|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|  |
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 67:02:0010201, Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, город Вязьма |
| (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002  |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории:** "04" июля 2025 г.  |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:** |
| В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: |
| полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИосновной государственный регистрационный номер: 1047796940465идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536 |
| В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: |
| фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - |
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - |
| Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): - |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:** |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: - |
| Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пристромов Михаил Владимирович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 146-390-957 89 |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1066, 2016-06-09 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» |
| Контактный телефон: - |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 2104031, Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Строителей, д. 26, кв. 76 PristromovMV@67.kadastr.ru |
|  |
|  |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории** |
| **№ п/п** | **Реквизиты документа** |
| **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Кадастровый план территории | 08.06.2025 | КУВИ-001/2025-120226144 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0010201 | - |
| 2 | Кадастровый план территории | 19.05.2025 | КУВИ-001/2025-108024117 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0000000 | - |
| 3 | Кадастровый план территории | 19.06.2025 | КУВИ-001/2025-125611373 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0010701 | - |
| 4 | Кадастровый план территории | 19.05.2025 | КУВИ-001/2025-108024117 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0000000 | - |
| **7. Пояснения к карте-плану территории** |
| - |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| **1. Сведения о пунктах геодезической сети:** |
| **№ п/п** | **Вид****геодези****ческой****сети** | **Название пункта** **геодезической****сети и тип знака** | **Система коорди****нат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования "04" июля 2025 г.** |
| **Сведения о состоянии** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра****пункта** | **марки центра пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | астрономо-геодезическая сеть, 4 класс | Андрейково, пирамида | МСК-67, зона 2 | 511049.06 | 2173186.25 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | астрономо-геодезическая сеть, 4 класс | Бобово, пирамида | МСК-67, зона 2 | 502772.50 | 2177058.85 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 3 | астрономо-геодезическая сеть, 4 класс | Ржавец, пирамида | МСК-67, зона 2 | 509561.85 | 2177637.68 | Отсутствует | Сохранился | Сохранился |
| 4 | ГГС, 4 класс | Новоторжская, пирамида | МСК-67, зона 2 | 511252.79 | 2176182.56 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
|  |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений** |
| **№ п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCt i30 | 3491933 | С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 29.08.2025г. |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCt i50 | 3487396 | С-ГФК/30-08-2024/366348568 от 29.08.2025г. |
| 3 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCt i90 | 3486225 | С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 29.08.2025г. |
|  |
|  |
|  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:1 :** |
|  | **Система координат МСК\_67** |  | **Зона № 0** |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м** | **Описание закрепле****ния точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 17 | 511197.38 | 2175223.65 | 511208.78 | 2175223.52 | - | - | - |
| 18 | 511208.78 | 2175223.52 | 511256.71 | 2175404.75 | - | - | - |
| 19 | 511257.52 | 2175407.09 | 511094.38 | 2175407.05 | - | - | - |
| 20 | 511093.89 | 2175408.00 | 511091.40 | 2175225.30 | - | - | - |
| 21 | 511091.40 | 2175225.30 | 511197.38 | 2175223.65 | - | - | - |
| 17 | 511197.38 | 2175223.65 | 511208.78 | 2175223.52 | - | - | - |
|  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:1 :** |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 17 | 18 | 187.46 | - | - |
| 18 | 19 | 162.35 | - | - |
| 19 | 20 | 181.77 | - | - |
| 20 | 21 | 105.99 | - | - |
| 21 | 17 | 11.40 | - | - |
|  |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:1 :** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | - |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, город Вязьма, улица Воинов-интернационалистов |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | 25437 ± 56 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | ∆P=3.5\*Мt\*√Р=3.5\*0,1\*√25437=56 |
|  |
|  |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:1 :** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 26743 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | 1306 |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | -- |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для размещения жилых домов |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | - |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | - |
|  |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010201:1 :** |
| 1. | - |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:2 :** |
|  | **Система координат МСК\_67** |  | **Зона № 0** |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м** | **Описание закрепле****ния точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 22 | 511207.67 | 2175042.92 | 511163.09 | 2175052.94 | - | - | - |
| 23 | 511163.09 | 2175052.94 | 511217.46 | 2175223.24 | - | - | - |
| 24 | 511217.46 | 2175223.24 | 511208.78 | 2175223.52 | - | - | - |
| 18 | 511208.78 | 2175223.52 | 511197.38 | 2175223.65 | - | - | - |
| 17 | 511197.38 | 2175223.65 | 511143.08 | 2175057.31 | - | - | - |
| 25 | 511143.08 | 2175057.31 | 511127.65 | 2174992.40 | - | - | - |
| 26 | 511127.65 | 2174992.40 | 511153.84 | 2174987.28 | - | - | - |
| 27 | 511153.84 | 2174987.28 | 511154.68 | 2174963.87 | - | - | - |
| 28 | 511154.68 | 2174963.87 | 511166.82 | 2174962.17 | - | - | - |
| 29 | 511166.82 | 2174962.17 | 511166.16 | 2174985.07 | - | - | - |
| 30 | 511166.16 | 2174985.07 | 511193.06 | 2174980.32 | - | - | - |
| 31 | 511193.06 | 2174980.32 | 511207.67 | 2175042.92 | - | - | - |
| 22 | 511207.67 | 2175042.92 | 511163.09 | 2175052.94 | - | - | - |
|  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:2 :** |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 22 | 23 | 178.77 | - | - |
| 23 | 24 | 8.68 | - | - |
| 24 | 18 | 11.40 | - | - |
| 18 | 17 | 174.98 | - | - |
| 17 | 25 | 66.72 | - | - |
| 25 | 26 | 26.69 | - | - |
| 26 | 27 | 23.43 | - | - |
| 27 | 28 | 12.26 | - | - |
| 28 | 29 | 22.91 | - | - |
| 29 | 30 | 27.32 | - | - |
| 30 | 31 | 64.28 | - | - |
| 31 | 22 | 45.69 | - | - |
|  |
|  |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:2 :** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | - |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, город Вязьма, улица Воинов-интернационалистов, дом 11 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | 8142 ± 32 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | ∆P=3.5\*Мt\*√Р=3.5\*0,1\*√8142=32 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 8144 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | 2 |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | -- |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для размещения и обслуживания водозабора и подъездного пути |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | - |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | - |
|  |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010201:2 :** |
| 1. | - |
|  |
|  |
|  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:4 :** |
|  | **Система координат МСК\_67** |  | **Зона № 0** |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м** | **Описание закрепле****ния точки** |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 32 | 511082.63 | 2175358.06 | 511084.76 | 2175405.69 | - | - | - |
| 33 | 511082.88 | 2175405.81 | 510978.60 | 2175406.66 | - | - | - |
| 34 | 510978.18 | 2175407.23 | 510980.29 | 2175358.36 | - | - | - |
| 35 | 510980.29 | 2175358.36 | 511092.73 | 2175358.43 | - | - | - |
| 32 | 511082.63 | 2175358.06 | 511084.76 | 2175405.69 | - | - | - |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка****с кадастровым номером 67:02:0010201:4 :** |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 32 | 33 | 106.16 | - | - |
| 33 | 34 | 48.33 | - | - |
| 34 | 35 | 112.44 | - | - |
| 35 | 32 | 47.93 | - | - |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:4 :** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Адрес земельного участка | - |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, 215119, Смоленская область, район Вяземский, город Вязьма, улица Воинов-интернационалистов, участок 9б |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | 5220 ± 25 |
| 3. | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | ∆P=3.5\*Мt\*√Р=3.5\*0,1\*√5220=25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | 5000 |
|  |
|  |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка** **с кадастровым номером 67:02:0010201:4 :** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | 220 |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | -- |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | - |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | для строительства производственно-сервисного центра |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | - |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010201:4 :** |
| 1. | - |
|  |
|  |
|  |
|  |