

ПРОТОКОЛ № 25000001740000000055

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 25000001740000000055 от 24.06.2025 (открытый конкурс), лот №1

г. Вязьма

24.07.2025

1. Конкурсная комиссия Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 14:00 24.07.2025 года по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, проезд 25 Октября, дом 4.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

Прудникова Анастасия Олеговна

Секретарь комиссии

Смирнова Ольга Валерьевна

Член комиссии

Моторина Елена Николаевна

Член комиссии

Голубкова Олеся Сергеевна

Член комиссии

Пискарев Виталий Викторович

Член комиссии

Арсёнова Анастасия Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 24.06.2025 года.

Лот № 1

4. Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

Лот № 1. Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. 2-я Новоторжская г. Вязьма Смоленской области:

1) Многоквартирный жилой дом: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 2-я Новоторжская, дом № 4: 1984 года постройки, 2-х этажный; 8-ми квартирный;

общая площадь дома – 436,3 кв.м.; площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 397,5 кв.м.; площадь общего пользования – 0,0 кв.м.

6. На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе не присутствовали представители участников торгов.

7. На открытый конкурс представлено одно предложение с заявкой на участие в конкурсе от Общества с ограниченной ответственностью «Вяземское ПЖРО» (ООО «Вяземское ПЖРО»), ОГРН 1246700014076, ИНН 6700022473.

8. Наличие сведений и документов, представленных претендентом:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица - имеется;

номер телефона - указан;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица от 11.07.2025 № ЮЭ9965-25-104785905;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе - имеется;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе - имеется;

- документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов – заявление от 11.07.2025 исх. №282;

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе – платёжное поручение № 411 от 08.07.2025;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пунктом 5.2 – документы представлены;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период – аудиторское заключение независимого аудитора № 27 от 27.03.2025;

- реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги - представлены;

- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом – представлено, заявление от 21.07.2025 исх. № 310.

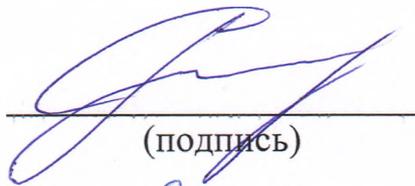
Документы претендентом поданы в соответствии

Решение комиссии: Признать ООО «Вяземское ПЖРО»), ОГРН 1246700014076, ИНН 6700022473 допущенным к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту № 1.

9. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

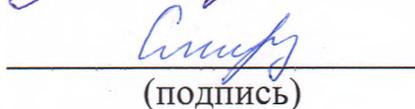
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии
Прудникова Анастасия Олеговна



(подпись)

Секретарь комиссии
Смирнова Ольга Валерьевна



(подпись)

Член комиссии
Моторина Елена Николаевна



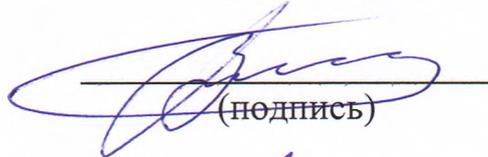
(подпись)

Член комиссии
Голубкова Олеся Сергеевна



(подпись)

Член комиссии
Пискарев Виталий Викторович



(подпись)

Член комиссии
Арсёнова Анастасия Алексеевна



(подпись)



«24» июля 2025 года