|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пояснительная записка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 67:02:0010505, Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муницимальный округ, город Вязьма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**  Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "03" сентября 2025 г. , 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории:** "05" сентября 2025 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и карт ографии  основной государственный регистрационный номер: 1256700000083  идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, Г.О. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ ПОЛТАВСКАЯ, Д. 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Слесарев Денис Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-228-283 84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1683, 2019-02-05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Гильдия кадастровых инженеров" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: +74812307004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: LoginovaYO@67.kadastr.ru | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Реквизиты документа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид** | | | | | | | **Дата** | | | **Номер** | | | | **Наименование** | | | | | | | | | **Иные сведения** | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | **3** | | | **4** | | | | **5** | | | | | | | | | **6** | | | |
| 1 | | Кадастровый план территории | | | | | | | 18.07.2025 | | | КУВИ-001/2025-141863678 | | | | Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0010505 | | | | | | | | | - | | | |
| **7. Пояснения к карте-плану территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о пунктах геодезической сети:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Вид**  **геодези**  **ческой**  **сети** | | | | | **Название пункта**  **геодезической**  **сети и тип знака** | | | **Система коорди**  **нат пункта геодезической сети** | | | | **Координаты пункта, м** | | | | | | **Дата обследования "01" сентября 2025 г.** | | | | | | | | |
| **Сведения о состоянии** | | | | | | | | |
| **X** | | | **Y** | | | **наружного знака пункта** | | | | **центра**  **пункта** | | **марки центра пункта** | | |
| **1** | | **2** | | | | | **3** | | | **4** | | | | **5** | | | **6** | | | **7** | | | | **8** | | **9** | | |
| 1 | | Астрономо-геодезическая, 1 | | | | | Ново-Спасское, сигнал | | | МСК | | | | 522993.95 | | | 2162989.78 | | | Утрачен | | | | Сохранился | | Сохранился | | |
| 2 | | Геодезическая сеть сгущения, 3 | | | | | Селеево, сигнал | | | МСК | | | | 516621.17 | | | 2182955.28 | | | Утрачен | | | | Сохранился | | Сохранился | | |
| 3 | | Астрономо-геодезическая, 2 | | | | | Сырокоренье, пирамида | | | МСК | | | | 506051.65 | | | 2194233.32 | | | Утрачен | | | | Сохранился | | Сохранился | | |
| 4 | | Геодезическая сеть сгущения, 3 | | | | | Фомкино, сигнал | | | МСК | | | | 519714.87 | | | 2178233.29 | | | Утрачен | | | | Сохранился | | Сохранился | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | | | | | | **Заводской или серийный номер средства измерений** | | | | | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки** | | | | | |
| **1** | | | | **2** | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | **4** | | | | | |
| 1 | | | | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i30 | | | | | | | | | 3491933 | | | | | | | | | | С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 29.08.2025г. | | | | | |
| 2 | | | | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i50 | | | | | | | | | 3487396 | | | | | | | | | | С-ГФК/30-08-2024/366348568 от 29.08.2025г. | | | | | |
| 3 | | | | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i90 | | | | | | | | | 3486225 | | | | | | | | | | С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 29.08.2025г. | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 67:02:0010505:7 :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Система координат МСК\_67** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | **Зона № 0** | | | | | |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | | | | **Метод определения координат** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м** | | | | | **Описание закрепле**  **ния точки** | |
| **содержатся в Едином государственном реестре недвижимости** | | | | | **определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ** | | | | | | | |
| **X** | | | **Y** | | **X** | | | | **Y** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | **5** | | | | **6** | | | **7** | | | | | **8** | |
| 143 | | | | | | 503897.73 | | | 2175587.42 | | 503897.92 | | | | 2175588.04 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 189 | | | | | | 503875.40 | | | 2175589.09 | | 503878.23 | | | | 2175592.17 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 190 | | | | | | 503873.26 | | | 2175574.51 | | 503873.26 | | | | 2175574.51 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 191 | | | | | | 503872.05 | | | 2175569.97 | | 503872.05 | | | | 2175569.97 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 192 | | | | | | 503869.98 | | | 2175561.75 | | 503869.98 | | | | 2175561.75 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 193 | | | | | | 503867.52 | | | 2175547.53 | | 503867.52 | | | | 2175547.53 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 194 | | | | | | 503867.25 | | | 2175541.64 | | 503867.25 | | | | 2175541.64 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 195 | | | | | | 503867.91 | | | 2175536.71 | | 503867.91 | | | | 2175536.71 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 196 | | | | | | 503868.20 | | | 2175530.61 | | 503868.20 | | | | 2175530.61 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 197 | | | | | | 503872.91 | | | 2175531.15 | | 503872.91 | | | | 2175531.15 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 140 | | | | | | 503887.37 | | | 2175532.85 | | 503887.37 | | | | 2175532.85 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 147 | | | | | | 503888.21 | | | 2175544.39 | | 503888.21 | | | | 2175544.39 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 146 | | | | | | 503890.18 | | | 2175559.04 | | 503890.18 | | | | 2175559.04 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 145 | | | | | | 503894.62 | | | 2175572.13 | | 503894.62 | | | | 2175572.13 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 144 | | | | | | 503896.70 | | | 2175581.44 | | 503896.70 | | | | 2175581.44 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| 143 | | | | | | 503897.73 | | | 2175587.42 | | 503897.92 | | | | 2175588.04 | | | | - | | | - | | | | | - | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 67:02:0010505:7 :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** | | | | | | |
| **от т.** | | | | | | | | **до т.** | |
| **1** | | | | | | | | **2** | | **3** | | | | | | | | **4** | | | | **5** | | | | | | |
| 143 | | | | | | | | 189 | | 20.12 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 189 | | | | | | | | 190 | | 18.35 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 190 | | | | | | | | 191 | | 4.70 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 191 | | | | | | | | 192 | | 8.48 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 192 | | | | | | | | 193 | | 14.43 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 193 | | | | | | | | 194 | | 5.90 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 194 | | | | | | | | 195 | | 4.97 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 195 | | | | | | | | 196 | | 6.11 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 196 | | | | | | | | 197 | | 4.74 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 67:02:0010505:7 :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | **Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)** | | | | | | |
| **от т.** | | | | | | | | **до т.** | |
| **1** | | | | | | | | **2** | | **3** | | | | | | | | **4** | | | | **5** | | | | | | |
| 197 | | | | | | | | 140 | | 14.56 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 140 | | | | | | | | 147 | | 11.57 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 147 | | | | | | | | 146 | | 14.78 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 146 | | | | | | | | 145 | | 13.82 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 145 | | | | | | | | 144 | | 9.54 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| 144 | | | | | | | | 143 | | 6.71 | | | | | | | | - | | | | - | | | | | | |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 67:02:0010505:7 :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристики** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | |
| 1. | | | Адрес земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | |
| 1.1. | | | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, город Вязьма, улица Алексеевская, дом 15 | | | | | | |
| 1.2. | | | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | |
| 2. | | | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1226 ± 12 | | | | | | |
| 3. | | | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ∆P=3.5\*Мt\*√Р=3.5\*0,1\*√1226=12 | | | | | | |
| 4. | | | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1200 | | | | | | |
| 5. | | | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 | | | | | | |
| 6. | | | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -  - | | | | | | |
| 7. | | | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | |
| 8. | | | Вид (виды) разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Под строительство индивидуального жилого дома | | | | | | |
| 8.1. | | | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | |
| 9. | | | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Земли общего пользования | | | | | | |
| 10. | | | Иные сведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010505:7 :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Image00001.jpeg | |
|
|
|
|
|
| Image00002.jpeg | |
|
|
|
|
|
| Image00003.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00005.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00006.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00007.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00008.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00009.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00010.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00011.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00012.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00013.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00014.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00015.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00016.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00017.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00018.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00019.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00004.jpeg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00020.jpeg | |
|
|
|
|
|
| Image00021.jpeg | |
|
|
|
|
|