ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

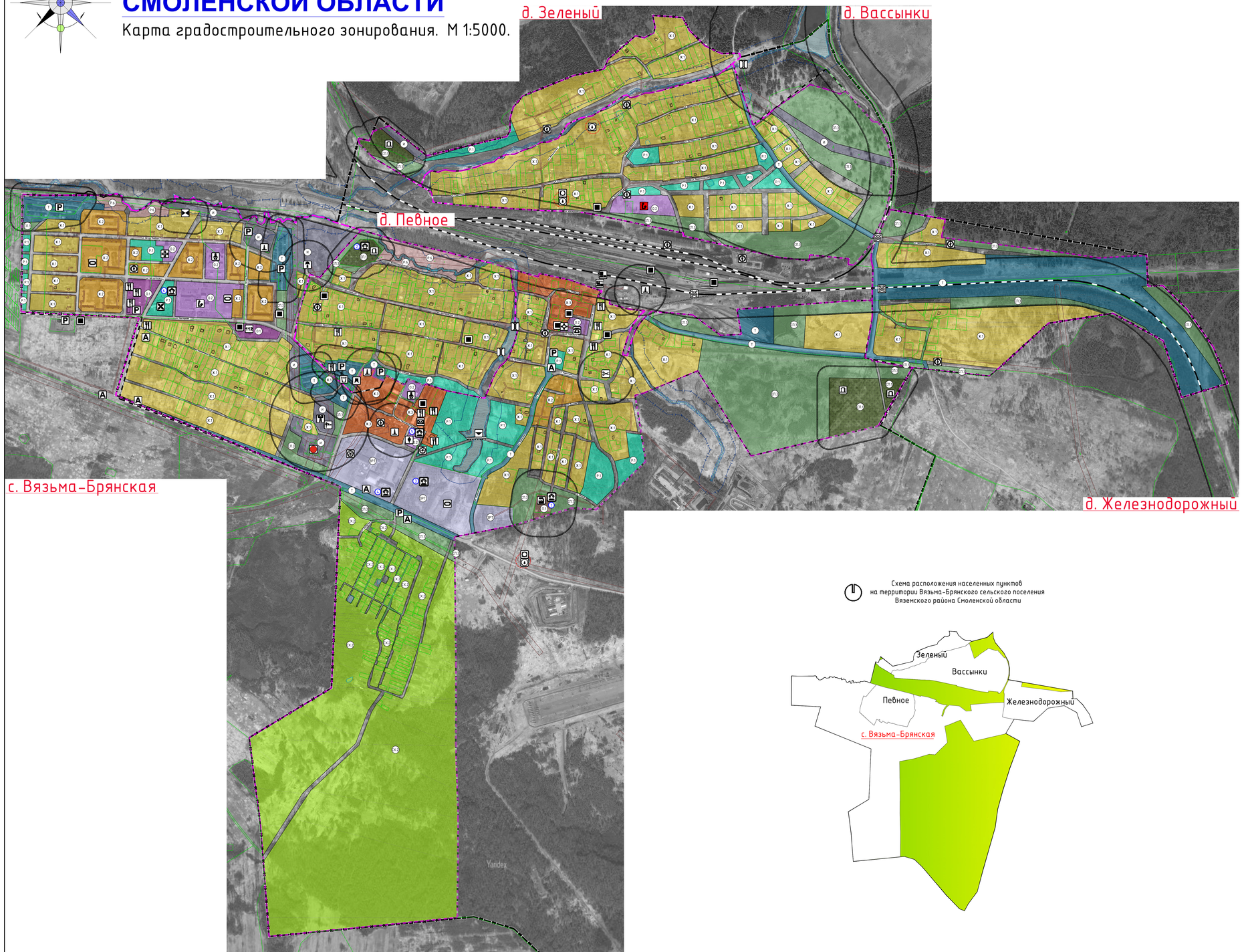


Схема расположения населенных пунктов
на территории Вязьма-Брянского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области

Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включая мансардный
		Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 – производственная зона
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.2– зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения
		ЗРТ – зона режимных территорий
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий разрешенно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожный вокзал
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт

суш.	проект.	
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды
		стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории двойного учета

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Найденова				
		Калабанов				
Разработал		Лебедина				
Н. контр.		Шатилова				

Муниципальный контракт №277/02-39-Р от 05.05.2023 г. ПЗЗ-2

Выполнение работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning