ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

Условные обозначения

сущ. | проект.

Границы

граница сельского поселения

граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

земли лесного фонда

сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

земли водного фонда

Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000

земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)

Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов

ЗПР – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)

ЗСХ.3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)

ЗСХ.4– зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты отдыха и туризма

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Прочие объекты обслуживания

административное здание

объект религиозной организации (объединения)

объекты торговли, общественного питания

непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Общественные пространства

тематический парк

парк культуры и отдыха

благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)

предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

предприятие растениеводства

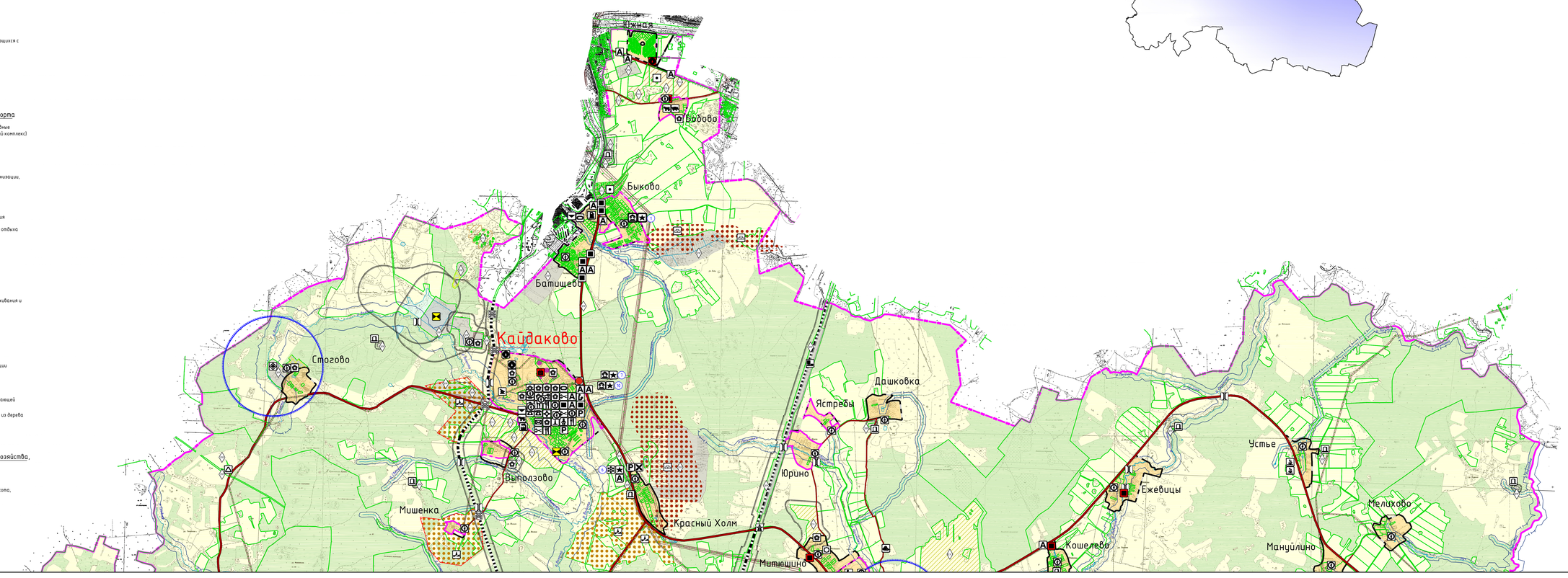
предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

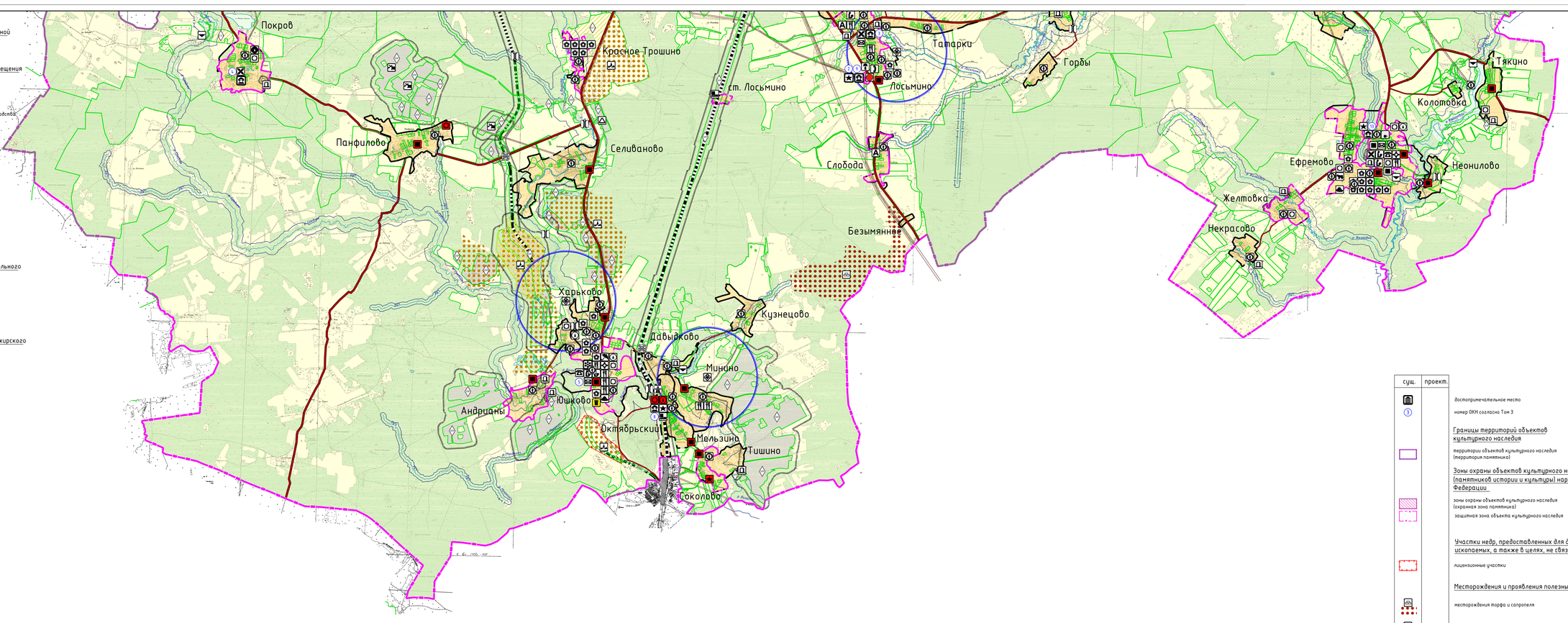
предприятие по разведению свиней

предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

предприятие пчеловодства

предприятие по рыболовству и рыбоводству





сущ. | проект.

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

объект размещения отходов

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

место несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Железнодорожные пути

железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

железнодорожная станция

остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

автомобильные дороги местного значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

станция автозаправочная

станция технического обслуживания

стоянка (парковка) автомобилей

иные объекты придорожного сервиса

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

транспортная развязка в разных уровнях

мостовое сооружение

пешеходный переход в разных уровнях

железнодорожный переезд

Электрические подстанции

электрическая подстанция 110 кВ

электрическая подстанция 35 кВ

трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

газораспределительная станция (ГРС)

пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения

водозабор

водопроводные очистные сооружения

водонапорная башня

артезианская скважина

Объекты теплоснабжения

источник тепловой энергии

Объекты водоотведения

очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

автоматическая телефонная станция

наземная станция (радиосвязи)

базовая станция

объекты почтовой связи

Гидротехнические сооружения

регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

Места погребения

кладбище

воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

Объекты культурного наследия (ОКН)

памятник

ансамбль

достопримечательное место

номер ОКН согласно Том 3

Границы территорий объектов культурного наследия

территории объектов культурного наследия (территория памятника)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)

защитная зона объекта культурного наследия

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

месторождения торфа и сапропеля

месторождения неметаллических полезных ископаемых

Границы зон с особыми условиями использования территорий

зона минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скотомогильников

водоохранная зона

зона затопления

Поверхностные водные объекты

водоток (река, ручей, канал)

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Зона территориального развития (ЗТР)

территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

территория двойного учета

Схема расположения Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №138/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.
5. Полезные ископаемые между населенными пунктами – д. Красное Трошино и д. Красный Холм нанесены по требованию Заказчика.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №281/02-39-р от 30.07.2019 г. ПЗЗ-1	
ГАП		Найденко				Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области	
Разработал		Казакова				Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
		Назаренко					
		Казакова				Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.	Открытое акционерное общество «Институт «Гипрогор»
Н. контр.		Шаповалова					