**Извещение о проведении повторного аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области**

**Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (Продавец),** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Вяземского районного Совета депутатов от 23.11.2022 № 90, регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, утвержденным 26.06.2023, решением комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 20.07.2023 № 7, сообщает **о проведении** «**24» августа 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени **повторного** **аукциона** в сети«Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная платформа) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области имущества.

Официальный сайт Продавца: [www.vyazma.ru](http://www.admbal.ru/).

Адрес электронной почты:  kio@vyazma.ru.

Оператор электронной платформы: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по Оператору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав») электронной платформы  <http://utp.sberbank-ast.ru>  размещена по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**ЛОТ № 1**

1. Сведения об объекте продажи на аукционе:

1.1. Наименование имущества: здание начальной школы, общей площадью 105,7 кв. м, с кадастровым номером 67:02:2420101:541, с земельным участком, входящим в категорию земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения и обслуживания школы, площадью 1 835,0 кв. м, с кадастровым номером 67:02:2380101:0024.

1.2. Местонахождение нежилого здания: Смоленская область, Вяземский район, Поляновское сельское поселение, дер. Черёмушки, ул. Школьная, д. 14.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Рыночная стоимость объекта недвижимости по оценке – 140 000,00 руб, в том числе:

- здания начальной школы - 24 000,00 руб, с учетом НДС 20 %;

- земельного участка – 116 000,00 руб, без учета НДС 20 % (земельные участки НДС не облагаются).

1.5. Способ приватизации:аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Начальная цена объекта недвижимости (с учетом НДС 20 %, с учетом затрат на оформление документов) – 149 000,00 руб, в том числе:

- здания начальной школы – 29 000,00 руб, с учетом НДС 20 %;

- земельного участка – 120 000,00 руб, без учета НДС 20 % (земельные участки НДС не облагаются).

1.7. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 7 450,00 руб.

1.8. Сумма задатка – 10 % от начальной цены – 14 900,00 руб.

1.9. Форма платежа – единовременная.

1.10. Аукцион по данному объекту проводится повторно.

 1.11. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Сведения о порядке участия в аукционе, проводимом в электронной форме и подведении итогов**

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – **24 июля 2023 г. 08:00**

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе – **21 августа 2023 г. 23:00**

Дата рассмотрения заявок и определения участников – **22 августа 2023 г.**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: до 23:00 (Мск) 21.08.2023.

Информационное сообщение о проведении повторного аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли - продажи.

Оператор электронной платформы проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной платформы.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой платформе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной платформы <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной платформы http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 08:00 (Мск) 24.07.2023 по 23:00 (Мск) 21.08.2023.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли - продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли - продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением  Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

 Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Вниманию претендентов**:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной платформе.

Регистрация на электронной платформе проводится в соответствии с Регламентом электронной платформы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки прикреплен на электронной торговой платформе и на сайте vyazma.admin-smolensk.ru в разделе «Аукционы».

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную платформу в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли – продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной платформе <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной платформы.

Аукцион проводится: на электронной платформе «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным 17.11.2022, регламента универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная платформа), в новой редакции (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной платформы, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной платформе. Регистрации на электронной платформе подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной платформе. Регистрация на электронной платформе проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной платформе на сайте в сети «Интернет»: **c 24.07.2023 по 21.08.2023**.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Претенденты подают заявку, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно – цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной платформы обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- **заверенные копии учредительных документов**;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.** **К данным документам прилагается опись.**

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.** Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента.

Заявки подаются на электронную платформу, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной платформе не регистрируются программными средствами. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной платформы обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную платформу.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной платформы, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца vyazma.admin-smolensk.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной платформе со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной платформы, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной платформы для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной платформе.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Порядок ознакомления с документацией**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной платформе <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области vyazma.admin-smolensk.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной платформе со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить в комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по телефону: 8 (48131) 4-19-61, 2-38-92.

Получить подробную информацию и ознакомиться с документами можно по рабочим дням с 08.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 11, каб. № 313, каб. 314, телефоны для справок: 8 (48131) 4-19-61, 2-38-92.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются Претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной платформы на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет».

**Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

   В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной платформы обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной платформы и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной платформы размещается:

- в открытой части электронной платформы - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной платформы - помимо информации, указанной в открытой части электронной платформы, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной платформы завершается;

- не поступило ни одного предложения о цене имущества, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной платформы завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной платформы обеспечивается:

 - исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

 - уведомление Участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект, либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

 В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной платформы в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Уведомление о признании участника аукциона Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется Победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли – продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли – продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной платформы следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**Срок заключения договора купли – продажи, оплата приобретенного имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Победителем аукциона заключается договор купли – продажи имущества.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится в рублях путем единовременного перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (Покупатель) перечисляет денежные средства Продавцу по следующим реквизитам: УФК по Смоленской области (комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области л/с 05633D00450), ИНН 6722000650, КПП 672201001, р/с 03232643666050006300 Отделение Смоленск Банка России// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, кор/с 40102810445370000055 в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Задаток, внесенный Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 11, каб. 311, 313, 314,**

**телефон председателя комитета: 4-22-43, тел./факс: 2-38-92, 4-19-61, 2-37-91**

**З А Я В К А**

**на участие в торгах, путем проведения повторного аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования**

**«Вяземский район» Смоленской области**

Дата « **\_\_\_**\_\_\_\_ » \_**\_\_\_\_\_\_\_\_**\_ **20\_\_\_** г. \_**\_\_**\_ час.\_**\_\_\_**\_\_ мин.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

именуемый далее «Претендент»

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт (для физических лиц) серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридического лица ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент»

**Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(наименование имущества)

который состоится « \_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Задаток в сумме \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (цифрами и прописью)

Внесен по платежному поручению (квитанции) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Принимая решение об участии в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (форма подачи предложений о цене)

Заявитель обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, электронной платформе <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области vyazma.admin-smolensk.ru, а также порядок проведения аукциона установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

 - в случае признания меня Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, подписать протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи заключить в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона Заявитель ознакомлен и согласен.

К заявке прилагается перечень документов, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

 Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО и должность подписавшего заявку

МП

**О П И С Ь**

**документов, предоставленных для участия** **в торгах, путем проведения повторного аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области**

Наименование заявителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Перечень предоставленных документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…

Документы в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Наименование должности Подпись ФИО

МП

Проект

**ДОГОВОР**

 **купли-продажи № \_\_\_**

**город Вязьма, Смоленская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

 **ПРОДАВЕЦ:** Муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании Положения о комитете, утвержденного решением Вяземского районного Совета депутатов от 28.03.2018 № 36, выступает комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в лице председателя комитета **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и

 **ПОКУПАТЕЛЬ:** Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, по продаже муниципального имуществамуниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (протокол № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведенного комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по московскому времени в сети«Интернет» на сайте
<http://utp.sberbank-ast.ru>. (электронная платформа, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества)

именуемое в дальнейшем «объект недвижимости», общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рыночной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

на основании отчета оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, проводившей оценку)

начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

2. Здание начальной школы с земельным участком принадлежит ПРОДАВЦУ на праве муниципальной собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах повторного аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области объект недвижимости продается ПОКУПАТЕЛЮ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

4. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

на реквизиты оператора электронной платформы http://utp.sberbank-ast.ru засчитана в оплату за приобретаемый объект недвижимости.

6. Оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

цены приобретенного объекта недвижимости производится ПОКУПАТЕЛЕМ на счет комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в течение пятнадцати рабочих дней со дня проведения аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по Смоленской области (комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области л/с 05633D00450), ИНН 6722000650, КПП 672201001, р/с 03232643666050006300 Отделение Смоленск Банка России// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, кор/с 40102810445370000055.

 7. ПРОДАВЕЦ в соответствии со ст. 469 ГК РФ гарантирует, что отчуждаемый объект недвижимости соответствует предъявляемым к нему требованиям, а покупатель ознакомлен с приобретаемой недвижимостью путем осмотра, произведенного до заключения настоящего договора, и удовлетворен его качественным состоянием.

8. ПРОДАВЦУ неизвестны какие-либо недостатки отчуждаемого объекта недвижимости, о которых он обязан сообщить ПОКУПАТЕЛЮ.

9. Стороны добровольно и осознанно подписывают настоящий договор. Обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют. Стороны поставили друг друга в известность, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

10. Содержание настоящего договора, его последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 167, 209, 223, 261, 288, 292, 450, 549, 551, 554-557 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 34, 35 Семейного кодекса сторонам понятны.

 11. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора продаваемый объект недвижимости никому другому не отчуждался, в споре, под запрещением (арестом) и залогом не состоит.

12. ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником объекта недвижимости после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходам по ремонту, эксплуатации и его содержанию.

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в пятидневный срок со дня проведения аукциона договора купли-продажи имущества или уклонения от оплаты оставшейся суммы выкупа имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. За несвоевременное перечисление денежных средств за покупку муниципального имущества ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

14. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача ПРОДАВЦОМ объекта недвижимости и его принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется на основании передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и представления, которые могут быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, касающиеся предмета договора.

17. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается ПРОДАВЦУ, другой – на руки ПОКУПАТЕЛЮ.

ПРОДАВЕЦ:

комитет имущественных отношений Администрации

муниципального образования «Вяземский район»

Смоленской области

Председатель комитета **Фамилия и инициалы**

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

Проект

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**город Вязьма, Смоленская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся:

**ПРОДАВЕЦ:** Муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании Положения о комитете, утвержденного решением Вяземского районного Совета депутатов от 28.03.2018 № 36, выступает комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в лице председателя комитета **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и

 **ПОКУПАТЕЛЬ:** Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, по продаже муниципального имущества МО «Вяземский район» Смоленской области (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведенного комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по московскому времени в сети«Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. (электронная платформа, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

**в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:**

 1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ ***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***по настоящему акту передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «объект недвижимости», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рыночной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

на основании отчета оценщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование организации проводившей оценку)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому объекту недвижимости не имеется, объект недвижимости продается в том виде, в котором он был осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ.

3. Документацию и т.д. ПОКУПАТЕЛЬ получил.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается ПРОДАВЦУ, другой - на руки ПОКУПАТЕЛЮ, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

ПРОДАВЕЦ:

комитет имущественных отношений Администрации

муниципального образования «Вяземский район»

Смоленской области

Председатель комитета **Фамилия и инициалы**

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_