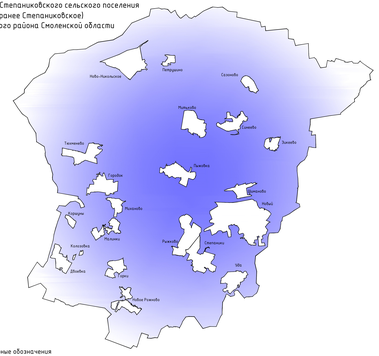
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СТЕПАНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов на территории (Степаниковского сельского поселения (ранее Степаниковское) Вяземского района Смоленской области




## Условные обозначения

| сущ. | проект. | |
|---|---|---|
| | | **Границы** |
| | | границы сельского поселения |
| | | границы населенного пункта |
| | | **Границы территориальных зон населенных пунктов** |
| | | **Жилые зоны** |
| | | Ж.1 - зона исторически амбициозных жилых районов |
| | | Ж.2 - зона исторически малоэтажных жилых районов (до 4-х этажей, включая мансардный) |
| | | СЦД - зона смешанного и общественно-делового застройки |
| | | **Общественно-деловые зоны** |
| | | О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | О.2 - зона социально-бытовой общественной застройки |
| | | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| | | П.1 - производственная зона |
| | | П.2 - коммунально-складская зона |
| | | Т - зона транспортной инфраструктуры |
| | | И - зона инженерной инфраструктуры |
| | | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| | | СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий |
| | | СХ.2 - зона сельбищных, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| | | СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | **Зоны рекреационного назначения** |
| | | Р.1 - зона озеленения территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса) |
| | | Р.2 - зона отдыха |
| | | Р.3 - зона лесов |
| | | Р.4 - зона рекреационных зон |
| | | **Зоны специального назначения** |
| | | СП.1 - зона кладбищ |
| | | СП.2 - зона размещения с захоронения отходов |
| | | СП.3 - зона озеленения территорий специального назначения |
| | | **Объекты образования и науки** |
| | | дошкольная образовательная организация |
| | | общеобразовательная организация |
| | | специальная учебно-воспитательная учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья |
| | | **Объекты культуры и искусства** |
| | | объект культурно-просветительского назначения |
| | | объект культурно-досугового (клубного) типа |
| | | **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| | | объект спорта, включающий различные городские спортивные сооружения (объекты П-А, т. физкультурно-оздоровительных комплексов) спортивные сооружения |
| | | **Объекты здравоохранения** |
| | | обособленная территория подразделения медицинской организации, оказывающая первичную медико-санитарную помощь |
| | | **Объекты отдыха и туризма** |
| | | гостиницы с инженерным комфортным уровнем размещения |
| | | объекты физкультурно-досугового назначения с активным отдыхом |
| | | **Прочие объекты обслуживания** |
| | | административное здание |
| | | объект религиозного назначения (храм/церковь) |
| | | объекты торговли, общественного питания |
| | | непродовольственные объекты сопутствующего бытового обслуживания и предоставления персональных услуг |
| | | **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности** |
| | | предприятия добывающей промышленности (кроме углеводородного) |
| | | предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева |
| | | предприятия металлургии (в том числе объекты металлургии, металлообработки) |
| | | предприятия машиностроительного производства, по выпуску электрооборудования, электронных приборов |
| | | предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности |
| | | **Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** |
| | | предприятия по разведению полезных ископаемых различного состава, производству сырого масла |
| | | **Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** |
| | | объекты, связанные с производственной деятельностью |
| | | **Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие, размещения иной производства и потребления** |
| | | объекты размещения отходов |
| | | объекты инженерных, инженерно биологических отходов |
| | | **Железнодорожные пути** |
| | | железнодорожный путь общего пользования |
| | | **Объекты железнодорожного транспорта** |
| | | железнодорожная станция |
| | | остановочный пункт/платформа железнодорожных путей |
| | | **Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта** |
| | | остановочный пункт |
| | | **Искусственные дорожные сооружения** |
| | | пересечения разных в разных уровнях |
| | | мостовые сооружения |
| | | железнодорожный переезд |
| | | **Электрические подстанции** |
| | | электрическая подстанция 35-49 |
| | | трансформаторная подстанция (ТП) |
| | | **Объекты добычи и транспортировки газа** |
| | | пункт редуцирования газа (ГРП) |
| | | **Объекты водоснабжения** |
| | | водоразбор |
| | | водонапорная башня |
| | | артскважина/скважина |
| | | **Объекты теплоснабжения** |
| | | источник тепловой энергии |
| | | **Объекты водоотведения** |
| | | очистные сооружения (КОС) |
| | | **Объекты связи** |
| | | мачтовая станция (базовая/ретр) |
| | | объекты почтовой связи |
| | | **Гидротехнические сооружения** |
| | | регулирующие и берегоукрепительные гидротехнические сооружения |
| | | **Малые подразделения** |
| | | колодцы |
| | | бункеры накопления, бункеры контейнерного и колодцев |
| | | **Иные объекты федерального значения** |
| | | **объекты регионального значения** |
| | | **объекты местного значения** |
| | | объекты, не являющиеся объектами федерального, объектами местного значения, расположенные в границах населенных пунктов с высокобалльностью |
| | | **Объекты культурного наследия ПОКН** |
| | | пропилеи |
| | | Достопримечательное место |
| | | номер ОКН согласно Том 3 |
| | | **Границы территорий объектов культурного наследия** |
| | | территории объектов культурного наследия |
| | | **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** |
| | | зона охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника) |
| | | защитная зона объекта культурного наследия |
| | | **Границы зон с особыми условиями использования территории** |
| | | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | | охранная зона инженерных коммуникаций |
| | | охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН |
| | | санитарно-защитная зона от стойкозаболеваний |
| | | водоохранная зона |
| | | прибрежная полоса |
| | | первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | санитарно-защитная полоса водоводов |
| | | **Подверженные водным объектам** |
| | | водная среда, русло, канал |
| | | водная среда, пруд, обособленный пруд, водоотстойник |
| | | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | | территории (водного участка) |

Примечания:
1. Данная карта выполнена в системе МСК 67.
2. Границы населенных пунктов (кроме) области по пункции с границы поселения в соответствии с запросом на ФГИС ТН от 22.07.2016 г.
3. Границы согласно Закон № Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) (ред. от 03.07.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (Статья 34 Земельного кодекса Российской Федерации) зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, и ограничения на хозяйственную деятельность в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, прибрежной полосе