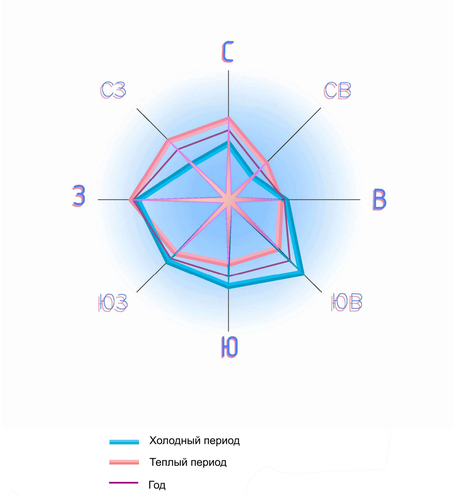
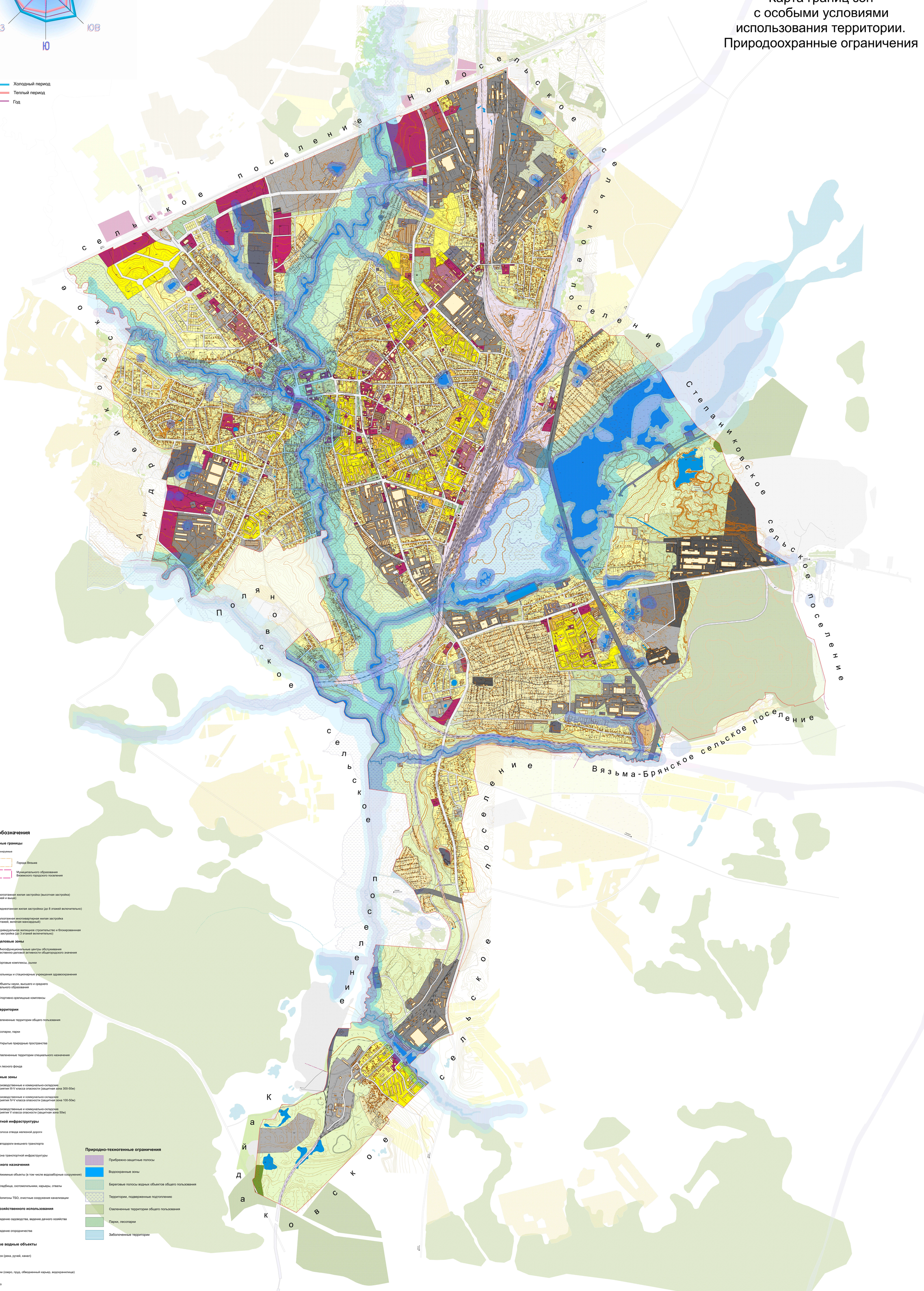
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

г. Вязьма

Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Природоохранные ограничения





Условные обозначения

Административные границы

Существующие | Планируемые

- Города Вязьма
- Муниципального образования Вяземского городского поселения

Жилые зоны

- Ж1 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 этажей и выше)
- Ж2 Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно)
- Ж3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж4 Индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка (до 3 этажей включительно)

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения
- ОД2 Торговые комплексы, рынки
- ОД3 Больницы и стационарные учреждения здравоохранения
- ОД4 Объекты науки, высшего и среднего специального образования
- ОД5 Спортивно-зрелищные комплексы

Озелененные территории

- Р1 Озелененные территории общего пользования
- Р2 Лесопарки, парки
- ОТ1 Открытые природные пространства
- ОТ2 Озелененные территории специального назначения
- Земли лесного фонда

Производственные зоны

- П1 Производственные и коммунально-складские предприятия III-V класса опасности (защитная зона 300-50м)
- П2 Производственные и коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности (защитная зона 100-50м)
- П3 Производственные и коммунально-складские предприятия V класса опасности (защитная зона 50м)

Зоны транспортной инфраструктуры

- ИТ1 Полоса отвода железной дороги
- ИТ2 Автодороги внешнего транспорта
- ИТ3 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- СП1 Режимные объекты (в том числе водозаборные сооружения)
- СП2 Кладбища, скотомогильники, карьеры, отвалы
- СП3 Полигоны ТБО, очистные сооружения канализации

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Ведение садоводства, ведение дачного хозяйства
- СХ2 Ведение огородничества

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Природно-техногенные ограничения

- Прибрежно-защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Береговые полосы водных объектов общего пользования
- Территории, подверженные подтоплению
- Озелененные территории общего пользования
- Парки, лесопарки
- Заболоченные территории

							Муниципальный контракт №0187011-ВК-Д от 06.08.19 АУКЦЫ-ВК-2019-1555-1		
							Проект генерального плана Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Иванов С.С.					Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов С.С.						ПЗЗ	3	5
ГИП		Иванов А.В.					Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Природоохранные ограничения. М 1:5000	ООО "БИКОМ"		
Н.контр.		Иванов А.В.								

Копировал

Формат А3