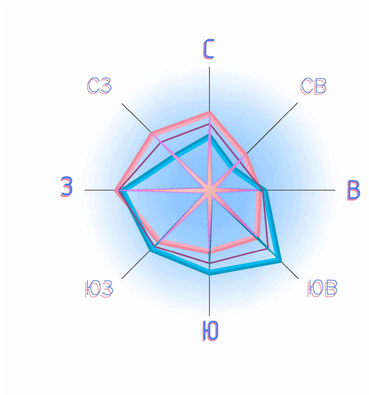
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

г. Вязьма

Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-гигиенические и экологические ограничения



Новосельское сельское поселение

Селецкое сельское поселение

Андреевское сельское поселение

Полянское сельское поселение

Степаниковское сельское поселение

Вязьма-Брянское сельское поселение

Касаковское сельское поселение

Условные обозначения

Административные границы

Существующие / Планируемые

- Города Вязьма
- Муниципального образования Вяземского городского поселения

Жилые зоны

- Ж1 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 этажей и выше)
- Ж2 Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно)
- Ж3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж4 Индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка (до 3 этажей включительно)

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения
- ОД2 Торговые комплексы, рынки
- ОД3 Больницы и стационарные учреждения здравоохранения
- ОД4 Объекты науки, высшего и среднего специального образования
- ОД5 Спортивно-зрелищные комплексы

Озелененные территории

- Р1 Озелененные территории общего пользования
- Р2 Лесопарки, парки
- ОТ1 Открытые природные пространства
- ОТ2 Озелененные территории специального назначения
- Земли лесного фонда

Производственные зоны

- П1 Производственные и коммунально-складские предприятия III-V класса опасности (защитная зона 300-50м)
- П2 Производственные и коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности (защитная зона 100-50м)
- П3 Производственные и коммунально-складские предприятия V класса опасности (защитная зона 50м)

Зоны транспортной инфраструктуры

- ИТ1 Полоса отвода железной дороги
- ИТ2 Автодороги внешнего транспорта
- ИТ3 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- СП1 Режимные объекты (в том числе водозаборные сооружения)
- СП2 Кладбища, скотомогильники, карьеры, отвалы
- СП3 Полигоны ТБО, очистные сооружения канализации

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Ведение садоводства, ведение дачного хозяйства
- СХ2 Ведение огородничества

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Санитарно-гигиенические и экологические ограничения

Существующие / Планируемые

- 1-й пояс зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения
- 2-й пояс зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения
- 3-й пояс зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения
- Территории, подверженные подтоплению
- Санитарный разрыв железной дороги
- Санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Реконструируемые очистные сооружения

						Муниципальный контракт №0067972-ЭА-2 от 06.06.23 №0193.ЭА-2023(0-ПЗЗ)
						Проект генерального плана Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области
Нач.	Ягодина			06.06		
ГИП	Якимов С.Н.					Планета застройки и зонирования территории
Гл.спец.	Якимов С.Н.					Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-гигиенические и экологические ограничения М 1:5000
Разраб.	Якимов С.Н.					

Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	1	1

ООО "ЭНКОР"