

РЕШЕНИЕ
комиссии по приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Вяземский муниципальный округ»
Смоленской области

№ 2

19 мая 2026 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Вяземского окружного Совета депутатов от 18.12.2025 № 211, комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 14.03.2025 № 469 (в редакции постановления от 16.02.2025 № 263),

РЕШИЛА:

1. Осуществить продажу недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области:

Лота № 1

1.1. Наименование имущества – нежилое помещение, площадью 478,8 кв.м. с кадастровым номером 67:02:0010236:229.

1.2. Местонахождение: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 13.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Рыночная стоимость объекта (по оценке) – 12 370 000,00 руб., с учетом НДС 22 %.

1.5. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Начальная цена объекта недвижимости (с учетом НДС 22%, с учетом затрат на проведение оценки) – 12 380 000,00 руб.

1.6.1. Форма подачи предложений о цене открытая, посредством штатного интерфейса торговой секции.

1.7. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 619 000,00 руб.

1.8. Сумма задатка – 10 % от начальной цены – 1 238 000,00 руб.

1.9. Форма платежа – единовременная.

1.10. Аукцион по данному объекту проводится впервые.

1.11. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

2. В соответствии со статьей 32.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществить продажу недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области указанного в п. 1 настоящего решения путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на электронной торговой платформе в сети «Интернет».

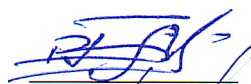
3. Определить оператором специализированной электронной платформы Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», входящее в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.06.2018 № 1447–р.

4. Утвердить аукционную документацию к торгам путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

5. Организатором аукциона определить управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (Егорова Л.Н.). Опубликовать извещение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на сайте Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области vyazma.admin-smolensk.ru.

6. Управлению имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области осуществить все необходимые действия, связанные с организацией торгов по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области – нежилого помещения площадью 478,8 кв.м., с кадастровым номером 67:02:0010236:229, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 13, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председатель комиссии



В.Г. Лосев

Заместитель председателя комиссии



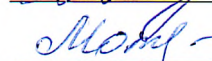
Л.Н. Егорова

Секретарь комиссии



А.В. Демченко

Члены комиссии:



Е.Н. Моторина



А.А. Осипова



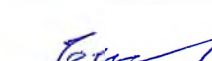
Л.Н. Ситникова



О.В. Федорова



И.Г. Черепкова



Е.А. Щербакова