

*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский и проектный институт
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ- 2000"*



ОАО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»

Лицензия К 106814 Регистрационный номер
ГС-4-64-01-26-0-6451126744-006402-2 от 07 мая 2007 г.
Министерство регионального развития
Российской Федерации

Заказчик: Администрация МО Вязьма-Брянского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области

МК № 7 от 15
декабря 2008 года

Муниципальный контракт № 277/02-39р от 05.05.2023 г.

Редакция от 10.08.2023 г.

**МО ВЯЗЬМА-БРЯНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2**

**ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Директор

«СаратовзапсибНИИпроект-2000»

_____ А.А. Дегтярев

Главный инженер проекта

_____ С.Б. Щербакова

Главный архитектор проекта

_____ Л.Ю. Докало

2009 г.

2023 г.

Оглавление

Введение	6
1. Прогноз развития территории.....	8
1.1. Предпосылки развития территории муниципального образования.....	8
1.2. Демографический прогноз	8
1.2.1. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения	10
1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования	12
2. Формирование целей территориального планирования	14
3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)	15
3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования	15
3.1.1. Установление границ населённых пунктов	15
3.1.2. Приоритеты в развитии территорий поселения	17
3.1.3. Трансформация функционального зонирования.....	19
3.1.4. Планировочная организация территории	20
3.1.5. Концепция территориального развития поселения.....	21
3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	21
3.1.6.1. Жилые зоны.....	23
3.1.6.2. Общественно-деловые зоны	24
3.1.6.3. Рекреационные зоны	24
3.1.6.4. Зоны промышленности (и коммунально-складские)	24
3.1.6.5. Зоны сельскохозяйственного назначения	24
3.1.6.6. Зоны спецтерриторий	24
3.1.6.7. Зоны транспорта	24
3.1.6.8. Зоны водного фонда	24
3.1.6.9. Зоны гослесфонда	24
3.2. Жилищное строительство	25
3.2.1. Основные направления жилищного строительства	25
3.2.2. Площадки жилищного строительства	27
3.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры	28
3.3.1. Учреждения образования	33

3.3.1.1.	Детские дошкольные учреждения	33
3.3.1.2.	Общеобразовательные школы.....	34
3.3.2.	Учреждения здравоохранения	36
3.3.2.1.	Учреждения здравоохранения стандартного типа.	36
3.3.2.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	36
3.3.2.3.	Скорая медицинская помощь	36
3.3.3.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	36
3.3.4.	Коммунальные объекты.....	36
3.4.	Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения	37
3.5.	Развитие производственной зоны.....	29
3.6.	Развитие транспортного комплекса	38
3.6.1.	Приоритеты развития транспортного комплекса.....	38
3.6.2.	Развитие внешнего транспорта	38
3.6.2.1.	Железнодорожный транспорт	38
3.6.2.2.	Внешний автомобильный транспорт.....	38
3.6.2.3.	Воздушный транспорт.....	39
3.6.3.	Оптимизация улично-дорожной сети	39
3.6.4.	Развитие городского транспорта	40
3.7.	Развитие рекреационных функций территории	41
3.8.	Мероприятия по охране окружающей среды	42
3.9.	Развитие инженерной инфраструктуры.....	49
3.9.1.	Водоснабжение и водоотведение	49
3.9.1.1.	Водоснабжение	50
3.9.1.2.	Водоотведение	53
3.9.2.	Газоснабжение	55
3.9.3.	Теплоснабжение	56
3.9.4.	Электроснабжение	56
3.9.5.	Связь	56
3.10.	Инженерная подготовка территории поселения	56
3.10.1.	Вертикальная планировка.	56
3.11.	Благоустройство территории	61

Положение о территориальном планировании

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования

Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию

Состав Генерального плана МО Вязьма-Брянское сельское поселение

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
4	Раздел III. Схема границ территорий, земель и ограничений.	н/с		М 1:5000
5	Раздел IV. Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения	н/с		М 1:5000
6.	Схема границ функциональных зон	н/с		М 1:5000
7.	Схема границ территорий, земель и ограничений. Схема границ функциональных зон с. Вязьма-Брянская, Певное	н/с		М 1:2000
8.	Схема границ территорий, земель и ограничений. Схема границ функциональных зон д. Вассынки, д. Зелёный	н/с		М 1:2000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1	Том 1. Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития	н/с		
2	Том 2. Прогноз развития территории. Предложения по	н/с		

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	территориальному планированию.			
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
3.	. Положение Вязьма-Брянского МО в системе расселения Вяземского района Смоленской области.	н/с		М 1:5000
4.	Схема современного использования территории (опорный план).	н/с		М 1:5000
5.	Схема планировочных ограничений (ограничений использования территорий).	н/с		М 1:5000
6.	Схема административных границ населённых пунктов, входящих в состав Вязьма-Брянского МО.	н/с		М 1:5000
7.	Схема предложений по территориальному планированию поселения. Схема размещения 1-й очереди строительства.	н/с		М 1:5000
8.	Схема организации обслуживания населения.	н/с		М 1:5000
9.	Схема транспортной инфраструктуры	н/с		М 1:5000
10.	Схема автобусных маршрутов	н/с		М 1:5000
11.	Схема газоснабжения	н/с		М 1:5000
12.	Схема электроснабжения	н/с		М 1:5000
13.	Схема хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения	н/с		М 1:5000
14.	Схема бытовой канализации	н/с		М 1:5000
15.	Схема теплоснабжения	н/с		М 1:5000
16.	Схема связи	н/с		М 1:5000

Введение

Генеральный план муниципального образования Вязьма-Брянское сельское поселение является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу Администрации Вязьма-Брянского МО сельского поселения Вяземского района Смоленской области в соответствии с муниципальным контрактом от 15.12. 08г. № 7.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы поселковых земель по состоянию на 2004год, в соответствии с законом Смоленской области от 28.12.2004 г.(№130-з) «О наделении статусом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом».

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок генерального плана МО Вязьма-Брянское сельское поселение, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030-2035г.г.;
- первая очередь генерального плана МО Вязьма-Брянское сельское поселение, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;
- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана МО Вязьма-Брянское сельское поселение, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития города – 2035-2040 г.г.

Проектные решения генерального плана МО Вязьма-Брянское СП являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана МО Вязьма-Брянское СП на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон. Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 1), «Положения о территориальном планировании» (Том 2).

Работа выполнена следующими отделами института:

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИПиА;

Отдел охраны окружающей среды.

Авторский коллектив проекта:

Л.Ю. Докало – главный архитектор и автор проекта;

С.Б. Щербакова – главный инженер проекта, экономика;

Л.Ю. Бобрусёва – главный специалист по водоснабжению, канализации и санитарной очистке;

Д.Г. Филимонов – и.о. начальника отдела ЭС КИПиА;

А.С. Пчелинцев – главный специалист – отдел ЭС КИПиА;

В.В. Солдатенко – главный специалист отдела ГС;

Е.К. Свинолупова – начальник отдела ООС;

Е.А. Крутякова – инженер I категории, землеустройство, графика;

А.А. Ормели – инженер I категории, графика, программное обеспечение;

Е.К. Атаева – инженер II категории – инженерная подготовка и транспорт;

Н.Б. Казакова – инженер II категории, землеустройство;

Е.А. Желтова – архитектор II категории, графика;

Г.В. Неробеев – инженер II категории, экономика;

Е.Н. Жильцова – инженер II категории, графика.

Графические материалы схемы разработаны с использованием САПР «AutoCAD». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000».

1. Прогноз развития территории

1.1. Предпосылки развития территории муниципального образования

Главными факторами дальнейшего развития территории Муниципального Образования «Вязьма-Брянское» являются:

- выгодное экономико-географическое положение, расположение в непосредственной близости к районному центру – г. Вязьме;
- производственный и кадровый потенциал;
- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;
- развитие рыночной инфраструктуры. Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Вязьма-Брянского поселения за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. отраслевая специализация производственного комплекса поселения относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;

2. наличие земель относительно высокого качества в поселении и его окружении и потребности города Вязьмы – устойчивая основа пригородного сельского хозяйства. Однако, велика зависимость этого сектора экономики от общефедерального законодательства и федеральных решений по импорту сельскохозяйственной продукции в РФ;

3. необходимо также целенаправленное развитие функций поселения, как резерва жилых территорий города Вязьмы, развивающегося в юго-восточном направлении с приоритетом функций по социальному обслуживанию населения (здравоохранение, культурно-бытовое обслуживание);

4. маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов поселения. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов поселения, вероятно, составит около трети его общей численности.

1.2. Демографический прогноз

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2035 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Муниципального образования «Вязьма-Брянское» невозможно, так как не проводились соответствующие исследования. На основе динамики основных показателей воспроизводства населения Смоленской области можно предположить, что количество населения Вяземского района будет убывать в среднем на 1,1% в год.

Таблица 1.2.1.

Динамика основных показателей воспроизводства населения.

Число человек	Смоленская область	Вяземский район
Число родившихся человек		
2005	8717	750
2006	8816	800
2007	9300	736
2008	9298	820
В т.ч. на 1000чел. населения		
2005	7.92	9.3
2006	8.4	10
2007	9.0	9.3
2008	9.4	10.8
Число умерших		
2005	21850	1710
2006	20750	1625
2007	20172	1608
2008	19922	1544
В т.ч. на 1000чел. населения		
2005	19.86	21.24
2006	19.76	20.04
2007	20.19	20.04
2008	20.75	19.04
Естественный прирост (убыль)		
2005	-13133	-960
2006	-11934	-825
2007	-10872	-872
2008	-10624	-724
В т.ч. на 1000чел. населения		
2005	11.94	-11.09
2006	11.36	-10.3
2007	10.8	-11
2008	11.06	-9.3

Таблица 1.2.2.

Динамика изменения численности населения Вяземского района, тыс. человек.

1959	1970	1979	1989	2002	2004	2008
77,0	80,3	80,7	84,1	81,9	80,7	78,2 ¹

¹ Вяземский район – 78214 человек: Вязьма - 55079 человек – Численность населения Смоленской области по городам, поселкам городского типа и районам на 1 января 2008 года. Статистический бюллетень №102.- Смоленск, 2008.

1.2.1. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в районе, прослеживаются в таблице, представленной 1-м томе «Обоснования.....»

Опираясь на произведённые расчёты динамики численности населения, его рождаемости и смертности с учётом миграций на примере городов Смоленской области, можно сказать, что очевидным можно считать:

- прогнозируется рост удельного веса детей до 2020;
- резко возрастет численность и удельный вес лиц в пожилом возрасте;
- произойдёт резкое «постарение» трудовых ресурсов наряду с уменьшением их численности.

Рассматривая демографические проблемы Муниципального образования Вязьма-Брянское, надо признать их взаимосвязанность и прямую зависимость от проблем районного центра. Так как всё поселение развивается, как пригород Вязьмы, причём без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации МО Вязьма-Брянское, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно рассчитать население Вязьма-Брянского поселения в целом:

- Население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 5.01 тыс. чел. (плотность населения 5.2 чел/га);
- Население проектное, 1-я и 2-я очередь приблизительно 1000 человек;

Таким образом, население, проживающее на территории Вязьма-Брянского МО, в конце расчётного срока может составить 6.0-6.5 тыс. человек. Надо добавить, что часть этого населения (это учесть невозможно) составит население «второго жилья».

За исходную базу определения расчётной численности населения Вязьма-Брянского МО взяты принципы, заложенные в «Схеме территориального планирования Смоленской области», выполненной ЦНИИП Градостроительства и изложенные ниже:

«Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения области.»

Смоленская область, как и другие пограничные территории России, теряет население в связи с ухудшением социально-экономической и демографической ситуации. Сокращение численности сельского населения, которое определяет обжитость территории, приводит к деградации сельскохозяйственных угодий. Гибнет сельская инфраструктура, теряется опыт хозяйствования на земле. Многие

села деградируют, уменьшается численность специалистов аграрного производства, сельские школы теряют кадровую и материально-техническую базу, сокращается медицинская помощь сельской местности.

По имеющимся оценкам, для рациональной организации жизнедеятельности в регионе, средним показателем является обеспеченность общей территорией в 2 га на одного жителя (в том числе 0,9-1 га сельскохозяйственных угодий и до 1 га – естественных ландшафтов).

С учетом качества сельскохозяйственных угодий, большой доли площадей, неэффективных для хозяйственной деятельности (переувлажненные, закустаренные и т. п. земли), эти показатели для использования части земель области жителями столичного региона могут быть увеличены на 35-40% (соответственно до 2,8 и 1,4 га).

Исходя из этого, оптимальную численность населения в Смоленской области (при эффективном использовании ее территории) предлагается определить в пределах до 1,5 млн. человек.

Поскольку численность собственного населения сокращается, для позитивного развития области рекомендуется привлечение мигрантов. При отсутствии общегосударственной миграционной политики важно на областном уровне оценить потребность в квалификационном составе мигрантов, места их целесообразного расселения и оценить возможности области по их привлечению (льготы, реклама и пр.) при установлении квот на количество и качество трудовой миграции. В качестве стержня миграционной политики рекомендовано обустройство и рациональное использование сельскохозяйственных земель области при обязательном осуществлении комплекса мер по социальному развитию села.

Таким образом, вероятные направления развития отраслей экономики области определяются ее выявленными ресурсами и условиями функционирования. Основой развития социально-экономического состояния хозяйственного комплекса области и среды обитания ее населения является ее пространственной организация. Целью настоящей работы является разработка предложений по стратегии совершенствования пространственной организации территории области, осуществляемая методами территориального планирования».

Согласно «Прогнозу...», рост городского населения будет обеспечен, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, удовлетворяющей возрастающие потребности городских поселений в трудовых ресурсах. Вязьма-Брянское МО как «точка» роста на основе территориальных и рекреационных функций, перспективное поселение - спутник Вязьмы, также получит абсолютный прирост численности населения.

Таким образом, численность населения Вязьма-Брянского МО на первую очередь строительства и на расчётный срок может определиться соответственно в 6.0 и в 6.5 тыс. человек.

С наличием инвестиционных площадок поселения, и, кроме этого, с учетом оптимального использования территорий поселения, с плотностью населения, приближенной к нормативной (без учёта фактора «второго жилья») прогноз

численности населения поселения может быть ориентирован на количество населения 6.5 тыс. человек.

Для оценки потребности поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства поселения может рассматриваться численность населения в 6.5 тыс. человек.

Поскольку демографический прогноз дан только с учётом оценки части резервных территорий под размещение жилых кварталов, а поселение обладает значительным земельным потенциалом, в решениях генерального плана даны предложения по размещению жилых и других территорий за расчётный срок.

Выводы

1. Демографические процессы, происходящие в поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости: от 9.3 человек на 1 тыс. жителей в 2005 году до 10.8 человек на 1 тыс. жителей в 2008 году.

4. Целесообразно учитывать в генеральном плане Вязьма-Брянского МО наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

5. При оценке численности населения МО (по материалам «Схемы территориального планирования Смоленской области») следует иметь в виду, что по прогнозу численности населения Госкомстата России численность населения области к 2030 г. может увеличиться в полтора раза.

6. За период 2008-2012 года сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы муниципального образования Вязьма-Брянское поселение характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- преимущественно монофункциональной структурой экономики с доминированием сферы обслуживания;
- достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром - г. Вязьмой;

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать перерабатывающей промышленности, что,

собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Смоленской области.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса района определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его "удержания" на территории района, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

2. Формирование целей территориального планирования

Главная цель территориального планирования МО Вязьма-Брянское:

Пространственная организация территории муниципального образования Вязьма-Брянское в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Формирование территории поселения, как одного из полюсов резерва жилых территорий районного центра – г. Вязьмы;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в МО Вязьма-Брянское развития в полифункциональный пригород районного центра – г. Вязьмы за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;
- Обеспечение роста непроизводственного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;
- Модернизация производственного комплекса поселения за счет развития инновационного производства, развитие местной перерабатывающей промышленности;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование системы рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Смоленской области.

3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования

3.1.1. Установление границ населённых пунктов

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Граница Вязьма-Брянского муниципального образования принята законом Смоленской области от 28.12.2004г.(№130-з) «О наделении статусом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом». В пределах границы содержится 961га (уточнено по обмерам опорного плана).

~~Решениями генерального плана совместно с администрацией Вязьма-Брянского МО территория с. Городок сливается с территорией с. Вязьма-Брянская.~~

~~В дальнейшем территория с. Городок рассматривается включительно с территорией с. Вязьма-Брянская.~~

~~В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория МО Вязьма-Брянское сельское поселение — 961 га.~~

Архитектурно-планировочная организация территории населённых пунктов

1. Сведения о границах с. Вязьма-Брянская **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам муниципального образования, по ЗУ с КН 67:02:0000000:50.

ЗУ с КН 67:02:0013004:1 (входит в ЕЗП), пересекает границу СП.

ЗУ с КН 67:02:0070101:4 (входит в ЕЗП), пересекает границу СП.

Невозможно внести в ЕГРН.

2. Сведения о границах д. Певное **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:50.

3. Сведения о границах д. Железнодорожный **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1917 (МКЗУ).

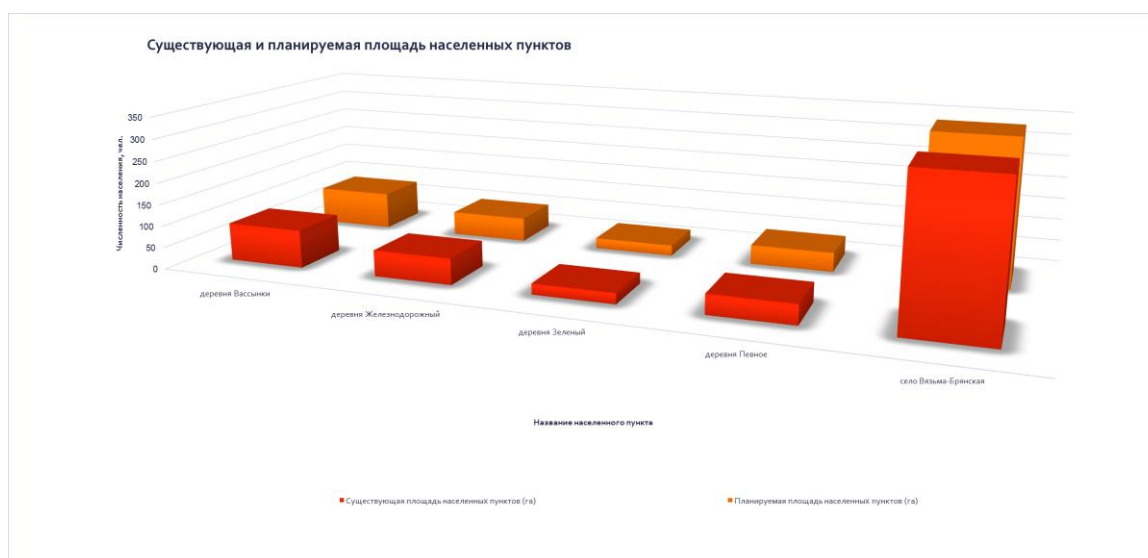
4. Сведения о границах д. Вассынки не содержатся в ЕГРН, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1917 (МКЗУ).

5. Сведения о границах д. Зеленый не содержатся в ЕГРН, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0000000:1917 (МКЗУ).

См. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	деревня Вассынки	87.55	86.76
2	деревня Железнодорожный	60.36	56.04
3	деревня Зеленый	24.79	24.61
4	деревня Певное	45.16	44.49
5	село Вязьма-Брянская	334.95	335.5
ИТОГО		552.81	547.4



**Распределение земель по категориям земель Вязьма-Брянского сельского поселения
(существующее)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Вязьма-Брянское	988.2	-	552.81	-	-	-	-	-

**Распределение земель по категориям земель Вязьма-Брянского сельского поселения
(проектное)**

(га)

№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Вязьма-Брянское	988.2	1.53	547.4	427.99	-	10.22	1.06	-

3.1.2. Приоритеты в развитии территорий поселения

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Формирование межпоселкового общественного центра на въездной дороге из Вязьмы;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий:

- Реконструкция многоэтажных кварталов пос. Городок №3 с уплотнением существующей застройки и с размещением четырёх групп многоэтажных жилых домов;

- Застройка жилого района южнее пос. Городок №3 усадебными жилыми домами;

- Застройка жилой группы западнее пос. Городок №3 усадебными жилыми домами;

- Застройка усадебными жилыми домами территорий, прилегающих к д. Вассынки с востока.

3. Формирование производственной зоны в районе железной дороги:

- размещение молокозавода, цеха по производству консервной продукции с овощехранилищем, а также цеха по производству кожгалантерейных изделий.

4. Формирование рекреационных территорий:

Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;

5. Организация коммунальных зон:

- Отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе железной дороги;

- Размещение территории нового кладбища, организация полигона ТБО, скотомогильника.

6. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

Реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов МО Вязьма-Брянское, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования;

Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

Развитие системы общественного транспорта:

Организация экспрессных автобусных маршрутов для связи с Вязьмой, организация автобусных маршрутов для сообщения между населёнными пунктами муниципального образования.

7. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

8. Устройство спортивных комплексов внутрипоселкового и районного значения. Предполагает реконструкцию существующего стадиона, а также

устройство спортплощадок – в проектируемом общественном центре, а также строительство ФОКа с плавательным бассейном.

9. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков,

постепенный – в расчётный срок и далее на перспективу – переход на централизованное снабжение питьевой водой всех населённых пунктов МО Вязьма-Брянское.

Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения.

Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.

10. Устройство регулируемого переезда через железнодорожные пути в северо-восточной части и строительство путепровода в северо-западной части муниципального образования Вязьма-Брянское.

3.1.3. Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития МО Вязьма-Брянское выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования Вязьма-Брянское.

Оценивались как непосредственно поселковые территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов города Вязьмы.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, леса и лесопосадки).

Одним из основных критериев выбора площадок реконструкции является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем пофакторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий,

особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 60 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

- 1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- 2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;
- 3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;
- 4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;
- 5) Необходимость упорядочения размещения и коммунально-складских предприятий в поселении;
- 6) Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

3.1.4. Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории, образованный положением главного населённого пункта поселения – с. Вязьма-Брянская.

Село Вязьма-Брянская основано позже всех остальных населённых пунктов поселения – в 1966 г. В 1951 г. основано с. Городок.

Деревни Вассынки, Зелёный и Певное сложились, как сельские населённые пункты, исключение - деревня Железнодорожный. Кроме административных единиц – населённых пунктов – на территории Вязьма-Брянского сельского поселения размещаются кварталы жилых домов повышенной этажности – т. н. Городок №3.

Основным коммуникационным коридором служит транспортная связь: г. Вязьма – с. Вязьма-Брянская.

3.1.5. Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях предусматривается один вид нового жилищного строительства – индивидуальное, с приквартирными участками, а также комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования

размещения капитального строительства территория поселения становится административно поделена на 5 населённых пунктов:

- с. Вязьма-Брянская;
- д. Вассынки;
- д. Железнодорожный;
- д. Зелёный;
- д. Певное.

Решениями генерального плана совместно с администрацией Вязьма-Брянского МО территория с. Городок сливается с территорией с. Вязьма-Брянская.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- ~~— общественно-деловые;~~
- ~~— жилые;~~
- ~~— промышленности (и коммунально-складские);~~
- ~~— рекреационные;~~
- ~~— земли сельскохозяйственного назначения;~~
- ~~— земли спецтерриторий;~~
- ~~— земли транспорта;~~
- ~~— земли водного фонда;~~
- ~~— земли гослесфонда.~~

Состав функциональных и территориальных зон.

В границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж.3.

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона – П.1;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2.

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;
Иные рекреационные зоны – Р.6.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;
Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

Зоны режимных территорий – ЗРТ

Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

3.1.6.1. — Жилые зоны

~~В проектных решениях генерального плана предусмотрено дробление жилых зон на два вида:~~

~~Зоны многоэтажной застройки в основном, сосредоточены в северо-западной части поселения. Всего многоэтажным строительством заняты в соответствии с существующим положением 12,5 га. Новое многоэтажное строительство составит 4 га. Районы, занятые многоэтажной застройкой, можно характеризовать, как зоны высокой градостроительной ценности, в силу тех обстоятельств, что эти площадки достаточно близко расположены от мест приложения труда, учреждений обслуживания периодического пользования, и примыкают к магистралям городского значения.~~

~~При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания.~~

~~Зоны среднеэтажной застройки на расчетный срок не выделены в проектируемой застройке, основные объемы строительства среднеэтажных жилых зданий намечены на перспективу.~~

~~Зоны индивидуальной жилой застройки выделены как в существующей застройке, так и на проектируемой на новых территориях — восточные площадки, юго-западные площадки и т. д. Зоны индивидуальной жилой застройки занимают: существующей — 106 га, новое строительство — 46 га, в том числе 1-я очередь — 9 га, и на расчетный срок — 37 га.~~

~~Плотности жилого фонда брутто, используемые при многоэтажном строительстве, соответствуют нормам СНиП 2.07. 01.089 и составляют 2850 м кв/га, зоны индивидуальной жилой застройки 400-1000 м кв/га.~~

3.1.6.2. — Общественно-деловые зоны

~~Общественно-деловые зоны включают в себя территории преимущественно занимаемые зданиями органов государственного и муниципального управления, предприятиями общественного питания, клубами, культурно-развлекательными и торговыми учреждениями. Общественно-деловые зоны не выделены отдельно за исключением территории межпоселкового общественного центра, которая составляет 5,5 га. В состав проектируемого общественного центра входят участки~~

~~Зона объектов здравоохранения и соцобеспечения не выделена на участке, занятом соответствующими объектами территории поликлиники. Она занимает 1.0 га.~~

3.1.6.3. — Рекреационные зоны

~~Зоны парков и скверов включают в себя 5,6 га существующего парка и 43,8га других территорий зелени общественного назначения, рассредоточенных по поселению — это проектируемые парковые зоны в районе усадебной застройки жилого комплекса.~~

~~Зона лесов гослесфонда — это древесно-кустарниковая растительность по территории поселения. Она составляет 59,2 га.~~

~~Зона спортивных сооружений — это: существующий стадион, проектируемые спортивные площадки в общественном межпоселковом центре, входящие в зону парков и скверов. Она составляет 1.5 га.~~

3.1.6.4. — Зоны промышленности (и коммунально-складские)

~~Зоны промышленности представлены площадками проектируемых предприятий перерабатывающей промышленности, а также площадками существующих и проектируемых складских территорий. Они составляют 51.5 га.~~

3.1.6.5. — Зоны сельскохозяйственного назначения

~~К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами и выносами. Они составляют 212,4 га.~~

3.1.6.6. — Зоны спецтерриторий

~~Земли спецтерриторий в Вязьма-Брянском МО составляют 350 га.~~

3.1.6.7. — Зоны транспорта

~~Земли транспорта в Вязьма-Брянском МО представлены территориями автомобильного и железнодорожного транспорта. Они составляют 35.8 га.~~

3.1.6.8. — Зоны водного фонда

~~Территории водного фонда в поселении представлены речкой Купля и прудами. Они составляют 4,5 га.~~

3.1.6.9. — Зоны гослесфонда

~~Территории гослесфонда в пределах Вязьма-Брянского МО представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют 109,2 га.~~

3.2. Жилищное строительство

3.2.1. Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

- Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.
- Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.
- Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.
- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; отказ от унифицированных архитектурно-планировочных приемов; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.
- Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.
- Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Схемой территориального планирования Смоленской области, утвержденной Администрацией области в 2007г., предполагается развитие жилищного строительства в регионе в целом в соответствии с нижеследующими базовыми положениями.

На период до 2012г. жилищное строительство в целом по области планируется вести в соответствии с базовыми показателями, определенными ОЦП «Обеспечение населения Смоленской области доступным жильем и развитие жилищного строительства на 2005 – 2010 годы», в т.ч. – достижение среднеобластного показателя жилищной обеспеченности в 30м²/чел.

На следующем этапе развития региона, в соответствии с положениями СТП, предполагается к 2015г. достижение жилищной обеспеченности в 35м²/чел., а к 2040г. – 36.6м²/чел. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи $K = (N+1)$, где N- количество членов семьи.

Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные областной программой, на местном уровне необходимо скорректировать в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в МО Вязьма-Брянское должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близости к районному центру и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей города и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным.

Так как на территории Вязьма-Брянского МО всё время будет присутствовать население «второго жилья», а также население, занятое на предприятиях г. Вязьмы, определяющее жилищную обеспеченность, исходя из собственных средств, то данные районы можно рассматривать частью только в качестве «спального» района, без обязательных мест приложения труда.

Отсюда, назначаемая величина жилищной обеспеченности, (средняя по области) как и общая площадь жилого фонда определены эмпирически, исходя из территориальных ресурсов поселения.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 228 тыс.м². Учитывая современное состояние жилого фонда (110.1тыс.м² по итогам 2008г.) это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 4.7 тыс м².

По отдельным этапам данного проекта этот показатель дифференцируется следующим образом (таблица 3.2.1.1):

Таблица 3.2.1.1.

Годы	За весь период	В среднем за год
I-я очередь строительства 2010-2020 гг.	35.5тыс.м ²	3.6тыс.м ²
Расчетный срок 2010-2035гг.	82.5 тыс.м ²	5.5 тыс.м ²

Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилищной обеспеченности – (не менее, чем на 1.01.08. - 22.0м²/чел) можно только в случае ввода в эксплуатацию первой очереди – жилых домов районе Городка №3 «Доступное жильё» и кварталов усадебной жилой застройки.

Данные таблицы свидетельствуют о том, что если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- Нарращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях, в основном, г. Вязьмы;
- Реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;

- Реализация инвестиционной программы и, как, следствие приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить на сколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Высокие объемы жилищного строительства повлекут за собой освоение под застройку более 60 га земель при размещении жилищного фонда в многоэтажной застройке и усадебной застройке. Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

3.2.2. Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Проектные предложения по реконструкции отдельных частей поселковой территории, сведенные на расчетный срок приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Показатели по планировочным районам

№ п/п	Планировочный район	Население, чел	Жилищная обеспеченность	
			существующая	проектная
1	село Вязьма-Брянская	5830	22.0	35.0
2	деревня Вассынки	380	22.0	35.0
3	деревня Железнодорожный	20	22.0	35.0
4	деревня Зелёный	20	22.0	35.0
5	деревня Певное	250	22.0	35.0
	Итого	6500	22.0	35.0

Параметры жилищного и сопутствующего строительства на показанных выше территориях приведены в разделе 3.1.4 «Развитие жилых зон».

Принятые плотности застройки:

- Многоэтажная секционная застройка – от 200 чел/га.;
- Усадебная застройка при участках в 10 – 15 соток – от 20 чел/га.

3.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Районный статус Вязьма-Брянского поселения обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для поселений такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, примыкающего к районному центру, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;
- определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты

посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения Вязьма-Брянского МО имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Проектные предложения по размещению учреждений обслуживания поселения с учётом существующих учреждений, их проектной ёмкости, площадей их участков приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Расчет предприятий обслуживания и их земельных участков Вязьма-Брянского сельского поселения. Население 6500 чел.

№	Учреждение, предприятия, норма обслуживания, единица измерения	Принято	Площадь участков, га	Размещение
1	2	3	4	5
1	Детские сады, место (по дем. составу населения, охват 85%)	364	1.5	2 ДДУ, сущ. в с. Вязьма-Брянская, 1 ДДУ в д. Вассынки, проект.
2	Школы, учащиеся (по дем. составу населения)	680	3.4	2 ООУ сущ. в с. Вязьма-Брянская, 1 НОУ проект в д. Вассынки
3	Школа – интернат (по заданию на проектирование)	--	--	По заданию на проектирование
4	Межшкольный учебно – производственный комбинат место 8% от общего числа школьников)	54	--	Возможно размещение на свободных площадях, в школьных зданиях
5	Внешкольные учреждения, место (10% от общего числа школьников)	68	По заданию на проектирование	Возможно размещение на свободных площадях, в школьных зданиях
6	Средние спец. и п/т УЗ, уч-ся	По заданию на проектирование	--	--
7	Дома интернаты: для престарелых, место, 28 мест на 1 тыс.чел с 60 лет	34	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
8	Дома – интернаты для взрослых инвалидов, место на 1 тыс.чел. (с 18 лет)	12	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
9	Детские дома – интернаты, место на 1 тыс.чел. (с 4 до 17 лет), 3	19	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
10	Психоневралгические			

	интернаты, место (с 18 лет) 3	12	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
11	Спец. жилые дома и группы квартир для ветеранов (с 60 лет), 60 человек на 1 тыс.	390	--	В проектах планировки и застройки
12	Спец. жилые дома для инвалидов на креслах колясках и их семей (на 1 тыс. населения 0,5)	3	--	В проектах планировки и застройки
13	Станции скорой помощи, авт. 1 на 10 тыс. жителей	1 авт. (плюс 1 резерв)	0.3га	филиал - 1 авт. (плюс 1 резерв)
15	Раздаточный пункт молочной кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) 4	Встроенные, на 24 порции	--	В проектах планировки и застройки
16.	Аптеки, III-IV групп, по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	--	Коммерческий сектор
16	Помещения для занятия физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 чел., 80	520	6га	В проектном общественном центре поселения
17	Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 чел., 80	520	--	В проектном общественном центре поселения, возможно в школах
18	Бассейны крытые. м ² зеркала воды на чел., на 1 тыс.чел. 25	750м ² (1 пл. бассейн)	5 га	В проектном общественном центре поселения
19	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площ. пола на 1 тыс.чел., 60	390 м ²	По заданию на проектирование	В спорткомплексе, в проектном общественном центре поселения
20	Танцевальные залы место на 1 тыс.чел., 8	52 мест	По заданию на проектирование	В проектном общественном центре поселения
21	Клубы, посетит., место на 1 тыс.чел., для сельских поселений, 190-140	1235	сущ.	В сущ..клубе, пос Городок №3

1	2	3	4	5
22	Массовые библиотеки на 1 тыс. человек 5 тыс. единиц хранения , 4 чит. места	32.5 тыс., 26 чит. мест	--	В сущ..клубе, пос Городок №3
24	Магазины, м ² торговой площади. на 1 тыс.чел., продовольственные -100	650	0.6 га на объект	В проектном общественном центре поселения, в жилых кварталах
25	Магазины непродовольственные -200	1300	0.2 га на объект	В общественно-торговом центре, в жилых кварталах
26	Рынок м ² торговой площади на 1 чел. 40	260	0.4га	Проектируемый рынок
27	Предприятие общественного питания на 1 тыс.чел. 40	260	0.2га	Существующее кафе в общественно торговом центре (Городок №3), в проектном общественном центре поселения
28	Магазины кулинарии, м ² торг. площади на 1 тыс.чел. 5	32.5	--	В общественно-торговом центре,
29	Предприятия бытового обслуживания 9 Производственный 4	58.5 120	0.25 га	В проектном общественном центре поселения,
30	Прачечные 60 кг. белья в одну смену	390	0.2га	В коммунальной зоне
31	Химчистки, кг. вещей в смену, 3.5	23	0.2га	В коммунальной зоне
32	Бани, место на 1 тыс.чел. 7	46	0.3 га	Реконструкция. существующей
33	Отделение связи, объект (по нормам и правилам мин. связи), III-IV групп	1	0.2га	В общественно-торговом центре
34	Отделение банков, опер. касса	1 касса	0.2га	--
35	Отделение и филиал сбер.	2опер. мест		В общественно

	банка 1 опер. места на 2-3 тыс.чел		0.04га	торговом центре
36	Суды, юрист-адвокат, нотариус 1 судья на 30 тыс.чел. 1 юрист – адвокат на 10 тыс.чел. Нотариальная контора 1 нот. на 30 тыс.чел	1 судья 2 1	0.04га	Возможно, в общественно-торговом центре
37	ЖЭО	1 объект	0.3 га	ООО «Стимул», в сущ. общественно-торговом центре
38	Пункты приема вторсырья 1 объект	1 объект	0.01	В коммунальной зоне
39	Гостиницы, места на 1 тыс.чел. 6	40	1.2 га	В центре в существующем здании
40	Общественные уборные 1 пр. на 1 тыс.чел	7 пр.		В центре, возможно в приспособленных помещениях
41	Бюро похоронного обслуживания	1 объект		
42	Кладбище традиционного захоронения, 0.24 га на 1 тыс. человек	1.6 га	3 га	Проектируемое

3.3.1. Учреждения образования

3.3.1.1. Детские дошкольные учреждения

В томе I рассматривалась современная ситуация с обеспеченностью местами в ДДУ. Отмечалось, что общая численность мест в ДДУ – 350 мест, фактически занято 210 мест, причем потребности в детских местах нет. А резерв составляет 140 мест. Из этого следует, что на 2008г. в поселении нет потребности в новом строительстве, при охвате детских мест в количестве 75% мест.

На расчетный срок потребность в количестве детских мест составит 365 мест или 56 на 1тыс. жителей.

В таблице приведена оценка в необходимости строительства детских садов в отдельных кварталах и населённых пунктах и предложения по их удовлетворению потребности в местах в ДДУ.

Таблица 3.3.1.1.1.

Потребность в местах ДДУ на расчетный срок и проектные предложения по удовлетворению мест в ДДУ

№ п/п	Наименование планировочного района	Потребность в ДДУ при 56 детей на 1 тыс. жителей	Недостаток (-), избыток (+) в ДДУ с учетом существующих	Потребность в ДДУ при 56 детей на 1 тыс. жителей (проект.)	Недостаток (-), избыток (+) в ДДУ с учетом существующих (проект)	Предложения по размещению
1	с. Вязьма-Брянская	252	+140	335	+15	-
2	д. Вассынки	12	-12	12	-12	35
3	д. Певное	13	-13	13	-13	-
4	д. Железнодорожный	2	-2	2	-2	-
5	д. Зелёный	2	-2	2	-2	-
	Итого:	281	+111	364	-15	35

Общая потребность в местах в ДДУ на расчетный срок составит 364 мест. С учетом существующих мест в ДДУ в с. Вязьма-Брянская, общая потребность в местах в ДДУ составит 15 мест.

Ввиду того, что некоторая часть детских садов будет строиться в условиях нового строительства, необходимо преобладающим типом детского сада сделать объём вместимостью около 50 мест.

Необходимо активно развивать внебюджетные учреждения дошкольного воспитания. В первую очередь это касается мини-детсадов вместимостью 15-20 человек, которые планируется строить в районе индивидуальной жилой застройки. Такие учреждения могут располагаться как в специально построенных, так и в приспособленных малоэтажных зданиях. Также частными детскими садами возможно обеспечить и другие районы. С целью снижения затрат муниципального бюджета на содержание детских садов, следует довести суммарную вместимость частных детских учреждений до 20% от проектной вместимости детских садов.

Представленные в таблице данные являются оценочными для определения приблизительного объема строительства детских дошкольных учреждений. При последующем проектировании на стадии проектов планировки необходимо производить расчет в соответствии с уточненными данными по фактической и проектной численности населения, а также в соответствии с нормами региональных нормативов градостроительного проектирования для более рационального распределения проектируемых учреждений по территории.

3.3.1.2. Общеобразовательные школы

В исходный год численность детей школьного возраста составила 485 человек и 420 школьников или 84 чел. на 1 тыс. жителей.

На расчетный срок в соответствии с демографическим прогнозом предполагается 650 детей школьного возраста или 100 на 1 тыс. жителей.

На первую очередь соответствующий показатель составит 495 детей или 90 на 1 тыс. жителей.

В этих условиях основным направлением школьного строительства должны стать капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и ликвидация сменности занятий, которая, кстати, незначительна.

В таблице приведена оценка необходимости в строительстве школ к отдельным планировочным районам и предложения по удовлетворительной потребности в местах школ.

Таблица 3.3.1.2.1.

Потребность в местах в школах на расчетный срок и предложения по удовлетворению потребности в школьном строительстве

№ п/п	Наименование планировочного района	Потребность в местах в школах, мест	Недостаток (-), избыток (+) мест в школах с учетом существующих	Потребность в местах в школах, мест (проект)	Недостаток (-), избыток (+) мест в школах с учетом существующих (проект)	Проектные предложения по школьному строительству
1	с. Вязьма-Брянская	380	+90	590	-20	-
2	д. Вассынки	18	-18	25	-25	300
3	д. Певное	19	-19	23	-23	-
4	д. Железнодорожный	3	-3	3	-3	-
5	д. Зелёный	3	-3	4	-4	-
	Итого:	423	+46	645	-75	300

Общий объем строительства школ на расчетный срок таким образом, может быть оценен в 300 мест. Межшкольные учебные комбинаты и помещения для внешкольных занятий можно разместить в школьных зданиях, как во вновь выстроенных, так и в существующих.

3.3.1.3. Учреждения высшего и среднего специального образования

Проектом генерального плана не предусмотрено мероприятий по строительству новых средних учебных заведений, реконструкции, требующей расширения и выделения новых земельных участков.

Ввиду того, что все учреждения высшего и среднего специального образования находятся в ведение Администрации Смоленской области, вопросы их развития должны быть отражены в документах территориального планирования области, где нет подобных положений.

3.3.2. Учреждения здравоохранения

3.3.2.1. Учреждения здравоохранения стандартного типа.

Вязьма-Брянское Муниципальное образование не обеспечено больничными местами – стационарные больничные места находятся только в ЦРБ в Вязьме, с достаточно хорошей транспортной доступностью. Ввиду этого в проекте генерального плана не предусмотрено строительство новых больниц и новых стационарных лечебных учреждений.

3.3.2.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения

В рамках действующих национальных проектов, федеральных и областных целевых программ уделяется приоритетное внимание стационарзамещающим формам медицинского обслуживания, прежде всего, поликлинической сети и формированию диагностических и консультационных центров. В томе 1-м отмечалось, что в поселении необходимо сохранить действующую поликлинику. Вместе с поликлиникой необходима реконструкция и переоснащение действующего ФАПа.

3.3.2.3. Скорая медицинская помощь

При формировании проектных решений по развитию системы скорой помощи поселения была взята норма СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при которой необходимо по расчету 2 автомобиля на расчетный срок на 10 тыс. жителей (в том числе один резервный). На расчетный срок необходимо размещение станции скорой помощи.

3.3.3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006 – 2015гг». К 2015г. необходимо довести численность занимающая физкультурой и спортом до 30% населения или 2 тыс. человек применительно к МО Вязьма-Брянское.

Спортивные зоны необходимо предусматривать и во вновь строящихся школах и в существующих школьных зданиях. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне должна составить 400м², а спортивные залы – 1200 м². Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий должны быть предусмотрены и в предлагаемом к размещению общественном центре и во встроенно-пристроенных к жилым домам помещениях. Проектом генерального плана предлагается размещение ФОКа с плавательным бассейном в межпоселковом общественном центре.

3.3.4. Коммунальные объекты

Бани. В с. Вязьма-Брянском размещается МПКХ – поселковая баня. В расчётный срок заложена реконструкция существующего здания с доведением до расчётных и выше мест.

Общественные уборные. Сеть общественных уборных необходимо довести до нормативов – 1 уборной на 1000 жителей, т.е. на расчетный срок необходимо строительство 6 уборных. Размещение уборных необходимо регулировать в

проектах планировки межевания территорий, где необходимо определять места для отдельно стоящих или во встроенных в общественные здания уборных.

Кладбища. Существующие кладбища Вязьма-Брянского сельского поселения исчерпали свои территориальные резервы. Ввиду этого кладбище д. Певное, размещённое с нарушением санитарных разрывов от жилья, закрывается на расчётный срок. Кладбище по ранее произведённому отводу размещено на достаточном расстоянии от жилья и имеет территориальные резервы – строительство нового кладбища будет осуществлено в соответствии с проектом. Проектом предлагается размещение нового кладбища в районе земель подсобного хозяйства ГОКа, напротив жилых кварталов пос. «Зелёный», в восточной части Вязьма-Брянского МО.

Пожарное депо. По нормам НПБ 101-95 для МО Вязьма-Брянское необходимо расширение пожарного депо до 3 а/машин.

3.4. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Проектом не предлагается размещение гостиниц, их функции будут выполнять существующее общежитие.

3.5. Развитие производственной зоны

Вязьма-Брянское сельское поселение, обладая достаточными и территориальными ресурсами, не имеет в оптимальном количестве мест приложения труда. Проектом «Схемы территориального планирования Смоленской области» рекомендовано развитие местной перерабатывающей промышленности.

Исходя из условий демографического состава населения, его занятости, в основном, на предприятиях г. Вязьмы, а также строительства крупного логистического центра на территории, примыкающей к границе Вязьма-Брянского

поселения, проектом можно рекомендовать предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности. Для этой цели можно рекомендовать площадки, расположенные в районе железной дороги, в основном, с учётом транспортной доступности а также с учётом санитарно- защитных зон.

3.6. Развитие транспортного комплекса

3.6.1. Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса образования должны стать:

на расчетный срок (2030г.):

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных деревнях и селах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- формирование системы магистралей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;
- пробивка новых магистралей, в т.ч. для скоростного движения.

3.6.2. Развитие внешнего транспорта

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как железнодорожный и водный.

3.6.2.1. Железнодорожный транспорт

В 2007 году на развитие железнодорожного хозяйства в Смоленской области инвестировано 631,8 млн. рублей, в том числе на реконструкцию звенооборочной базы ПМС-96 (путевой машинной станции) на ст. Вязьма-Брянская. Также генпланом предлагается сохранить имеющуюся сеть подъездных путей к промышленным и коммунальным объектам.

В остальном проектные мероприятия генерального плана не затрагивают существующую сеть железной дороги и полосу отвода.

3.6.2.2. Внешний автомобильный транспорт

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с образованием автовокзала на территории сельского поселения и созданием новых транспортных магистралей на Степаньковское и на Кайдаково.

В части развития систем внешнего автомобильного общественного транспорта проектом предусмотрен перенос конечной остановки пригородных автобусов на территорию новой автостанции, находящейся на дороге Вязьма – ст. Вязьма-Брянская.

3.6.2.3. Воздушный транспорт

На территории Вязьма-Брянского сельского поселения аэропорт гражданского поселения отсутствует.

3.6.3. Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени поселков и деревень между собой и с проектируемым промышленным районом, центром поселения, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

- а) Магистральные улицы;
- б) Жилые улицы;
- в) Пешеходные улицы.

Основными магистральными улицами являются по настоящему генеральному плану ул. 50 лет Победы Жилого Городка №3, ул. Центральная д. Певное, ул. Горького с. Вязьма-Брянская и ул. Зелёная д. Вассынки.

Пешеходными улицами по плану становятся ул. Авиационная Жилого Городка №4, ул. Зеленая д. Зеленый, ул. Парковая с. Вязьма-Брянская.

По проекту генерального плана предлагается создание новых магистралей в с. Вязьма-Брянская, в районе нового кладбища и промышленных территорий, вдоль ручья Безымянный в д. Зеленый.

Кроме того в новых микрорайонах появляются новые магистральные, жилые и пешеходные улицы.

В целях повышения безопасности в настоящем генеральном плане проектируется пешеходный мост через железную дорогу в районе вагонного депо: в д. Вассынки и в д. Зеленый. Также генеральным планом предусмотрена реконструкция пешеходного моста через ручей Безымянный.

Генеральным планом проектируются дороги, соединяющие села между собой. Для этого проектом предусматривается:

- строительство путепровода для связи д. Вассынки и Жилого городка №3;
- реконструкция автодорожного моста через ручей Безымянный;
- строительство автодорожного моста через ручей Безымянный
- организация магистрали, соединяющей с. Вязьма-Брянская с д. Железнодорожный и далее через железнодорожный переезд с д. Вассынки и через мост через ручей Безымянный с д. Зеленый;
- реконструкция улицы Центральной д. Певное;
- реконструкция улицы Пушкина д. Певное;
- реконструкция улицы Горького с. Вязьма-Брянская;

Таблица 3.6.3.1.

Искусственные сооружения, проектируемые на расчетный срок в составе генерального плана

№ п/п	Наименование	Местоположение	Длина, м	Ширина проезжей части, м
1	Путепровод через железную дорогу	На западе сельского поселения	80	1,5+11,25+1,5
2	Пешеходный мост через железную дорогу	В районе вагонного депо	200	7
3	Мост через ручей Безымянный	В районе ул. Советской	15	1,5+11,25+1,5

Протяженность магистральной сети на 2030 г. по предложенной границе города составит 15,5 км., плотность 0,03 км/км².

3.6.4. Развитие поселкового транспорта

Автомобильный парк на расчетный срок принят 130 автомобилей на 1000 человек.

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем городского общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе промышленного строительства.

На данной стадии, до разработки комплексной транспортной схемы, в части развития городского общественного транспорта предусмотрены нижеописанные мероприятия на расчетный срок генерального плана.

Планируется на расчетный срок открытие новых автобусных маршрутов, движение которых будет проходить:

- №1: от нового автовокзала по улице Жилого городка №3, через путепровод по улице Советской д. Вассынки далее по мосту через ручей Безымянный по деревне Зеленый и мосту через ручей Безымянный, через новый микрорайон и существующий железнодорожный переезд, мимо деревни Железнодорожный, далее через новый промышленный район по улице Горького и парк села Вязьма-Брянская возвращается на автовокзал.

- №2: от нового автовокзала через Жилой городок №3 по улице 50 лет Победы, улице Центральной деревни Певное, улице Горького села Вязьма-Брянская до нового кладбища и обратно.

Также предлагается ввести изменения в уже существующие маршруты с тем, чтобы их конечные перенести к новому автовокзалу.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СНиП 2.07.01-89*.

При проектной автомобилизации населения 130 авт. на 1000 жителей численность автопарка, находящегося в собственности граждан составит на расчетный срок составит 845 автомобилей. При этом 500 автомобилей обеспечены местами в гаражах и гаражно-строительных кооперативах, расположенных в селитебной зоне.

Для размещения оставшихся 345 автомобилей на открытых стоянках потребуется 0,86 га городских территорий, что допустимо.

Вместе с тем генеральным планом приняты несколько способов хранения автотранспорта:

- в подземных гаражах-стоянках по 99 мест, устраиваемых, как правило, под спортивными площадками образовательных учреждений и микрорайонных спортдворах. При двухэтажной компоновке такие гаражи займут по 0,19 га;
- на открытых стоянках в пределах новых микрорайонов и новой промышленной зоны.

Указанные способы размещения автомобилей должны стать основой для проведения реконструкций и нового строительства в городе. Общественные здания и сооружения, имеющие в своём составе спортивные площадки и другие плоскостные сооружения, должны изначально проектироваться с подземными гаражами-стоянками.

Необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

3.7. Развитие рекреационных функций территории

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и является неотъемлемой составляющей пространственно-планировочной структуры поселения и ее функциональных элементов.

Проектным предложением по развитию системы зеленых насаждений предлагается сформировать целостную систему непрерывных озелененных пространств общего пользования, органично связанных со всеми населёнными пунктами Вязьма-Брянского МО.

Проектная потребность в озелененных пространствах общего пользования составляет на расчетный срок:

- 10 га. озелененных территорий общественного назначения;
- 12 га. озелененных территорий жилых районов (в кварталах), всего 22 га.

Таким образом, 22 га зелени общественного назначения не удовлетворят потребности 21м²/чел (норма СНиП). В том числе рекомендуется для подъема

площадей зелени общественного назначения включать зону лесов и охраняемого ландшафта.

Предлагается организация зоны отдыха у пруда в с. Вязьма-Брянская.

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Комплекс планировочных природоохранных мер

Проектным решением генерального плана предусматривается сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах, генпланом предусматривается перепрофилирование производственных и коммунальных площадок.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов на определенных участках общей протяженностью более 600 погонных метров.

В результате реализации предлагаемых генеральным планом мероприятий акустические условия проживания в пределах санитарного разрыва железной дороги к концу проектного срока улучшатся для 1000 горожан.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, генпланом предлагается организация специальных экранирующих устройств на 2 участках общей протяженностью около 100 погонных метров. В наиболее густонаселенных кварталах не исключается возможность реконструкции подстанций в сооружения закрытого типа, что позволит сократить санитарно-защитную зону до 40 - 70 м.

В результате реализации предлагаемых мероприятий экологические условия проживания вблизи понизительных подстанций улучшатся для 2 тыс. жителей МО.

Нового строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом не предусматривается.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов проектным решением генерального плана предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации (принятый в генеральном плане города) должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Мероприятия по организации и озеленению санитарно-защитных зон выполняются за счет средств производственных объектов. Если территориальные ресурсы не позволяют организовать требуемую санитарно-защитную зону, жилой фонд, находящийся в границах окончательно установленной СЗЗ, подлежит выморачиванию, а жители должны быть отселены за счет средств предприятия, образующего СЗЗ.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на

население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Проектным решением генплана предусматривается реконструкция и развитие единой системы озелененных территорий МО. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в селитебных районах и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников. Общая площадь озелененных территорий общего пользования к концу проектного срока составит 48,6 га.

Для оздоровления экологической обстановки генпланом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети со строительством магистралей непрерывного движения, грузовых дорог, строительство автомобильных развязок, мостовых переходов, путепроводов, перехватывающих автостоянок и т. п.

Генпланом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации и реконструкция и строительство новых очистных сооружений (ул. Авиационная - реконструкция), ул. Рабочая - локальные очистные сооружения.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса МО.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены крупные массивы лесов в долинах ручьев, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, обширные по площади озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, леса и защитные лесополосы.

Экологические коридоры представляют собой участки, связывающие ядра каркаса в единое природное пространство. К ним, в первую очередь, должны быть

отнесены долины рек и ручьев, связывающие ландшафты в единую природную систему и выполняющие транзитные функции (водообмен поверхностных и подземных вод, латеральный перенос вещества, миграция животных). К линейным элементам формируемого природно-экологического каркаса территории также относятся небольшие по площади участки лесов, защитные лесопосадки вдоль железных, автомобильных дорог, газопроводов, линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

К резервным территориям природно-экологического каркаса отнесены участки пригородной зоны, перевод которых в категорию экологических коридоров (после изменения свойств и режима содержания переводимой территории) будет способствовать пространственному объединению (соединению) площадных либо линейных элементов каркаса для обеспечения его непрерывности, устойчивости внутрисистемных связей и биоэнергетического обмена. Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными пространствами обеспечивает его территориальное единство. Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных его участках требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера, предусмотренных генеральным планом: резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах (в том числе – в поймах реки Купля); соблюдение установленных санитарных режимов в границах I и II поясов зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон водотоков и водоемов; контроль состояния компонентов окружающей среды; организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов; совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры МО.

Комплекс мероприятий по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градозэкологические мероприятия:

1 Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон МО планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2 Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, организация озеленения и благоустройства СЗЗ;
- предприятиям, перекрывающим санитарно-защитными зонами жилую застройку, рекомендуется разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, после выполнения которых возможно сокращение размеров СЗЗ.

3 Снижение загрязнения атмосферного воздуха и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- организация движения по принципу "зеленая волна";
- обновление автобусного парка и проведение восстановительного ремонта;
- организация контроля за токсичностью выбросов автотранспорта;
- вывод грузового транспорта за пределы жилых зон;
- создание зеленых насаждений специального назначения;
- строительство ограждений в виде шумозащитной стенки предприятий.

4 Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

- развитие централизованной системы хоз-бытовой канализации;
- строительство очистных сооружений;
- перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего насосного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;
- выноса источников загрязнения из водоохранных зон водных объектов;
- озеленение и благоустройства водоохранных зон.

5 Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

- расширение водозабора;
- выявление и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.

6 Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

- строительство полигона ТБО, соответствующего природоохранным требованиям;
- ликвидация несанкционированных свалок.

7 Планируется новое "зеленое строительство", которое позволит сформировать "экологический каркас" МО и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

8 Организация комплексной системы экологического мониторинга.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения городских территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ)
- организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями
- экологическая реабилитация водных объектов МО путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, организации и благоустройства водоохранных зон
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий
- снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта
- снижение техногенной нагрузки на территорию МО за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок
- улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры МО
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий и лесопарковых зон
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, и т.д.

Оптимизация системы мусороудаления и мусоропереработки

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигона ТБО относятся:

- выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
- выбор технологий, обеспечивающих комплексное, рациональное использование всех природных ресурсов и исключаящих или снижающих вредное влияние технологических процессов на окружающую среду;
- проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигона и в прилегающих ландшафтах;
- оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;
- прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигона ТБО, на состояние окружающей среды.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигона ТБО относятся:

- ограничение на использование земель: определение минимальной площади земельного участка (земельного отвода) под полигон и подъездные дороги;
- установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ);
- определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
- получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
- соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
- минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

Расположение полигона ТБО должно быть согласовано с Территориальным Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и соответствующими природоохранными организациями.

В настоящее время на полигонах ТБО доминирует схема утробовывания и закапывания отходов. Мусоросжигательные заводы при существующих технологиях сжигания ТБО представляют собой опасный источник загрязнения воздушного бассейна и окружающей среды. Рекомендуются установить мусоросортировочный комплекс, разработанный в Санкт-Петербурге, который позволяет утилизировать до 80% отходов.

Привезенные на полигон бытовые отходы, после ручной сортировки и извлечения ценного вторичного сырья (металлы, макулатура, пластмассы, стекло и пр.), брикетируются на специальных прессах с уменьшением первичного объема в 4-6 раз. Брикеты укладываются в 2-3 слоя на картах полигона, и затем заполненная карта покрывается слоем суглинков мощностью 20 – 30 см. Обработанные таким образом отходы не будут гореть, уменьшение объема захороненных отходов будет способствовать увеличению срока функционирования полигона в 4-6 раз.

Собранное на полигонах вторичное сырье отправляется на комплекс глубокой переработки отходов.

Существующая схема сбора различных бытовых отходов в один общий контейнер должна быть заменена системой раздельного сбора мусора в несколько контейнеров по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.)
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;

- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

На первом этапе будет достаточным разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны утилизироваться на площадках компостирования, организованных на полигоне ТБО. В частных домовладениях, на садовых участках пищевые отходы, как правило, утилизируются в подсобном хозяйстве местных жителей, и, поэтому, специальные контейнеры для пищевых отходов здесь не потребуются. Контейнеры с другими (непищевыми отходами могут вывозиться на полигон ТБО 1-2 раза в неделю, по мере наполнения, так как при отсутствии быстроразлагающихся пищевых отходов другие отходы не представляют эпидемиологической опасности.

На специализированном полигоне должна быть организована площадка для обеззараживания и утилизации трупов павших животных (скотомогильник), что будет способствовать повышению экологической и санитарно-гигиенической безопасности региона. В будущем на полигоне необходимо создать комплекс по глубокой переработке твердых отходов потребления и производства, на котором будут обезвреживаться и утилизироваться не только бытовые и строительные отходы, но и опасные промышленные отходы (в том числе, медицинские отходы).

Предлагаемая схема обращения с отходами позволит:

- прекратит процесс «расползания» отходов по стихийным свалкам, захламления территории и загрязнения окружающей среды;
- сократить площадь ценных земель, ныне занятых свалками;
- улучшить экологическую обстановку в регионе, что будет способствовать увеличению привлекательности района для туризма;
- получить вторичное сырьё в объемах, достаточных для создания рентабельного производства товарной продукции.

Заключение

В заключении следует отметить, что отсутствие полной и всесторонней информации о состоянии окружающей среды в районе не дает возможности выявить весь ряд наиболее критических факторов экологической обстановки в регионе и не позволит решить ряд проектных задач по размещению элементов территории.

Для более полной и комплексной разработки и проведения мероприятий по охране окружающей среды необходимо проведение всестороннего комплексного исследования окружающей среды с привлечением научно-исследовательских институтов и лабораторий и разработка территориальной комплексной схемы охраны природы в районе при едином координаторе всей деятельности.

3.9. Развитие инженерной инфраструктуры

3.9.1. Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования

поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

3.9.1.1. Водоснабжение

В качестве головных сооружений водоснабжения принимаются существующие сооружения, с необходимыми мероприятиями по их расширению.

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел на расчетный срок.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с увеличением существующего потребления на 10% (на расчетный срок).

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84. На расчетный срок принято: 1 пожар по 15 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(15+10) * 3,6 * 3 = 270 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица 3.9.1.1.1.

Суммарные расходы воды питьевого качества.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальносуточный расход воды, м³/сут.
Население 6505 человек	1640,5	1968,7
Прочие расходы 10%	164,1	196,9
Промышленные предприятия	31,0	31,0
Поливочные нужды	455,4	455,4
ИТОГО:	2291,0	2651,9

Таблица 3.9.1.1.2.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и промышленность. Расчетный срок

№ района	Потребитель	Население, чел		Норма водопотребления л/сут. чел		Расходы воды, м³/сут	
		много-средне и малоэтажн застройка	индивидуальная	много-средне и малоэтажн застройка	индивидуальная	среднесуточный	максимально - суточный К=1,2
I	село Вязьма-Брянская						
	Население	4111	300	300	50	1248,3	1498,0
	Прочие расходы					124,8	149,8
	Промышленность					31,0	31,0
	Полив					308,8	308,8
	Итого					1712,9	1987,6
II	село Городок						
	Население	1029	343	300	50	325,9	391,1
	Прочие расходы					32,6	39,1
	Полив					96,0	96,0
	Итого					454,5	526,2
III	деревня Вассынки						
	Население	200	217	200	50	50,9	61,1
	Прочие расходы					5,1	6,1
	Полив					29,2	29,2
	Итого					85,2	96,4
IV	деревня Железнодорожный						

	Население	-	35	-	50	1,8	2,2
	Прочие расходы					0,2	0,2
	Полив					2,5	2,5
	Итого					4,5	4,9
V	деревня Зеленый						
	Население	-	37	-	50	1,9	2,3
	Прочие расходы					0,2	0,2
	Полив					2,6	2,6
	Итого					4,7	5,1
VI	деревня Певное						
	Население	-	233	-	50	11,7	14,0
	Прочие расходы					1,2	1,4
	Полив					16,3	16,3
	Итого					29,2	31,7
	Итого по сельскому поселению					2291,0	2651,9

Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I - пояс строгого режима (радиус 30 м) включает территорию расположения водозабора, в пределах которого запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) – соответственно 100 и 200-300 м, включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Система и схема водоснабжения

Общий расход питьевой воды для на расчетный срок составит 2291,0 м³/сут и будет обеспечиваться от существующих водозабора. Предприятия, где на промышленные нужды по технологии производства не требуется вода питьевого качества, должны предусматривать оборотное водоснабжение.

Система водоснабжения - объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная; низкого давления. Напор в сети принимается из расчета подачи в пятиэтажную застройку. Для групп зданий повышенной этажности предусматриваются повысительные насосные станции.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

В системе водоснабжения сельского поселения должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

3.9.1.2. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в нижеследующей таблице. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

Таблица 3.9.1.2.1.

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход стоков, м³/сут.	Максимальносуточный расход стоков, м³/сут.
Население 6505 человек	1640,5	1968,7
Прочие расходы 5%	82,0	98,4
Промышленные предприятия	31,0	31,0
ИТОГО:	1753,5	2098,1

Таблица 3.9.1.2.2.

Расходы бытовых и промышленных стоков. Расчетный срок.

№ района	Потребитель	Население, чел		Норма водоотведения л/сут. чел		Расходы стоков, м³/сут	
		много-средне и малоэтажная застройка	индивидуальная	много-средне и малоэтажная застройка	индивидуальная	среднесуточный	максимально - суточный К=1,2
I	село Вязьма-Брянская						
	Население	4111	300	300	50	1248,3	1498,0
	Прочие расходы					62,4	74,9
	Промышленность					31,0	31,0
	Итого					1341,7	1603,9
II	село Городок						
	Население	1029	343	300	50	325,9	391,1
	Прочие расходы					16,3	19,6
	Итого					342,2	410,7
III	деревня Вассынки						
	Население	200	217	200	50	50,9	61,1
	Прочие расходы					2,5	3,0
	Итого					53,4	64,1
IV	деревня Железнодорожный						
	Население	-	35	-	50	1,8	2,2
	Прочие расходы					0,1	0,1
	Итого					1,9	2,3
V	деревня Зеленый						
	Население	-	37	-	50	1,9	2,3
	Прочие расходы					0,1	0,1
	Итого					2,0	2,4
VI	деревня Певное						
	Население	-	233	-	50	11,7	14,0
	Прочие расходы					0,6	0,7

	Итого					12,3	14,7
	Итого по сельскому поселению						

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Также предусматривается реконструкция и строительство новых очистных сооружений (ул. Авиационная - реконструкция), ул. Рабочая - локальные очистные сооружения.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

Для стабильной работы системы канализации города должна быть выполнена перекладка физически изношенных сетей, заменено устаревшее насосное оборудование.

3.9.2. Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения МО следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления с дополнительной установкой газорегуляторных пунктов.

Теплоснабжение перспективной застройки в расчетный период предусматривается от индивидуальных отопительных котлов с двойным контуром, один контур на отопление, второй на ГВС.

Газоснабжение МО на перспективу представлено в таблице 3.8.2.1.

Таблица 3.9.2.1.

Газоснабжение муниципального образования.

Расчетный градостроительный район №	Численность населения, тыс. чел.	Площадь жилого фонда, м ²	Расчетный часовой расход газа, м ³ /час
д. Вассынки	1,5	6500	237,0
с. Вязьма-Брянская		103500	
Итого:	1,5	110000	237,0

3.9.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечить центральным отоплением и горячим водоснабжением 4-5 этажную капитальную застройку, запроектированную в с. Вязьма-Брянская (жилой городок № 3) по ул. 50 лет Победы.

Теплоснабжения запроектированной многоэтажной жилой застройки предлагается обеспечить от существующей газовой котельной, расположенной по ул. 50 лет Победы.

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки предлагается от индивидуальных теплоисточников.

3.9.4. Электроснабжение

На территории Вязьма-Брянского поселения предполагается развитие электрических сетей в связи со строительством новых микрорайонов. Прокладку кабелей согласовать с ведомственными организациями во время строительства.

3.9.5. Связь

Сотовая связь

На территории Вязьма-Брянского поселения предполагается развитие сетей сотовой связи, которое основано на строительстве новых базовых станций разных сотовых операторов, в связи со строительством новых микрорайонов.

3.10. Инженерная подготовка территории поселения

Для обеспечения развития жилых, рекреационных и других территорий, темпов жилищного строительства необходимо с опережением выполнять работы по инженерной подготовке территории.

3.10.1. Вертикальная планировка.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройством сети водоотведения, включая очистку ливневых стоков.

Вертикальная планировка предусматривает создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотведение.

1. В части прогрессирующего процесса подтопления территорий -

в целях понижения уровня грунтовых вод на планируемой территории проектом генерального плана предлагается:

Проектная схема водостоков предусматривается в увязке со схемой вертикальной планировки, предложенной решениями последующих стадий градостроительной документации. Устройство сети открытых водостоков – в зоне зеленых насаждений.

Вся территория состоит из сети водосборных бассейнов, из которых предусматривается тот или иной тип водостока, обеспечивающих сток дождевых вод к дождеприемникам.

Открытые водостоки (трапециодальные канавы) проектируются в зонах зеленых насаждений и в районах индивидуальной застройки.

В условиях застройки, приближенной к городской, (Городок №3) следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории.

3.10.2. Понижение уровня грунтовых вод.

Для обеспечения на территории поселения достаточных темпов жилищного и промышленного строительства необходимо с опережением выполнять работы по инженерной подготовке территории и в особенности прогрессирующего процесса подтопления территории поселения.

В качестве водоприемника для всей системы используются отстойники на севере поселения, из которых насосной станцией вода перекачивается в ручей Купля через систему фильтров (непрерывной очистки).

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод до требуемых уровней и создадут благоприятные условия для освоения территории под капитальное строительство.

Нужно отметить, что и при этих условиях возможно появление «верховодки», для устранения которой необходимо строительство локальных дренажных систем. Конкретные инженерные мероприятия по ликвидации «верховодки» необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования после длительных гидрогеологических изысканий.

В связи с тяжелыми гидрогеологическими условиями, сложившимися на территории поселения, очень важную роль должны играть мероприятия, направленные на снижение фильтрационных потерь из инженерных сетей и инфильтрационного питания атмосферными осадками.

Проектом генерального плана до окончания работ по водопонижению и строительству поселенческой системы канализации предлагается, при выполнении строительства объектов в сложных инженерно-геологических условиях поселения, осуществлять строительство локальных объектов водопонижения и ливневой канализации. Защита от потопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод (УГВ).

Необходимое понижение УГВ, обеспечивающее нормальную эксплуатацию зданий и сооружений, устанавливается не менее 0,5 м от пола подвала зданий. В неблагоприятных гидрогеологических условиях это требование реализовать на значительной территории затруднительно, поэтому предусматривают радикальные методы, включающие устройство дренажей различных систем и конструкций.

Таблица 3.10.2.1.

Рекомендуемые типы дренажа

Вид застройки	Инженерно-гидрогеологические условия	Системы дренажа	Преимущества, особенности
Новое строительство			
Малозэтажная застройка	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой)	Простота устройства и эксплуатации
Малозэтажная застройка повышенной комфортности	Разнородная толща грунтов	Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы	Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики
Застройка многоэтажными зданиями	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Систематический (площадный) дренаж, горизонтальный. При необходимости сочетание с местным дренажом (пристенным, пластовым)	Возможность обеспечить общее понижение уровня подземных вод на территории застройки, рационален для города на территории при залегании УГВ менее 2 м от поверхности земли
Реконструкция территории			
Малозэтажная застройка	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы	Простота устройства и эксплуатации

		(дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов	
Застройка многоэтажными зданиями	Сложные в геотехническом отношении, плотно застроенные площадки	Местные дренажи – пристенный (прифундаментный), пластовый. Дополнительно гидроизоляция подземной части зданий	Необходимость считаться с возможностью дополнительных осадков грунтов в слабых грунтах, при этом заглубление дрен может быть меньше требуемой нормы осушения

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки ли отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории городских лесов озера используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;
- Создание проточности озер;
- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;

Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

3.10.3. *Ливневая канализация.*

1. Существующее положение

В настоящее время в Вязьма-Брянском МО системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места.

2. Проектное решение

Площадь водосбора ливневых вод селитебной территории составит:

- на первую очередь строительства – 56га;
- на расчетный срок – 210га.

Площадь водосбора ливневых вод промтерриторий (складских территорий) составит:

- на первую очередь строительства – 12га;
- на расчетный срок – 12 га.

Согласно аналогам количество ливневых вод составит:

- на первую очередь строительства – 800 л/сек;
- на расчетный срок – 1600 л/сек.

Поверхностные воды закрытой самотечной системой ливневой канализации собираются в насосную станцию, расположенную в северной части поселения.

Затем насосами по напорным водопроводам ливневые стоки поступают на очистные сооружения ливневой канализации в составе: нефтеловушки, 2-х ступенчатые пруды – отстойники, фильтры доочистки.

Расчетная площадь прудов:

- на первую очередь строительства – 0.5га;
- на расчетный срок – 1га.

Общая площадь очистных сооружений составит:

- на первую очередь строительства – 1га;
- на расчетный срок – 1,5га.

После очистки стоки по сбросному коллектору сбрасываются в ручей Купля.

Степень очистки:

БПК поли – 5мг/л;

Взвешенные вещества – 5мг/л;

Нефтепродукты – 0,03мг/л..

Очистные сооружения ливневой канализации размещаются в пойме р. Купля.

3.11. Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов

предлагается в расчётный срок и за пределами расчётного срока основные средства направить на благоустройство р. Купля. В части благоустройства внутренних водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство прудов, обеспечение проточности водоёмов. Проектом генерального плана предусмотрено расширение сети пляжей. На расчётный срок предполагаются следующие мероприятия:

2.1. Устройство пляжа в районе прудов р. Купля, с их расчисткой и углублением.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в селитебных районах и выполнить работы по

реконструкции и благоустройству территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административных центрах поселения, в межпоселковом общественном центре, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях населённых пунктов, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов исполнительной власти города в части улучшения системы освещения населённых пунктов должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

Положение о территориальном планировании

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования

1. Главная цель территориального планирования Вязьма-Брянского муниципального образования:

Пространственная организация территории Вязьма-Брянского муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках Вяземского района.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования;
- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное сельское поселение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование и реконструкция рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Сохранение объектов историко-культурного наследия;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Смоленской области.

Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана МО Вязьма-Брянского сельского поселения включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Смоленской области, Вяземского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
 - 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
 - 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Смоленской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
 - 1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Вяземского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
 - 1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Вязьма-Брянского муниципального образования.
2. В части оптимизации административного деления территории Вязьма-Брянского муниципального образования:
 - 2.1. Установление и закрепление административных границ населённых пунктов, входящих в состав Вязьма-Брянского

- муниципального образования в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.
- 2.2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населённых пунктов, входящих в состав Вязьма-Брянского муниципального образования.
 3. В части архитектурно-планировочной организации территории Вязьма-Брянского муниципального образования:
 - 3.1. Завершение застройки жилого района «Городок-3», уплотнение существующих кварталов строительством жилых домов средней этажности;
 - 3.2. Застройка усадебным жильем территории, прилегающей к жилому району «Городок-3»;
 - 3.3. Предусмотрение территорий под строительство индивидуальной жилой застройки в д. Вассынки;
 - 3.4. Предусмотрение территорий под строительство жилых домов средней этажности в жилом районе Городок-4;;
 - 3.5. Размещение межпоселкового общественного центра на въездной дороге со стороны Вязьмы, напротив территории жилого городка №4;
 - 3.6. Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;
 - 3.7. Размещение территории нового кладбища (3 га) напротив жилых территорий п. Железнодорожный, скотомогильника и полигона ТБО в южной части поселения;
 - 3.8. Устройство коммунально-складских зон в примыкании к шумовой зоне от железной дороги – в восточной части поселения, в районах существующих коммунальных зон в разных частях поселения.
 - 3.9. Устройство производственной зоны в восточной части поселения, в примыкании к шумовой зоне от железной дороги.
 4. В части модернизации и развития транспортного комплекса:
 - 4.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населённых пунктов МО Вязьма-Брянское:
 - 4.1.1. Формирование внутрипоселковых транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования:
 - 4.1.1.1. Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
 - 4.1.1.2. Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

4.1.1.3. Формирование системы магистралей.

4.2. Развитие системы общественного транспорта:

- 4.2.1. Организация экспрессных автобусных маршрутов для связи с Вязьмой;
- 4.2.2. Организация автобусных маршрутов для сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

5. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

5.1. Реконструкция объектов здравоохранения:

- 5.1.1. Реконструкция поликлиники для взрослых в жилом комплексе «Городок №3».
- 5.1.2. Реконструкция ФАП с переоборудованием под амбулаторию или врача широкой практики в с. Вязьма-Брянская.

5.2 Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

- 5.2.1. Строительство новой начальной школы в д. Вассынки;
- 5.2.2. Строительство детского сада в д. Вассынки.

6. В части развития социального жилищного строительства:

- 6.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

7. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

- 7.1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;
- 7.2. Постепенный – на расчётный срок и перспективу, и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории Вязьма-Брянского сельского поселения;
- 7.3. Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения;
- 7.4. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
- 7.5. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;

8. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:
 - 8.1. Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;
 - 8.2. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
 - 8.3. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;
 - 8.4. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;
 - 8.5. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения, организация полигона ТБО.
9. В части вопросов благоустройства территории:
 - 10.1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2010г.
 - 10.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2012г.
 - 10.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.
 - 10.4. Устройство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации.
10. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.
 - 10.1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2010г.
 - 10.2. Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ.
11. В части сопровождения реализации генерального плана Вязьма-Брянского муниципального образования:
 - 11.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Вязьма-Брянского муниципального образования. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

11.2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

11.3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).

11.4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

11.5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2025 по 2030 гг.

Раздел III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	988,2/9,88	988,2/9,88
2.	Общая площадь земель различных категорий в границах муниципального образования	га/%	988,2/100	988,2/100
2.1.	Площадь земель населенных пунктов	га/%	552,81/55,9	547,4/55,4
3.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	552,81	547,4
		%	100	100
3.1.	Жилые зоны,	га	-	206.84
	в том числе	% от общей площади земель населенных пунктов (НП)	-	37.79
3.1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	-	180.4
		%	-	32.96
3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	-	14.4
		%	-	2.63
3.1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж.3	га	-	12.04
		%	-	2.20
3.2.	Общественно-деловые зоны,	га	-	10.89
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	1.99
3.2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	-	2.43
		%	-	0.44
3.2.2.	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	-	8.46
		%	-	1.55

3.3.	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,</u>	га	-	57.81
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	10.56
3.3.1	Производственная зона – П.1	га	-	0.63
		%	-	0.12
3.3.2	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	-	43.62
		%	-	7.97
3.3.3	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	-	13.56
		%	-	2.48
3.4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u>	га	-	102.10
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	18.65
3.4.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	-	102.10
		%	-	18.65
3.5	<u>Зоны рекреационного назначения,</u>	га	-	24.88
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	4.55
3.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1	га	-	20.72
		%	-	3.79
3.5.2	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	-	4.16
		%	-	0.76
3.6	<u>Зоны специального назначения,</u>	га	-	72.70
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	13.28
3.6.1	Зона кладбищ - СП.1	га	-	8.23
		%	-	1.50
3.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	-	64.47
		%	-	11.78
3.7	<u>Зоны режимных территорий – ЗРТ</u>	га	-	14.19
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	2.59
3.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	-	57.99
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	10.59

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана МО Вязьма-Брянское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Смоленской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях Муниципального образования Вязьма-Брянское сельское поселение.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Вязьма-Брянского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории муниципального образования Вязьма-Брянское сельское поселение. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до

населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны ручья Купля и немногочисленных водоёмов в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны второго пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности Вяземского района. В соответствии с ним, вся территория муниципального образования подвержена воздействию ЧС природного характера в виде шквального усиления ветра и обильных снегопадов.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на железнодорожном транспорте;
- зона аварии на автомобильном транспорте;
- зона влияния аэродрома.

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Приложение 1.

Перечень объектов местного значения и объектов, находящихся в видах собственности Вязьма-Брянского сельского поселения.

№ п/п	Населённый пункт	Наименование объекта местного значения	Собственность
1	с Вязьма- Брянская, центр сельского поселения	Железнодорожная станция	ОАО РЖД
2		Магазин «Анюта»	Частная собственность
3		Магазин	РайПО
4		ФАП	Муниципальная собственность МО «Вяземский район»
5		Администрация сельского поселения	Муниципальная собственность сельского поселения
6		ПМС-96	ОАО РЖД
7		Баня	Муниципальная собственность МО «Вяземский район»
8		Гаражи	Частная собственность
9		Учебный корпус и хоздвор	Федеральная собственность Министерства обороны
10		Пилорама	Частная собственность
11		Трансформаторная подстанция -1	Федеральная собственность Министерства обороны
12	Ул.50 лет Победы	Церковь	Федеральная собственность Министерства обороны
13		Детский сад «Солнышко»	Федеральная собственность Министерства обороны
14		Школа	Федеральная собственность Министерства обороны
15		Торгово-бытовой центр	ОАО Московский военный округ
16		Поликлиника	Федеральная собственность Министерства

№ п/п	Населённый пункт	Наименование объекта местного значения	Собственность
			обороны
17		Котельная	Муниципальная собственность сельского поселения
18		Очистные сооружения	Собственность сельского поселения
19		Гаражи и стоянки	Частная собственность
20		Пожарное депо	Федеральная собственность в/ч 31412
21		Инженерные коммуникации	Муниципальная собственность сельского поселения
22		Магазины, аптека	Частная собственность
23		Трансформаторная подстанция -2 шт.	Муниципальная собственность сельского поселения
24		Общежитие	Федеральная собственность Министерства обороны
25	Ул. Авиационная	Почтовое отделение	Федеральная собственность
26		Дом культуры «Сокол»	Муниципальная собственность МО «Вяземский район»
27		Детский сад	Муниципальная собственность МО «Вяземский район»
28		Магазин «Покров»	Частная собственность
29		Магазин	Частная собственность
30		Торговый павильон	Частная собственность
31		КНС	Муниципальная собственность сельского поселения
32		ЦТП	Федеральная собственность Министерства обороны
33		Трансформаторная подстанция-2шт	Федеральная собственность Министерства обороны
34		УАЦ ДОСААФ	Федеральная

№ п/п	Населённый пункт	Наименование объекта местного значения	Собственность
			собственность Министерства обороны
35		Столовая и казарма в/ч31412	Федеральная собственность Министерства обороны
36		Казарма в/ч31412	Федеральная собственность Министерства обороны
37		Метеостанция	Федеральная собственность Министерства обороны
38	д. Вассынки	Кладбище	Муниципальная собственность сельского поселения
39	д. Железнодорож ный	Кладбище	Муниципальная собственность сельского поселения
40	д. Певное	Торговый павильон	Частная собственность
41		Магазин	Частная собственность
42		Кладбище	Муниципальная собственность сельского поселения