1	н/д	2	16	327.70	84.782
11	Жилой дом ул. Полевая д. 10	н/д	н/д	н/д	62.10	16.068
12	Жилой дом ул. Полевая д. 2	н/д	2	8	367.40	95.052
13	Жилой дом ул. Полевая д. 3	н/д	2	8	366.70	94.872
14	Жилой дом ул. Центральная д. 54	н/д	2	8	345.80	89.462
15	Жилой дом ул. Центральная д. 65	н/д	2	8	410.70	106.253
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Админ. Здание Новосельской СА	н/д	н/д	-	н/д	9.024
2	МБОУ Новосельская СОШ ул. Центральная д.61	2002	2	-	1240.20	230.002
3	МБОУ Новосельская СОШ ул. Центральная д.52 здание интерната	2001	1	-	305.30	62.021
4	МБОУ Новосельская СОШ ул.	1976	1	-	116.90	10.920

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	Центральная д.59 здание столовой					
5	МБОУ Новосельская СОШ ул. Октябрьская д.4а здание дошкольных групп	1966	1	-	431.90	111.906
6	Почта отделение связи	н/д	н/д	-	н/д	6.888
7	Новосельская сельская библиотека №24 ул.Центральная д. 63	н/д	н/д	-	н/д	8.191
8	Новосельский фельдшерско-акушерский пункт ул. Молодежная д.1	н/д	н/д	-	н/д	44.888

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа, детский сад, поликлиника) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,941606 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,941606 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2116,356 Гкал, в т.ч. потери 74,924 Гкал.



### Котельная (дер. Бородино)

Потребителем тепловой энергии является жилой дом. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 1747,9 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом дер. Бородино, 30б	1988	3	36	1747,9	н/д

Расчётная температура внутреннего воздуха в жилом доме – 18 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка составляет 0,143 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,143 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Степаниковского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 38 населенных пункта, административный центр - село Новый. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 1750 человек.

К наиболее крупным населенным пунктам можно отнести:

- село Новый, численность населения 654 человека;
- село Исаково, численность 614 человек;
- деревня Ново-Никольское, численность 399 человек.

На территории поселения преобладает усадебная индивидуальная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем, в качестве вида топлива преобладает газ, электроэнергия и твердые виды топлива (дрова).

Многоэтажная жилая и общественная застройка занимает центральное положение в сельском поселении, участвует в формировании центра сельского поселения.

В селе Новый застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в селе осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Также имеются две ведомственные котельные, работающие на конкретного потребителя, отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не осуществляется.

#### **Котельная (село Новый, ул. Школьная, д. 1а)**

Потребителем тепловой энергии является МБОУ Шимановская СОШ. Вид топлива - уголь. Общая отапливаемая площадь составляет более 2250,5 м<sup>2</sup>.

Год ввода в эксплуатацию котельного оборудования МБОУ Шимановская СОШ – 2002 год, физический износ составляет 60%.

### **Котельная (село Новый, ул. Юбилейная)**

Потребителем тепловой энергии является СОГБУ «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Дом Милосердия». Вид топлива - уголь.

Общая отапливаемая площадь составляет более 1264,4 м<sup>2</sup>. Здание двухэтажное, год ввода в эксплуатацию - 1975 год.

Год ввода в эксплуатацию котельного оборудования СОГБУ «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Дом милосердия» – 2006 год, физический износ составляет 60%.

В селе Исаково застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в селе осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Также имеются котельная, работающая на конкретного потребителя, отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не осуществляется.

### **Котельная (село Исаково, ул. Школьная)**

Потребителем тепловой энергии является МБОУ Исаковская ОШ. Вид топлива - уголь. Общая отапливаемая площадь составляет более 810,1 м<sup>2</sup>.

В селе Ново-Никольское имеется зона централизованного отопления.

Обеспечение тепловой энергией потребителей села осуществляется от газовой котельной. Котельная находится в аренде у ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которое осуществляет ее эксплуатацию.

Котельная оборудована тремя водогрейными котлами КВУ-2/65, работающими на газе. Система теплоснабжения закрытая.

Основным видом топлива котельной является газ, резервное топливо отсутствует.

Протяженность тепловых сетей составляет 1558,5 м, из них на открытом воздухе – 11%, канальная прокладка – 89%. Средний износ тепловых сетей составляет 55%.

### **Котельная (с. Ново-Никольское)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 1966,40 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом Ново-Никольское д.7	н/д	н/д	1	71.20	21.778
2	Жилой дом Ново-Никольское д.17	н/д	н/д	22	910.80	308.307
3	Жилой дом Ново-Никольское д.19	н/д	н/д	2	50.10	21.060
4	Жилой дом Ново-Никольское д.21	н/д	н/д	2	87.20	27.895
5	Жилой дом Ново-Никольское д.5	н/д	н/д	16	793.30	264.173
6	Жилой дом Ново-Никольское д.9	н/д	н/д	2	53.80	21.972
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	СОГБУ «Ново-Никольский ДДИУОД» соор.1	1970	2	-	8208.30	2976.577

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа, детский сад, поликлиника, соц.дома) – 16-18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,200796 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,065686 Гкал/ч;
- ГВС – 0,135110 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3646,694 Гкал, в т.ч. потери 21,413 Гкал.



Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Семлевского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 67 населенных пункта, административный центр - село Семлево. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 3074 человек.

К наиболее крупным населенным пунктам можно отнести:

село Семлево, численность 892 человек;

станция Семлево, численность 855 человек;  
 деревня Черемушки, численность 451 человек;  
 деревня Поляново, численность 357 человек;  
 деревня Хватов-Завод, численность 175 человек;  
 деревня Путьково, численность 137 человек;  
 деревня Малая Калпита, численность 135 челове.

На территории поселения в основном преобладает индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в населенных пунктах осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Жилая и общественная застройка занимает центральное положение в селе, участвует в формировании центра сельского поселения. Обеспечение тепловой энергией потребителей центральной части села Семлево, а также небольшого числа потребителей усадебной застройки, осуществляется централизованно – от двух муниципальных котельных. Котельные находятся в аренде у ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которая осуществляет их эксплуатацию.

Котельные оборудованы водогрейными котлами, работающими на газе. Система теплоснабжения закрытая.

Основным видом топлива котельной является газ, резервное топливо отсутствует.

#### **Потребители тепловой энергии котельной ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».**

##### **Котельная (с. Семлево)**

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 2389,31 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Калинина д. 9	1974	5	60	2389.31	450.346
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Семлево ЦРБ ул. Ленина д.2	1953	2	-	н/д	164.438
2	Здание Адм. Семлев. с/п	н/д	н/д	-	н/д	23.137
3	Здание дошкольной группы ул.Советская д.1	1999	2	-	566	126.641

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа, дома культуры) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,321701 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,321701 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3646,694 Гкал, в т.ч. потери 21,413 Гкал.



### Котельная (ст. Семлево)

Потребителями тепловой энергии являются жилые, общественные и социально-культурные здания. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 11 677,82 м<sup>2</sup>.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	Жилой дом ул. Новая д.1	н/д	н/д	н/д	140.40	36.321
2	Жилой дом ул. Новая д.10	н/д	н/д	н/д	122.80	31.770
3	Жилой дом ул. Новая д.11	н/д	н/д	н/д	111.30	28.796
4	Жилой дом ул. Новая д.12	н/д	н/д	н/д	114	29.491
5	Жилой дом ул. Новая д.2	н/д	н/д	н/д	139.50	36.091
6	Жилой дом ул. Новая д.3	н/д	н/д	н/д	141	36.478
7	Жилой дом ул. Новая д.4	н/д	н/д	н/д	139.70	36.142
8	Жилой дом ул. Новая д.5	н/д	н/д	н/д	96	24.840
9	Жилой дом ул. Новая д.6	н/д	н/д	н/д	137.60	35.597
10	Жилой дом ул. Новая д.7	н/д	н/д	н/д	80.40	20.798
11	Жилой дом ул. Новая д.8	н/д	н/д	н/д	137.20	35.496
12	Жилой дом ул. Новая д.9	н/д	н/д	н/д	104.50	27.033
13	Жилой дом ул. Полевая д.1	н/д	н/д	н/д	127.30	32.938
14	Жилой дом ул. Полевая д.11	1977	2	16	675.10	174.659
15	Жилой дом ул. Полевая д.11а	н/д	н/д	н/д	139.30	36.041
16	Жилой дом ул. Полевая д.12	н/д	2	16	680.70	176.107
17	Жилой дом ул. Полевая д.13	н/д	2	16	545.90	141.233
18	Жилой дом ул. Полевая д.13а	н/д	н/д	н/д	112.90	29.211
19	Жилой дом ул. Полевая д.14	1975	2	12	680.10	175.956

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
20	Жилой дом ул. Полевая д.15	н/д	2	16	677.40	175.254
21	Жилой дом ул. Полевая д.15а	н/д	н/д	н/д	78	20.181
22	Жилой дом ул. Полевая д.16	н/д	2	16	676.50	175.024
23	Жилой дом ул. Полевая д.17	н/д	2	16	677.60	175.304
24	Жилой дом ул. Полевая д.18	н/д	3	12	742.42	192.074
25	Жилой дом ул. Полевая д.21	н/д	2	16	676.20	174.945
26	Жилой дом ул. Полевая д.32	н/д	3	12	750.50	194.167
27	Жилой дом ул. Полевая д.33	н/д	3	12	748	193.521
28	Жилой дом ул. Полевая д.36	н/д	н/д	н/д	134.50	34.794
29	Жилой дом ул. Полевая д.37	н/д	н/д	н/д	110.60	28.616
30	Жилой дом ул. Полевая д.38	н/д	3	12	754.90	195.306
31	Жилой дом ул. Полевая д.4	н/д	н/д	н/д	78.90	20.411
32	Жилой дом ул. Полевая д.5	н/д	н/д	н/д	140.80	36.428
33	Жилой дом ул. Полевая д.6	н/д	н/д	н/д	98.80	25.563
34	Жилой дом ул. Полевая д.7	н/д	н/д	н/д	137.60	35.597
35	Жилой дом ул. Полевая д.70	н/д	н/д	н/д	132.60	34.307
36	Жилой дом ул. Полевая д.8	н/д	н/д	н/д	114.90	29.727
37	Жилой дом ул. Полевая д.9	н/д	н/д	н/д	137.60	35.597
38	Жилой дом ул. Советская д.30	н/д	н/д	н/д	56	14.491
39	Жилой дом ул. Центральная д.2	н/д	н/д	н/д	126.90	32.831
40	Жилой дом ул. Центральная д.4	н/д	н/д	н/д	140.70	36.400
<b>Объекты социально-бытовой сферы</b>						
1	Адм. Вяз. р-на ГП ул. Полевая д. 13 кв.5	н/д	н/д	н/д	33.20	8.593
2	Адм. Семлев. с/п Пом. бывш. АТС	н/д	н/д	н/д	27.50	4.018
3	ВРКДЦ МУК Семлевский ДК Советская пл 2а	1959	1	н/д	н/д	252.507
4	МБОУ Семлевская СОШ №2 Школьный пер д.2	1966	1	н/д	1230.20	241.567

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа, детский сад, поликлиника, соц.дома) – 18-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,393494 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,393494 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3 512,221 Гкал, в т.ч. потери 75,232 Гкал.



Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Тумановского сельского поселения Вяземского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 74 населенных пункта, административный центр - село Туманово. Численность населения (по состоянию на 2021 год) - 2958 человек.

К наиболее крупным населенным пунктам можно отнести:

Село Туманово, численность 1095 человек;

Деревня Ново-Никольское, численность 519 человек;

Село Шуйское, численность 507 человек;

Село Бывалицы, численность 314 человек;

Деревня Дмитровка, численность 286 человек;

Деревня Царёво-Займище, численность 264 человек.

Теплоснабжение застройки во всех деревнях - локальное, в основном преобладает индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в населенных пунктах осуществляется преимущественно децентрализовано (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

В селе Туманово имеются две ведомственные котельные, работающие на конкретного потребителя, отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не осуществляется.

Котельные находятся в собственности у ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС», которая осуществляет их эксплуатацию.

**Котельная (село Туманово, ул. Ленина, д.76)**

Потребителем тепловой энергии является МБОУ «Тумановская СШ». Вид топлива - газ.

Общая отапливаемая площадь составляет более 1690,7 м<sup>2</sup>. Здание двухэтажное, год ввода в эксплуатацию - 1938 год.

Расчетная максимальная подключенная тепловая нагрузка составляет 0,206 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,192 Гкал/ч;
- потери – 0,010 Гкал/ч.

Расчетная годовая реализация составляет 507,97 Гкал.

#### **Котельная (село Туманово, ул. Кирова, д 14)**

Потребителем тепловой энергии является Тумановский филиал ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер». Вид топлива - газ.

Общая отапливаемая площадь составляет более 1316,66 м<sup>2</sup>. Здание двухэтажное, год ввода в эксплуатацию - 1947 год.

Расчетная максимальная подключенная тепловая нагрузка составляет 0,2417 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,2250 Гкал/ч;
- потери – 0,0167 Гкал/ч.

Расчетная годовая реализация составляет 453,94 Гкал.

#### **б) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе**

В Генеральном плане Вяземского городского поселения Смоленской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, а также размещение капитальных строений как на свободных, так и на застроенных землях.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства - от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками, а также комплексное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Также стоит учитывать факторы повышения качества среды обитания, в том числе улучшение архитектурного облика застройки, более интенсивное использование территории, и как следствие ее инвестиционной привлекательности.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры Вяземского городского поселения Вяземского муниципального округа и приведение отдельных его элементов в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды.

На этапе развития не планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к действующей централизованной системе теплоснабжения.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Вяземского муниципального округа Смоленской области к 2036г. не планируется.

**Таблица 2 – Плановое строительство**

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
1	Придомовая котельная	"9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области. 2 этап строительства блок-секция в осях 15-35"	5 710,23	2026 год
2	Придомовая котельная	"Многokвартирный жилой дом по ул. 50 лет Победы в с. Вяземская-Брянская, Вязьма-Брянского с/п Вяземского района Смоленской области" (4-х этажный 32-х квартирный)	573,6	2026 год
3	Придомовая котельная	«Многokвартирный жилой дом по ул. Красноармейское шоссе, д. 22, в г. Вязьма Смоленской области»	1 809,66	2026 год
4	Придомовая котельная	«5-этажный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки № 7 по генплану) в г. Вязьме Смоленской области»	2 157,85	2026 год
5	Придомовая котельная	"9 этажный многоквартирный жилой дом (пятно 2а по генплану) по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области"	3 232,89	2026 год

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Вяземского муниципального округа Смоленской области в полном объёме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчётный период являются основными этапами развития. Расчёт произведён в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И.Манюк, Я.И.Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

**в) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учётом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

**Таблица 3 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки**

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>
1	Котельная №1 г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 21	2,524	2,524
2	Котельная №2 г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 6а	3,324	3,324
3	Котельная №3, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д. 6	2,856	2,856
4	Котельная №4 г. Вязьма г. Вязьма, ул. Комсомольская (Вяземская ЦРБ)	15,663	15,663
5	Котельная №9, г. Вязьма, ул. Плетниковка	17,200	17,200
6	Котельная №16 (Средняя школа №3), г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	42,185	42,185
7	Локальная модульная котельная № 21, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	8,133	8,133
8	Котельная № 7 г. Вязьма «Восток», г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	1,344	1,344
9	Котельная №8 г. Вязьма, ул. Маяковского, д. 21	3,790	3,790
10	Котельная № 6 Вяземский ДИПИ, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	32,177	32,177
11	Газовая отопительная миникотельная № 23, г. Вязьма, ул. Сычешское шоссе, д. 42	13,299	13,299
12	Модульная газовая котельная № 22, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мошенки, стр. 3	2,887	2,887

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>
13	Блочно-модульная газовая котельная № 24, г. Вязьма, ул. Московская	2,310	2,310
14	Котельная № 5, д. Ново-Никольское	8,808	8,808
15	Котельная № 11, с. Андрейково	8,130	8,130
16	Котельная № 12, д. Относово	208,33	208,33
17	Котельная № 13, д. Новое Село	30,299	30,299
18	Котельная № 14, ст. Семлево	5,573	5,573
19	Котельная № 19, с. Семлево	97,619	97,619
20	Котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	12,587	12,587
21	Котельная д. Черное	77,474	77,474
22	Котельная СОГБУ «Вяземский СРЦН «Гармония»	50,296	50,296
23	Котельная д. Кайдаково	14,80	14,80
24	Котельная с. Вязьма- Брянская	н/д	н/д
25	Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (г.Вязьма, ул. Кирова, д. 21)	17,303	17,303
26	Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (с.Туманово, ул. Кирова, д.14)	32,572	32,572
27	Котельная МБОУ Тумановская СШ, с. Туманово, ул. Ленина, д.76	29,830	29,830

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Вяземском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 27 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Вяземского муниципального округа Смоленской области осуществляется от 27 теплоисточников. На текущий момент централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Вяземского муниципального округа Смоленской области составляет 205,963 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 126,481 км в двухтрубном исчислении, из них 108,695 км - отопление, 17,786 км - ГВС. Суммарная подключенная нагрузка составляет 125,6318 Гкал/час. Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21

Установленная мощность, Гкал/ч	16
Год ввода в эксплуатацию	1980 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	33285,93
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	н/д
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	526,57
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	163,39
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	31,12

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВ-Г-4,65-95Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2014 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	4,0
<i>КПД котла, %</i>	90,09; 90,75; 91,08; 90,26
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,648
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой 1Д-450-63
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	450
<i>Напор, м</i>	63
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	132
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 250/405-110/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	780
<i>Напор, м</i>	48
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	110
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 125/320-18,5/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	160
<i>Напор, м</i>	33
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	18,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос котла-подогревателя Wilo IL 80/140-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	135
<i>Напор, м</i>	22,9
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IL 100/145-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	4
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	244
<i>Напор, м</i>	22,8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo IL 32/160-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	24,7
<i>Напор, м</i>	33,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный A96516248P
<i>Количество насосов, шт.</i>	1

<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1,8
<i>Напор, м</i>	57,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2864
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/219/273/426
<i>Протяженность, м</i>	452/100/56/104/220/420/200
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяженность, м</i>	518/162/984/1235/378/1240/1686/1310
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48/57/76
<i>Протяженность, м</i>	52/108/100
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный (канальный)
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/89/108/133/159/219
<i>Протяженность, м</i>	40/555/1746/696/1143/1183/259/610/265
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	10,32
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1988 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ

<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	16979,12
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	н/д
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	263,40
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	144,22
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	28,72

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Duotherm-4000 (Polikraft)
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2016 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	3,44
<i>КПД котла, %</i>	91,45; 90,97; 91,35
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,182
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo NL 100/200-30-2-0,5
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	200
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	30
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 50/180-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	68,6
<i>Напор, м</i>	38,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IL 125/220-7,5/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	4
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	199
<i>Напор, м</i>	15,3
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MVI 805-2/P/3-400-50-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	45
<i>Напор, м</i>	51
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/219
<i>Протяженность, м</i>	60/180/100/134
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяженность, м</i>	10/20/550/412/366/1398/258/1336/450/340
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/108
<i>Протяженность, м</i>	410/67/121
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный (канальный)
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	67/176/897/83/652/863/314
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Софьи Перовской обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	10,32
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1985 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	15551,24
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	н/д
<b>Расход тепловой энергии на собственные</b>	243,89

нужды, Гкал	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	149,46
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	34,19

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Турботерм-Оптим-4000
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2017 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	3,44
<i>КПД котла, %</i>	92,31; 92,28; 92,35
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,446
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo NL 100/200-45/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	240
<i>Напор, м</i>	47
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	45
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2965
<i>Наименование насоса</i>	Насос сырой воды Wilo IL 32/160-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	24,7
<i>Напор, м</i>	33,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IL 125/250-11/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	4
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	138
<i>Напор, м</i>	16
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MVI 804-2/25
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	5,7
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<b>Тип трубопровода</b>	2-х трубный (отопление)
<b>Год постройки</b>	До 1990 г.
<b>Материал труб</b>	Сталь

<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/89/108/159/219/273/426
<i>Протяженность, м</i>	40/10/308/328/228/257/250/1734/318/78
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяженность, м</i>	156/10/1886/438/1628/1488/1076/1082/1114/786
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Комсомольская обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, комплекс зданий ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Комсомольская

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	4,5
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1995 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	6252,91
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	н/д
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	120,03
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	100,47
<b>Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал</b>	32,39

#### Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Комсомольская

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-1.16-95Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	91,02; 90,74
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,075
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-2.32-95Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный

<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,0
<i>КПД котла, %</i>	90,21
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,075
<i>Наименование котла</i>	КВГ-0,63
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2005 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,5
<i>КПД котла, %</i>	92,52
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,075
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 100/380-30/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	140
<i>Напор, м</i>	41
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	30
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 40/170-5,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	30
<i>Напор, м</i>	38
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляции Wilo IPL 65/115-1,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	26
<i>Напор, м</i>	11,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляции Wilo IPL 50/105-0,75/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	13
<i>Напор, м</i>	10
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IPL 65/120-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	40
<i>Напор, м</i>	16
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IL 40/140-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	27,1
<i>Напор, м</i>	17
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IPL 80/145-5,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1

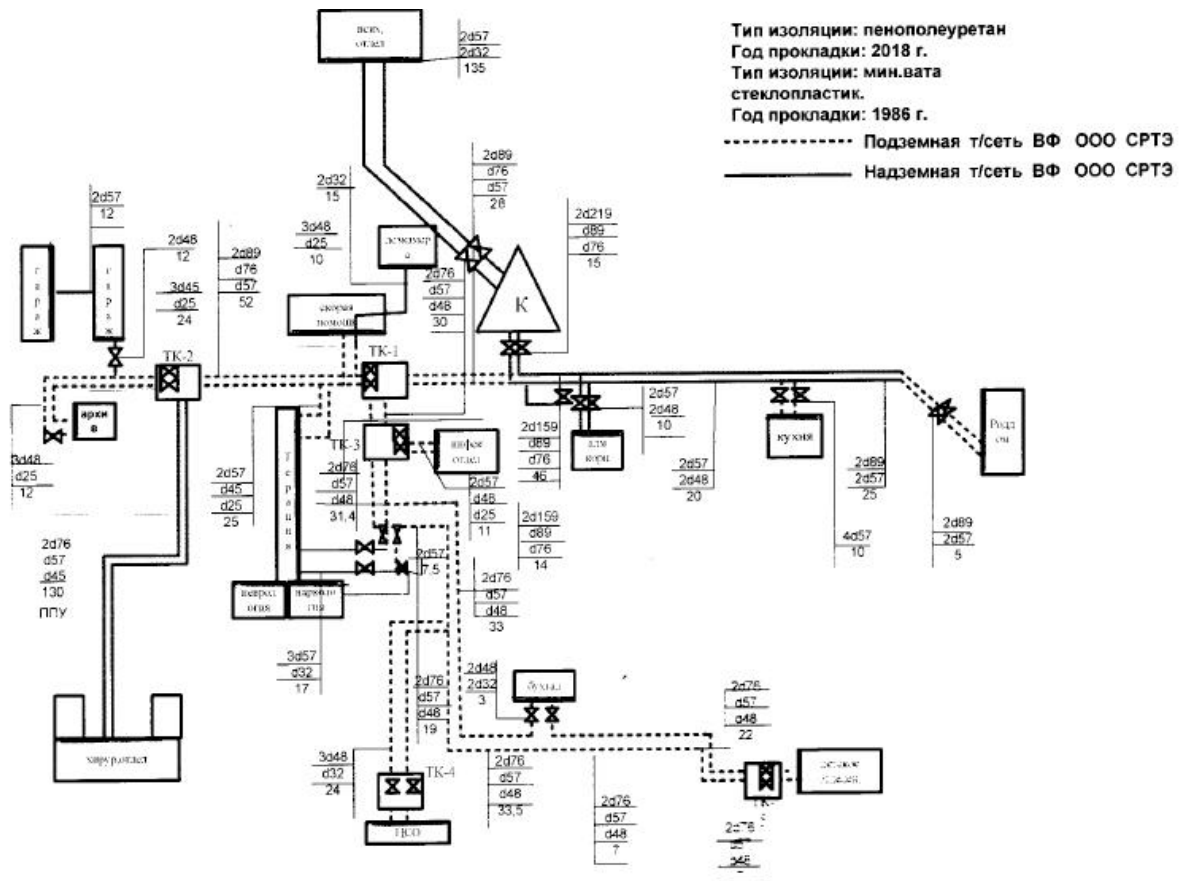
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	80
<i>Напор, м</i>	17
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос разделитель-бойлер Wilo IPL 50/120-1,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	21,6
<i>Напор, м</i>	12,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный МНН 203-1/Е/3-400-50-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1
<i>Напор, м</i>	28
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный МНН 402-1/Е/3-400-50-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1
<i>Напор, м</i>	28
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Комсомольская**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48/57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяженность, м</i>	40/548/376/72/124/550/1692/200/18
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/89/108/156
<i>Протяженность, м</i>	30/62/54/14/20
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/76/89/108
<i>Протяженность, м</i>	302/1457/461/632/214
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный (канальный)
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)

<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89
<i>Протяженность, м</i>	27/36/43
<i>Процент износа, %</i>	н/д

### Схема теплотрассы котельной, г. Вязьма, ул. Комсомольская



Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Плетникова обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Плетникова

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	8,0
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1992 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	7822,57
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	н/д
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	130,87
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	175,25
<b>Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал</b>	19,96

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Плетникова**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1992 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	82,25; 83,28
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,163
<i>Наименование котла</i>	КВУ-3/95
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2005 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	3,0
<i>КПД котла, %</i>	84,95
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,163
<i>Наименование котла</i>	КВ-3,0 Г
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2012 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,5
<i>КПД котла, %</i>	90,69
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,163
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 100/165-22/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	265
<i>Напор, м</i>	33,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	22
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 65/250-4/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	58,8
<i>Напор, м</i>	22,2
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 50/130-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	55,4

<i>Напор, м</i>	21,6
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС циркуляционный Wilo IL 100/145-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	244
<i>Напор, м</i>	22,8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo IL 65/250-3/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	32
<i>Напор, м</i>	22,2
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Плетникова**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/89/108/133/159
<i>Протяженность, м</i>	210/104/140/42/164/622/692
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	160/104/84/224/342
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/76/89
<i>Протяженность, м</i>	13/65/100/1097
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный (канальный)
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/76/89
<i>Протяженность, м</i>	42/518/150/70
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здание МБОУ СОШ № 3 г. Вязьмы Смоленской области. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2**

Установленная мощность, Гкал/ч	0,312
Год ввода в эксплуатацию	2003 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	437,67
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	н/д
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	9,77
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	195,37
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	16,47

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2**

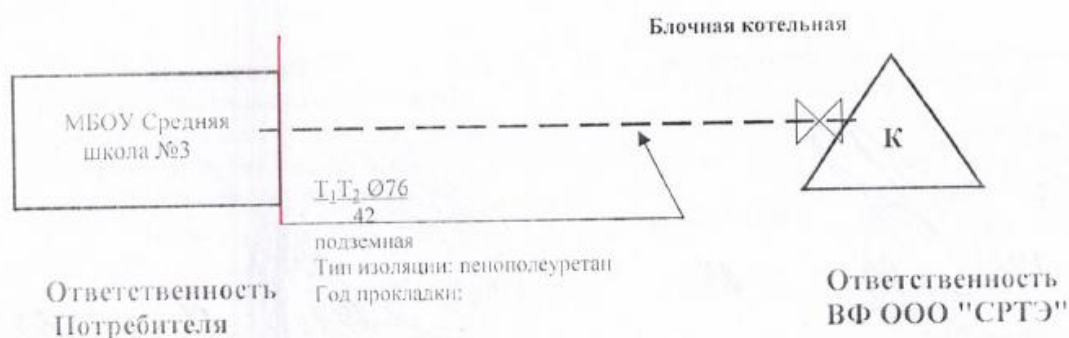
<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2005 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	85,80; 81,30
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,0164
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2005 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,073
<i>КПД котла, %</i>	80,88; 79,42
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,0164
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 32/160-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	24,7
<i>Напор, м</i>	33,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900

<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 32/150-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	22,4
<i>Напор, м</i>	26,8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2

<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76
<i>Протяженность, м</i>	84
<i>Процент износа, %</i>	н/д

#### Схема теплотрассы котельной, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2



Локальная модульная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	5,14
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	2007 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	10170,674
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	1053,21

Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВ-3/95
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2007 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,59
<i>КПД котла, %</i>	90,94; 90,80
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	3272
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	33
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1989 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	89954,509
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	16468,78
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	н/д
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	н/д
<b>Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал</b>	н/д

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-20-150
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1989 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	11
<i>КПД котла, %</i>	89,24; 89,63; 89,96
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	23468,4
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Маяковского обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Маяковского**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	40,5
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1971 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует

<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	54036,937
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	8022,17
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Маяковского**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	ДКВР 10/13
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2008 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	6
<i>КПД котла, %</i>	90,16
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<i>Наименование котла</i>	КВ-Г-7.56Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2018 г., 2020 г.; 2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	6,5
<i>КПД котла, %</i>	90,62; 91,40; 90,65
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<i>Наименование котла</i>	ДЕВ 25/14
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1995 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	15
<i>КПД котла, %</i>	91,37
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	1762
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Маяковского**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	13637
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, комплекс зданий СОГБУ «Вяземский ДИПИ». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75

Установленная мощность, Гкал/ч	1,3
Год ввода в эксплуатацию	2002 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1508,995
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	0,0
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

#### Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75

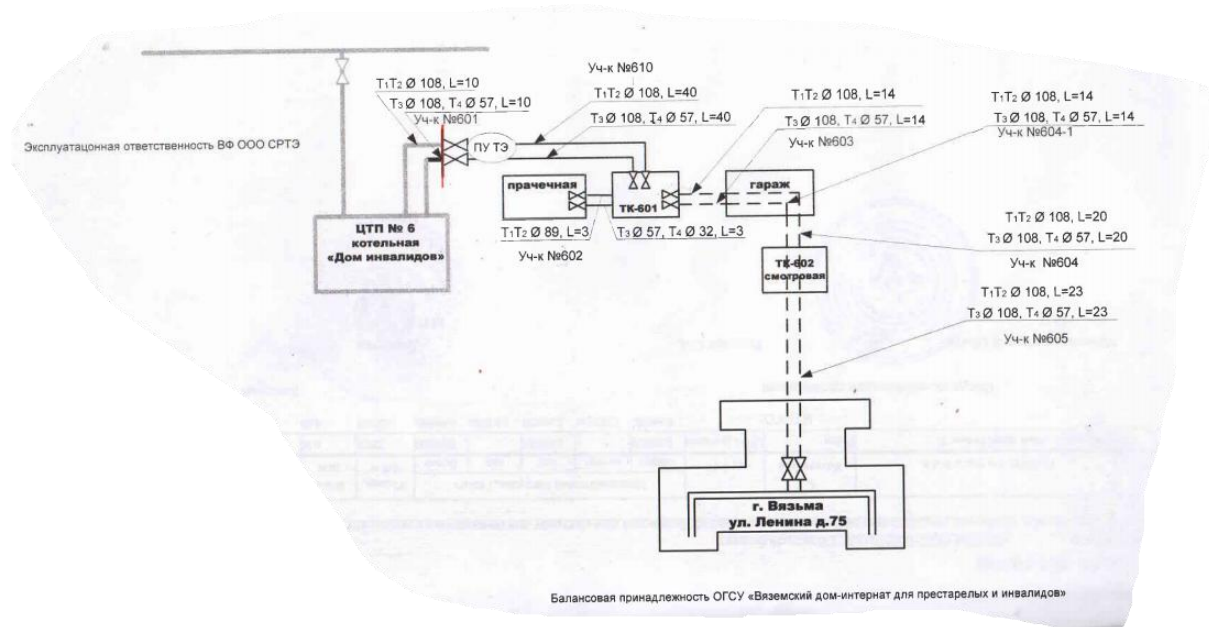
Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-0,75/115
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2002 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,65
<i>КПД котла, %</i>	86,24; 90,94
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	108

<i>Протяженность, м</i>	100
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	89/108
<i>Протяженность, м</i>	6/142
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/108
<i>Протяженность, м</i>	50/50
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный (канальный)
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/108
<i>Протяженность, м</i>	3/74/74
<i>Процент износа, %</i>	н/д

### Схема теплотрассы котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75



Отопительная миникотельная по адресу: г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома . Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе**

Установленная мощность, Гкал/ч	0,332
Год ввода в эксплуатацию	2007 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	459,019
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	149,71
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5Р
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2007 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	80,65; 81,07; 80,26; 79,96
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	329
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Модульная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения,

жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3

Установленная мощность, Гкал/ч	13
Год ввода в эксплуатацию	2009 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	23768,70
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	н/д
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	303,78
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	165,69
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	39,93

### Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3

Перечень основного оборудования	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВ-6,0 Г
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2009 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	5
<i>КПД котла, %</i>	90,89; 91,39
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,469
<i>Наименование котла</i>	КВ-4,0 Г
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2009 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	3
<i>КПД котла, %</i>	91,54
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,178
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 80/220-30/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	5
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	175
<i>Напор, м</i>	67
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	30
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900

<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IL 100/145-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	244
<i>Напор, м</i>	22,8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo IL 80/140-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	135
<i>Напор, м</i>	22,9
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MHI 805
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	14
<i>Напор, м</i>	н/д
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки,  
стр. 3**

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

Блочно-модульная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Московская обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Московская**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	20,64
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	2015 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	43652,73
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	н/д
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	622,89
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	158,42
<b>Удельный расход электроэнергии на</b>	29,76

выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	
--	--

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Московская**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВ-8.0
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2015 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	6,88
<i>КПД котла, %</i>	92,67; 91,15; 92,54
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	0,508
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo NB 100-200/219
<i>Количество насосов, шт.</i>	4
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	302,7
<i>Напор, м</i>	54
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2970
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный ГВС Grundfos UPS 32-80
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	11
<i>Напор, м</i>	8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос котлового контура Wilo BL 100/145-15/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	275,2
<i>Напор, м</i>	13
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос исходной вод Wilo MHI 805N3-400/1.4301/ЕРДМ
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	11,7
<i>Напор, м</i>	27
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос исходной воды Wilo HELIX V3601-3/16/Е/К/400-50
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<i>Напор, м</i>	н/д
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

### Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Московская

<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяженность, м</i>	1046/321/858/130/1444/560/534
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76/89/108/133/159/219/273/426
<i>Протяженность, м</i>	1818/2748/2974/773/4356/1454/1114/198
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/133
<i>Протяженность, м</i>	45/94/115/236/60
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный (канальный)
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	До 1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76
<i>Протяженность, м</i>	150/208/943/50
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: д. Ново-Никольское обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

### Общие данные по котельной, д. Ново-Никольское

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	2,167
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1994 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	3646,694
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	540,89

Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

**Перечень основного оборудования котельной, д. Ново-Никольское**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Bison NO 630
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2018 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,541
<i>КПД котла, %</i>	90,25
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<i>Наименование котла</i>	Bison NO 970
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2018 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,813
<i>КПД котла, %</i>	90,01; 90,42
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, д. Ново-Никольское**

<b>Тип прокладки</b>	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	1599,5
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: с. Андрейково обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

### Общие данные по котельной, с. Андрейково

Установленная мощность, Гкал/ч	8,0
Год ввода в эксплуатацию	1996 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	7386,123
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	2265,25
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

### Перечень основного оборудования котельной, с. Андрейково

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	8
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1996 г.; 1997 г.; 1998 г.; 1999 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	67,67; 80,70; 76,52; 78,40; 82,59; 75,42; 79,94; 75,87
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

### Основные данные по сетям от котельной, с. Андрейково

Тип прокладки	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	4953,8
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: д. Относово обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, д. Относово

Установленная мощность, Гкал/ч	3,0
Год ввода в эксплуатацию	1995 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	629,97
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	214,37
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

#### Перечень основного оборудования котельной, д. Относово

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1995 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	80,09; 81,44; 80,14
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, д. Относово

Тип прокладки	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	776,4
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: д. Новое Село обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, д. Новое Село

Установленная мощность, Гкал/ч	6,0
Год ввода в эксплуатацию	1995 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	2116,356
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	754,21
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

#### Перечень основного оборудования котельной, д. Новое Село

Перечень основного оборудования	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	6
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1995 г. - 1999 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	75,92; 70,22; 78,99; 80,46; 79,75; 79,73
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, д. Новое Село

Тип прокладки	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	2035,3
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: ст. Семлево обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, ст. Семлево

Установленная мощность, Гкал/ч	1,754
Год ввода в эксплуатацию	2016 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3512,221
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	1407,06
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

#### Перечень основного оборудования котельной, ст. Семлево

Перечень основного оборудования	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	RIELLO RTQ 1020
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2016 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,877
<i>КПД котла, %</i>	89,71; 89,44
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, ст. Семлево

Тип прокладки	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	2847,1
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: с. Семлево обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### Общие данные по котельной, с. Семлево

Установленная мощность, Гкал/ч	2,690
Год ввода в эксплуатацию	2001 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Уголь
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	764,562
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	247,44
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	н/д
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	н/д
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

#### Перечень основного оборудования котельной, с. Семлево

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2001 г.; 2014 г.; 2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,897
<i>КПД котла, %</i>	н/д
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, с. Семлево

Тип прокладки	Надземный/подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	823
<i>Процент износа, %</i>	н/д

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, комплекс зданий ФЛ ФГБОУ ВО «МГУТУ имени К.Г. Разумовского (Первый казачий университет)» - г. Вязьма. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

#### Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79

Установленная мощность, Гкал/ч	0,272
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	454
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	60
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	9
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	49,39
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

#### Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	н/д
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,68
<i>КПД котла, %</i>	н/д
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	1,07
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

Отопительная котельная по адресу: д. Черное обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, комплекс зданий СОГБОУ «Вяземская школа-интернат». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

### Общие данные по котельной, д. Черное

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Уголь
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	863
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	78
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	50
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	355,97
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

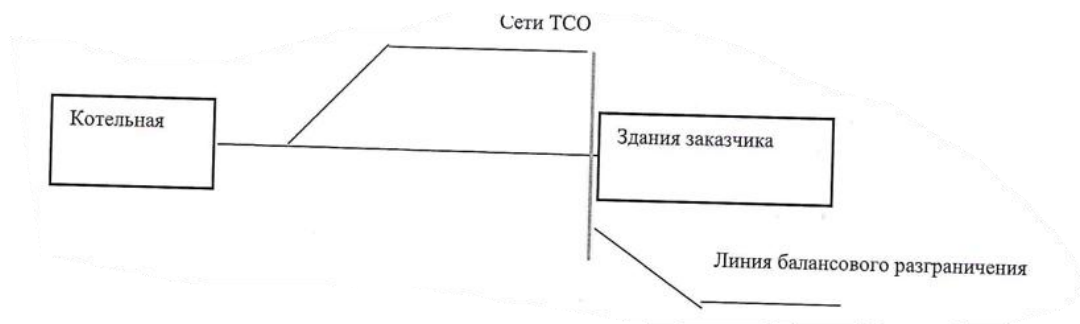
### Перечень основного оборудования котельной, д. Черное

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	н/д
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	н/д
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

### Основные данные по сетям от котельной, д. Черное

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

### Схема теплотрассы котельной, д. Черное



Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. 25 лет Октября, д. 1а обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, комплекс зданий СОГБУ СЦРН «Гармония». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. 25 лет Октября, д. 1а**

Установленная мощность, Гкал/ч	0,136
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	295
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	11
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	10
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	185,64
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д

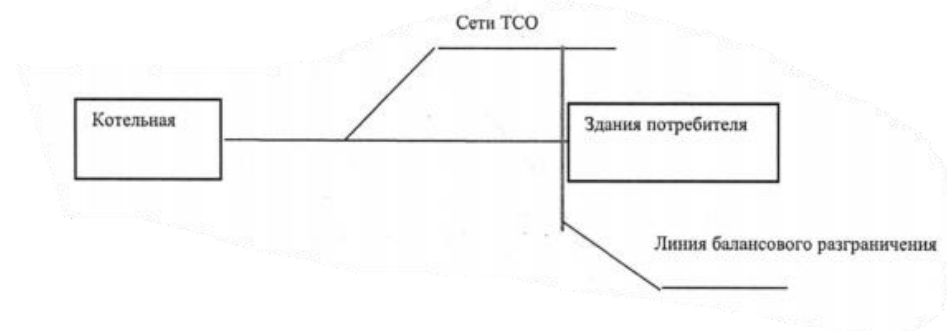
**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. 25 лет Октября, д. 1а**

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	н/д
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,068
<i>КПД котла, %</i>	н/д
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. 25 лет Октября, д. 1а**

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

## Схема теплотрассы котельной, г. Вязьма, ул. 25 лет Октября, д. 1а



Отопительная котельная по адресу: д. Кайдаково, ул. Парковая обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Жилищник».

### Общие данные по котельной, д. Кайдаково, ул. Парковая

Установленная мощность, Гкал/ч	4,3
Год ввода в эксплуатацию	2008 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	7850
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	1166
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	78,50
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	124,77
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	23,33

### Перечень основного оборудования котельной, д. Кайдаково, ул. Парковая

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ 2500-115Г
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2008 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,15
<i>КПД котла, %</i>	93
<i>Средний расход топлива котла, т.у.т./ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос котловой IL 80/150-7,5/2R
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	н/д

<i>Напор, м</i>	н/д
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	н/д
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2915
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 80/170-15/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	н/д
<i>Напор, м</i>	н/д
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	н/д
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2940
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный CR1-6
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	н/д
<i>Напор, м</i>	29,3
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,8
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2870
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС MOT MG 100L C2-28FF215-D1
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	н/д
<i>Напор, м</i>	н/д
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	н/д
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Наименование подогревателя</i>	ПВ1-219*4-Г-1,0-11,51-Т
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной секционный
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	н/д
<i>Наименование подогревателя</i>	NT100 MH V/CDL 16
<i>Тип подогревателя</i>	Подогреватель ГВС
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	н/д

#### Основные данные по сетям от котельной, д. Кайдаково, ул. Парковая

<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление и ГВС)
<i>Год постройки</i>	1983 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	125
<i>Протяженность, м</i>	н/д
<i>Процент износа, %</i>	25 (капитальный ремонт в 2025 г.)

Отопительная котельная по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой и промышленный фонды. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Стимул».

#### Общие данные по котельной, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	н/д
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	н/д
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	

<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	н/д
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	н/д
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	н/д
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	н/д
<b>Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал</b>	н/д

**Общие данные по котельной, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы**

<b>Перечень основного оборудования</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

**Общие данные по котельной, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы**

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

Отопительная котельная по адресу: г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, комплекс зданий ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Теплоэнергосервис».

**Общие данные по котельной, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	0,344
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	2019 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	581,06
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	12,48
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	-
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	н/д
<b>Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал</b>	н/д

**Перечень основного оборудования котельной, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Rossen RSA-200
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,172
<i>КПД котла, %</i>	93
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	17,8
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Saer L-2P 40-112/125
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	17
<i>Напор, м</i>	21
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Наименование подогревателя</i>	Пластинчатый теплообменник ТехЭнергоПрибор ТЭП 05-17-1ЕН
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1

**Основные данные по сетям от котельной, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21**

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

Отопительная котельная по адресу: с. Туманово, ул. Кирова, д. 14 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, комплекс зданий ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Теплоэнергосервис».

**Общие данные по котельной, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	0,258
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	2020 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	453,94
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	9,36
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	-
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	н/д

Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	н/д
--	-----

**Перечень основного оборудования котельной, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Rossen RSA-150
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,129
<i>КПД котла, %</i>	93
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	13,2
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Calpeda NR 40/125A/A
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	24
<i>Напор, м</i>	23,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14**

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

Отопительная котельная по адресу: с. Туманово, ул. Ленина, д. 76 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здание МБОУ Тумановская СШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Теплоэнергосервис».

**Общие данные по котельной, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76**

<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	0,258
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	2021 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70
<b>Объем выработанной тепловой энергии, Гкал</b>	438,51
<b>Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал</b>	30,80
<b>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</b>	-
<b>Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал</b>	н/д
<b>Удельный расход электроэнергии на</b>	н/д

выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	
--	--

**Перечень основного оборудования котельной, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76**

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Rossen RSA-150
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,129
<i>КПД котла, %</i>	93
<i>Средний расход топлива котла, м<sup>3</sup>/ч</i>	14,0
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Saer L2P-40-112-140
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м<sup>3</sup>/ч</i>	13
<i>Напор, м</i>	23
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76**

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

В представленных котельных, кроме котельных, расположенных по адресу, г.Вязьма, ул Кирова, д. 21, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76, более 58% котельного оборудования и установок выработало свой нормативный срок службы и имеет низкий КПД и высокий уровень изношенности и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котёл при промежуточных значениях нагрузки. В современных газовых котельных агрегатах значение КПД составляет не ниже 92-93%, что позволяет сделать вывод, что перерасход топлива, в заявленных выше котлах, составляет от 10% до 32% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

При этом износ сетей тепловых сетей системы отопления, в большинстве своём, превышает максимальный предельный уровень износа. Благодаря чему наблюдается высокий уровень потерь с утечкой теплоносителя и в местах отсутствия изоляции трубопроводов тепловых сетей, учитывая, что 17% сетей имеют надземную прокладку.

**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

В Вяземском муниципальном округе Смоленской области для существующей и

перспективной многоэтажной застройки (от 4 эт. и выше) предусмотрено автономное теплоснабжение от источников теплоты (придомовых котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключённых к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения осуществляется и на перспективу планируется дальнейший перевод жилого фонда в муниципальном образовании. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы не имеют в своём комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения.

**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловых мощностей котельных в Вяземском муниципальном округе Смоленской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов, относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице.

Как видно из таблицы, приведённой ниже, в настоящее время практически по всем котельным установленная мощность значительно выше присоединённой нагрузки. Данный факт объясняется необходимостью компенсации тепловых потерь в ходе транспортировки (ввиду отсутствия приборов учёта тепловой энергии на котельных оценить фактические тепловые потери не представляется возможным, однако по проведённым ранее тепловым испытаниям можно судить, что потери лежат в районе 20-25%).

Из анализа режимных карт, составленных по результатам последних режимно-наладочных испытаний, средний КПД по котлам составляет около 90%, что свидетельствует о нормальной эффективности работы котельного оборудования.

Учитывая, что работы по проведению ежегодных мероприятий по продлению ресурса сохраняемых в работе котлов являются трудоёмкими и финансово затратными, предлагается решение по замене котлов на энергоэффективные (данное мероприятие предусмотрено в комплексе реконструкции котельной).

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключённые к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьёй 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потреблённой тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

В Вяземском муниципальном округе значения существующей тепловой нагрузки указаны в заключённых договорах теплоснабжения теплоснабжающих организаций и потребителей. Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключаются.

**Перспективная установленная мощность котельных**

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
1	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	16	13,03	11,74	1,29	2,97
2	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	10,32	7,48	7,07	0,38	2,84
3	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	10,32	7,95	7,95	-	2,37
4	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Комсомольская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	4,5	1,7	1,39	0,31	2,80
5	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Плетникова	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	8	2,92	2,63	0,29	5,08
6	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,312	0,220	0,220	-	0,092
7	Локальная модульная котельная, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	5,14	3,61	3,227	0,383	1,53
8	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	33	30,477	26,935	3,543	2,523
9	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Маяковского	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	40,5	18,199	16,373	1,826	22,301
10	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,3	0,456	0,397	0,059	0,844
11	Отопительная миникотельная, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,332	0,296	0,296	-	0,036

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
12	Модульная котельная, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	13	8,45	7,35	1,10	4,55
13	Блочно-модульная котельная, г. Вязьма, ул. Московская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	20,64	16,28	14,18	2,10	4,36
14	Отопительная котельная, д. Ново-Никольское	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,167	1,202	1,066	0,137	0,965
15	Отопительная котельная, с. Андрейково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	8	2,514	2,209	0,305	5,486
16	Отопительная котельная, д. Относowo	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	3	0,267	0,267	-	2,733
17	Отопительная котельная, д. Новое Село	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	6	0,942	0,942	-	5,058
18	Отопительная котельная, ст. Семлево	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,754	1,393	1,393	-	0,361
19	Отопительная котельная, с. Семлево	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Уголь	2,69	0,332	0,332	-	2,358
20	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Газ	0,272	0,272	0,272	-	0
21	Отопительная котельная, д. Черное	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Уголь	1,72	0,2778	0,2778	-	1,4422
22	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 1а	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Газ	0,136	0,111	0,109	0,002	0,025
23	Отопительная котельная, д. Кайдаково	ООО «Жилищник»	Газ	4,3	2,18	н.д.	н.д.	2,12
24	Отопительная котельная, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы	ООО «Стимул»	Газ	н.д.	6,522	5,860	0,662	6,522

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
25	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21	ООО «Теплоэнергосервис»	Газ	0,344	0,264	0,209	0,056	0,080
26	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14	ООО «Теплоэнергосервис»	Газ	0,258	0,225	0,225	-	0,033
27	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76	ООО «Теплоэнергосервис»	Газ	0,258	0,242	0,242	-	0,016
<b>Всего</b>				<b>194,263</b>	<b>127,8118</b>	<b>113,1618</b>	<b>12,443</b>	<b>79,4952</b>

**Баланс тепловой энергии котельных на 2027 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>	<b>Эксплуатирующая организация</b>	<b>Полезный отпуск, Гкал</b>	<b>Нормативные потери, Гкал</b>	<b>Отпуск в сеть, Гкал</b>	<b>Расход на собственные нужды, Гкал</b>	<b>Выработка, Гкал</b>
1	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	28369	4167	32536	540	33076
2	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. ба	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	14585	2692	17277	285	17562
3	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	13761	2288	16049	247	16296
4	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Комсомольская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	5242	847	6089	118	6207
5	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Плетникова	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	6552	936	7488	129	7617
6	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	415	14	429	10	439
7	Локальная модульная котельная, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	8564	1443	10007	164	10171
8	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	71951	17968	89919	1304	91223
9	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Маяковского	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	43032	7744	50776	735	51511
10	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	9	0	9	1	10

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
11	Отопительная миникотельная, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	449	110	559	7	566
12	Модульная котельная, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	20905	3723	24628	326	24954
13	Блочно-модульная котельная, г. Вязьма, ул. Московская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	37688	6233	43921	751	44672
14	Отопительная котельная, д. Ново-Никольское	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2207	672	2879	76	2955
15	Отопительная котельная, с. Андрейково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	4521	2274	6795	92	6887
16	Отопительная котельная, д. Относowo	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	561	235	796	33	829
17	Отопительная котельная, д. Новое Село	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2047	744	2791	63	2854
18	Отопительная котельная, ст. Семлево	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3344	1843	5187	67	5254
19	Отопительная котельная, с. Семлево	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	675	285	960	32	992
20	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	184,74	60	244,74	6,1	250,859
21	Отопительная котельная, д. Черное	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	606,346	78	684,346	17,11	701,455

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
22	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 1а	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	238,804	11	249,804	6,25	256,049
23	Отопительная котельная, д. Кайдаково	ООО «Жилищник»	6920	1312	8232	94	8326
24	Отопительная котельная, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы	ООО «Стимул»	16713	2419	19132	434	19566
25	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21	ООО «Теплоэнергосервис»	568,58	12,48	581,06	0	581,06
26	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14	ООО «Теплоэнергосервис»	444,58	9,36	453,94	0	453,94
27	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76	ООО «Теплоэнергосервис»	407,71	30,80	438,51	0	438,51
<b>Всего</b>			<b>290960,76</b>	<b>58150,64</b>	<b>349111,4</b>	<b>5537,46</b>	<b>354648,873</b>

**г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Вяземского муниципального округа Смоленской области отсутствуют.

**д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.**

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Вяземского муниципального округа Смоленской области.

Из-за отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Вяземского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 27 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключенных потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta t / П)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице.

<b>№ п/п</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>	<b>Подключенная нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>Оптимальный радиус теплоснабжения, км</b>
1	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21	13,03	2,518
2	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а	7,48	1,762
3	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской	7,95	1,901
4	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Комсомольская	1,7	0,536
5	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Плетникова	2,92	0,682
6	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	0,220	0,086
7	Локальная модульная котельная, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	3,61	0,795
8	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	30,477	4,956
9	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Маяковского	18,199	3,269
10	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	0,456	0,201
11	Отопительная миникотельная, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе	0,296	0,158
12	Модульная котельная, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3	8,45	2,122
13	Блочно-модульная котельная, г. Вязьма, ул. Московская	16,28	2,989
14	Отопительная котельная, д. Ново-Никольское	1,202	0,496
15	Отопительная котельная, с. Андрейково	2,514	0,992
16	Отопительная котельная, д. Относолово	0,267	0,120
17	Отопительная котельная, д. Новое Село	0,942	0,445
18	Отопительная котельная, ст. Семлево	1,393	0,561
19	Отопительная котельная, с. Семлево	0,332	0,166
20	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	0,272	0,147
21	Отопительная котельная, д. Черное	0,2778	0,149
22	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 1а	0,111	0,052
23	Отопительная котельная, д. Кайдаково	2,18	0,539
24	Отопительная котельная, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы	6,522	1,989
25	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21	0,264	0,141
26	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14	0,225	0,089
27	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76	0,242	0,093

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

### **РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

#### **а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей**

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

Система теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области – закрытого типа.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{сетей} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью  $l_{di}$ , м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{от} = v_{от} * Q_{от}, \quad \text{где}$$

$v_{от}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{от} = 30$  м<sup>3</sup>/Гкал/ч);

$Q_{от}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс}, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников

теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объему т/сети.

**Основные данные по химводоподготовке, установленной на котельных**

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производ., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м <sup>3</sup>	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
1	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	2	46-80	46-80	6,9-12	0	0	0,33	0,24
			Солеорастворитель	1							
2	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	2	9-43	26	1,30	0	0	0,18	0,18
			Солеорастворитель	1							
		Двухступенчатая автоматическая	На-катионитный фильтр	2							
			Солевой бак	1							
Установка пропорционального дозирования	АСДР "Комплексон - 6"	1									
3	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	2	9-43	26	1,30	0	0	0,55	0,39
			Солеорастворитель	1							
		Двухступенчатая автоматическая	На-катионитный фильтр	2							
			Солевой бак	1							
		Установка	АСДР	1							

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производ., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
		пропорционального дозирования	"Комплексон - 6"								
4	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Комсомольская	Автоматическая ВПУ SF 125/2-91	Накатионитный фильтр	2	3,3-5,0	3,3-5,0	0,5-0,75	0	0	-	-
			Солевой бак	1							
		Установка пропорционального дозирования	Экотрит В-25	1							
5	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Плетникова	Одноступенчатая механическая	Накатионитный фильтр	2	12	12	1,8	0	0	0,03	0,02
			Солерастворитель	1							
6	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	Сведения отсутствуют									
7	Локальная модульная котельная, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	Сведения отсутствуют									
8	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	Сведения отсутствуют									

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производт., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
9	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Маяковского	Одноступенчатая механическая	Накатионитный фильтр	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
			Солеорастворитель	1							
10	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	Одноступенчатая механическая	Накатионитный фильтр	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
11	Отопительная миникотельная, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе	Отсутствует									
12	Модульная котельная, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3	Автоматическая ВПУ УНК -0,75-1,8-2-0П	Накатионитный фильтр	2	5,85-10,8	5,85-10,8	0,88-1,5	0	0	0,324	0,108
			Солевой бак	2							
13	Блочно-модульная котельная, г. Вязьма, ул. Московская	Автоматическая ВПУ УНК -0,75-1,8-2-0П	Накатионитный фильтр	2	5,85-10,8	5,85-10,8	0,88-1,5	0	0	0,22	0,14
			Солевой бак	2							
14	Отопительная котельная, д. Ново-Никольское	Автоматическая ВПУ	Накатионитный фильтр	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
		Комплекс пропорционального дозирования	Накатионитный фильтр	1							

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производ., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м <sup>3</sup>	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
15	Отопительная котельная, с. Андрейково	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
16	Отопительная котельная, д. Относово	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
17	Отопительная котельная, д. Новое Село	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
18	Отопительная котельная, ст. Семлево	Автоматическая ВПУ	На-катионитный фильтр	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
		Комплекс пропорционального дозирования	На-катионитный фильтр	1							
19	Отопительная котельная, с. Семлево	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
20	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	Сведения отсутствуют									
21	Отопительная котельная, д. Черное	Сведения отсутствуют									

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производит., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м <sup>3</sup>	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
22	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 1а	Сведения отсутствуют									
23	Отопительная котельная, д. Кайдаково	Сведения отсутствуют									
24	Отопительная котельная, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы	Сведения отсутствуют									
25	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21	Комплекс пропорционального дозирования ЭКОРТ В-06	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
26	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14	Отсутствует									
27	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76	Отсутствует									

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода.

**Таблица 4** – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети, т/ч
1	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 21	1390	0,33
2	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д. 6а	268,6	0,18
3	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской	378	0,55
4	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Комсомольская	170	н.д.
5	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Плетникова	379,2	0,03
6	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	47,1	н.д.
7	Локальная модульная котельная, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	н.д.	н.д.
8	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	н.д.	н.д.
9	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Маяковского	н.д.	н.д.
10	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	н.д.	н.д.
11	Отопительная миникотельная, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе	н.д.	н.д.
12	Модульная котельная, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мощенки, стр. 3	175	0,324
13	Блочно-модульная котельная, г. Вязьма, ул. Московская	313,7	0,22
14	Отопительная котельная, д. Ново-Никольское	н.д.	н.д.
15	Отопительная котельная, с. Андрейково	н.д.	н.д.
16	Отопительная котельная, д. Относово	н.д.	н.д.
17	Отопительная котельная, д. Новое Село	н.д.	н.д.
18	Отопительная котельная, ст. Семлево	н.д.	н.д.
19	Отопительная котельная, с. Семлево	н.д.	н.д.
20	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	н.д.	н.д.
21	Отопительная котельная, д. Черное	н.д.	н.д.
22	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 1а	н.д.	н.д.
23	Отопительная котельная, д. Кайдаково	460,60	н.д.

24	Отопительная котельная, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы	н.д.	н.д.
25	Отопительная котельная, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21	н.д.	н.д.
26	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Кирова, д. 14	н.д.	н.д.
27	Отопительная котельная, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76	н.д.	н.д.

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

**Таблица 5 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).**

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная №1 г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 21	0,0
2	Котельная №2 г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 6а	0,0
3	Котельная №3, г.Вязьма, ул. Софьи Перовской, д.6	0,0
4	Котельная №4 г. Вязьма г. Вязьма, ул. Комсомольская (Вяземская ЦРБ)	0,0
5	Котельная №9, г. Вязьма, ул. Плетниковка	0,0
6	Котельная №16 (Средняя школа №3), г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	0,0
7	Локальна модульная котельная № 21, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	0,0
8	Котельная № 7 г. Вязьма «Восток», г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	0,0
9	Котельная №8 г. Вязьма, ул. Маяковского, д.21	0,0
10	Котельная № 6 Вяземский ДИПИ, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	0,0
11	Газовая отопительная миникотельная № 23, г. Вязьма, ул. Сычешское шоссе, д.42	0,0
12	Модульная газовая котельная № 22, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мошенки, стр.3	0,0
13	Блочно-модульная газовая котельная № 24,	0,0

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
	г. Вязьма, ул. Московская	
14	Котельная № 5, д. Ново-Никольское	0,0
15	Котельная № 11, с. Андрейково	0,0
16	Котельная № 12, д. Относово	0,0
17	Котельная № 13, д. Новое Село	0,0
18	Котельная № 14, ст. Семлево	0,0
19	Котельная № 19, с. Семлево	0,0
20	Котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	0,0
21	Котельная д. Черное	0,0
22	Котельная СОГБУ «Вяземский СРЦН «Гармония»	0,0
23	Котельная д. Кайдаково	0,0
24	Котельная с. Вязьма- Брянская	0,0
25	Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (г. Вязьма, ул. Кирова, д. 21)	0,0
26	Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (с. Туманово, ул. Кирова, д. 14)	0,0
27	Котельная МБОУ Тумановская СШ, с. Туманово, ул. Ленина, д. 76	0,0

Результатом использования в котловой системе воды низкого качества (нестабильной, химически агрессивной) являются коррозионные и накипеобразовательные процессы. Эксплуатация котловых систем при использовании такой воды опасна с точки зрения техногенных рисков и экономически нецелесообразна. Гарантия производителей котельного оборудования не распространяется на случаи, связанные с использованием в котлах неочищенной и неправильно подготовленной воды.

В виду того, что часть котельных не имеет оборудования химводоподготовки, в перспективе до 2030 году, котельные должны быть реконструированы. В процессе модернизации предполагается не только полная замена котельного оборудования (установка новых энергоэффективных котлоагрегатов с КПД не ниже 92%), но и установка современных водоподготовительных установок.

В процессе реконструкции котельных предлагается рассмотреть вопрос о создании закрытого котлового контура от данных котельных (установка теплообменного аппарата,

разграничивающего контур котельной и тепловых сетей). Закрытый котловой контур позволит поддерживать качества котловой воды на высоком уровне, что положительно скажется на состоянии теплообменных поверхностей котлоагрегатов, минимизировать подпитку (т.е. тем самым сократить расход реагентов на ХВО), а также гидравлически разграничить контур тепловой сети и котельной.

Для современных котельных величина расхода воды на подпитку обычно не превышает 1,5 м<sup>3</sup>/час.

Качество котловой питательной и подпиточной воды для реконструируемых котельных должно быть регламентировано соответствующими документами или требованиями фирм-производителей котлов.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. ГОСТ 20995-75. Котлы паровые стационарные с давлением до 3,9 МПа. Показатели качества питательной воды и пара.

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. РД 34.501-95.

- Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля. РД 24.031.120-92.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электродогрейных. ПБ 10-575-03 и др

Оборудование химводоподготовки должно обеспечивать непрерывную подпитку водогрейного контура, а рабочий расход подготовленной воды может изменяться в широком диапазоне и определяется для каждой котельной индивидуально. В основном схема подготовки воды состоит из нескольких этапов: механической фильтрации, умягчения, или комплексной очистки на 1-ой ступени, и умягчения на 2-ой ступени, завершающихся корректировкой рН и деаэрацией.

### **Химическая водоочистка для водогрейных котлов**

Системы с водогрейным котлом относятся к системам закрытого типа. В таких системах не допускается изменение состава воды.

Закрытая система пополняется химически очищенной водой один раз, не требуя постоянной подпитки. Неправильное обслуживание и протечки в трубопроводах являются причиной потери воды. При правильной эксплуатации водогрейные контуры следует пополнять химочищенной водой непосредственно перед началом отопительного сезона, раз в год. Система химводоочистки в бытовом водогрейном котле предусматривает использование холодного и горячего водоснабжения.

Обязательным требованием к воде во всех типах котлов является отсутствие взвешенных примесей и окраски. Для отопительных установок с установленными рабочими температурами до 100°С большинство производителей используют упрощённые требования к качеству воды,

ограничивающие только уровень общей жёсткости.

Для отопительных установок с допустимой температурой нагрева более 100°С рекомендуется использование умягчённой или деминерализованной воды.

Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах картриджного или сетчатого типа. Выбирая механический фильтр, необходимо соблюдать условие – рейтинг фильтрации не выше 100 мкм, в ином случае увеличивается вероятность попадания примесей в питательную воду или систему химводоочистки. Цена механических сетчатых фильтров изначально выше картриджных, однако эксплуатация этих фильтров дешевле, также допускается работа в автоматическом режиме.

Для коррекции жёсткости воды используют системы умягчения, основанные на применении сильнокислотных катионитов в натриевой форме. Материалы способствуют поглощению катионов кальция и магния, обуславливающие показатели жёсткости воды, взамен образуется эквивалентное количество ионов натрия, которые препятствуют образованию нерастворимых соединений.

Для водогрейных котлов мощностью 500–1000 кВт обычно применяют реагенты внутрикотловой обработки воды. Подобный подход предполагает наличие нескольких дозирочных станций для тщательного приготовления растворов и постоянного контроля за концентрацией дозируемых веществ в котловой воде. В основе современной внутрикотловой обработки воды заключается применение комплексных реагентов, которые способствуют защите котловой системы и дозируются в сравнительно небольших количествах. При этом контроль дозировок заключается только в измерении показателей рН котловой воды.

В случае промышленных водогрейных котлов допускается применение как физических методов деаэрации и корректировки рН (вакуумные деаэраторы), так и химических (дозирование реагентов).

Т.о. на вновь проектируемых котельных предлагается:

1). Установка автоматизированной системы умягчения воды

Работа системы умягчения полностью автоматизирована и исключает постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Автоматический смягчитель воды представляет собой пластиковый корпус с управляющим блоком и баком для приготовления и хранения регенерирующего раствора. Жесткая вода, поступая в фильтр, проходит через слой засыпки из высококачественной ионообменной смолы. При этом происходит изменение химического состава растворенных солей за счет замены ионов кальция и магния на ионы натрия, которыми насыщена смола. В момент, когда поглощающая способность смолы снижается до определенного уровня, блок управления автоматически начинает цикл регенерации.

Периодичность регенерации определяется количеством воды, которое может пройти через умягчитель до его полного истощения, и рассчитывается с учетом множества факторов, таких как параметры смолы, качество воды, величины ее расхода и т.д. Сигнал на начало регенерации в управляющий блок подается специальным расходомером. Непосредственно восстановление свойств ионообменной смолы осуществляется при подаче в фильтр водного раствора высокоочищенной поваренной соли (NaCl) за счет обратного замещения накопленных в смоле ионов кальция и магния на ионы натрия. Затем все загрязнения вымываются из фильтра в дренаж.

В зависимости от размеров умягчителя цикл регенерации/промывки может продолжаться до 2-3 часов. Во время регенерации разбор воды производить не рекомендуется, так как на выход будет поступать неумягченная вода. Именно по этой причине большинство одиночных систем (состоящих из одного фильтра с одним блоком управления) запрограммированы таким образом, чтобы регенерация производилась только в ночное время.

Однако существует множество применений, где критичным фактором является непрерывность процесса разбора воды. Поэтому в зависимости от величины расхода, которую необходимо обеспечить, и режима эксплуатации умягчительной установки применяют несколько схем построения системы.

Современные синтетические смолы чрезвычайно надежны и долговечны, позволяют работать на высоких скоростях потоков, благодаря чему находят применение в системах с высокой производительностью. Срок службы смолы может достигать 6 — 8 лет в зависимости от качества исходной воды (и, как следствие, от количества фильтро-циклов).

## 2). Установка комплексоного дозирования

Введение в воду комплексонов (дозирование комплексонов) способствует снижению скорости коррозии металлических труб и поверхностей, контактирующих с водой. Комплексоны способны физико-химически адсорбироваться на поверхности металла с образованием поверхностных адсорбционных комплексов, а также физически сорбироваться, встраиваясь в двойной электрический слой. Дозирование комплексонов является во многих случаях наиболее экономически оправданной технологией обработки воды с целью снижения скорости коррозии металлов. Дозатор комплексонов может быть как электронным (насос-дозатор), так и механическим, работающим от протока обрабатываемой воды.

Комплексоны - реагенты. Разрушение минеральных отложений.

При дозировании комплексонов в незначительных дозах в жёсткую воду или в водопроводную магистраль с уже сформировавшимися минеральными отложениями наблюдается постепенное разрушение отложений накипи, минеральных солей и продуктов коррозии. Это объясняется не химическими процессами комплексообразования, а перестройкой кристаллической решётки карбоната кальция из тригональной (кальцит) в ромбическую (арагонит), а также

эффектом Ребиндера - расклинивающим действием молекул, адсорбированных в микро- и мезопорах отложений. Вследствие этих процессов отложения накипи и продуктов коррозии в присутствии комплексонов постепенно разрушаются и переходят в коллоидный раствор или взвесь, легко удаляемую циркулирующей водой.

### **Химическая водоочистка для паровых котлов**

В паровом котле, в отличие от водогрейного, проходит непрерывный процесс испарения воды. При этом потери пара в парогенераторных системах неизбежны, поэтому происходит постоянное их восполнение за счёт химочищенной воды. Примеси, поступающие в котёл вместе с химочищенной водой, постепенно накапливаются, следовательно, происходит постоянное увеличение солесодержания воды в котле. Для предотвращения пересыщения котловой воды производится замещение её части химочищенной водой за счёт непрерывной и периодической продувок. Таким образом, возникает необходимость пополнения контура химочищенной воды в объёме, необходимом для компенсации потерь пара и продувочной воды. При высоких показателях качества очищенной воды происходит снижение концентрации примесей вносимых в систему и уменьшения величины продувки, способствуя увеличению качества пара и снижения расходов энергоносителя.

К воде, используемой в системах с паровым котлом, предъявляются наиболее жёсткие требования. Принято выделять две группы требований, соответствующих котловому и питательному типам воды. При выборе схемы подготовки воды немаловажным критерием является величина непрерывной продувки котла, которая является расчетной и зависит от показателей качества химочищенной воды, типа котла и доли возврата конденсата. Показатели непрерывной продувки котла регламентируются СНиПом (строительные нормы и правила) на котельные установки.

Решение о выборе схемы для подготовки воды принимают в зависимости от расчетной величины продувки и минерализации исходной воды:

- при низкой минерализации исходной воды используют двухстадийные системы комплексной очистки и умягчения, по аналогии со схемой водоподготовки для промышленного водогрейного котла;

- в случае высокой минерализации воды необходимо применение комбинированной технологии, сюда входит стадия умягчения или комплексная очистка и обратноосмотическая деминерализация.

В противном случае необходимо использовать схему с двухступенчатым умягчением. Следует учитывать, что увеличение величины непрерывной продувки повышает расходы на нагрев воды, вследствие чего происходит увеличение расходов природного газа и затрат на подготовку воды. Кроме того, высокая непрерывная продувка требует больших вложений, в том

числе и на компоненты парового котла. Более выгодной по сравнению с химводоподготовкой, с экономической точки зрения, является схема глубокого умягчения с деминерализацией.

При расчетах более высокие вложения в деминерализацию полностью окупаются по истечении одного года. Для деминерализации и/или снижения щёлочности питающей воды, а также очистки воды от хлористых примесей применяются технологии обратного осмоса. В основе этих технологий лежит использование специальных мембранных элементов, позволяющих проводить разделение очищаемой воды на пермеат (очищенную воду) и концентрат (воду с содержанием сконцентрированных примесей). Разделение воды происходит на полупроницаемой мембране, находящейся внутри мембранного модуля, при избыточном давлении, создаваемом насосом системы. Технология обратного осмоса является физическим безреагентным методом получения высокочистой воды при низких эксплуатационных расходах.

## РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

#### 1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

**Таблица 6 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения**

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Внутридомовые инженерные системы	<b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:</b>	<b>603 926,1</b>	<b>2026-2028</b>		
		<b>36 173,4</b>	<b>2026 год</b>		

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г.Вязьма, ул. 25 Октября ж/д 1, 6, 16, 20, 22, 27, 33)		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	11 723,8
	г. Вязьма, пл. Ефремова, ж/д. 3		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 837,7
	г. Вязьма, ул. Машинистов, ж/д. 7, 9		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 652,8
	г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, ж/д. 5, 7, 9		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 625,0
	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, ж/д. 26		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	8 878,3
	г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, ж/д. 50, 52		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 455,8
		<b>167 647,0</b>	<b>2027 год</b>		
	г.Вязьма, ул. 25 Октября ж/д 3, 4, 5, 7, 24, 25, 26, 28, 30		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	31 961,6
	г. Вязьма, ул. Бауманская, ж/д. 6		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 635,6
	г. Вязьма, ул. Космонавтов, ж/д. 6, 8, 10		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	13 825,0
	г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, ж/д. 13а, 15		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 507,2
	г. Вязьма, ул. Кронштадтская, ж/д. 5		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 345,6
	г.Вязьма, ул. Ленина, ж/д. 10, 12, 29, 31, 44, 46, 63а, 67, 69б, 69в		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	21 481,2
	г.Вязьма, ул. Машинистов, ж/д.5, 11, 13		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 122,1
	г.Вязьма, ул. Молодежная, ж/д 9, 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 734,5

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г.Вязьма, ул. Московская, ж/д 10, 12, 14		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	22031,0
	г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, ж/д 2		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	4587,6
	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, ж/д. 4а		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	3374,9
	г. Вязьма, ул. Репина ж/д 9, 9а, 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	6762,5
	г. Вязьма, ул. Строителей, ж/д 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	17811,0
	г. Вязьма, ул. Юбилейная, ж/д 1, 5		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	13089,3
	Вяземский р-н, дер. Новое Село, ул. Полевая, ж/д 2, 3		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1241,5
	Вяземский р-н, дер. Тюхменево, ул. Карьероуправления, ж/д 11, 15		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1572,2
	Вяземский р-н, с. Андрейково, ул.Ленина, ж/д 1, 2, 3, 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2724,2
	Вяземский р-н, с. Вязьма-Брянское, ул. Авиационная, ж/д 1		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	4112,7
		<b>400 105,7</b>	<b>2028 год</b>		
	г. Вязьма, пер. Загородный ж/д 25		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7599,2
	г.Вязьма, ул. 25 Октября ж/д 2		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	12580,2
	г.Вязьма, ул. Садовая ж/д 10		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	616,4
	г.Вязьма, ул. Восстания ж/д 5а, 6, 7		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	23782,4

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г.Вязьма, ул. Дмитрова гора ж/д2		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7642,8
	г.Вязьма, ул. Докучаева ж/д 37		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7592,3
	г.Вязьма, ул.Красноармейское шоссе ж/д 1,5а, 9а, 11а		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	27910,0
	г.Вязьма, ул. Кронштадская ж/д 1, 2, 23, 25		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	22837,3
	г.Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта ж/д 10, 12		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	14982,9
	г.Вязьма, ул.Ленина ж/д 42, 48, 53а, 63, 63б		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	26 977,2
	г.Вязьма, ул. Маяковского ж/д 2, 21		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	13 155,3
	г.Вязьма, ул. Молодежная ж/д 7, 13		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 911,4
	г.Вязьма, ул. Московская ж/д 7, 9, 15, 16, 17, 18		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	75 035,6
	г.Вязьма, ул. Панино ж/д 17г		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 234,0
	г.Вязьма, ул. Парижской Коммуны ж/д 3, 8		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 184,7
	г.Вязьма, ул. Парковая ж/д 2,6		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	15 535,4
	г.Вязьма, ул. Плетниковка ж/д 1,7		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 794,3
	г.Вязьма, ул. Покровского ж/д 1		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 398,2
	г.Вязьма, ул. Полины Осипенко ж/д 17, 19		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	14 359,9

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
				нта	
	г.Вязьма, ул. Репина ж/д 14, 15, 17		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 437,5
	г.Вязьма, ул. Свердлова ж/д 10		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 865,3
	г.Вязьма, ул.Строителей ж/д 10		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	11 581,9
	г.Вязьма, ул. Фрунзе ж/д 3а		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 105,2
	г.Вязьма, ул. Юбилейная ж/д 1а, 2, 4, 9, 17,21, 23, 25, 27 ,29		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	68 639,8
	Вяземский р-н, дер. Кайдаково, ул. Паркова ж/д 6		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 228,4
	Вяземский р-н, дер. Новое Село, ул. Октябрьская ж/д 1		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	959,9
	Вяземский р-н, дер. Новое Село, ул. Полевая ж/д 1		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 005,0
	Вяземский р-н, дер. Относово, ул. Школьная ж/д 9		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	954,5
	Вяземский р-н, пос. Березняка ж/д 1, 2, 3		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 106,5
	Вяземский р-н, с. Андрейково, ул. Мира ж/д 18		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 287,4
	Вяземский р-н, с. Андрейково, ул. Садовая ж/д 1		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 765,1
	Вяземский р-н, ст. Семлево, ул. Полевая ж/д 13		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 039,7
Модернизация существующих систем и источников теплоснабжения	<b>Строительство новых и реконструкция существующих котельных в г. Ярцево</b>	<b>52 091,52</b>	<b>2026-2027</b>		
	Строительство газовой блочно-модульной котельной в г. Вязьма (ул. Плетникова) взамен существующей		2026-2027	Источники финанси	52 091,52

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	котельной №9 по ул. Плетникова города Вязьма			рования будет определе н после прохожд ения гос.эксп ертизы проекта	
<b>Итого</b>		<b>656 017,62</b>			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Вяземского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

### 2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

### **б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учётом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 27 перспективных зон, в которых потребители могут быть подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории муниципального округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключённых объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объёмов их эксплуатации и проведением ППР.

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Вяземском

муниципальном округе Смоленской области является температурный график 95/70°C.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**  
*работы источников тепловой энергии*  
*Вяземского муниципального округа Смоленской области*

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

**Примечания:**

1. График обеспечивает  $t^{\circ}$  воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)  $-26^{\circ}\text{C}$ , не ниже  $+18^{\circ}\text{C}$  (в угловых комнатах -  $+20^{\circ}\text{C}$ ; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12-24 ч,

определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть,  $+3\%$ .

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на  $5\%$ . Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до  $+2,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  при скорости ветра  $15-20\text{ м/с}$   $-3^{\circ}\text{C}$  при  $0\text{ м/с}$ ;
- по излучению до  $-3^{\circ}\text{C}$  при  $100\%$  солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря  $0\text{ }^{\circ}\text{C}$  до  $-6^{\circ}\text{C}$  на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплотребляющих установок, номинальный расход теплотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на  $5\%$  выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В Вяземском муниципальном округе Смоленской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учётом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учётом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и возможного перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надёжности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надёжностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учётом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа**

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учётом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчётных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей**

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической

надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа. Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объёмами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счёт собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств.

В рамках схемы теплоснабжения срок реконструкции сетей, подлежащих замене, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса составляет 10 (десять) лет. Расчёт произведён исходя из равномерной замены общей протяжённости в доле каждого календарного года.

Для обеспечения надёжной работы системы теплоснабжения в Вяземском муниципальном округе Смоленской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области закрытая.

**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Система теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области закрытая.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчёты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединённой тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице.

**Таблица 7** – перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ, уголь)
Котельная №1 г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 21	5393,796
Котельная №2 г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 6а	2429,17
Котельная №3, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д. 6	2305,692
Котельная №4 г. Вязьма г. Вязьма, ул. Комсомольская (Вяземская ЦРБ)	623,102
Котельная №9, г. Вязьма, ул. Плетниковка	1359,331
Котельная №16 (Средняя школа №3), г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 2	84,831
Локальна модульная котельная № 21, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21	н.д.
Котельная № 7 г. Вязьма «Восток», г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17	н.д.
Котельная №8 г. Вязьма, ул. Маяковского, д.21	н.д.
Котельная № 6 Вяземский ДИПИ, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75	н.д.
Газовая отопительная миникотельная № 23, г. Вязьма, ул. Сычешское шоссе, д.42	н.д.
Модульная газовая котельная № 22, г. Вязьма, ул. Набережная реки Мошенки, стр.3	3905,75
Блочно-модульная газовая котельная № 24, г. Вязьма, ул. Московская	6857,876
Котельная № 5, д. Ново-Никольское	н.д.
Котельная № 11, с. Андрейково	н.д.
Котельная № 12, д. Относобо	н.д.
Котельная № 13, д. Новое Село	н.д.
Котельная № 14, ст. Семлево	н.д.
Котельная № 19, с. Семлево	н.д.
Котельная, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 79	38,441
Котельная д. Черное	27,226

<b>Источник тепловой энергии</b>	<b>Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ, уголь)</b>
Котельная СОГБУ «Вяземский СРЦН «Гармония»	41,184
Котельная д. Кайдаково	949,411
Котельная с. Вязьма- Брянская	н.д.
Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (г.Вязьма, ул. Кирова, д. 21)	н.д.
Котельная ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер» Амбулаторное отделение № 3 (с.Туманово, ул. Кирова, д.14)	н.д.
Котельная МБОУ Тумановская СШ, с. Туманово, ул. Ленина, д.76	н.д.

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

**б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Вяземском муниципальном округе Смоленской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Вяземского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

**в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Вяземского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

**г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в муниципальном округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

## **РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе**

До расчётного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице б).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надёжности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведёт к снижению потерь тепловой энергии за счёт более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Вяземского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Система теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области закрытая.

**д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Основными ожидаемыми результатами от реализации Схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Вяземского муниципального округа Смоленской области;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Вяземского муниципального округа Смоленской области;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

**е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со статьёй 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием

зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о её принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Вяземского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

– ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

- ООО «ЖИЛИЩНИК», расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский р-н., г. Гагарин, проезд. Первомайский, д. 1

- ООО «СТИМУЛ», расположенное по адресу: 215107, Смоленская область, Вяземский р-н, с. Вязьма-Брянская, ул 50 Лет Победы, зд. 55, помещ. 3;

- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС», расположенное по адресу: 214032, Смоленская область, г Смоленск, ул Лавочкина, д. 104а, этаж 2 офис 1.

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» от 26.12.2025 № 566-р статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области был присвоен Обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

#### **б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На территории Вяземского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

– ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

- ООО «ЖИЛИЩНИК», расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский р-н., г. Гагарин, проезд. Первомайский, д. 1

- ООО «СТИМУЛ», расположенное по адресу: 215107, Смоленская область, Вяземский р-н, с. Вязьма-Брянская, ул 50 Лет Победы, зд. 55, помещ. 3;

- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС», расположенное по адресу: 214032, Смоленская область, г Смоленск, ул Лавочкина, д. 104а, этаж 2 офис 1.

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» от 26.12.2025 № 566-р статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области был присвоен Обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» в зоне деятельности системы теплоснабжения следующих котельных:

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 17;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Маяковского;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Плетниковка;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Докучаева, д.2;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Андрейково, ул. Мира, д. 1а;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, д. Относowo, ул. Школьная, д. 18;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, д. Новое Село, ул. Молодежная, д. 1а;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, ст. Семлево, ул. Центральная;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Семлево, ул. Калинина, д. 20а;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 21;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольска;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. ба;

- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Ново - Никольское;
- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 75;
- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 21;
- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Набережная р. Мощенки;
- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Московская, в районе д. 62;
- котельная расположенная по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, с. Вязьма – Брянская, ул. 50 лет Победы.

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах

зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что

обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

**г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

При актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не имеется, дополнительные заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

На территории Вяземского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»;
- ООО «ЖИЛИЩНИК»;
- ООО «СТИМУЛЬ»;
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» от 26.12.2025 № 566-р статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области был присвоен Обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

## РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Вяземском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 27 технологических зон. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 8.

**Таблица 8 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
<b>Котельная №1 г.Вязьма (ул. Кронштадтская, д. 21)</b>			
1	жилое	жилой дом проезд 25 Октября, д.2	0,40000
2	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.6	0,02645
3	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.8	0,01341
4	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.13	0,16214
5	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.15	0,16568
6	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.16	0,01569
7	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.17	0,17462
8	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.18	0,17305
9	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.22	0,01134
10	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.24	0,05884
11	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.26	0,07327
12	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.28	0,05309
13	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.30	0,07159
14	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.1	0,18947
15	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.3	0,24691
16	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.5а	0,24609
17	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.7	0,15258
18	жилое	жилой дом Загородный пер., д.2	0,13799
19	жилое	жилой дом Загородный пер., д.2а	0,02640
20	жилое	жилой дом Загородный пер., д. 10	0,09649
21	жилое	жилой дом Загородный пер., д.21	0,21527
22	жилое	жилой дом Загородный пер., д.23А	0,21055
23	жилое	жилой дом Загородный пер., д.25	0,25323
24	жилое	жилой дом Загородный пер., д.27	0,25829
25	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.23	0,23551
26	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.25	0,24375
27	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.27	0,25292
28	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.29	0,28568
29	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.31	0,21145
30	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.33	0,20794

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
31	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.35	0,08287
32	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.37а	0,06716
33	жилое	жилой дом ул.Кронштадтская, д.37	0,11161
34	жилое	жилой дом ул. Репина, д.9	0,00958
35	жилое	жилой дом ул. Репина, д.9а	0,04656
36	жилое	жилой дом ул. Репина, д.11а	0,05876
37	жилое	жилой дом ул. Репина, д.11	0,02829
38	жилое	жилой дом ул. Репина, д.11б	0,22345
39	жилое	жилой дом ул. Репина, д.15а	0,14253
40	жилое	жилой дом ул. Репина, д.16а	0,16963
41	жилое	жилой дом ул. Репина, д.17	0,16865
42	жилое	жилой дом ул. Репина, д.17а	0,20066
43	нежилое	Административное здание, ул. 25 Октября, 11 (Администрация МО)	0,11871
44	нежилое	Административное здание, ул. 25 Октября, д.4	0,00734
45	нежилое	Административное здание, ул. 25 Октября, д.8	0,00212
46	нежилое	Административное здание, ул. 25 Октября, д.28	0,00933
47	нежилое	МБОУ «В(С)ОШ» г. Вязьмы, ул. Репина, д.7	0,03450
48	нежилое	Административное здание, ул. Восстания, д.1	0,00427
49	нежилое	Административное здание, ул. Кронштадтская, д.35	0,00871
50	нежилое	Магазин , пр. 25 Октября, д. 2	0,02014
51	нежилое	Гаражный комплекс, ул. Восстания, д. 1	0,01566
52	нежилое	Здание Почты, ул. 25 Октября, д.13	0,03000
53	нежилое	Детский сад №1, ул. Кронштадтская, д. 33а	0,08465
54	нежилое	Дом детского творчества, ул. Репина, 11 а	0,01209
55	нежилое	Музыкальная школа, ул. Бауманская, д. 7	0,06529
56	нежилое	Прочие потребители (магазины)	0,08389
57	нежилое	Нежилые помещения	0,06318
58	нежилое	Офисные помещения	0,15746
<b>Итого</b>			<b>6,89677</b>
<b>Котельная № 2 (г.Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 6а)</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Бауманская, д.2	0,07114
2	жилое	жилой дом ул. Бауманская, д.4	0,07347
3	жилое	жилой дом ул. Бауманская, д.5	0,00677
4	жилое	жилой дом ул. Бауманская, д.6	0,07002
5	жилое	жилой дом ул. Бауманская, д.8	0,09373
6	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.2	0,15187
7	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.4	0,12079
8	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.6	0,11153
9	жилое	жилой дом ул. Восстания, д.10	0,20608
10	жилое	жилой дом ул. Кронштадская, д.1	0,06554
11	жилое	жилой дом ул. Кронштадская, д.2	0,03852
12	жилое	жилой дом ул. Кронштадская, д.3	0,10931
13	жилое	жилой дом ул. Кронштадская, д.3а	0,14112
14	жилое	жилой дом ул. Кронштадская, д.5	0,13727
15	жилое	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.2	0,14188
16	жилое	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.8	0,01011
17	жилое	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.10	0,18653
18	жилое	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.10а	0,09012
19	жилое	жилой дом ул. Лейтенанта Шмидта, д.12	0,11508

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
20	жилое	жилой дом ул. Покровского, д.1	0,11218
21	жилое	жилой дом ул. Покровского, д.2а	0,08164
22	жилое	жилой дом ул. Покровского, д.3а	0,10493
23	жилое	жилой дом ул. Покровского, д.3	0,09746
24	жилое	жилой дом ул.Космонавтов, д.6	0,04007
25	жилое	жилой дом ул.Космонавтов, д.8	0,05085
26	жилое	жилой дом ул.Космонавтов, д.10	0,05165
27	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.2	0,05495
28	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.6	0,05397
29	жилое	ОДН по жилым домам	0,01382
30	нежилое	Административное здание, ул. П.Коммуны, д.2 (Администрация МО)	0,00387
31	нежилое	Административное здание, ул. Восстания, д.8 (Администрация МО)	0,00628
32	нежилое	Нежилое помещение, ул. Космонавтов, д.8 (Администрация МО)	0,00482
33	нежилое	Нежилое помещение, ул. П.Коммуны (Администрация МО)	0,00106
34	нежилое	Детский сад №3, ул. Бауманская, д. 10,	0,03424
35	нежилое	Детский сад №3, ул. Бауманская, д. 10а	0,05521
36	нежилое	Дом детского творчества, ул. Покровского, д. 2	0,02252
37	нежилое	Детская библиотека, ул. Кронштадтская, д. 2	0,02268
38	нежилое	ДК, пл. Советская, д. 2а	0,12761
39	нежилое	Медицинский колледж, ул. Бауманская, д.3	0,01028
40	нежилое	Медицинский колледж, ул. Бауманская, д.1	0,09926
41	нежилое	Медико-социальная экспертиза, ул. Бауманская, д.3	0,00791
42	нежилое	УФНС, ул. Космонавтов, д. 2	0,06569
43	нежилое	Детская поликлиника, ул. Космонавтов, 4а	0,07983
44	нежилое	Баклаборатория, ул. Покровского, д.3	0,00585
45	нежилое	Типография, ул. П.Коммуны, д.4	0,03615
46	нежилое	Торгово-офисный центр, ул. 25 Октября, д. 2а	0,01090
47	нежилое	Гостиница, ул. Космонавтов, д. 4	0,07482
48	нежилое	Кафе, ул. Космонавтов, 1	0,01079
49	нежилое	Административные помещения, ул. 25 Октября, д.2а	0,15605
50	нежилое	Административное здание, ул. Л.Шмидта, д.6	0,00957
51	нежилое	Магазин, ул. Л.Шмидта, д. 2	0,02487
52	нежилое	Магазин, ул. Космонавтов, д. 8	0,02494
53	нежилое	Магазин, ул. Космонавтов, д. 10	0,01541
54	нежилое	Магазин, ул. Кронштадтская, д. 5	0,00970
55	нежилое	Магазин, ул. П. Коммуны, д. 2	0,01090
56	нежилое	Магазин, ул. П. Коммуны, д. 6	0,03318
57	нежилое	Нежилое помещение, ул. Покровского, д. 1а	0,01336
58	нежилое	Офисное помещение, ул. Покровского д.2а	0,01767
<b>Итого</b>			<b>3,59779</b>
<b>Котельная № 3 (г.Вязьма, ул.Софьи Перовской, д. 6)</b>			
1	жилое	жилой дом Страховой пер., д.1	0,04363
2	жилое	жилой дом Устинкин пер., д.2	0,00129
3	жилое	жилой дом Устинкин пер., д.5	0,02937

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
4	жилое	жилой дом Устинкин пер., д.7А	0,13994
5	жилое	жилой дом Устинкин пер., д.30	0,02449
6	жилое	жилой дом пл. Ефремова, д.3	0,04649
7	жилое	жилой дом ул. 1 Мая, д.4	0,04755
8	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.1	0,03094
9	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.3	0,04195
10	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.5	0,04196
11	жилое	жилой дом ул. 25 Октября, д.7	0,04161
12	жилое	жилой дом ул. Комсомольская, д.3	0,02695
13	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.3	0,03546
14	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.12	0,02837
15	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.1/2	0,06500
16	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.6	0,01018
17	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.7	0,00869
18	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.8	0,00856
19	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.10	0,00597
20	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.11	0,00123
21	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.14	0,03272
22	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.25а	0,03813
23	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.29	0,04758
24	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.31	0,04128
25	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.33	0,01963
26	жилое	жилой дом ул. Ленина, д.35	0,01816
27	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.1	0,04333
28	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.3а	0,08766
29	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.3	0,03674
30	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.5	0,05265
31	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.5а	0,03175
32	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.7	0,05624
33	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.8	0,07170
34	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.9	0,00754
35	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.12	0,04035
36	жилое	жилой дом ул. Парижской Коммуны, д.15	0,00903
37	жилое	жилой дом ул. Просвещения, д.7	0,03915
38	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.1	0,02911
39	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.2	0,00506
40	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.3	0,03140
41	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.4	0,00776
42	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.5	0,03138
43	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.6	0,00964
44	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.7	0,10831
45	жилое	жилой дом ул. Софьи Перовской, д.8	0,02903
46	нежилое	Административное здание, пл. Ефремова, д. 1/2	0,04821
47	нежилое	УСФР, ул.П.Коммуны, д. 9а	0,03931
48	нежилое	Администрация МО, ул. П.Коммуны, д.11	0,07060
49	нежилое	Администрация МО, ул. П.Коммуны, д.13	0,01518

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
50	нежилое	Судебные приставы, ул. Просвещения, д.6а	0,02588
51	нежилое	Здание ЗАГС, ул. Ленина, д.25	0,02197
52	нежилое	Вяземский районный суд, ул. 1 Мая, д.2	0,04373
53	нежилое	Вяземский районный суд, ул. Ленина, д. 15	0,03868
54	нежилое	Административное здание, ул. Просвещения, д.6	0,02684
55	нежилое	Административное здание, ул. Просвещения, д.9	0,01572
56	нежилое	Администрация МО, ул. 25 Октября, д.9	0,02917
57	нежилое	Администрация МО, ул. Покровского, д.12	0,00834
58	нежилое	Библиотечная система, ул. Ленина, д.27	0,02395
59	нежилое	Административные помещения, ул.Ленина,д. 11	0,01546
60	нежилое	Монастырь Аркадьевский, ул. Ленина, д.11	0,08271
61	нежилое	Церковь Введения, ул. П. Коммуны, 18	0,02394
62	нежилое	Магазин, ул.Ленина, д. 6	0,00251
63	нежилое	Магазин, ул.25 Октября, 3	0,00715
64	нежилое	Музей, пл. Советская, д.3	0,02579
65	нежилое	Управление ОВД, ул. Просвещения, д. 11	0,08826
66	нежилое	Административное здание банка, ул. 25 Октября, д. 9	0,05256
67	нежилое	Административное помещение, ул. 1 Мая, д.8	0,06667
68	нежилое	Административное здание, ул. Ленина, д.21	0,01891
69	нежилое	Средняя школа № 4, ул. Ленина, 47	0,08693
70	нежилое	Здания Прокуратуры СО	0,01297
71	нежилое	Вяземская академия технологий и транспорта, ул. 25 Октября, 3а (учебный корпус, мастерские)	0,15469
72	нежилое	Вяземская академия технологий и транспорта, ул. Просвещения, 1а (общежитие)	0,05404
73	нежилое	Пож.часть, пер. Страховой, д.2	0,05570
74	нежилое	Редакция газеты, ул. Ленина, 21	0,00344
75	нежилое	Средняя школа №1, ул. Ленина, д. 9	0,13120
76	нежилое	Вяземская ЦРБ, здания стоматологии, ул. П.Коммуны	0,03650
77	нежилое	Учебный комбинат ЖКХ, Администрация МО	0,00467
78	нежилое	Общ.помещение, ул.Кирова, д.2/1	0,00273
79	нежилое	Техн.здание РТС, ул. П.Коммуны, д.15а	0,01545
80	нежилое	Швейная фабрика, ул. П.Коммуны, д.13	0,14393
<b>Итого</b>			<b>3,09877</b>
<b>Котельная № 4 (г.Вязьма, ул.Комсомольская)</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Герцена д.13а	0,00738
2	нежилое	ООО Аннушка, Аптечный павильон ул. Комсомольская, д.31	0,00229
3	нежилое	Институт патологии, ул. Комсомольская	0,01618
4	нежилое	Лесопожарная служба, ул. Герцена	0,05313
5	нежилое	Центр «Дезинфекции» ул.Герцена, д.16	0,01202
6	нежилое	Лихачев М.М. Торг. Павильон, ул. Комсомольская	0,00165
7	нежилое	ЦРБ Вязьма психиатрическое отделение ул. Герцена д.13	0,06476
8	нежилое	ЦРБ Вязьма ул. Комсомольская д.29	1,05826
<b>Итого</b>			<b>1,21566</b>

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
<b>Котельная № 6 (г.Вязьма, ул.Ленина, 75)</b>			
1	нежилое	Жилой корпус, ул. Ленина, д.75	0,25252
2	нежилое	Прачечная, ул. Ленина, д.75	0,04607
<b>Итого</b>			<b>0,29859</b>
<b>Котельная № 7 (г.Вязьма «Восток»)</b>			
1	жилое	жилой дом 1 Северный пер. д.1	0,05218
2	жилое	жилой дом 1 Северный пер. д.1а	0,08077
3	жилое	жилой дом 1 Северный пер. д.7	0,14445
4	жилое	жилой дом Березы д.1	0,19293
5	жилое	жилой дом Березы д.10	0,22841
6	жилое	жилой дом Березы д.14	0,35254
7	жилое	жилой дом Березы д.15	0,22620
8	жилое	жилой дом Березы д.2	0,18285
9	жилое	жилой дом Березы д.3	0,18841
10	жилое	жилой дом Березы д.4	0,19159
11	жилое	жилой дом Березы д.6	0,21248
12	жилое	жилой дом Березы д.8	0,21122
13	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.12/1	0,14728
14	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.12/2	0,14798
15	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.12/3	0,19875
16	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.3	0,41845
17	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.5/1	0,20768
18	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.5/2	0,10741
19	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.5/3	0,30475
20	жилое	жилой дом ул. Воинов-Интернационалистов д.1	0,23614
21	жилое	жилой дом ул. Ленина д.42	0,17447
22	жилое	жилой дом ул. Ленина д.46	0,02858
23	жилое	жилой дом ул. Ленина д.48	0,24483
24	жилое	жилой дом ул. Ленина д.69б	0,03256
25	жилое	жилой дом ул. Ленина д.75а	0,05236
26	жилое	жилой дом ул. Ленина д.79в	0,06968
27	жилое	жилой дом пер. Нахимова д.1	0,16143
28	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.11	0,38594
29	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.13	0,16524
30	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.15	0,16211
31	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.17	0,18378
32	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.19	0,20387
33	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.24	0,18975
34	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.25	0,82428
35	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.27	0,68494
36	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.40	0,19213
37	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.9	0,20719
38	жилое	жилой дом ул. Парковая д.10	0,07702
39	жилое	жилой дом ул. Парковая д.16	0,05521
40	жилое	жилой дом ул. Парковая д.2	0,24697
41	жилое	жилой дом ул. Парковая д.4	0,09635

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
42	жилое	жилой дом ул. Парковая д.6	0,09885
43	жилое	жилой дом ул. Парковая д.8	0,07671
44	жилое	жилой дом ул. Плотникова д.4	0,05979
45	жилое	жилой дом ул. Плотникова д.8	0,04327
46	жилое	жилой дом ул. Полевая д.1а	0,10993
47	жилое	жилой дом ул. Полевая д.3	0,28840
48	жилое	жилой дом ул. Полевая д.47	0,32265
49	жилое	жилой дом ул. Полевая д. 5	0,17688
50	жилое	жилой дом ул. Полевая д.7	0,17526
51	жилое	жилой дом ул. Ползунова д. 21	0,22689
52	жилое	жилой дом ул. Ползунова д. 23	0,12483
53	жилое	жилой дом ул. Ползунова д. 4б	0,23560
54	жилое	жилой дом ул. Ползунова д. 4а	0,13804
55	жилое	жилой дом ул. Путевая д. 7	0,21686
56	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 10	0,23597
57	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 10а	0,20393
58	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 10б	0,12381
59	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 12	0,21305
60	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 14	0,24560
61	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 16	0,18461
62	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 16а	0,18154
63	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 18	0,22194
64	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 18а	0,18994
65	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 2	0,26382
67	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 4	0,38974
68	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 6	0,40409
69	жилое	жилой дом ул.Строителей д. 8	0,20269
70	жилое	жилой дом ул.Дмитрова гора д. 2	0,10208
71	жилое	жилой дом ул.Дмитрова гора д. 6	0,02193
72	жилое	жилой дом ул. Ленина д.44	0,01501
73	жилое	жилой дом ул. Ленина д.61а	0,11629
74	жилое	жилой дом ул. Ленина д.63	0,06525
75	жилое	жилой дом ул. Ленина д.63а	0,10847
76	жилое	жилой дом ул. Ленина д.63б	0,10595
77	жилое	жилой дом ул. Ленина д.65	0,03552
78	жилое	жилой дом ул. Ленина д.67	0,03207
79	жилое	жилой дом ул. Ленина д.69	0,03818
80	жилое	жилой дом ул. Ленина д.69в	0,02083
81	жилое	жилой дом ул. Ленина д.73в	0,02092
82	жилое	жилой дом ул. Ленина д.73г	0,01971
83	жилое	жилой дом ул. Ленина д.79б	0,09705
84	жилое	жилой дом ул. Полины Осипенко д.3	0,14407
85	жилое	жилой дом ул. Плотникова д.15а	0,02983
86	жилое	жилой дом ул. Полевая д.1	0,09557
87	жилое	ОДН по жилым домам	0,12274
88	нежилое	Автомобилист ул. Строителей д.13/1	0,07908

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
89	нежилое	Военкомат ул. Ленина д. 59	0,04012
90	нежилое	Школа плавания ул. Ползунова д.8	0,69800
91	нежилое	Вяземская академия технологий и транспорта ул.Плотникова д. 11	0,27462
92	нежилое	Вяземский центр коррекции и развития, ул.Воинов Интернационалистов д. 7	0,10617
93	нежилое	Ткачук И.С. ул. Строителей д. 13/2	0,04088
94	нежилое	Романов С.В. ул. Строителей д.8	0,00213
95	нежилое	ЦРДиП «Витамин» ул. Ленина 54	0,07607
96	нежилое	Вязьмастройсервис ул.Строителей д. 3	0,01245
97	нежилое	Аптечный пункт ул. Ленина д.69	0,00190
98	нежилое	Ведомство охраны ул. Плотникова д.2	0,04861
99	нежилое	ЦРБ Вязьма ул. Полины Осипенко кв. 38	0,00184
100	нежилое	Дирекц. по инвестициям ул. Строителей д.10а кв.43	0,00183
101	нежилое	Адм. Вяземского р-на ул. Ленина д. 65 кв.53	0,00062
102	нежилое	Гараж ул. Восточная д.3	0,00103
103	нежилое	Вязьмастройсервис Гаражи ул. Строителей д. 3	0,01457
104	нежилое	Детсад №7 мкр Березы д.10а	0,08866
105	нежилое	Детсад №9 ул. Строителей д. 6а	0,09537
106	нежилое	Детсад №5 ул.Ленина д.54а	0,05264
107	нежилое	Центр Игровых Видов Спорта	0,08814
108	нежилое	ООО ПЖРО ул.Строителей д.20	0,00116
109	нежилое	Орлов С.А. пом. ул. Строителей д.6	0,00844
110	нежилое	Альев А.А. пом. ул.Ползунова д.21	0,00330
111	нежилое	Андреева Т,В, пом. ул. Полевая д.4	0,01382
112	нежилое	МБОУ СОШ №8 ул.Ленина д.77	0,08587
113	нежилое	МБОУ СОШ №10 ул.Плотникова д. 10	0,12316
114	нежилое	МБОУ СШ №4 ул. Ленина д.67а	0,03817
115	нежилое	МБОУ СОШ №9 ул. Ползунова д.6	0,22209
116	нежилое	Почта ул. Строителей д. 18	0,00216
117	нежилое	Отопл. Мест общего пользования ул.Ленина д.76	0,00128
118	нежилое	Павильон шиномонтаж ул. Мира	0,00049
119	нежилое	Соловьева Л.А. пом. ул.Ленина д.48	0,00191
120	нежилое	Политаев С.В. пом. ул.Полевая д.1	0,00204
121	нежилое	Виноградова Н.А. пом. 1Северный пер. д.7	0,00094
122	нежилое	Адм. Вяз. Р-на ул.Береза д.15	0,00489
123	нежилое	Пом. ДДТ ул.Строителей д.20	0,00109
124	нежилое	Пом. детского сада №7 ул. Воинов-Интернационалистов д.1	0,00889
125	нежилое	Пом. Васильева Л.К. ул.Ленина д.69	0,00018
126	нежилое	Пом. маг-на мкр.Березы д.15	0,01413
127	нежилое	Пом. маг-на мкр. Березы д.14	0,00812
128	нежилое	Пом. маг-на ул. Полевая д.1	0,00244
129	нежилое	Пом. маг-на ул.Ленина д.46	0,00393
130	нежилое	Пом. общежития ул. Ленина д.77	0,07795
131	нежилое	Пом. ул.Полевая д.1а	0,00044
132	нежилое	Пом. ул.Строителей 8а	0,02738
133	нежилое	Пом. маг-на ул.Строителей д.8	0,01774

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
134	нежилое	Пом. ул.Ленина д.69	0,00940
135	нежилое	Пом. ул. Воинов-Интернационалистов д.1	0,00204
136	нежилое	Пом. ул. Ленина д. 63	0,00274
137	нежилое	Пом. ул.Ленина д.61а	0,00269
138	нежилое	Адм.Вяз.Р-на ул. Ленина 796 кв.55,58,66	0,00178
139	нежилое	ЦРБ Вязьма ул. Воинов-Интернационалистов д.1 кв. 65	0,00282
140	нежилое	ЦРБ Вязьма мкр Березы д.2 кв.70	0,00160
141	нежилое	Квартира Админ. Ул.Строителей д.18 кв.70	н/д
142	нежилое	Квартира Адм. Вяземского р-на, ул.Строителей д.8 кв.8	0,00242
143	нежилое	Дист. гражд. Соор. Кв. в жилом доме ул. Полины Осипенко д.27	0,00231
144	нежилое	М-н автозапчасти ул. Ленина д.67	0,00255
145	нежилое	М-н Витязь ул.Строителей д. 6	0,00266
146	нежилое	М-н Орфей 1-ый Северный пер. д. 7	0,01544
147	нежилое	М-н Продовольственных товаров ул.Строителей д.4	0,02588
148	нежилое	М-н Промтовары ул. Ленина д.63	0,00098
149	нежилое	М-н Домофон. Служба, Щетинков Ю.В.ул.Ленина д.65	0,00350
150	нежилое	М-н ул. Полины Осипенко д.25	0,01150
151	нежилое	М-н ул. Полины Осипенко (около д.25)	0,00149
152	нежилое	М-н ул. Ленина д.63а	0,00130
153	нежилое	М-н пер. 1-ый Северный д.7	0,01215
154	нежилое	М-н ул. Строителей д.13	0,00821
155	нежилое	Дом отдыха локомотивных бригад ул.Плотникова д.2	0,04867
156	нежилое	ВРКДЦ МУК клуб ЖД ул. Плотникова д.1	0,01375
157	нежилое	Нежилое пом. ул.Ленина д.63б	0,00135
158	нежилое	Вязьмастройсервис объект ул.Строителей д.3	0,00019
<b>Итого</b>			<b>17,59146</b>
<b>Котельная №8 г. Вязьма ул. Маяковского</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. 25 Октября д.25	0,02305
2	жилое	Жилой дом ул. 25 Октября д.27	0,02881
3	жилое	Жилой дом ул. 25 Октября д.29	0,03966
4	жилое	Жилой дом Дворцовый пер. д.2	0,15806
5	жилое	Жилой дом пер. Дзержинского д.6	0,02832
6	жилое	Жилой дом ул. Заслонова д.1	0,13745
7	жилое	Жилой дом ул. Заслонова д.24	0,22537
8	жилое	Жилой дом ул. Заслонова д.3	0,41416
9	жилое	Жилой дом ул. Заслонова д.5	0,41563
10	жилое	Жилой дом ул. Заслонова д.9	0,14550
11	жилое	Жилой дом ул. Калинина д.1	0,35401
12	жилое	Жилой дом ул. Калинина д.2	0,23048
13	жилое	Жилой дом ул. Калинина д.4	0,16183
14	жилое	Жилой дом ул. Калинина д.6	0,14893
15	жилое	Жилой дом ул. Калинина д.7	0,06748
16	жилое	Жилой дом ул. Кашена д.1	0,17209
17	жилое	Жилой дом ул. Кашена д.13	0,14982
18	жилое	Жилой дом ул. Кашена д.22	0,22878
19	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.11а	0,24537

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
20	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.13а	0,14491
21	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.3а	0,23597
22	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.5а	0,23692
23	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.9а	0,25126
24	жилое	Жилой дом ул. М.Горького д.24	0,21073
25	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.4	0,22819
26	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.6	0,18497
27	жилое	Жилой дом ул. Маяковского д.2	0,16616
28	жилое	Жилой дом ул. Маяковского д.21	0,18244
29	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.1	0,24141
30	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.1а	0,17697
31	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.1б	0,26962
32	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.27	0,00147
33	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.3	0,07364
34	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.3а	0,16638
35	жилое	Жилой дом ул. Плотникова д.15	0,22373
36	жилое	Жилой дом ул. Плотникова д.15а	0,02002
37	жилое	Жилой дом пр. 25 Октября д.4	0,21620
38	жилое	Жилой дом ул. Свердлова д.10	0,14610
39	жилое	Жилой дом ул. Спортивная д.1а	0,49109
40	жилое	Жилой дом ул. Спортивная д.3а	0,14578
41	жилое	Жилой дом ул. Фрунзе д.1	0,15700
42	жилое	Жилой дом ул. Фрунзе д.3а	0,05250
43	жилое	Жилой дом пер. Дзержинского д.4	0,02363
44	жилое	Жилой дом ул. 25 Октября д.24	0,00933
45	жилое	Жилой дом пер. Дзержинского д.6а	0,04419
46	жилое	Жилой дом ул. 25 Октября д.33	0,02381
47	жилое	Жилой дом ул. Кашена д.26	0,02650
48	жилое	Жилой дом ул. Кашена д.5	0,00321
49	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.1	0,05396
50	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.15	0,04142
51	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.19	0,03910
52	жилое	Жилой дом ул. Красноармейское шоссе д.3	0,04196
53	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.11	0,03449
54	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.13	0,07925
55	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.5	0,03337
56	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.7	0,03532
57	жилое	Жилой дом ул. Машинистов д.9	0,03276
58	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.2б	0,03623
59	жилое	Жилой дом ул. Полины Осипенко д.4а	0,07312
60	жилое	Жилой дом ул. Спортивная д.3	0,09912
61	жилое	Жилой дом ул. Фрунзе д.5	0,01196
62	жилое	ОДН по жилым домам	0,06969
63	нежилое	Управл. ж\д ул.Кашена д. 24	0,12510
64	нежилое	Детсад №4 ул. Калинина д.5	0,04969
65	нежилое	Детсад «Сказка» ул. Красноармейское шоссе д. 15а	0,08268
66	нежилое	«Магнит» ул. Заслонова д.1	0,01233
67	нежилое	Админ. Пом. Красноармейское шоссе д.16	0,01518
68	нежилое	Админ. Пом. ул. Заслонова д.3	0,00334
69	нежилое	Станция техников ул. 25 Октября д.21	0,10090
70	нежилое	Ветлечебница ул. Кашена д. 9	0,00124
71	нежилое	Управл. ж\д ул.Спортивная д. 14	0,15104
72	нежилое	Худ. Школа ул. Кашена д.16	0,03733

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
73	нежилое	Магазины Красноармейское шоссе д.13а	0,01908
74	нежилое	Узловая пол-ка ул. Кашена д.15	0,08920
75	нежилое	Центр гигиены Красноармейское шоссе д.76	0,02132
76	нежилое	УФСБ ул. Дзержинского д.6	0,03491
77	нежилое	Управление ж\д ул. Спортивна д.6	0,10297
78	нежилое	Управление ж\д ул. Спортивная д.4	0,39395
79	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.3	0,01488
80	нежилое	М-ны ул. Спортивная д.3	0,01488
81	нежилое	Адм. Вяземского р-на ул. Спортивна д.3 кв.21	0,00159
82	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.15	0,00391
83	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.11	0,09396
84	нежилое	Пом. ул. Матросова д.4	0,01207
85	нежилое	Почта ул. Дзержинского д.3	0,02333
86	нежилое	М-н №1 ул. Заслонова д.1	0,01569
87	нежилое	ООО МСК-21 здание модульного бассейна	0,51019
88	нежилое	Каверзнева Н.В. «хрустальный звон»	0,00160
89	нежилое	Потери в сетях ООО Элит-Строй ул. Кащена д.10	0,00072
90	нежилое	Потери в сетях ИНВЕСТ ГРУПП ул. Кашена д. 13	0,00212
91	нежилое	Детсад №12 ул. Полины Осипенко д.14	0,05952
92	нежилое	Детсад №10 ул. Заслонова д.7	0,08611
93	нежилое	Школа №5 ул. Заслонова д.8	0,09511
94	нежилое	Адм. Вяз. р-на Красноармейское шоссе д.19 кв.10	0,00050
95	нежилое	Адм. Вяз. р-на ул. Калинина д.2 кв.65	0,00250
96	нежилое	Упр. ж\д ул. Калинина д.2 кв.59	0,00261
97	нежилое	Упр. ж\д ул. Калинина д1 кв-ры	0,03768
98	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.1	0,01272
99	нежилое	М-н «Катюша» ул. Кашена д.5	0,00291
100	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.5	0,00855
101	нежилое	М-н «Продукты» ул. Машинистов д.9	0,00269
102	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 27	0,00891
103	нежилое	М-ны ул. Кашена д.26	0,00251
104	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 29	0,01704
105	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 33	0,02122
106	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 23	0,00365
107	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 10	0,02235
108	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 25	0,00694
109	нежилое	Пом. ул. 25 Октября д. 4	0,01323
110	нежилое	Пом. ул. Машинистов д. 6	0,00736
111	нежилое	Пом. Обьездное шоссе д. 25	0,00193
112	нежилое	Пом. ул. Спортивная д. 1а	0,03998
113	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.13а	0,00547
114	нежилое	Пом. ул. Полины Осипенко д.3а	0,00221
115	нежилое	Пом. Красноармейское шоссе д.39	0,04963
116	нежилое	Пом. ул. Маяковского д.21	0,00052
<b>Итого</b>			<b>10,85973</b>
<b>Котельная №22 г. Вязьма ул. Набережная реки Мощенки</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.10	0,02240
2	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.11	0,00300
3	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.12	0,01473
4	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.13	0,00799
5	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.18	0,00847
6	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.19	0,00845
7	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.3	0,01007

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
8	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д 4	0,00739
9	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д 5	0,00244
10	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д 8	0,01515
11	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д 9	0,00297
12	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.17	0,00201
13	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.2	0,00666
14	жилое	Жилой дом ул. 1-ая Садовая д.21	0,00601
15	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.10	0,00711
16	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.11	0,03278
17	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.12	0,00583
18	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.13	0,02960
19	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.14	0,00630
20	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.15	0,02956
21	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.16	0,04830
22	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.2	0,20159
23	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.4	0,15910
24	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.5	0,02799
25	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.7	0,02856
26	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.8	0,02363
27	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.9	0,03041
28	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.1	0,15741
29	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.11	0,24568
30	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.13	0,28408
31	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.15	0,39451
32	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.17	0,29928
33	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.19	0,18313
34	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.1а	0,24866
35	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.2	0,14450
36	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.21	0,30032
37	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.23	0,15131
38	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.25	0,15187
39	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.27	0,15075
40	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.29	0,20358
41	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.2а	0,06094
42	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.3	0,16693
43	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.4	0,04398
44	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.5	0,16434
45	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.7	0,16763
46	жилое	Жилой дом ул. Юбилейная д.9	0,18558
47	жилое	ОДН по жилым домам	0,03619
48	нежилое	Аптечный павильон ул. Юбилейная	0,00262
49	нежилое	Пом. ул. Юбилейная д.9	0,04602
50	нежилое	Адм. Вяземского р-на ул. Юбилейная д. 15, кв. 110	0,00165
51	нежилое	Кв-ры Адм. Вяземского р-на ул. Юбилейная д.3	0,00265
52	нежилое	Пом. ул. Юбилейная д.7	0,00753
53	нежилое	М-ны ул. Молодежная д.3	0,00720
54	нежилое	М-н «Графит» ул. Юбилейная д.8а	0,01250
55	нежилое	Админ. Ул. Юбилейная д. 17 кв.71	н/д
56	нежилое	Пом. ул.Юбилейная д.19	0,00416
57	нежилое	Пом. ул. Юбилейная д.17а	0,04181
58	нежилое	Дом культуры ул. Юбилейная д.8	0,01577
59	нежилое	Сбербанк ул. Юбилейная д.2	0,00188
60	нежилое	Пом. ул. Юбилейная д.9	0,07327

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
61	нежилое	Пом. ул. Юбилейная д. 18а\2	0,00150
62	нежилое	Ср.Школа №7 ул. Юбилейная д. 21	0,22105
<b>Итого</b>			<b>4,92878</b>
<b>Котельная №23 г. Вязьма ул. Сычевское шоссе</b>			
1	жилое	Жилой дом Сычевское шоссе д.44а	0,02710
2	жилое	Жилой дом Сычевское шоссе д.46	0,02934
3	жилое	Жилой дом Сычевское шоссе д.48	0,01135
4	жилое	Жилой дом Сычевское шоссе д.50	0,01198
5	жилое	Жилой дом Сычевское шоссе д.52	0,01219
<b>Итого</b>			<b>0,09196</b>
<b>Блочно-модульная газовая котельная №24 г.Вязьма ул. Московская</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Котлина д.15	0,02710
2	жилое	Жилой дом ул. Котлина д.17	0,02934
3	жилое	Жилой дом ул. Московская д.10	0,01135
4	жилое	Жилой дом ул. Московская д.11	0,01198
5	жилое	Жилой дом ул. Московская д.12	0,01219
6	жилое	Жилой дом ул. Московская д.13	0,02710
7	жилое	Жилой дом ул. Московская д.14	0,02934
8	жилое	Жилой дом ул. Московская д.15	0,01135
9	жилое	Жилой дом ул. Московская д.15а	0,01198
10	жилое	Жилой дом ул. Московская д.16	0,01219
11	жилое	Жилой дом ул. Московская д.17	0,02710
12	жилое	Жилой дом ул. Московская д.18	0,02934
13	жилое	Жилой дом ул. Московская д.19	0,01135
14	жилое	Жилой дом ул. Московская д.20	0,01198
15	жилое	Жилой дом ул. Московская д.21	0,01219
16	жилое	Жилой дом ул. Московская д.22	0,02710
17	жилое	Жилой дом ул. Московская д.23	0,02934
18	жилое	Жилой дом ул. Московская д.25	0,01135
19	жилое	Жилой дом ул. Московская д.27	0,01198
20	жилое	Жилой дом ул. Московская д.28	0,01219
21	жилое	Жилой дом ул. Московская д.31	0,02710
22	жилое	Жилой дом ул. Московская д.32	0,02934
23	жилое	Жилой дом ул. Московская д.33	0,01135
24	жилое	Жилой дом ул. Московская д.34	0,01198
25	жилое	Жилой дом ул. Московская д.35	0,01219
26	жилое	Жилой дом ул. Московская д.36	0,02710
27	жилое	Жилой дом ул. Московская д.37	0,02934
28	жилое	Жилой дом ул. Московская д.38	0,01135
29	жилое	Жилой дом ул. Московская д.39	0,01198
30	жилое	Жилой дом ул. Московская д.5	0,01219
31	жилое	Жилой дом ул. Московская д.62	0,02710
32	жилое	Жилой дом ул. Московская д.7	0,02934
33	жилое	Жилой дом ул. Московская д.9	0,01135
34	жилое	ОДН по жилым домам	0,01198
35	нежилое	СШ№6 ул. Московская д. 34	0,09056
36	нежилое	ВРКДЦ МУК ул. Московская д. 14а	0,24515
37	нежилое	Войсковая Часть 48886 ул. 1-ая Бозня д.73	0,42630
38	нежилое	Пом. ул. Московская д. 18а	0,11972
39	нежилое	ООО Копейка м-н ул.Московская д. 28	0,02309
40	нежилое	ЦРБ Вязьма ул. Московская д. 37 кв. 11,14	0,00332
41	нежилое	Адм. Вяз. Р-на ул. Московская д.15 кв.74	0,00101
42	нежилое	Адм. Вяз. Р-на ул. Котлино д.17 кв.15	0,00090

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
43	нежилое	Пом. ул. Московская д.25 кв.96	0,00210
44	нежилое	МБОУ СШ№6 ул. Московская д.6	0,17506
45	нежилое	МБДОУ Д/С №2 ул. Московская д.8	0,10432
46	нежилое	НШ-ДС «надежда» ул. Московская д.6	0,07652
47	нежилое	Пом ул. Московская д.31	0,02488
48	нежилое	Пом ул. Московская д.18	0,02906
49	нежилое	Пом ул. Московская д.25	0,01019
50	нежилое	Пом ул. Московская д.27	0,00647
51	нежилое	Пом ул. Московская д.38	0,00678
52	нежилое	Пом ул. Московская д.11	0,00156
53	нежилое	Пом ул. Московская д.39	0,00266
54	нежилое	Вяз. ЦРБ ул. Московская д.29	0,10359
<b>Итого</b>			<b>10,12371</b>
<b>Котельная №11 Вяземский МО с. Андрейково</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д.14	0,02858
2	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д.16	0,03409
3	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д.6	0,02118
4	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д.8	0,06542
5	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.1	0,01774
6	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.2	0,01465
7	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.3	0,00505
8	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.4	0,01409
9	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.5	0,02336
10	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.6	0,02944
11	жилое	Жилой дом ул. Мира д.1	0,02678
12	жилое	Жилой дом ул. Мира д.14	0,01971
13	жилое	Жилой дом ул. Мира д.16	0,03420
14	жилое	Жилой дом ул. Мира д.17	0,01455
15	жилое	Жилой дом ул. Мира д.18	0,02821
16	жилое	Жилой дом ул. Мира д.19	0,01029
17	жилое	Жилой дом ул. Мира д.21	0,02528
18	жилое	Жилой дом ул. Мира д.3	0,01639
19	жилое	Жилой дом ул. Мира д.4	0,00466
20	жилое	Жилой дом ул. Мира д.5	0,01188
21	жилое	Жилой дом ул. Мира д.6	0,00782
22	жилое	Жилой дом ул. Мира д.8	0,00912
23	жилое	Жилой дом ул. Мира д.9	0,01994
24	жилое	Жилой дом ул. Новая д.1	0,00838
25	жилое	Жилой дом ул. Новая д.2	0,01475
26	жилое	Жилой дом ул. Новая д.3	0,01559
27	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.1	0,00047
28	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.10	0,00047
29	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.4	0,00608
30	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.5	0,00341
31	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.6	0,00250
32	жилое	Жилой дом ул. Садовая д.1	0,06757
33	жилое	Жилой дом ул. Садовая д.2	0,07691
34	жилое	Жилой дом ул. Совхозная д.10	0,01779
35	жилое	Жилой дом ул. Совхозная д.11	0,00359
36	жилое	Жилой дом ул. Совхозная д.12	0,01271
37	нежилое	Адм. Здание Андрейково	0,05697
38	нежилое	МБОУ Андрейковская СШ ул. Мира д. 10а	0,64769
39	нежилое	Колхоз Андрейк. Адм. Здание	0,01326

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
40	нежилое	ВРКДЦ МУК Советская пл. д. 2а	0,04904
<b>Итого</b>			<b>1,47961</b>
<b>Котельная №5 Вяземский МО, д. Ново-Никольское</b>			
1	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.7	0,00436
2	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.17	0,06176
3	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.19	0,00422
4	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.21	0,00559
5	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.5	0,05292
6	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.9	0,00440
7	нежилое	СОГБУ «Ново-Никольский ДДИУОД» соор.1	0,59627
<b>Итого</b>			<b>0,72952</b>
<b>Котельная №12 Вяземский МО, д.Относолово</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.4	0,01356
2	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д.7	0,01291
3	жилое	Жилой дом ул.Школьная д.9	0,01884
4	нежилое	ВРКДЦ МУК ул.Школьная д.7	0,03091
5	нежилое	МБОУ Относоловская СОШ ул. Школьная д.5	0,04997
<b>Итого</b>			<b>0,12619</b>
<b>Котельная Вяземский МО, с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 1	0,07688
2	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 10	0,09521
3	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 11	0,07526
4	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 12	0,06256
5	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 13	0,05096
6	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 14	0,04981
7	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 15	0,05162
8	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 16	0,12768
9	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 17	0,15608
10	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 18	0,15776
11	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 19	0,13248
12	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 2	0,11640
13	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 20	0,08351
14	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 21	0,08020
15	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 22	0,09423
16	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 23	0,14159
17	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 24	0,16316
18	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 25	0,10057
19	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 26	0,09970
20	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 27	0,06106
21	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 28	0,13977
22	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 29	0,15975
23	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 3	0,08088
24	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 30	0,16659
25	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 31	0,13702
26	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 4	0,07488
27	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 5	0,07694
28	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 56	0,10130
29	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 6	0,07379
30	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 7	0,10048
31	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 8	0,09920
32	жилое	Жилой дом ул. 50 лет Победы д. 9	0,10351
33	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 1	0,07013
34	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 13	0,03015

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
35	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 2	0,07580
36	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 3	0,16850
37	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 4	0,12155
38	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 5	0,02773
39	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 6	0,02767
40	жилое	Жилой дом ул. Авиационная д. 7	0,02550
41	жилое	ОДН по жилым домам	0,02816
42	нежилое	ВРКДЦ МУК ул.Авиационная 1а	0,06124
43	нежилое	ФГБУ «ЖКС №1» Филиала ФГБУ ЦЖКУ МО РФ ул. 50 лет Победы д. 59	0,20780
44	нежилое	ЖКС №3 Минобороны	0,18199
45	нежилое	Здание ул. 50 лет Победы д. 55	0,16616
46	нежилое	МБОУ Вязьма-Брянская СОШ ул. 50 лет Победы д.1	0,25322
47	нежилое	Д/С Солнышко ул. 50 лет Победы	0,11947
48	нежилое	МБДОУ Вязьма-Брянская детский сад ул.Авиационная д.3а	0,02525
49	нежилое	Вяземский учебный авиационный центр ДОСААФ России ул. Авиационная д.3в	0,04851
50	нежилое	Поликлиника Вязьма-Брянская ЦРБ Вязьма	0,01444
51	нежилое	Пом. ул. Авиационная д.1	0,00572
52	нежилое	Пом. магазина ул. Авиационная д.1б	0,02083
<b>Итого</b>			<b>4,97065</b>
<b>Котельная №13 Вяземский М.О. д. Новое село</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д. 1	0,01385
2	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д. 2	0,01759
3	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д. 3	0,02540
4	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д. 4	0,02201
5	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д. 5	0,03224
6	жилое	Жилой дом ул. Молодежная д. 6	0,01844
7	жилое	Жилой дом ул. Октябрьская д. 1	0,02691
8	жилое	Жилой дом ул. Октябрьская д. 2	0,03992
9	жилое	Жилой дом ул. Октябрьская д. 3	0,03321
10	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 1	0,01698
11	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 10	0,00322
12	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 2	0,01904
13	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 3	0,01900
14	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 54	0,01792
15	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 65	0,02128
16	нежилое	Админ. Здание Новосельской СА	0,00181
17	нежилое	МБОУ Новосельская СОШ ул. Центральная д.61	0,04607
18	нежилое	МБОУ Новосельская СОШ ул. Центральная д.52 здание интерната	0,01242
19	нежилое	МБОУ Новосельская СОШ ул. Центральная д.59 здание столовой	0,00219
20	нежилое	МБОУ Новосельская СОШ ул. Октябрьская д.4а здание дошкольных групп	0,02242
21	нежилое	Почта отделение связи	0,00138
22	нежилое	Новосельская сельская библиотека №24 ул.Центральная д. 63	0,00164
23	нежилое	Новосельский фельдшерско-акушерский пункт ул. Молодежная д.1	0,00899
<b>Итого</b>			<b>0,42395</b>
<b>Котельная (дер. Бородино)</b>			
1	жилое	Жилой дом дер. Бородино, 30б	н/д
<b>Итого</b>			<b>н/д</b>

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
<b>Котельная (с. Ново-Никольское)</b>			
1	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.7	0,00436
2	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.17	0,06176
3	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.19	0,00422
4	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.21	0,00559
5	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.5	0,05292
6	жилое	Жилой дом Ново-Никольское д.9	0,00440
7	нежилое	СОГБУ «Ново-Никольский ДДИУОД» соор.1	0,59627
<b>Итого</b>			<b>0,72952</b>
<b>Котельная (с. Семлево)</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Калинина д. 9	0,09021
2	нежилое	Семлево ЦРБ ул. Ленина д.2	0,03294
3	нежилое	Здание Адм. Семлев. с/п	0,00463
4	нежилое	Здание дошкольной группы ул.Советская д.1	0,02537
<b>Итого</b>			<b>0,15316</b>
<b>Котельная (ст. Семлево)</b>			
1	жилое	Жилой дом ул. Новая д.1	0,00728
2	жилое	Жилой дом ул. Новая д.10	0,00636
3	жилое	Жилой дом ул. Новая д.11	0,00577
4	жилое	Жилой дом ул. Новая д.12	0,00591
5	жилое	Жилой дом ул. Новая д.2	0,00723
6	жилое	Жилой дом ул. Новая д.3	0,00731
7	жилое	Жилой дом ул. Новая д.4	0,00724
8	жилое	Жилой дом ул. Новая д.5	0,00498
9	жилое	Жилой дом ул. Новая д.6	0,00713
10	жилое	Жилой дом ул. Новая д.7	0,00417
11	жилое	Жилой дом ул. Новая д.8	0,00711
12	жилое	Жилой дом ул. Новая д.9	0,00542
13	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.1	0,00660
14	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.11	0,03499
15	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.11а	0,00722
16	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.12	0,03528
17	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.13	0,02829
18	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.13а	0,00585
19	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.14	0,03525
20	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.15	0,03511
21	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.15а	0,00404
22	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.16	0,03506
23	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.17	0,03512
24	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.18	0,03848
25	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.21	0,03505
26	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.32	0,03890
27	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.33	0,03877
28	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.36	0,00697
29	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.37	0,00573
30	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.38	0,03912
31	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.4	0,00409
32	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.5	0,00730
33	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.6	0,00512
34	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.7	0,00713
35	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.70	0,00687
36	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.8	0,00595
37	жилое	Жилой дом ул. Полевая д.9	0,00713
38	жилое	Жилой дом ул. Советская д.30	0,00290
39	жилое	Жилой дом ул. Центральная д.2	0,00658

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
40	жилое	Жилой дом ул. Центральная д.4	0,00729
41	нежилое	Адм. Вяз. р-на ГП ул. Полевая д. 13 кв.5	0,00172
42	нежилое	Адм. Семлев. с/п Пом. бывш. АТС	0,00080
43	нежилое	ВРКДЦ МУК Семлевский ДК Советская пл 2а	0,05058
44	нежилое	МБОУ Семлевская СОШ №2 Школьный пер д.2	0,04839
<b>Итого</b>			<b>0,70357</b>
<b>Котельные (д. Туманово, ул. Ленина)</b>			
1	нежилое	МБОУ «Тумановская СШ»	0,20600
<b>Итого</b>			<b>0,20600</b>
<b>Котельная (д. Туманово, ул. Кирова, д.14)</b>			
1	нежилое	Тумановский филиал ОГБУЗ «Смоленский областной противотуберкулезный клинический диспансер»	0,24170
<b>Итого</b>			<b>0,24170</b>

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учёт теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

### **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**а) описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приёму газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счёт бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счёт средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счёт специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Смоленской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Газоснабжение Смоленской области осуществляется по шести магистральным газопроводам (протяженность - 1263 км) и 35 газопроводам-отводам (протяженность - 659,3 км). В Смоленской области располагается 29 газораспределительных станций, через которые обеспечивается газоснабжение региона, 483 газорегуляторных пункта и 5486 шкафных газорегуляторных пунктов.

Общая протяжённость существующих наружных газопроводов по состоянию на 01.01.2025 составляет 12787,92 км.

Газоснабжением охвачено 24 города и поселка городского типа, а также 4853 сельских населенных пункта.

Сетевым природным газом газифицирован 871 населенный пункт, в том числе в сельской местности - 847 населенных пунктов.

Основные показатели газификации жилищного фонда Смоленской области по состоянию на 01.01.2025 с разбивкой по городам и поселкам городского типа и сельской местности представлены в таблице.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и поселках городского типа	В сельской местности
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество квартир, из них:	ед.	510337	351842	158495
	не подлежащих газификации	ед.	35413	34392	1021
2.	Количество газифицированных населенных пунктов, из них:	ед.	871	24	847
	- природным газом	ед.	871	24	847
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
3.	Количество газифицированных квартир (домовладений), из них:	ед.	380427	298814	81313
	- природным газом	ед.	38042	298814	81313
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
4.	Уровень газификации, из них:	%	80,4	-	-
	- природным газом	%	80,4	-	-
	- сжиженным газом	%	0	-	-

Газификация населенных пунктов Смоленской области осуществляется в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области (далее - Схема), разработанной открытым акционерным обществом «Промгаз».

В связи с реализацией на территории Смоленской области новых инвестиционных проектов, требующих обеспечения дополнительными объемами газа, открытым акционерным обществом «Газпром промгаз» выполнены работы по корректировке Схемы.

В рамках корректировки схем сетевой газификации муниципальных образований Смоленской области выполнен расчет перспективного газопотребления по каждому населенному пункту, определены источники перспективного газоснабжения, выбраны трассы перспективных межпоселковых газопроводов, определены основные технические параметры сети газораспределения на основе гидравлических расчетов, определена потребность в материально-технических ресурсах при строительстве объектов газораспределения.

Разработка схем газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;
- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

В Схеме предложены варианты дальнейшего развития системы газоснабжения региона, которые предусматривают строительство новых и реконструкцию действующих объектов системы газоснабжения.

На сегодняшний день недогруженные газораспределительные станции на территории региона имеют резервы по производительности.

Перечень газораспределительных станций (далее также - ГРС), подлежащих реконструкции с целью увеличения производительности и обеспечения технической возможности дополнительной поставки газа потребителям, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ГРС	Qпроект. (тыс. м3/час)	Загрузка фактическая (%)	Загрузка перспективная (от проектной) (%)
1.	Замощье	27	93,3	142,7
2.	Сафоново	32	88,4	189,6
3.	Талашкино	4	100	240,5

Срок завершения реконструкции ГРС Замощье, ГРС Сафоново - 2025 год. В 2023 году увеличена пропускная способность ГРС Талашкино, ориентировочный срок завершения реконструкции данной ГРС - 2026 год.

Перечень перспективных ГРС и газопроводов-отводов к ним, за счет которых планируется обеспечить до 10% общего перспективного объема поставок газа (или 31,8% прироста потребления газа), представлен в таблице. Остальные 89,7% поставок, или 67,4% прироста потребления, приходятся на существующие газопроводы-отводы и ГРС.

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Расчетный показатель загрузки ГРС (тыс. м3/час)
1.	Газопровод-отвод и ГРС Десногорск	42,3	65,9
2.	Газопровод-отвод и ГРС Навины	30,3	31,3
3.	Газопровод-отвод и ГРС Селиваново	36,0	29,5

На сегодняшний день наименьший уровень газификации отмечается в Велижском, Демидовском и Угранском районах Смоленской области.

Количество негазифицированных домовладений на территории Вяземского муниципального округа по состоянию на 1 сентября 2021 года:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общее количество негазифицированных домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, штук	Общее количество домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	г. Вязьма	332	3097
2	ст. Семлево	79	0
3	дер. Касня	50	65
4	дер. Царево-Займище	45	0
5	с. Богородицкое	38	0
6	дер. Черемушки	34	28
7	с. Андрейково	32	123
8	дер. Батищево	27	5
9	г. Вязьма	332	3097
10	ст. Семлево	79	0
11	дер. Касня	50	65
12	с. Туманово	22	42
13	дер. Всеволодкино	20	0
14	с. Вязьма-Брянская	20	71
15	дер. Гридино	18	0
16	дер. Мясоедово	18	1
17	дер. Относово	18	57
18	дер. Кайдаково	17	54
19	дер. Коммуна	17	7

20	дер. Бородино	15	72
21	дер. Пекарево	15	0
22	дер. Пыжовка	15	0
23	дер. Ясная Поляна	15	43
24	дер. Певное	14	66
25	дер. Быково (Кайдаковское сельское поселение)	11	30
26	дер. Вассынки	11	53
27	дер. Новое Левково	11	60
28	дер. Дрожжино	10	2
29	дер. Новое Село	10	100
30	дер. Максимково	9	1
31	дер. Тюхменево	9	13
32	с. Ново-Никольское	8	1
33	дер. Ефремово	7	33
34	с. Новый	6	102
35	с. Вяземский	5	20
36	с. Исаково	5	138
37	с. Хмелита	5	75
38	дер. Быково (Новосельское сельское поселение)	4	10
39	дер. Железнодорожный	4	0
40	дер. Неонилово	4	0
41	дер. Горовидка	3	5
42	дер. Тякино	3	0
43	дер. Мартюхи	2	0
44	с. Шуйское	2	55
45	дер. Артёмово	1	7

46	дер. Барсуки	1	2
47	дер. Вольские Дачи	1	5
48	дер. Горельково	1	31
49	дер. Демидово	1	10
50	дер. Зеленый	1	12
51	дер. Малая Азаровка	1	10
52	дер. Пушкино	1	4
53	дер. Сороколетово	1	2
54	дер. Федяево (Андрейковское сельское поселение)	1	3
55	дер. Черемушники	1	5
56	дер. Черное	1	31
57	дер. Шиманово	1	7
58	с. Бывалицы	1	23
59	с. Чепчугово	1	3

В рамках исполнения Указа Губернатора Смоленской области от 24.12.2021 № 138 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Смоленской области, на 2021 - 2030 годы» (с изменениями на 23 сентября 2025 года) на территории Вяземского муниципального округа запланированы следующие мероприятия, финансируемые за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2026 - 2028 годы:

№	Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики	Общая стоимость, тыс. рублей	Календарные сроки завершения работ
	Распределительный газопровод в дер. Царево-Займище Вяземского района Смоленской области	L = 0,5 км	150,0	IV квартал 2026 года
	Межпоселковый газопровод высокого давления до дер. Кокорево	L = 0,3 км	200,0	II квартал 2028 года

Межпоселковый газопровод высокого давления до деревень Теплуха, Егорье, Успенское, Ново-Никольское	L = 11,9 км	4200,0	II квартал 2028 года
Догазификация Вяземского муниципального округа	L = 0,4 км	1699,0	IV квартал 2026 года

Дальнейшая газификация Смоленской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, снизится отток населения из сельской местности, возрастёт надёжность теплоснабжения коммунальных и социально-культурных объектов при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

Наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа (особенно с учётом его удельной относительно низкой цены по сравнению с твёрдым и жидким топливом) - позволит более интенсивно развивать экономику региона. Строительство новых объектов газоснабжения будет способствовать инвестиционной привлекательности Смоленской области для инвесторов, планирующих разместить свои объекты на территории региона.

Транспорт - важнейшая часть производственной инфраструктуры Смоленской области. Его эффективное функционирование является необходимым условием развития экономики и социальной сферы региона. В последнее время в связи с ростом цен на топливо, а также с увеличением числа автотранспортных средств и ухудшением экологической ситуации становится все более актуальной задача использования альтернативных видов моторного топлива, в частности компримированного природного газа (далее также - КПГ). Приобретение и перевод автомобилей с бензина на КПГ позволяет снизить в среднем в пять раз выбросы вредных веществ. Основными преимуществами использования газового моторного топлива являются: сокращение затрат на топливо, повышение уровня рентабельности услуг транспортных организаций, сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду, рациональное использование энергоресурсов.

В настоящее время на территории Смоленской области сеть газозаправочных станций, реализующих газомоторное топливо, невелика, использование альтернативных видов моторного топлива остается незначительным.

Компримированный природный газ реализуется на двух АГНКС филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» - в г. Смоленске и вблизи дер. Дивасы Смоленского района Смоленской области.

По информации Федеральной службы государственной статистики, за 2023 год количество зарегистрированных на территории Смоленской области транспортных средств, использующих КПП в качестве моторного топлива, составляет 98 единиц, в том числе:

- легковые автомобили - 63 единицы;
- грузовые автомобили - 17 единиц;
- автобусы - 18 единиц.

Выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. Указанное имущество принимается на учет федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по заявлению органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого оно находится.

Признание права муниципальной собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозяйными, осуществляется на основании судебного решения по истечении года со дня постановки указанных объектов на учет органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим управление и распоряжение муниципальной собственностью на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.

За период с 2021 по 2023 год органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области принято на учет 38 объектов газоснабжения общей протяженностью 25 км.

По состоянию на 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Смоленск» выявлено 30 бесхозяйных объектов газоснабжения общей протяженностью 29,4 км.

Работа по регистрации и учету бесхозяйных объектов газоснабжения будет продолжена.

#### **б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основным топливом работы котельных в Вяземском муниципальном округе Смоленской области является природный газ.

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

В настоящее время Правительством Смоленской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках следующих программ:

- Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период с 2021 по 2025 годы, финансируемой за счет группы компаний ПАО «Газпром»;

- Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, финансируемой АО «Газпром газораспределение Смоленск» и утверждаемой ежегодно;

- Программы социальной газификации (догазификации) Смоленской области, финансируемой Единым оператором газификации;

- региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» на 2023 - 2027 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение ее основных целей:

– повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объемах;

– развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Смоленской области;

– повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;

– обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;

– снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Смоленской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Смоленской области на 2021 – 2025 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа - 0,058 млн. м<sup>3</sup>;

- протяженность (строительство) газопроводов-отводов - 104,08 км;

- количество (строительство) газораспределительных станций - 2 единицы;

- реконструкция объектов транспорта природного газа (газораспределительных станций) - 3 единицы;

- протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов - 204,91 км;

- протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов - 195,41 км;

- газификация потребителей природным газом - 94 населенных пункта, 50000 единиц квартир (домовладений);

- уровень газификации населения природным газом - 80,88%;

- перевод котельных на природный газ - 22 единицы

Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

**г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Вяземского муниципального округа Смоленской области, не предусматривается.

**д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

В Вяземском муниципальном округе Смоленской области не предусматривается.

**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения требуется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В таблице 9 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	1	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	151,16	143,62
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м.кв	36,98	32,65
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	58,56	71,02
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/ (Гкал/ч)	57,39	52,41
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	48,9	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объемов реконструкции и тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объемов реконструкции и оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100

## РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Вяземском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

**Таблица 10 – тарифы на тепловую энергию**

Наименование PCO	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (г. Вязьма, с. Андрейково, ст. Семлево, Вяземский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в редакции постановлений Министерства от 18.12.2025 № 362)	3 916,55 4 330,76	3 783,90 4 237,97
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (по кот. г. Вязьмы (микрорайон Юбилейный))		3 916,55 4 330,76	3 783,90 4 237,97
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (дер. Новое Село, Вяземский муниципальный округ)		3 916,55 4 330,76	3 588,40 4 019,01
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (с. Ново-Никольское, Вяземский муниципальный округ)		3 916,55 4 330,76	3 739,60 4 188,35
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (дер. Относово, Вяземский муниципальный округ)		3 916,55 4 330,76	3 331,46 3 731,24
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (с. Семлево, Вяземский муниципальный округ)		3 916,55 4 330,76	4 450,38 4 984,43
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (для потребителей, нагрузки которых переведены с котельной ОАО "Вяземский машиностроительный завод")		3 916,55 4 330,76	2 887,85 3 234,39
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (по кот. г. Вязьма ул. Московская)	постановление Министерства от 19.12.2024 № 312 (в ред. пост. Министерства, от 18.12.2025 № 363)	2 859,25 3 202,36	3 488,29 3 906,88
<b>ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b> (кот. в с. Вязьма-Брянская Вяземского МО)	постановления Министерства: от 26.11.2025 № 207; от 18.12.2025 № 370	3 629,54 4 177,48	3 493,16 3 912,34
<b>ООО «Жилищник» (г.Гагарин)</b> (по котельной пос. Кайдаково Вяземского МО)	постановление Министерства от 11.12.2023 № 176 (в редакции пост. Министерства от 18.12.2025	3 216,25 3 602,20	3 216,25 3 602,20

Указом Губернатора Смоленской области от 16.12.2025 года № 142 были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2026 год.

В Вяземском муниципальном округе изменение размера вносимой гражданами платы планируется в 2026 году дважды:

- с 01.01.2026 года на 1,7 процентов;
- с 01.10.2026 года на 16,8 процентов.