

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

**Дата оформления заключения: 05 декабря 2025 года**

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 06.11.2025 № 43 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» с 13.11.2025 года по 28.11.2025 года (включительно) прошли общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино).

Общественные обсуждения были проведены в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Вяземского окружного Совета депутатов от 29.10.2025 № 165.

Срок проведения общественных обсуждений: с 13.11.2025 года по 28.11.2025 года включительно.

Организатором общественных обсуждений является Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 92 чел.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино) от 02.12.2025 года.

Предложения и (или) замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

<b>Содержание внесенных предложений и замечаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений</b>

	<b>или публичных слушаний предложений и замечаний</b>
<b>Предложения</b>	
1. О создании полномасштабного промышленного кластера северо-восточнее деревни Тюхменево Вяземского района Смоленской области; 2. О размещении полигонов на заброшенных карьерах после добычи песка и глины.	Не принято, так как данные предложения не относятся к предмету обсуждений.
<b>Замечания</b>	
1. Не удалось ознакомиться с экспозицией	Не принято. Экспозиция к проекту была открыта в период с 13.11.2025 по 28.11.2025 (с 09-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).
2. Отсутствие обоснований изменений, цель изменений, экономическое и социальное обоснование Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области	Не принято. В соответствии с ч. 1 ст. 30 Градостроительного кодекса внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59, разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а именно для создания площадки для инвесторов.
3. Отсутствие информации о параметрах застройки	Не принято. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденными решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59, для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач – при застройке

	<p>применяется градостроительный регламент производственной зоны – П.1 (установленный статьей 38 настоящих Правил), коммунально-складской зоны – П.2 (установленный статьей 39 настоящих Правил), зоны транспортной инфраструктуры – Т (установленный статьей 40 настоящих Правил), зоны инженерной инфраструктуры – И (установленный статьей 41 настоящих Правил) и регламент зоны кладбищ – СП.1, установленный статьей 49 настоящих Правил.</p>
<p><b>4. Органами местного самоуправления проводились действия по ограничению доступа к общественному обсуждению жителей г. Вязьмы</b></p>	<p>Не принято, так как в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Вяземского окружного Совета депутатов от 29.10.2025 № 165, а также Градостроительным кодексом Российской Федерации, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Экспозиция к проекту была открыта в период с 13.11.2025 по 28.11.2025 (с 09-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) в здании Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 11.</p> <p>Проект и информационные материалы к Проекту размещены на официальном сайте</p>

	<p>Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области <a href="https://vyazma.admin-smolensk.ru">https://vyazma.admin-smolensk.ru</a> в разделе «управление по архитектуре и землеустройству» («территориальное планирование»): <a href="https://vyazma.admin-smolensk.ru/struktura/komitet-po-architekture-i-zemleustroistvu/territorialnoe-planirovaniye/">https://vyazma.admin-smolensk.ru/struktura/komitet-po-architekture-i-zemleustroistvu/territorialnoe-planirovaniye/</a>.</p>
5. Не учтены исторический и нравственный аспекты о боевых действиях в районе урочища Рожново Вяземского района Смоленской области.	<p>Не принято. При разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59, проектантам ООО «ОСА» в Департамент Смоленской области по культуре и туризму был сделан запрос о наличии объектов культурного наследия (далее - ОКН) на территории Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. ООО «ОСА» получен ответ от Департамента Смоленской области по культуре и туризму о том, что на территории в районе дер. Аношино Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области не обозначены ОКН.</p>
6. Спад туризма по «Золотому кольцу» (Р-132)	<p>Не принято, так как изменяемая часть территории в районе деревни Аношино Вяземского муниципального округа Смоленской области не затрагивает маршрут «Золотое кольцо».</p>
7. Загрязнение водных объектов.	<p>Не принято, так как в соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;</li> <li>2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;</li> <li>3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.</li> </ol> <p>При разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км</p>

	восточнее от дер. Аношино) данные нормы учтены.
8. Загрязнение воздушной среды может оказать крайне негативное воздействие на жителей всего г. Вязьма, а также на находящиеся в относительно непосредственной близости оздоровительных учреждений	Не принято. При разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино) соблюдены требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. Экологический аспект: создаваемое новое промышленное предприятие с кодом 12.2 «Специальная деятельность» увеличит в разы экологическую нагрузку на Вяземский район Смоленской области и г. Вязьма.	Не принято. При разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино) соблюдены требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. Сравнение с экологической обстановкой в районе 105 км международной трассы М1 Москва-Беларусь (зловонный, удушающий запах, затрудняющий дыхание).	Не принято. При проектировании объектов проводится экологическая экспертиза для соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
11. В ходе общественных слушаний не велся протокол собрания.	Не принято. В соответствии с п. 11.1 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Вяземского окружного Совета депутатов от 29.10.2025 № 165, протокол общественных обсуждений оформляется в течение 3-х рабочих дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений.
12. Полное отсутствие информации о причинах и цели внесения изменений в проект.	Не принято. Данная информация была представлена на экспозиции, на сайте Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный

	округ» Смоленской области, а также на общественных обсуждениях, проводимых 20.11.2025 г.
13. Исключить вид разрешенного использования земельного участка «Специальная деятельность» с кодом 12.2 (Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)).	Не принято. В Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области добавлен вид разрешенного использования с кодом 12.2 «Специальная деятельность», который предусматривает размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), в территориальную зону П.1 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», так как данный вид разрешенного использования земельного участка обусловлен Градостроительным кодексом, а также обеспечивает полноценное функциональное использование территории поселения.
14. Отсутствие ответов на следующие поставленные вопросы:  - кто принял решение о намерении перевода земель из одной категории в другую? -кто является заинтересованной стороной в переводе земель из одной категории в другую?  - на каком основании было принято данное решение?  - входят ли затраты на финансирование контракта на разработку данного	Не принято. Проект внесения изменений в Генеральный план Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области разработан по заявлению Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области ООО «ОСА» в соответствии с муниципальным контрактом №354/02-39 от 16.09.2025.  Не принято. По заявлению Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области ООО «ОСА» в соответствии с муниципальным контрактом №354/02-39 от 16.09.2025.  Не принято. Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки выполнен за счет средств бюджета муниципального образования «Вяземский муниципальный

<p>проекта, в утвержденный бюджет Вяземского муниципального округа, или эти работы профинансировала третья сторона?</p>	<p>округ» Смоленской области предусмотренных муниципальной программой «Создание условий для градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области»</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- почему для цели размещения промышленных предприятий рассматриваются земли сельскохозяйственного назначения, а не потерявшее сельскохозяйственное значение и до сих пор не рекультивированные земли, оставшиеся после разработок многочисленных карьеров на территории Вяземского района</li> </ul>	<p>Не принято. Данный земельный участок находится на удаленном расстоянии от жилых населенных пунктов, от водных объектов, земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. В границах с указанным земельным участком не имеется лесопарковых, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, а также водоохраных зон на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Вблизи земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории. Точную оценку возможности использования земельного участка для нужд промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения можно дать только после проведения государственной экологической экспертизы проектной документации на создание конкретного объекта инфраструктуры</p>
<p>15. Полное уклонение Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от поставленных вопросов</p>	<p>Не принято. Экспозиция к проекту была открыта в период с 13.11.2025 по 28.11.2025 (с 09-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), также 20.11.2025 года была дополнительно проведена встреча в рамках общественные обсуждения по адресу Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, проезд 25 Октября, здание 1, культурно-выставочный цент в г. Вязьме, где были получены ответы, на все вопросы которые были заданы участниками обсуждений</p>
<p>16. Отсутствие в Проекте информации о том, какие объекты промышленного</p>	<p>Не принято. Данный земельный участок находится на удаленном расстоянии от жилых населенных пунктов, от водных</p>

значения планируют возвести на указанной территории.	<p>объектов, земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. В границах с указанным земельным участком не имеется лесопарковых, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, а также водоохраных зон на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Вблизи земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории. Точную оценку возможности использования земельного участка для нужд промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения можно дать только после проведения государственной экологической экспертизы проектной документации на создание конкретного объекта инфраструктуры</p>
<p>17. Непосредственная близость территории, планируемой для застройки под полигон ТБО, от трех ручьев, что является грубым нарушением норм и может повлечь нанесения вреда окружающей среде и здоровью населения.</p> <p>Непосредственная близость к населенным пунктам (Лукьяново, Относово, Петино, Чепчугово, Богородицкое, Годуново, Тихоново, с. Вяземский, Горнево, Победа, Ручейки, Андрейково, г. Вязьма, Березняки, снт «Строитель», что приведет к причинению вреда здоровью жителей населенных пунктов при ветре с западной и юго-западной сторон.</p>	<p>Не принято. Данный земельный участок находится на удаленном расстоянии от жилых населенных пунктов, от водных объектов, земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. В границах с указанным земельным участком не имеется лесопарковых, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, а также водоохраных зон на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Вблизи земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории. Точную оценку возможности использования земельного участка для нужд промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального</p>

	назначения можно дать только после проведения государственной экологической экспертизы проектной документации на создание конкретного объекта инфраструктуры
18. Наличие в ур. Пастиха Вяземского района Смоленской области построенного и функционирующего полигона ТБО.	Не принято. Не является предметом общественных обсуждений
19. Отсутствие информации о дальнейшем использовании земельного участка	Не принято. Целью внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино) является возможность предоставления данного земельного участка инвесторам
20. Генеральным планом не предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения под земли для размещения промышленных предприятий	Не принято. Согласно проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино) планируется изменение категории земельного участка 1,5 км восточнее от д. Аношино с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
21. Не вносить предложенных, согласно проекта, изменений в действующий Генплан и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.	Не принято. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59, разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а именно для создания площадки для инвесторов

<p>22. Содержание в Правилах землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области кода разрешенного использования 12.2 «Специальная деятельность» окажет негативное влияние на экологическую обстановку, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- необратимое загрязнение водных объектов (притоки рек Бебря и Вязьма), воздушной среды и земельных объектов на территории Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, а также окажет существенный вред жизни и здоровью жителей г. Вязьма и населенных пунктов Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.</li> </ul>	<p>Не принято. Данный земельный участок находится на удаленном расстоянии от жилых населенных пунктов, от водных объектов, земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. В границах с указанным земельным участком не имеется лесопарковых, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, а также водоохранных зон на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Вблизи земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории. Точную оценку возможности использования земельного участка для нужд промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения можно дать только после проведения государственной экологической экспертизы проектной документации на создание конкретного объекта инфраструктуры</p>
<p>23. Против расположения полигона для мусора и мусоросжигательного завода</p>	<p>Не принято. Не является предметом общественных обсуждений.</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденных решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино) рассматривается изменение зоны сельскохозяйственных угодий (градостроительные регламенты не устанавливаются) в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.</p>
<p>24. В случае невозможности исключения из Правил землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской</p>	<p>Не принято. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации</p>

области вида разрешенного использования с кодом 12.2 «Специальная деятельность» запретить передачу земли с данным кодом во избежания нанесения ущерба воздуха, почве, воде, а также угрозе здоровью населения.	
--	--

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендовать Главе муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области:

1) направить проект внесения изменений в Генеральный план Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино), в Вяземский окружной Совет депутатов;

2) принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2021 № 59 (в части земельного участка 1,5 км восточнее от дер. Аношино).

Председатель

В.Г. Лосев

Секретарь

К.А. Лесная