

РЕШЕНИЕ
комиссии по приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Вяземский муниципальный округ»
Смоленской области

№ 1

20 февраля 2026 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Вяземского окружного Совета депутатов от 18.12.2025 № 211, постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 19.02.2026 № 300 «О приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области пакета акций АО «Вяземский хлебокомбинат», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, утвержденным 01.09.2024, комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 14.03.2025 3 469 (в редакции постановления от 16.02.2025 № 263),

РЕШИЛА:

1. Осуществить приватизацию имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области:

Лота № 1

1.1. Наименование имущества – пакет акций АО «Вяземский хлебокомбинат» в количестве 560 штук, что составляет 25,5 % от уставного капитала, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября д. 32;

1.2. Собственник: муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

1.3. Эмитент – Акционерное общество «Вяземский хлебокомбинат», ИНН 6722014116, ОГРН 1026700856357, зарегистрированное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 32.

1.3.1. Юридический адрес эмитента: 215111, Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 32.

1.3.2. Адрес местонахождения: 215111, Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 32.

1.3.3. Государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-06750-А от 18.03.2002.

1.3.4. Категория (тип) акций – обыкновенные именные бездокументарные.

1.3.5. Общее количество выпущенных акций – 2 195 (две тысячи сто девяносто пять) штук.

1.3.6. Номинальная стоимость одной ценной бумаги (акции) – 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.3.7. Размер уставного капитала - 2 195 000,00 (два миллиона сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3.8. Реестродержатель – Акционерное общество «Агентство «Региональный независимый регистратор (Смоленский филиал АО «Агентство «РНР»), ОГРН 1027100964527, ИНН 7107039003.

1.3.9. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом: 10.71. Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения.

1.3.10. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено.

1.3.11. Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества – <https://bo.nalog.gov.ru/search?query=6722014116>

1.3.12. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества: земельный участок, площадью 14 648 кв.м., с кадастровым номером 67:02:0010262:4, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 32.

1.3.13. Численность работников хозяйственного общества: 103 основных работника из них 2 совместителя.

1.3.14. Площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений указана в приложении 1 к аукционной документации.

1.4. Рыночная стоимость объекта (по оценке) – 27 553 531,00 руб., без учета НДС 22 %. НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.5. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Начальная цена имущества (лота) (с учетом затрат на проведение оценки) – 27 648 531,00 руб., без учета НДС 22 %. НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.7. Шаг аукциона – 0,5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 138243 руб.

1.8. Сумма задатка – 10 % от начальной цены – 2 764 853,10 руб.

1.9. Форма подачи предложений о цене – предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.10. Форма платежа – единовременная.

1.11. Аукцион по данному объекту проводится впервые.

1.12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

2. В соответствии со статьей 32.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществить продажу движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на электронной торговой платформе в сети «Интернет».

3. Определить оператором специализированной электронной платформы Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», входящее в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.06.2018 № 1447–р.

4. Утвердить аукционную документацию к торгам путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

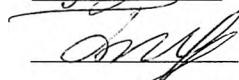
5. Управлению имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (Егорова Л.Н.) опубликовать информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на сайте Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области vyazma.admin-smolensk.ru.

Председатель комиссии



В.Г. Лосев

Заместитель председателя комиссии



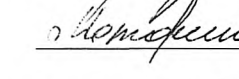
Л.Н. Егорова

Секретарь комиссии

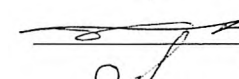


А.В. Демченко

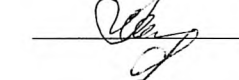
Члены комиссии:



Е.Н. Моторина



А.А. Осипова



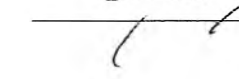
Л.Н. Ситникова



О.В. Федорова



Л.Г. Черепкова



Е.А. Щербакова

Приложение 1

Площадь объектов недвижимого имущества АО «Вяземский хлебокомбинат»
и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации
таких объектов обременений

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Обременение
1.	Часть основного производственного корпуса	2 088	67:02:0010262:180	-
2.	Административный корпус и производственный корпус	3 175,7	67:02:0010262:16	-
3.	Здание кондитерского цеха	387,1	-	-
4.	Пристройка кондитерского цеха	238,4	-	-
5.	Пристройка хлебобулочного цеха	541,6	-	-
6.	Цех по розливу воды и напитков; цех по производству	2 103,6	67:02:0010262:201	-
7.	Склад хранения муки	468,5	-	-
8.	Часть здания магазин	267,5	67:02:0010262:204	-
9.	Здание проходной	36,1	-	-