



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ГП-11-Т1-23

Муниципальный контракт № 277/02-39р от 05.05.2023 г.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

г. Смоленск  
2023 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО  
РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СОДЕРЖАНИЕ .....                                                                                                                                             | 3  |
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                               | 4  |
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....                                                                                                                                       | 4  |
| ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....                                                                                                                              | 5  |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....                                                                                         | 5  |
| КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....                                                                        | 5  |
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. .... | 7  |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....                                                                                                                                     | 8  |
| ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 10.08.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....                   | 23 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 10.08.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА») .....               | 29 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                             | 33 |

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с муниципальным контрактом № 277/02-39р от 05.05.2023 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес объекта                                           | Смоленская обл., Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Инициатор внесения изменений                            | Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Мотивация инициатора                                    | <p><u>Основные цели:</u><br/> Изменить существующее функциональное и территориальное зонирование согласно техническому заданию.<br/> Приведение текстовой части правил землепользования и застройки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».<br/> Приведение графической части генерального плана и правил землепользования застройки в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> |
| Основание для разработки градостроительной документации | <p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации;<br/> Постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от _____.2023 г. № ____.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### **Заключение Администрации муниципального образования:**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области – необходимо изменить существующее функциональное и территориальное зонирование согласно техническому заданию, привести текстовую часть правил землепользования и застройки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Также необходимо привести графическую часть генерального плана и правил землепользования застройки в соответствие с требованиями приказа

Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.

**Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании Постановления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области \_\_.\_\_.2023 г. №\_\_, необходимо выполнить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно Техническому заданию.

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

| Номер тома                     | ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                                                                                                                                                    | Примечание    | Гриф |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| <b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>      |                                                                                                                                                                                                |               |      |
| <b>Графические материалы</b>   |                                                                                                                                                                                                |               |      |
| 4                              | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:10000 | Лист 1 – ГП-1 | н/с  |
|                                | Карта функциональных зон поселения с. Вязьма-Брянское, д. Певное, д. Зеленый, д. Вассынки, д. Железнодорожный. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 5 НП).                       | Лист 2 – ГП-2 | ДСП  |
| <b>МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> |                                                                                                                                                                                                |               |      |
| <b>Графические материалы</b>   |                                                                                                                                                                                                |               |      |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| 6                                           | Генеральный план Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области М 1:5000 - существующий генеральный план, утвержден Решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 06.04.2011 г. № 15. (УИН 666054080201032012082804) | Лист 1 – МО-1<br>(электронный вид)  | ДСП |
|                                             | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000.                                                                                                                                                                                | Лист 2 – МО-2.<br>(электронный вид) | ДСП |
| <b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |     |
| 2                                           | Карта градостроительного зонирования с. Вязьма-Брянское, д. Певное, д. Зеленый, д. Вассынки, д. Железнодорожный. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 5 НП).                                                                                                                              | Лист 1 – ПЗЗ-1                      | н/с |

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области – необходимо изменить существующее функциональное и территориальное зонирование согласно техническому заданию, привести текстовую часть правил землепользования и застройки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Также необходимо привести графическую часть генерального плана и правил землепользования застройки в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.

### **Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании Постановления Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области \_\_.\_\_.2023 г. №\_\_, необходимо выполнить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно Техническому заданию.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по подготовке проекта  
внесения изменений в Генеральный план Вязьма-Брянского сельского  
поселения Вяземского района Смоленской области**

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Заказчик                                           | Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Исполнитель                                        | общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики (ООО «ОСА»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Основание для разработки                           | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Перечень поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Пр-1424 от 11.08.2022;<br>областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области», утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 25.11.2013 № 955;<br>муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Вяземского района Смоленской области», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 5.11.2017 № 2333;<br>постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от _____ № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области». |
| 4. | Местоположение объекта                             | Территория <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее – <b>Вязьма-Брянское</b> сельское поселение).<br>Населенные пункты, входящие в состав территории <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения.<br><b>село Вязьма-Брянское;</b><br>деревня Вассынки;<br>деревня Железнодорожный;<br>деревня Зеленый;<br>деревня Певное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Источники финансирования                           | Средства бюджета Смоленской области, средства бюджета МО «Вяземский район» Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Нормативная и правовая база для разработки проекта | Разработку проекта внесения изменений в Генеральный план <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе с требованиями:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>«Стандарта комплексного развития территорий», разработанного в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», рекомендованного к применению Минстроем России письмом от 29.04.2019 № 15746-НС/07;</p> <p>приказа Минэкономразвития от 17.06.2021 № 349» Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>государственной информационной системы территориального планирования»; приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»; приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Москвы от 28 октября 2022 г. № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карт (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости»; постановления Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»; Закона Смоленской области от 25.12.2006 N 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»; приказа Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 10.02.2017 № 86/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>распоряжения Администрации Смоленской области от 16.08.2019 № 1386-р/адм «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Основные цели и задачи работы                  | <p><b>Основная цель:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ существующего состояния социально-экономического развития поселения, уровня развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, существующих границ населенных пунктов в целях уточнения границ населенных пунктов с учетом прав граждан и юридических лиц</li> </ul> <p><b>Основная задача:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, внесение сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. | Состав предоставляемых исполнителем материалов | <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта:</b></p> <p><b>1.1. Графические материалы:</b></p> <p>карты масштабов 1:10000, 1:2000 – 1:5000, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта границ населенных пунктов в масштабе 1:10 000;</li> <li>- карта масштаба 1:2000 либо крупнее границ населенных пунктов (в том числе вновь образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, с перечнем координат поворотных точек границ населенного пункта в системе координат МСК-67;</li> </ul> <p><b>1.2. Текстовая часть проекта включает в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительную записку о внесении изменений в «Положение о территориальном планировании» в части уточнения границ населенных пунктов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также текстовое описание местоположения границ населенных пунктов;</li> <li>- формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат</li> </ul> </li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650;</p> <p><b>1.3. «Положение о территориальном планировании»</b>, подготовленное с учетом внесенных изменений, указанных в пояснительной записке.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе:</b></p> <p><b>2.1. Карты масштабов 1:10000, 1:2000 – 1:5000), отображают:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.</li> </ol> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме содержат:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) информацию о методах определения координат границ населенных пунктов в соответствии с действующим генеральным планом поселения;</li> <li>2) обоснование изменений границ населенных пунктов с указанием сведений о видах использования включаемых либо исключаемых в территории населенных пунктов земельных участков, их формах собственности, категории и площади;</li> <li>3) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</li> </ol> <p><b>3. Документация для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.</b></p> <p>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, должны содержать графическое описание местоположения границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-67) для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>Для внесения сведений в ЕГРН формы графического и текстового описания местоположения границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав поселения, требования к точности определения координат характерных точек границ поселения, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 № 650;</p> <p>Подготовка электронных документов, направляемых в Росреестр, должна осуществляться в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                           | <p>Москвы от 28 октября 2022 г. № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карт (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости».</p> <p><b>4. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | Порядок выполнения работы | <p><b>I. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план территории поселения</b></p> <p><b>1.1. Сбор и анализ исходной информации.</b></p> <p>Сбор информации из ЕГРН о границах населенных пунктов, имеющих в ЕГРН, земельных участках, зонах с особыми условиями использования территории и др.</p> <p>Анализ действующего генерального плана в части установленных границ населенных пунктов.</p> <p>Уточнение границ с учетом прав граждан и юридических лиц, выявление резервных территорий для развития населенных пунктов поселения, установление направлений развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, определение мер по рациональному использованию земель, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных мер, направленных на устойчивое развитие территории поселения.</p> <p>Сбор исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает помощь в сборе исходных данных по перечню, предоставляемому Исполнителем.</p> <p><b>1.2. Цифровая картографическая основа для разработки электронной версии карт внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения в масштабе 1:10000 и в части населенных пунктов 1:2000-1:5000.</b></p> <p>В качестве исходного картографического материала используются государственные топографические материалы масштабов 1:10000 и 1:2000-1:5000.</p> <p>Цифровая картографическая основа должна соответствовать современному состоянию местности.</p> <p>Картографическая основа должна быть выполнена в местной системе координат МСК-67 и в государственной системе координат для внесения сведений в федеральную информационную систему территориального планирования в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России № 349 от 17.06.2021.</p> <p><b>1.3. Обобщение исходных данных. Анализ современного состояния территории. Комплексная</b></p> |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           | <p><b>оценка территории, выявление противоречий и проблем ее комплексного развития.</b></p> <p>Подготовка предложений по развитию населенных пунктов и изменению их границ, расчет и обоснование предлагаемых решений, выбор оптимального варианта. Подготовка предложений по установлению границ населенных пунктов и территорий, расположенных за границами населенных пунктов.</p> <p>Оформление документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650, приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414.</p> <p><b>1.4. Подготовка утверждаемой части отчетной документации: Положений о территориальном планировании и графических материалов.</b></p> <p>Определение этапов реализации проекта, перечня мероприятий по каждому этапу с последовательностью их выполнения.</p> <p><b>Подготовка электронной версии внесения изменений в генеральный план.</b></p> <p>Осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p><b>1.5. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний.</b></p> <p>Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний.</p> <p>Участие в согласовании проекта, осуществляемого в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Внесение изменений в проект по результатам согласований уполномоченных органов.</p> <p><b>II. Подготовка документации для внесения границ населенных пунктов, входящих в поселение в Единый государственный реестр недвижимости (в системе координат МСК-67).</b></p> |
| 10 | Требования к предоставляемой документации | <p><b>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям:</b></p> <p>федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, требованиям иных документов, указанных в пункте 6 настоящего технического задания.</p> <p><b>2. Электронная версия проекта внесения изменений в Генеральный план должна быть выполнена в программе MapInfoProfessional.</b></p> <p>Электронная версия проекта должна</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   | <p>соответствовать требованиям к формированию электронных ресурсов для размещения в государственной информационной системе обеспечения территориального планирования (ФГИСТП), и соответствовать требованиям, установленным к документам, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области (ГИСОГД Смоленской области).</p> <p><b>3. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67, и в одной из государственных систем координат: WGS84, WGS84 Web Mercator, ГСК-2011</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | Исходные данные                   | Сбор исходных данных, в том числе картографических материалов, осуществляется Исполнителем.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | Формы предоставления документации | <p><b>По результатам полностью завершенных работ отчетная документация должна быть представлена в виде:</b></p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>-в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>-в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Картографические материалы должны быть подготовлены для интеграции в ГИСОГД Смоленской области и ФГИС ТП и соответствовать приказу Минэкономразвития № 349 от 17.06.2021 и требованиям, указанным в приложении к настоящему техническому заданию.</p> |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по подготовке проекта**  
**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района**  
**Смоленской области**

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Заказчик                 | Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | Исполнитель              | Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики (ООО «ОСА»)                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Основание для разработки | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Перечень поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Пр-1424 от 11.08.2022;<br>областная государственная программа «Создание условий |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | <p>для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области», утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 25.11.2013 № 955 муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Вяземского района Смоленской области», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 5.11.2017 № 2333;</p> <p>постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от _____ № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Местоположение объекта                             | <p>Территория <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее – <b>Вязьма-Брянское</b> сельское поселение).</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав территории <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения.</p> <p><b>село Вязьма-Брянское;</b></p> <p>деревня Вассынки;</p> <p>деревня Железнодорожный;</p> <p>деревня Зеленый;</p> <p>деревня Певное.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Источники финансирования                           | Средства бюджета Смоленской области, средства бюджета МО «Вяземский район» Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. | Нормативная и правовая база для разработки проекта | <p>Разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования и градостроительного зонирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе с требованиями:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии насе-</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ния»;</p> <p>Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</p> <p>Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>«Стандарта комплексного развития территорий», разработанного в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», рекомендованного к применению Минстроем России письмом от 29.04.2019 № 15746-НС/07;</p> <p>приказа Минэкономразвития ОТ 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>приказа Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Москвы от 28 октября 2022 г. № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, ис-</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | <p>пользуемых для формирования документов, карт (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>постановления Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»;</p> <p>местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденными решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.12.2018 № 119;</p> <p>местных нормативов градостроительного проектирования <b>Вязьма-Брянского</b> сельского поселения Вяземского района Смоленской области района Смоленской области, утвержденными решением Вяземского районного Совета депутатов от 24.02.2021 № 7;</p> <p>приказа Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>распоряжения Администрации Смоленской области от 16.08.2019 № 1386-р/адм «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области».</p> |
| 7. | Основные цели и задачи работы                  | <p><b>Основная цель:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для планировки территории муниципального образования и его частей, уточнение координат границ территориальных зон в целях установления границ территориальных зон с учетом соблюдения прав граждан и юридических лиц.</li> </ul> <p><b>Основная задача:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление перечня координат границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. | Состав предоставляемых исполнителем материалов | <p><b>Текстовая часть:</b></p> <p>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, содержащее:</p> <p><b>1. Пояснительная записка о внесенных изменениях в правила землепользования и застройки, в том числе:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень изменений границ территориальных зон с их обоснованием и указанием земельных участков, вошедших в иные территориальные зоны;</li> <li>- информация о градостроительных регламентах новых территориальных зон, в случае если градостроительные регламенты таких зон были изменены.</li> </ul> <p><b>2. Текстовая часть правил землепользования и застройки с учетом внесенных изменений.</b></p> <p><b>3. Графическая часть:</b></p> <p><b>Карты градостроительного зонирования, в том числе:</b></p> <p>3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением внесенных изменений (в масштабе 1:10000 на территорию всего поселения, 1:2000 - 1:5000 на территории населенных пунктов).</p> <p>3.2. Карта границ территориальных зон поселения с учетом внесенных изменений (в масштабе 1:10000 на территорию всего поселения, 1:2000 - 1:5000 на территории населенных пунктов).</p> <p>Карта градостроительного зонирования должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;</li> <li>- на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки;</li> <li>- на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</li> </ul> <p><b>4. Документация для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, оформленная в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.</b></p> <p>Сведения о границах территориальных зон должны содержать графическое описание местоположения границ вышеперечисленных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-67) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Формы графического и текстового описания место-</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                           | <p>положения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 2018 № 650.</p> <p>Подготовка электронных документов, направляемых в Росреестр, должна осуществляться в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Москвы от 28 октября 2022 г. № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карт (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости».</p> <p><b>5. Каталоги координат границ территориальных зон в местной системе координат МСК-67, и государственной системе координат, соответствующей требованиям приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349, в одной из государственных систем координат: WGS84, WGS84 Web Mercator, ГСК-2011</b></p> |
| 9 | Порядок выполнения работы | <p><b>Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории поселения.</b></p> <p>1.1. Анализ положений генерального плана поселения, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.</p> <p>1.2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (текстовой части и градостроительных регламентов).</p> <p>1.3. Разработка карт градостроительного зонирования.</p> <p>1.4. Координирование границ территориальных зон с формированием перечня координат границ территориальных зон.</p> <p>1.5. Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам согласования, проводимого Заказчиком.</p> <p>1.6. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний.</p>                                                                                                           |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           | <p>1.7. Внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам публичных слушаний.</p> <p>1.8. Оформление в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 документации для внесения сведений о границах территориальных зон, установленных в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки, в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>1.9. Подготовка электронных документов, направляемых в Росреестр, должна осуществляться в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Москвы от 28 октября 2022 г. № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карт (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости».</p>                                                                                                                      |
| 10 | Требования к предоставляемой документации | <p><b>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям:</b></p> <p>федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования и градостроительного зонирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, иным требованиям, <b>указанным в пункте 6</b> настоящего технического задания.</p> <p><b>2. Электронная версия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки должна быть выполнена в программе MapInfoProfessional.</b></p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям к формированию электронных ресурсов для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и соответствовать требованиям, установленным к документам, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области (ГИСОГД Смоленской области).</p> <p><b>3. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67и государственной системе координат, соответствующей требованиям приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349, в одной из государственных систем координат: WGS84, WGS84 Web Mercator, ГСК-2011</b></p> |
| 11 | Исходные данные                           | <p>Сбор исходных данных, в том числе картографических материалов, осуществляется Исполнителем.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Формы предоставления документации | <p><b>По результатам полностью завершенных работ отчетная документация должна быть представлена в виде:</b></p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>-в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>-в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Картографические материалы должны быть подготовлены для интеграции в ГИСОГД Смоленской области и ФГИСТП, соответствовать приказу Минэкономразвития № 349 от 17.06.2021 и требованиям, указанным в приложении к настоящему техническому заданию.</p> |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 10.08.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### Стр.15 – откорректировать:

#### *3.1.1. Установление границ населённых пунктов*

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Граница Вязьма-Брянского муниципального образования принята законом Смоленской области от 28.12.2004г.(№130-з) «О наделении статусом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом». В пределах границы содержится 961 га (уточнено по обмерам опорного плана).

~~Решениями генерального плана совместно с администрацией Вязьма-Брянского МО территория с. Городек сливается с территорией с. Вязьма-Брянская.~~

~~В дальнейшем территория с. Городек рассматривается включительно с территорией с. Вязьма-Брянская.~~

### Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

1. Сведения о границах с. Вязьма-Брянская **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам муниципального образования, по ЗУ с КН 67:02:0000000:50.

ЗУ с КН 67:02:0013004:1 (входит в ЕЗП), пересекает границу СП.

ЗУ с КН 67:02:0070101:4 (входит в ЕЗП), пересекает границу СП.

**Невозможно внести в ЕГРН.**

2. Сведения о границах д. Певное **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:50.

3. Сведения о границах д. Железнодорожный **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1917 (МКЗУ).

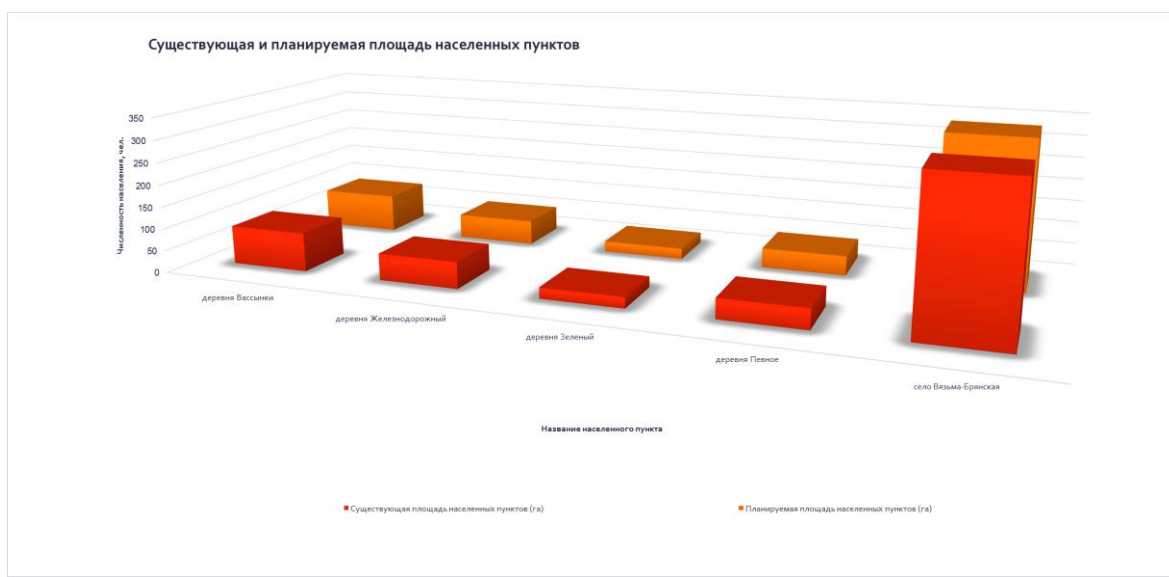
4. Сведения о границах д. Вассынки не содержатся в ЕГРН, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1917 (МКЗУ).

5. Сведения о границах д. Зеленый не содержатся в ЕГРН, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1917 (МКЗУ).

~~В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория МО Вязьма Брянское сельское поселение 961 га.~~

### Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

| № п/п        | Населенный пункт        | Существующая площадь населенных пунктов (га) | Планируемая площадь населенных пунктов (га) |
|--------------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1            | деревня Вассынки        | 87.55                                        | 86.76                                       |
| 2            | деревня Железнодорожный | 60.36                                        | 56.04                                       |
| 3            | деревня Зеленый         | 24.79                                        | 24.61                                       |
| 4            | деревня Певное          | 45.16                                        | 44.49                                       |
| 5            | село Вязьма-Брянская    | 334.95                                       | 335.5                                       |
| <b>ИТОГО</b> |                         | <b>552.81</b>                                | <b>547.4</b>                                |



**Распределение земель по категориям земель Вязьма-Брянского сельского поселения  
(существующее)**

(га)

| №п<br>/п | Название сельского поселения | Всего | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|----------|------------------------------|-------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1        | Вязьма-Брянское              | 988.2 | -                                      | 552.81                   | -                                                                                                                                                                                                              | -                                            | -                   | -                   | -            |

**Распределение земель по категориям земель Вязьма-Брянского сельского поселения  
(проектное)**

(га)

| №п<br>/п | Название сельского поселения | Всего | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|----------|------------------------------|-------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1        | Вязьма-Брянское              | 988.2 | 1.53                                   | 547.4                    | 427.99                                                                                                                                                                                                         | -                                            | 10.22               | 1.06                | -            |

**Стр.21 – откорректировать:**

*3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения*

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

– общественно-деловые;

- жилые;
- промышленности (и коммунально-складские);
- рекреационные;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли спецтерриторий;
- земли транспорта;
- земли водного фонда;
- земли гослесфонда.

### **Состав функциональных и территориальных зон.**

#### **В границах населенных пунктов:**

##### **Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж.3.

##### **Общественно-деловые зоны:**

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

##### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

Производственная зона – П.1;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

##### **Зоны сельскохозяйственного использования:**

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2.

##### **Зоны рекреационного назначения:**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;

Иные рекреационные зоны – Р.6.

##### **Зоны специального назначения:**

Зона кладбищ - СП.1;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

##### **Зоны режимных территорий – ЗРТ**

#### **Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности,

землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

**Стр.69 – добавить:**

**Раздел III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕ-  
НИЯ**

| № п/п  | Наименование показателя                                                                  | Единица измерения                                              | Современное состояние | Расчетный срок   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| 1      | 2                                                                                        | 3                                                              | 4                     | 5                |
| I.     | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>                                                                        |                                                                |                       |                  |
| 1.     | Общая площадь земель в границах муниципального образования                               | га/км <sup>2</sup>                                             | 988,2/9,88            | 988,2/9,88       |
| 2.     | <b>Общая площадь земель различных категорий в границах муниципального образования</b>    | <b>га/%</b>                                                    | <b>988,2/100</b>      | <b>988,2/100</b> |
| 2.1.   | Площадь земель населенных пунктов                                                        | га/%                                                           | 552,81/55,9           | 547,4/55,4       |
| 3.     | <b>Общая площадь земель населенных пунктов</b>                                           | <b>га</b>                                                      | <b>552,81</b>         | <b>547,4</b>     |
|        |                                                                                          | <b>%</b>                                                       | <b>100</b>            | <b>100</b>       |
| 3.1.   | <b>Жилые зоны,</b>                                                                       | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>206.84</b>    |
|        | <b>в том числе</b>                                                                       | <b>% от общей площади земель населенных пунктов (НП)</b>       | <b>-</b>              | <b>37.79</b>     |
| 3.1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1                                       | га                                                             | -                     | 180.4            |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 32.96            |
| 3.1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2        | га                                                             | -                     | 14.4             |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 2.63             |
| 3.1.3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж.3 | га                                                             | -                     | 12.04            |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 2.20             |
| 3.2.   | <b>Общественно-деловые зоны,</b>                                                         | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>10.89</b>     |
|        | <b>в том числе:</b>                                                                      | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>1.99</b>      |
| 3.2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1                                       | га                                                             | -                     | 2.43             |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 0.44             |
| 3.2.2. | Зона специализированной общественной застройки – О.2                                     | га                                                             | -                     | 8.46             |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 1.55             |
| 3.3.   | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,</b>             | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>57.81</b>     |
|        | <b>в том числе:</b>                                                                      | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>10.56</b>     |
| 3.3.1. | Производственная зона – П.1                                                              | га                                                             | -                     | 0.63             |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 0.12             |
| 3.3.2. | Зона транспортной инфраструктуры – Т                                                     | га                                                             | -                     | 43.62            |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 7.97             |
| 3.3.3. | Зона инженерной инфраструктуры – И                                                       | га                                                             | -                     | 13.56            |
|        |                                                                                          | %                                                              | -                     | 2.48             |
| 3.4    | <b>Зоны сельскохозяйственного ис-</b>                                                    | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>102.10</b>    |

|       |                                                                                                                 |                                                                |          |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|       | <u>пользования,</u>                                                                                             |                                                                |          |              |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                                             | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>18.65</b> |
| 3.4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2                         | га                                                             | -        | 102.10       |
|       |                                                                                                                 | %                                                              | -        | 18.65        |
|       | <u><b>Зоны рекреационного назначения,</b></u>                                                                   | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>24.88</b> |
| 3.5   | <b>в том числе:</b>                                                                                             | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>4.55</b>  |
| 3.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1 | га                                                             | -        | 20.72        |
|       |                                                                                                                 | %                                                              | -        | 3.79         |
| 3.5.2 | Иные рекреационные зоны – Р.6                                                                                   | га                                                             | -        | 4.16         |
|       |                                                                                                                 | %                                                              | -        | 0.76         |
|       | <u><b>Зоны специального назначения,</b></u>                                                                     | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>72.70</b> |
| 3.6   | <b>в том числе:</b>                                                                                             | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>13.28</b> |
| 3.6.1 | Зона кладбищ - СП.1                                                                                             | га                                                             | -        | 8.23         |
|       |                                                                                                                 | %                                                              | -        | 1.50         |
| 3.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.                                                     | га                                                             | -        | 64.47        |
|       |                                                                                                                 | %                                                              | -        | 11.78        |
|       |                                                                                                                 | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>14.19</b> |
| 3.7   | <u><b>Зоны режимных территорий – ЗРТ</b></u>                                                                    | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>2.59</b>  |
|       |                                                                                                                 | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>57.99</b> |
| 3.8   | <u><b>Территория общего пользования</b></u>                                                                     | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>10.59</b> |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 10.08.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Стр.8 – откорректировать:**

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с муниципальным контрактом № 277/02-39р от 05.05.2023 г.

**Стр.52 – откорректировать:**

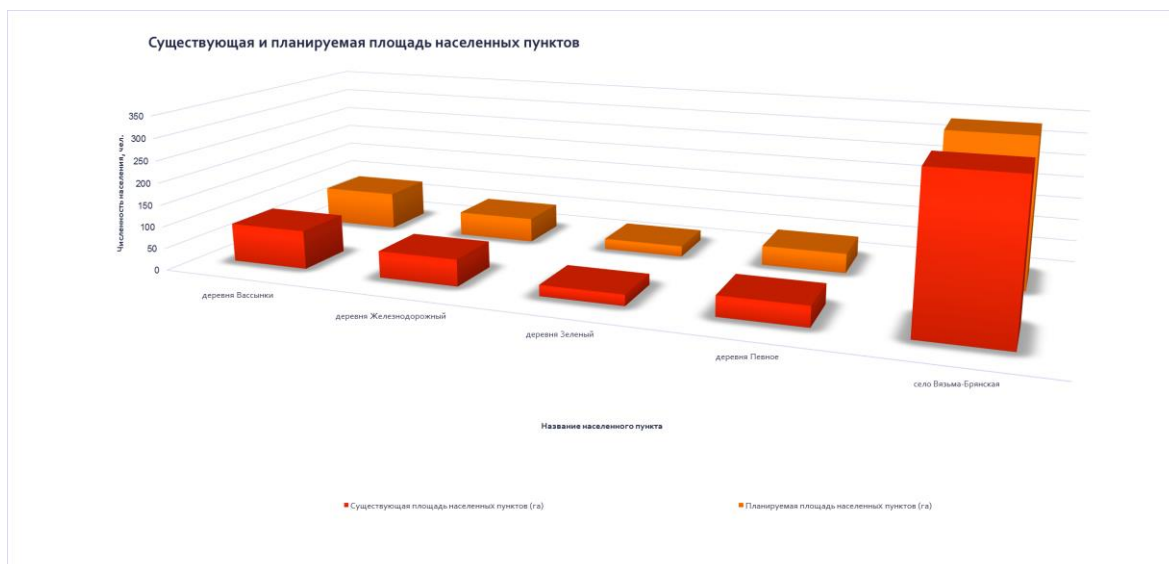
*Таблица 5.2.1.*

Характеристика населённых пунктов.

| № п/п | Наименование населённого пункта | Численность населения (чел.) | Площадь, га | Общая численность (чел.) |
|-------|---------------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------|
| 1     | село Вязьма-Брянская            | 3111                         | 181         | 5005                     |
| 2     | село Городок                    | 1372                         | 240         |                          |
| 3     | деревня Вассынки                | 217                          | 230         |                          |
| 4     | деревня Железнодорожный         | 35                           | 70          |                          |
| 5     | деревня Зелёный                 | 37                           | 90          |                          |
| 6     | деревня Певное                  | 233                          | 150         |                          |

**Существующая и планируемая площадь населенных пунктов**

| № п/п        | Населенный пункт        | Существующая площадь населенных пунктов (га) | Планируемая площадь населенных пунктов (га) |
|--------------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1            | деревня Вассынки        | 87.55                                        | 86.76                                       |
| 2            | деревня Железнодорожный | 60.36                                        | 56.04                                       |
| 3            | деревня Зеленый         | 24.79                                        | 24.61                                       |
| 4            | деревня Певное          | 45.16                                        | 44.49                                       |
| 5            | село Вязьма-Брянская    | 334.95                                       | 335.5                                       |
| <b>ИТОГО</b> |                         | <b>552.81</b>                                | <b>547.4</b>                                |



### **Стр.53 – откорректировать:**

#### ***Состав функциональных и территориальных зон.***

#### **В границах населенных пунктов:**

##### **Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж.3.

##### **Общественно-деловые зоны:**

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

##### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

Производственная зона – П.1;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

##### **Зоны сельскохозяйственного использования:**

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2.

##### **Зоны рекреационного назначения:**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;

Иные рекреационные зоны – Р.6.

##### **Зоны специального назначения:**

Зона кладбищ - СП.1;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

##### **Зоны режимных территорий – ЗРТ**

**Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

**Стр.54 – откорректировать:**

***5.4.Земельный фонд***

**Распределение земель по категориям земель Вязьма-Брянского сельского поселения  
(существующее)**

(га)

| №п<br>/п | Название сельского поселения | Всего | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|----------|------------------------------|-------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1        | Вязьма-Брянское              | 988.2 | -                                      | 552.81                   | -                                                                                                                                                                                                              | -                                            | -                   | -                   | -            |

**Распределение земель по категориям земель Вязьма-Брянского сельского поселения  
(проектное)**

(га)

| №п<br>/п | Название сельского поселения | Всего | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|----------|------------------------------|-------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1        | Вязьма-Брянское              | 988.2 | 1.53                                   | 547.4                    | 427.99                                                                                                                                                                                                         | -                                            | 10.22               | 1.06                | -            |



## ПРИЛОЖЕНИЯ