

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 67:02:0010268, 67:02:0010263, Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, город Вязьма, 67:02:0010268

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: , "30" января 2025 г. , 321-02-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1256700000083

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатова Кристина Игоревна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 165-159-749 96

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1683, 2019-02-05

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация ГКИ

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 73, кв. 16 kristina_ignatova.sm@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	27.11.2025	КУВИ- 001/2025- 230630057	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010268:223	-
2	Кадастровая выписка	22.12.2025	КУВИ- 001/2025- 230630057	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010263:27	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" сентября 2020 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая, 1	Ново-Спасское, сигнал	МСК	522993.95	2162989.78	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 3	Селеево, сигнал	МСК	516621.17	2182955.28	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая, 2	Сырокоренье, пирамида	МСК	506051.65	2194233.32	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть сгущения, 3	Фомкино, сигнал	МСК	519714.87	2178233.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i30	3491933	С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 29.08.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i50	3487396	С-ГФК/30-08-2024/366348568 от 29.08.2025г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i90	3486225	С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 29.08.2025г.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **67:02:0010263:27** :

Система координат МСК-67, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	506847.16	2175103.5 3	-	506745.1 3	2175113.3 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
6	506853.29	2175102.1 3	-	506751.1 4	2175112.0 8	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
7	506854.69	2175108.1 0	-	506751.9 9	2175116.4 8	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
8	506848.57	2175109.5 3	-	506746.0 1	2175117.7 5	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
5	506847.16	2175103.5 3	-	506745.1 3	2175113.3 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 67:02:0010263:27 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010263:27 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:100

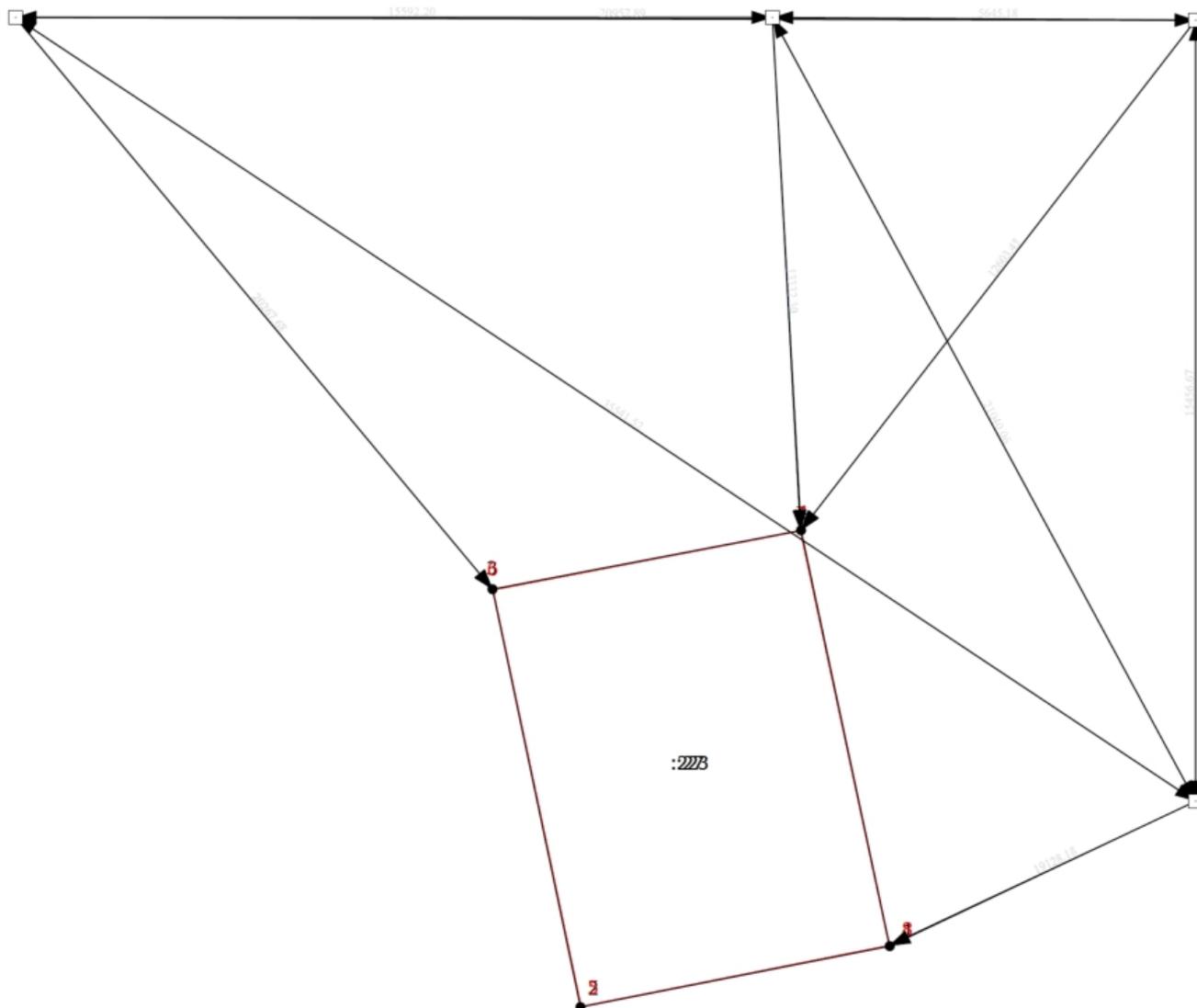
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 5 - Обозначение новой характерной точки
- :223 - Кадастровый номер земельного участка
- :223 -
- :27 - Исправляемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема геодезических построений



Масштаб 1:100

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 5 - - Обозначение новой характерной точки
- - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- :223 - -
- :27 - - Исправляемое здание